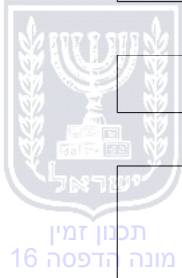


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0597948

קיבוץ עמיר - תיקון מגרשים



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	הגליל העליון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בהגדרה מחודשת של מגרשים שאושרו בתכנית קודמת ג/19207 התכנית מסדירה גודל מגרש מינימלי וקווי בניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית קיבוץ עמיר - תיקון מגרשים

מספר התכנית 253-0597948

1.2 שטח התכנית 7.671 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית



לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל העליון
קואורדינאטה X	257940
קואורדינאטה Y	786906

1.5.2 תיאור מקום

קיבוץ עמיר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: עמיר

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עמיר		134	
עמיר		110	
עמיר		130	
עמיר		185	
עמיר		244	
עמיר		182	
עמיר		142	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13416	מוסדר	חלק		5-6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

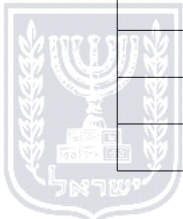
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 19207	244, 185, 182, 134, 130, 110, 42

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/09/2014	7952	6873	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19207 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 19207



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ראתב סבאג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			ראתב סבאג		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-6	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		ראתב סבאג		תשריט מצב מוצע 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	15/04/2018	ראתב סבאג	21/11/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ עמיר	עמיר	(1)		04-6954551	04-6954500	tichnon@amir.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון		קיבוץ עמיר	עמיר	(1)		04-6954551	04-6954500	tichnon@amir.org.il

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	שד תל חי	93	04-6959844		sabag@sabageng.co.il
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	שד תל חי	93	04-6959844		sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדרה מחודשת של מגרשים שאושרו בתכנית קודמת ג/19207, מגרשים: 42,110,130,134,182,185,244 בקיבוץ עמיר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62(א)(א)1 לחוק.
2. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(א)2 לחוק.
3. הגדרת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(א)4 לחוק.
4. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(א)5 לחוק.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62(א)(א)7 לחוק.
6. שינוי תכסית לפי סעיף 62(א)(א)9 לחוק.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
100	דרך מוצעת
42A, 42B, 42C, 42D, 110A, 110B, 110C, 110D, 130, 134A, 134B, 182A, 182B, 185A, 185B, 244	מגורים א'
408A	שביל
409A, 409B	שטח פרטי פתוח



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
100	דרך מוצעת	מבנה להריסה 2
130	מגורים א'	מבנה להריסה 2
42A	מגורים א'	שטח עתיקות/הסטורי לשימור

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
74.94	5,749	מגורים א'
25.06	1,922.24	שטח פרטי פתוח
100	7,671.24	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.35	103.55	דרך מוצעת
73.60	5,645.75	מגורים א'
1.53	117.07	שביל
23.53	1,804.87	שטח פרטי פתוח
100	7,671.24	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>אזור בתחום המחנה הותיק המיועד להקמה או לשימוש של מבנים למגורים, חדרי שירות טכניים, מחסנים ביתיים, חניות, שבילים, שטחים פתוחים ומגוונים, מתקני גן ומשחק מקלטים ושטחי בניה.</p> <p>בתאי שטח: 130,134A,134B,244-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יותר להקים ו/או להשתמש במבנים קיימים למגורים חד משפחתיים. 2. יותר להקים ביח"ד משרד/קליניקה. 3. מחסן. 4. משרד/קליניקה בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר בסה"כ ועל חשבון זכיות הבניה והשימוש המתגורר ביח"ד. <p>בתאי שטח: 42,110A,110B,110C,110D-185B,185A,182B,182A</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אלו תאי שטח הכוללים בתים משותפים. 2. יח"ד אחת לכל תא שטח. 3. יותר להקים ביח"ד משרד/קליניקה בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר בסה"כ ועל חשבון זכיות הבניה והשימוש המתגורר ביח"ד. 4. יותר להקים מחסן ביתי.
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>לפי הנחיות מרחביות.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>גדרות:</p> <p>אין חובה לתחימת מגרש מגורים בגדר.</p> <p>תיחום מגרש אפשרי ב"גדר ירוקה"- צמחיה או גדר בנויה. שגובהה כלפי חזית קדמית לא יעלה על 70 ס"מ, ובין המגרשים עד 1.5 מטר. בגדרות יוקמו מחומרים מקובלים לגדרות.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>במגרשים בהם החניה בתחום המגרש יותר להקים מבנה חניה- מקורה.</p> <p>במגרשים בהם אין נגישות לכלי רכב ו/או חסר מרחב למבנה חניה, החניה תהייה במקבצי חניות.</p> <p>היתר בניה למשרד, סדנא, קליניקה ואחרים- יותנה בכך כי למבקש ההיתר יש פתרונות חניה כנדרש- בכפוף לתקני חניה רלוונטים לסוג השימוש.</p>
ד	<p>תשתיות</p> <p>העברת תשתיות ציבוריות:</p> <p>ותור העברת תשתיות ציבוריות במגרשים במחנה הותיק, מגבול המגרש ועד לרוחב של 2 מטרים בתוכו. במגרשים שבהם קו הבניין קרוב יותר משלושה מטרים אל קו המגרש עקב מבנים קיימים, יעברו התשתיות הציבוריות קרוב ככל האפשר לקו המגרש.</p>

4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	שטח המיועד לגינון, חורשות ושבילי מעבר להולכי רגל. בשטח זה לא תותר בניה למעט מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מקלטים, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים. תותר הצבת מתקני סילוק פסולת וגזם.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך מוצעת כמשמעותה בחוק: כבישים, מדרכות, חניה, ריהוט רחוב ונטיעות.
4.3.2	הוראות
א	תשתיות
	אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להניח בתוואי הדרך קווי מים, טלפון, ניקוז, תיעול וכיוצ"ב, ולהקים מפרצי חניה ותחנות לכלי רכב ציבורים, לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס הוועדה המקומית. ביצוע קווי חשמל יהיה בתיאום מהנדס הרשות המקומית ובאישורו.
4.4	שביל
4.4.1	שימושים
	שטח המיועד לשביל גישה להולכי רגל ורכב חירום
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הקניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מזערי	110A, 110B, 110C, 110D, 42A, 42B, 42C, 42D, 182A, 182B, 185A, 185B	מגורים	מגורים א'
(6)	(6)	(6)	(6)	2	180	(2)	(2)	(1) 20	(1) 160	180			
(6)	(6)	(6)	(6)	2	200	(2)	(2)	(1) 20	(1) 180	400	134A, 134B, 244, 130	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ליח"ד.

(2) באפשרות הוועדה המקומית לנייד שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה הכוללים יישמרו..

(3) הנתונים של אחוזי בניה כוללים, תכסית, מספר יח"ד וצפיפות, מתייחסים לסך כל תאי השטח בשורה..

(4) לכל תא שטח.

(5) גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה - הנמוך מבניהם..

(6) עפ"י תשריט.

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>חניה</p>	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית ג/19207. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות, או במקבצים.</p>																						
<p>6.2</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח ? 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>																						
<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>3.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>5.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> </tr> <tr> <td>20.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>35.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>0.5 מ'</td> <td>כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>3 מ'</td> <td>כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> </table> <p>בתיאום עם חברת חשמל</p> <table border="0"> <tr> <td>1 מ'</td> <td>ארון רשת</td> </tr> <tr> <td>3 מ'</td> <td>שנאי על עמוד</td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב</p>	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	מציר הקו	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	1 מ'	ארון רשת	3 מ'	שנאי על עמוד
מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	מציר הקו																							
3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף																							
2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד																							
5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה																							
2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)																							
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																							
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																							
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך																							
3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה																							
1 מ'	ארון רשת																							
3 מ'	שנאי על עמוד																							



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.3

חשמל

לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.4

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.5

פיתוח תשתית

א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ד. תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

ה. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.6 היטל השבחה	6.6
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית עד 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16