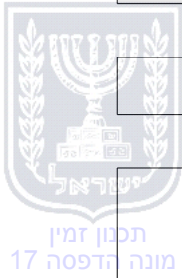


הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0395277

שמורת טבע נחל יששכר - עדכון גבולות השמורה והחקלאות



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגלבוע
צפון
תכנית מפורטת
סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

"נחל יששכר הינו חבל ארץ בלתי פגוע יחסית, הראוי לשימור. מיקומו מדרום לנחל תבור והוא מהווה המשך טבעי ליחידה אקולוגית שלמה שהינה בית גידול חשוב ביותר לאוכלוסיית הצבי הארץ-ישראלי" (מתוך דברי ההסבר לשמורת טבע נחל יששכר).

שמורת טבע נחל יששכר אושרה בתכנית מס' ג/ 12910. גבולות התכנית כוללים ייעודי קרקע לחקלאות בשולי שמורת הטבע.

הצד הצפון מערבי של השמורה גובל בשטח חקלאי של קיבוץ תל יוסף, אשר הציב קונוע המשקה את השטח החקלאי בהמטרה מעגלית. כתוצאה מכך, חורג הקונוע לתחום שמורת הטבע.

לאור סיכום בין רט"ג וקיבוץ תל יוסף הוחלט על "הצרחת שטחים" (שינוי ייעודי קרקע) בגבולות תכנית ג/ 12910, כך שחריגות הקונוע בשמורת הטבע יגודרו בייעוד חקלאי ואילו שטחים בעלי ערכיות אקולוגית המוגדרים בייעוד חקלאי בתכנית ג/12910, יוגדרו כשמורת טבע.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית: שמורת טבע נחל יששכר - עדכון גבולות השמורה והחקלאות

מספר התכנית 204-0395277

1.2 שטח התכנית 1,249.310 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית: תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבוע

246000 קואורדינאטה X

720500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית לנחל יששכר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות: תל יוסף

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נחל יששכר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22736	מוסדר	חלק	15-16, 26	29, 31
22737	מוסדר	חלק	2-7	1, 8
23133	מוסדר	חלק		1, 3, 7-8
23221	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



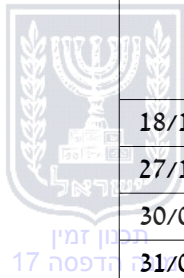
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606		כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
27/12/2005	1030	5474		כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696		כפיפות	תממ/ 9 / 2
31/08/2011	6283	6288	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12910 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12910



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דביר בן עמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דביר בן עמי		1	1: 3000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	14/08/2017	דביר בן עמי	14/08/2017	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	ועדה מקומית	ועדה מקומית, הגלבוע הועדה המקומית	5002230 86	הגלבוע	עין חרוד (מאוחד)	(1)		04-6533252	04-6531451	riki@hagilboa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: צומת עין חרוד מאוחד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוע	5002230 86	הגלבוע	עין חרוד (מאוחד)	(1)		04-6533252	04-6531451	riki@hagilboa.org.il
פרטי	קיבוץ תל יוסף קיבוץ תל יוסף	5700400 06	קיבוץ תל יוסף	תל יוסף	(2)		04-6534065	04-6534065	gadash_ty@telyosef.co.il

(1) כתובת: צומת עין חרוד מאוחד.

(2) כתובת: קיבוץ תל יוסף - משה מור.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	ניהול קרקעות רמ"י	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	570040006	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	א 2	02-5456054	02-5456054	shlomitb@land.gov.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
gadash_ty@telyosef.co.il	04-6534065	04-6534065			תל יוסף	קיבוץ תל יוסף	570040006	קיבוץ תל יוסף	רשות הטבע והגנים	חוכר
Mz.zafon@npa.org.il	04-6420312	04-6522167			מגידו	רשטג"ל		רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	חוכר

(1) כתובת: מלום פלאזיה ת.ד. 580.

(2) כתובת: קיבוץ תל יוסף משה מור.

(3) כתובת: גן לאומי מגידו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דביר בן עמי	17616	דביר אדריכלות	רשפים	רשפים (1)		04-6065357		dvirami@gmail.com

(1) כתובת: קיבוץ רשפים ד.נ. עמק המעינות.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עדכון גבולות שמורת הטבע והחקלאות - הצרחת שטחים בין יעוד קרקעי "קרקע חקלאית" ל"שמורת טבע".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הצרחת שטחים בין יעודי קרקע "קרקע חקלאית" ל"שמורת טבע". ע"פ סעיף 62א(א)1



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	664 - 660
שמורת טבע	724 - 721

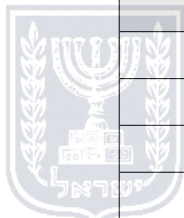
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	116,616.76	9.33
שמורת טבע	1,132,710.58	90.67
סה"כ	1,249,327.34	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	116,616.76	9.33
שמורת טבע	1,132,710.58	90.67
סה"כ	1,249,327.34	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	תואם תכנית ג/12910
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה
	תואם תכנית ג/12910
4.2	שמורת טבע
4.2.1	שימושים
	תואם תכנית ג/12910
4.2.2	הוראות
א	שמירת טבע וגנים לאומיים
	תואם תכנית ג/12910



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה

תואם תכנית ג/12910 ע"פ סעיף 3.1.2

6.2 עתיקות

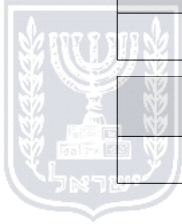
תואם תכנית ג/12910 ע"פ סעיף 3.2.1

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17