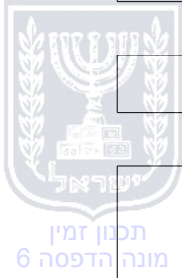


הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0644120

א.ת. תפן - שינוי יעוד קרקע למתקנים הנדסיים



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

01/08/2018

להפקיד את התכנית

11/10/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרתה של תכנית זו הינה לאפשר הסדרת מתחם תקשורת של חברת "בזק" באזור תעשייה תפן והגישה אליו, ולאפשר ההקמה של מיכל מי שתיה למצב חירום על מתקניו. התכנית תואמת להוראות תמ"א 2\36, וגבולותיה נקבעו לפי טווחי הבטיחות כפי שאושרו ע"י הממונה לעניין חוק הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

א.ת. תפן - שינוי יעוד קרקע למתקנים הנדסיים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
255-0644120	מספר התכנית	
7.995 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
	מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	
	ל"ר	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

226400 קואורדינאטה X

765000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בחלק הצפוני של אזור תעשייה תפן.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגדל תפן - חלק מתחום הרשות: מגדל תפן

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18721	מוסדר	חלק		82, 88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
02/02/1978	1047	2408	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2414 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 2414
24/11/1983	572	2955	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4271 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 4271



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רודי ברגר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		רודי ברגר		תשריט מצב מוצע	לא
איכות הסביבה	מנחה		14	17/05/2018	ירמיהו האופטמן	17/05/2018	סקר בטיחות קרינה	לא
איכות הסביבה	מנחה	1: 500	1	03/05/2018	ירמיהו האופטמן	03/05/2018	מסמך סביבתי לענין קרינה	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	03/05/2018	רודי ברגר	03/05/2018	נספח בינוי מנחה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	16/05/2018	רודי ברגר	16/05/2018	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן	מגדל תפן (1)			04-9079004	04-9872329	
	פרטי			"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	תל אביב- יפו (2)	דרך בגין)	132	03-6263140	03-6117871	imanuelav@bezeq.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 68.

(2) כתובת: מרכז "עזריאלי" 2.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן	מגדל תפן (1)			04-9079004	04-9872329	
פרטי			"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	תל אביב- יפו (2)	דרך בגין)	132	03-6263140	03-6117871	imanuelav@bezeq.co.il

(1) כתובת: ת"ד 68.

(2) כתובת: מרכז "עזריאלי" 2.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
tzafontichnun@land.gov.il	04-6558266	073-2548211	2	חרמון (1)	נצרת עילית	רשות מקרקעי ישראל				בבעלות מדינה
imanuelav@bezeq.co.il	03-6117871	03-6263140	132	דרך בגין (2)	תל אביב-יפו	"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ				חוכר
	04-9872861	04-9109603		(3)	מגדל תפן	תפן יזמות בע"מ				חוכר

(1) כתובת: ת"ד 580.

(2) כתובת: מרכז "עזריאלי" 2.

(3) כתובת: ת"ד 1, גן התעשייה תפן.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
rudarch@013net.net		04-8362005		(1)	חיפה		36069	רודי ברגר	עורך ראשי	אדריכל
azutar@netvision.net.il	08-6497574	08-6499959		(2)	באר שבע		1331	גולן אזוט	מודד	מודד מוסמך
yirmi@galsafe.com	03-6347013	03-6347012	2	היצירה	אור יהודה	גל סייף בע"מ	5-04-2032	ירמיהו האופטמן	יועץ	יועץ בטיחות קרינה

(1) כתובת: ת"ד 7963.

(2) כתובת: מרכז הנגב 19.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר הסדרת מתחם תקשורת של חברת "בזק" באזור תעשייה תפן והגישה אליו, ולאפשר ההקמה של מיכל מי שתיה למצב חירום על מתקניו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים.

ב. התוויית זיקת הנאה למעבר ברכב ביעוד תעשייה מאושר.

ג. חלוקת התכנית לתאי שטח וקביעת השימושים המותרים בכל אחד מהם.

ד. קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית.



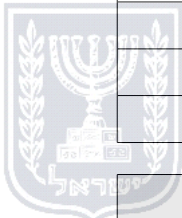
תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	101
שטח ציבורי פתוח	301
תעשייה	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	תעשייה	201
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	101
תחום השפעה	שטח ציבורי פתוח	301



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	6,887	86.14
תעשייה	1,108	13.86
סה"כ	7,995	100

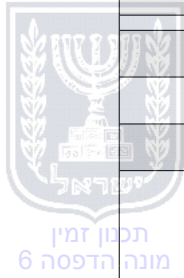
מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
46.28	3,700	מתקנים הנדסיים
39.87	3,187.4	שטח ציבורי פתוח
13.86	1,107.78	תעשייה
100	7,995.19	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	תא שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב: כביש, שערים, גדרות וקווי תשתית הנדסית
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח אסורה כל בנייה



4.2	מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	מתקן שידור גדול: התקן המשמש או המיועד לשמש לצורכי שידורים הכולל אנטנה/ות, משדרים, תורן וכל מכשיר עזר אחר הנועד לתמוך ביעוד המתקן.
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות א. התורן, המבנה הנלווה, הגדר ושטח האתר בו הוא מוצב ישתלבו מבחינה עיצובית עם הסביבה בה הם ממוקמים. ב. בתום עבודות ההקמה של מתקן השידור, יוחזרו פני השטח מסביבו לקדמותם.
ב	שילוט וסימון סביב האתר יותקן שילוט בשפות העברית והערבית המבהיר את יעוד מתקן השידור, ובעל ההיתר יתחזק אותו ויוודא את תקינותו באופן שוטף.



4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	גינון, שבילים, נטיעות, תשתיות הנדסיות כולל מיכל מי שתיה למצב חירום על מתקניו.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. אסורה כל בנייה, מלבד מיכל מי שתיה למצב חירום על מתקניו. ב. תנאי להוצאת היתר בניה למיכל מי שתיה למצב חירום על מתקניו הינו הגשה של נספח בינוי ואישורו על ידי הועדה המקומית.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני								
								עיקרי	גודל מגרש כללי			
6	6	6	6	1	6 (1)	10.54	10.54	390	3700	101	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	7	3.77	3.77	120	3187	301	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הגובה המקסימלי של המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 6 מטר למבנה ו- 63.5 מ' לתורן/אנטנות.

(2) על פי נספח בינוי באישור ועדה מקומית בעת הגשת בקשה להיתר בניה.




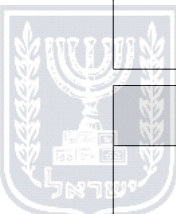
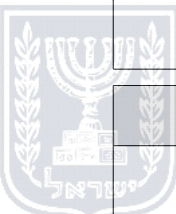



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																																																
6.2	חלוקה ו/ או רישום	<p>- תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. - רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.</p>																																																
6.3	חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <table border="1" data-bbox="191 1254 1268 1825"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ב.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</td> <td>-</td> <td>2 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ג.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה</td> <td>-</td> <td>5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ד.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)</td> <td>-</td> <td>2 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ה.קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20 מ'</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ו.קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו</td> <td>35 מ'</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ז.כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>-</td> <td>0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ח.כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ט.כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>-</td> <td>בתיאום עם חב' חשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>י.ארון רשת</td> <td>-</td> <td>1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>יא.שנאי על עמוד</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר</p>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן			א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	-	3 מ'		ב.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	-	2 מ'		ג.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	-	5 מ'		ד.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)	-	2 מ'		ה.קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20 מ'	-		ו.קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35 מ'	-		ז.כבלי חשמל מתח נמוך	-	0.5 מ'		ח.כבלי חשמל מתח גבוה	-	3 מ'		ט.כבלי חשמל מתח עליון	-	בתיאום עם חב' חשמל		י.ארון רשת	-	1 מ'		יא.שנאי על עמוד	-	3 מ'	
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן																																																	
א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	-	3 מ'																																																
ב.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	-	2 מ'																																																
ג.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	-	5 מ'																																																
ד.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)	-	2 מ'																																																
ה.קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20 מ'	-																																																
ו.קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35 מ'	-																																																
ז.כבלי חשמל מתח נמוך	-	0.5 מ'																																																
ח.כבלי חשמל מתח גבוה	-	3 מ'																																																
ט.כבלי חשמל מתח עליון	-	בתיאום עם חב' חשמל																																																
י.ארון רשת	-	1 מ'																																																
יא.שנאי על עמוד	-	3 מ'																																																

	חשמל	6.3
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>- ביוב. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה - במידת הצורך - חיבור למערכת הביוב האזורית או פתרון חלופי, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>- ניקוז. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>- מים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>- תברואה. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>6.5 ניהול מי נגר</p> <p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגרות עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>6.6 פיקוד העורף</p> <p>- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.</p> <p>- לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>6.7 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור של תכנית כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	
	אנטנות	6.9
	תחום ההשפעה המסומן בתשריט מצב מוצע, מראה את טווחי הבטיחות האופקיים שהוגדרו	

6.9	אנטנות
	בנספח הסביבתי לעניין קרינה, אשר אושר ע"י הממונה לנושא קרינה.
6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הרשות המקומית, יחד עם זאת, שטחי מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית.
6.12	בטחון ובטיחות
	<p>א. בתחום ההשפעה יאסרו שינוע ואחסון של חומרים מסוכנים דליקים.</p> <p>ב. התורן ייצבע לכל גובהו ב-7 רצועות שוות בגוונים כתום/לבן לסירוגין כאשר הרצועה העליונה והרצועה התחתונה תיצבענה כתום.</p> <p>ג. על הנקודה העליונה של התורן יש להתקין מערכת תאורת אזהרה אדומה קבועה מסוג L-810.</p>



7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה

