

הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0296558

יער מורדות הר תבור

צפון

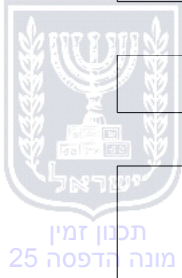
מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, יזרעאלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח תכנית יער מורדות הר תבור משתרע על מורדותיו הדרומיים-מזרחיים של הר תבור. באזור רצף שטחים בנויים של היישובים שיבלי ואום-אל גנם, דרך ארצית (כביש 65) וצינור גז, וביניהם שטחי חקלאות אינטנסיבית, שטחי בור, וחלקות יער וכן ערוצי נחלים (נחל תבור ונחל השבעה). שטח התכנית גובל בשטח הגן הלאומי הר תבור.

התכנית הינה תכנית מתאר מפורטת המסדירה מעמדם הסטטוטורי של חלקות היער הקיימות ונטיעות לצידי רצועת נחל תבור. התכנית משלימה שתי תכניות יער מאושרות- תכנית יערות הקשת הגדולה ותכנית יער-עין-דור והשטחים שנכללים בה הם שטחים שלא נכללו בשתי התכניות הנ"ל.

אחת ממטרות התכנית הינה שמירה על רצף שטחים פתוחים בין הרי נצרת, הר תבור ושמורת נחל תבור המהווים מסדרון אקולוגי המקשר את מרכז הגליל אל עמק הירדן ובקע ים המלח.

בנוסף לשטחי יער ונטיעות מציעה התכנית הסדרה סטטוטורית של חניון מבואה קיים לנחל תבור, במחצבת דבוריה. גישה לחניון מתוכננת מכביש הגישה לכפר אום-אל-גנם.

במסגרת פירוט ודיוק תמ"א 22 מציעה התכנית הוצאת שטחים בעיבוד חקלאי ושטחים פרטיים מתחום היער כפי שסומן בתמ"א 22 והחזרתם לייעוד חקלאי.

עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית יער מורדות הר תבור

ומספר התכנית

251-0296558

מספר התכנית

348.823 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי, יזרעאלים
	קואורדינאטה X	237000
	קואורדינאטה Y	730000

1.5.2 תיאור מקום מורדות הר תבור המזרחיים-דרומיים. סמוך לכביש 65 ולכניסות לכפרים דבוריה ואום אל גנם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר תבור - חלק מתחום הרשות:

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות:

שבלי - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת, יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15749	מוסדר	חלק		16, 19-20
16999	מוסדר	חלק		31, 52, 66, 73, 76, 82, 87
17000	מוסדר	חלק	17-18, 65	1, 60, 70, 73, 77, 84-86
17001	מוסדר	חלק		12-14, 21, 23, 25, 34, 60
17002	מוסדר	חלק		2, 37-38, 40-41, 43, 45
17003	מוסדר	חלק	29, 31	8, 11, 13, 24, 30, 32-33
17047	מוסדר	חלק		11, 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	פירוט, דיוק, תוספת וגריעה מתמ"א 22	כפיפות	תמא/ 22
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ב
05/11/2007	410	5734	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 1
29/10/1981	118	2759	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 8
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 21904	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21904. הוראות תכנית ג/ 21904 תחולנה על תכנית זו.	7640	2258	13/12/2017
ג/ 312	שינוי	שינוי ייעוד שטח חקלאי ליער	2889	943	03/02/1983
ג/ 11335	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11335 ממשיכות לחול.	5397	2682	18/05/2005
ג/ 13104	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13104 ממשיכות לחול.	5986	5278	11/08/2009
משצ/ 5	שינוי	שינוי ייעוד שטח חקלאי ליער	3573	2917	27/07/1988
משצ/ 77	שינוי	שינוי ייעוד נחל/תעלת ניקוז אזורית לנטיעות בגדות נחלים	4528		03/06/1997



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נטע שמר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נטע שמר		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	עקרונות לניהול אקולוגי של יער	06/06/2018	נטע שמר	06/06/2018	1		מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט סוגי יער לפי תמ"א 22	05/12/2018	נטע שמר	13/06/2018	1	1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא		14/09/2017	נטע שמר	13/09/2017	1	1: 50000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא		14/09/2017	נטע שמר	13/09/2017	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, שמעונה סבג		קק"ל-מרחב צפון	קרית ביאליק	(1)		04-8470307	04-8470268	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 45 קרית חיים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, שמעונה סבג		קק"ל-מרחב צפון	קרית ביאליק	(1)		04-8470307	04-8470268	

(1) כתובת: ת.ד. 45 קרית חיים.

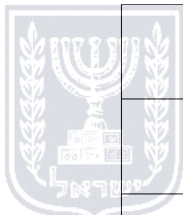
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				ר.מ.י	נצרת עילית	חרמון	2	073-2548211	073-2548213	
בעלים			00	קק"ל	קרית ביאליק	(1)		04-8470307	04-8470268	

(1) כתובת: ת.ד. 45 קרית חיים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 25



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 25

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נטע שמר		נטע שמר, תכנון סביבה ונוף	כפר תבור	תות	16	04-6620699		neta@neta- shemer.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע והפיכתה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
קווי בידוד נגד שריפות רעייה	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת

מונח	הגדרת מונח
------	------------

משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הכנת תכנית מפורטת ליער בהתאם להוראות תמ"א 22. פירוט, דיוק, גריעה והוספת שטחים לתמ"א 22
2. הסדרת רצף אקולוגי של שטחי היער וערוץ נחל תבור שבתחום בתכנית
3. ייעוד שטחים חקלאיים ושצ"פ לשטחי יער לסוגיו, וקביעת תכליות ושימושים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעודי קרקע חקלאית ושצ"פ לשטחי יער לסוגיו.
2. קביעת ייעודי קרקע לסוגי יער השונים - יער נטע אדם קיים, יער פארק קיים, יער פארק מוצע ונטיעות בגדות נחלים.
3. שינוי סיווגי היער מיער נטע אדם קיים לנטיעות בגדות נחלים.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד.
5. קביעת מיקום לחניון נופש פעיל, ללא בינוי, וקביעת הוראות ומגבלות פיתוח לצרכי נופש בחיק הטבע.
6. מתן הנחיות לממשק היערני בכל יעוד קרקע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
חקלאי פתוח	3, 2
יער	10 - 4
קרקע חקלאית	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק חניון נופש פעיל	יער	5
גבול מגבלות בניה	יער	10
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	חקלאי פתוח	3
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יער	10, 4
הנחיות מיוחדות	יער	5, 4
ציר נחל	יער	8, 5, 4
קו גז	חקלאי פתוח	3
קו גז	יער	10, 4
קו מים 4" ומעלה	יער	10 - 8
רצועה לתכנון (פוליגונומלית)	חקלאי פתוח	3, 2
רצועה לתכנון (פוליגונומלית)	יער	10 - 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
רצועה לתכנון (פוליגונית)	קרקע חקלאית	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער	10, 9, 6, 4
תחום השפעה	חקלאי פתוח	2
תחום השפעה	יער	8, 6 - 4
תחום השפעה	קרקע חקלאית	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי פתוח	70,213	20.13
יער נטע אדם מוצע	27,464	7.87
נחל/תעלה/מאגר מים	39,364	11.29
קרקע חקלאית	187,808	53.84
שטח ללא תכנון מפורט	314	0.09
שטח ציבורי פתוח	23,660	6.78
סה"כ	348,823	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חקלאי פתוח	15,833.86	4.54
יער	330,523.47	94.75
קרקע חקלאית	2,465.72	0.71
סה"כ	348,823.04	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

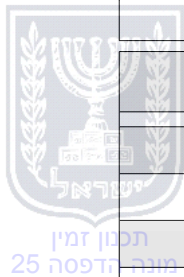
4.1	יער
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>השימושים המותרים בהתאם לסוגי היער כמפורט להלן:</p> <p>נטיעות בגדות נחלים (תאי שטח 4, 5):</p> <p>שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. יותרו פעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע ובכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות, שבילים וגישרונים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מתקני שתיה, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע. תותר רעיה ויותר גידור למרעה ולנטיעות.</p> <p>חניון נופש ביער (תא שטח 5): ישמש לשהיה ולפעילות נופש וכן כמבואה למסלול טיול לאורך נחל תבור.</p> <p>יער פארק קיים (תאי שטח 6-9):</p> <p>שטח לנטיעת עצי יער, טיפוח היער ושימורו. יותרו פעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש וטיילות בחיק הטבע, ובכלל זה נטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע ותנאי האקלים. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים ומאפייני התכסית של האזור. יותר פיתוח שבילים ודרכי שירות יערניות מבלי לפגוע באופי השטח. יותרו קווי בידוד נגד שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טרסות אבן ומתקני שימור קרקע, פיתוח מוגבל לצרכי נופש וטיילות בחיק הטבע כגון שילוט והכוונה, אזורי שהיית נופשים הכוללים מתקני שתיה, פחי אשפה, אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה, גידור למרעה ולנטיעות.</p> <p>יער נטע אדם קיים (תא שטח 10):</p> <p>שטח לנטיעת עצי יער, טיפוח היער ושימורו. יותרו פעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע ובכלל זה נטיעת עצים ושיחים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות, קווי בידוד נגד שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טרסות אבן ומתקני שימור קרקע, פיתוח שבילים, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), פסלים סביבתיים, מתקני שילוט, הכוונה והדרכה כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך. תותר רעיה ויותר גידור למרעה ולנטיעות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>לא יותרו חניות לרכב בתחום קווי הבנין של דרכים ראשיות.</p> <p>לא תותר גישה ישירה לחניון וליער מדרכים ארציות לתאי שטח הגובלים בהן.</p> <p>הדרכים ביער הן דרכי שרות. רוחב הדרכים לא יעלה על 4 מ'</p>



4.1	יער
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק חניון נופש פעיל</p> <p>החניון יהיה חניון פתוח וללא בינוי ויכלול שולחנות פיקניק, מתקני משחק, פינות ישיבה וסככות צל ומתקנים נילוויים כגון פחי אשפה ושילוט.</p> <p>הקמת סככות צל בהיקף שלא יעלה על 200 מ"ר</p> <p>הגישה לחניון תהיה מכביש הגישה לאום אל גאנס בהתאם לתכנית ג/11335.</p>
ג	<p>הוראות פיתוח</p> <p>כל פעילות בשטח תיעשה על ידי קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.</p> <p>ממשק יערני :</p> <ol style="list-style-type: none"> מיני העצים מהם יורכב היער, בהתאם לסוג היער : נטיעות בגדות נחלים - צמחים המתאימים לגדות נחלים יער פארק קיים - עצי חורש טבעי, עצי בוסתן ושיחים יער נטע אדם קיים - מחטניים, עצי חורש טבעי הכנת שטחים לנטיעה : תיחוח ידני או מכני במקומות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה ו/או פולשת. פעולות ממשק מותרות : תותר שמירת הצמחיה הקיימת, נטיעת עצים ושיחים, כריתה, דילול זרעיים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער משריפות ומחלות.
ד	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מגבלות בניה</p> <p>שטח בגבול היער הגובל באזור מבונה במרחק של כ-75 מטר מהגבול השטח המבונה על פי תוכנית מאושרת ג/15656, ישמש כאזור חייץ להגנה על הישוב מפני שרפות.</p> <p>אזור החייץ ינוהל על"פ ההנחיות להקמה ותחזוקה של אזורי החייץ.</p> <p>שטח שבו, במידת הצורך, ע"פ תאום פרטני בין קק"ל לבין שירותי כיבוי אזוריים וכן הרשות המקומית, תותר הכנת תשתית נגד שריפות, כגון :</p> <ol style="list-style-type: none"> הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב הכיבוי. התקנת קווי מים לאספקת מים לשרותי הכבאות בהספקים ולחצים שיקבעו על פי התקנים התקפים והצורך בשטח. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו על פי המצרכים בשטח. הכשרת שטחי כינוס והערכות לרכבי כיבוי. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות היער. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש. שילוט והכוונה יותקן באופן ברור המכוון לכניסות ויציאות מהיער, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה. באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, כגון חניונים (מתן היתר בניה), תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. הנחיות נוספות של שירותי הכבאות, אשר ידרשו, בתיאום עם קק"ל.



4.1	יער
ה	<p>ניקוז</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>כל הפעילות ביעוד זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז ירדן דרומי ובכפוף לתכניות מפעלי מים החלות במקום.</p> <p>יותר פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע וכל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957.</p> <p>שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ובהתאם להוראות תכנית ג/ 21904</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>פעילות חקלאית</p> <p>החקלאות והשימושים כפופים לחוק התכנון והבניה ועל פי התכנית המאושרת המעודכנת למבנים חקלאיים במחוז צפון.</p>
4.3	חקלאי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>פעילות חקלאית</p> <p>החקלאות והשימושים כפופים לתכניות ג/ 11335, ג/ 13104 ולחוק התכנון והבניה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות



<p>6.1 פעילות חקלאית</p> <p>רעיה ביערות:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל, בכפוף לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. החקלאות והשימושים כפופים לתכנית למבנים חקלאיים התקפה הרלוונטית במחוז צפון ולחוק התו"ב.</p> <p>ד. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 קווי בנין</p> <p>בתחום קווי בנין של דרך 65 תיאסר כל בניה וחניה. לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי שטח הגובלים בהן.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 תשתיות סימון בתשריט : קו גז</p> <p>1. השטח התחום בתשריט בגבול מסדרון תשתיות תת קרקעי הוא תחום רצועת הגז ויחולו עליה הוראות תמ"א/37/ב'.</p> <p>2. בתחום מסדרון התשתיות התת קרקעי יגברו הוראות תמ"א/37/ב' על הוראות תכנית זו.</p> <p>3. מתן היתר בניה יהיה טעון אישור רשות הגז הטבעי ובעל רישיון ההולכה.</p> <p>4. כל עבודה בתחום רצועת הגז טעונה תיאום עם רשות הגז ובעל רישיון ההולכה.</p> <p>5. טרם כניסה לעבודות בתחום קווי הבנין יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה.</p> <p>6. בהתאם להוראות תמ"א/37/ב' לא יותרו נטיעות עצים בתחום מסדרון התשתיות התת קרקעיות.</p> <p>7. בכל שטח התכנית תשמר נגישות לצינור הגז.</p> <p>8. כל עבודה בתחום היער תעשה בתיאום עם קק"ל.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>קווי מים ותשתיות מים:</p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p> <p>תתאפשר גישה חופשית, טיפול ותחזוקה לתשתיות מים קיימות (קווים, מתקנים, גדרות, דרכי שירות), של הישובים, אגודת המים וחב' מקורות.</p> <p>כל עבודה תהיה בתיאום עם קק"ל.</p> <p>כל נטיעה בקרבת קווי מים תתואם עם אגודת המים וחב' מקורות, ובאופן כללי יישמר מרחק של כ- 10 מ' מכל צד של הצינור, או לפי תיאום בשטח.</p> <p>תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5'ב34, תמ"א 22 ותמ"א 8, זאת בתיאום בין הקק"ל ואגודת המים וחב' מקורות.</p>	<p>6.4</p>

6.4

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

יובטח טיפול ושיקום נופי לאורך קווי התשתית, בתחום היערות
 ביוב: תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת.
 ו/או פיתרון ביוב לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת
 הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.
 ניקוז: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס
 ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז
 והגנה בפני שיטפונות.



6.5

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון פרטי קווי חשמל עיליים
 ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים
 קיימים ומתוכננים.
 ב. תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות
 מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר
 הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים
 בשטח למעבר קווי החשמל.

- קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף -
 מהתיל הקיצוני - 2.00 מ'
 מציר הקו - 2.25 מ'
- קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד -
 מהתיל הקיצוני - 1.50 מ'
 מציר הקו - 1.75 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח -
 מציר הקו - 8.50 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי -
 מהתיל הקיצוני - 5.00 מ'
 מציר הקו - 6.50 מ'
- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי -
 מהתיל הקיצוני - 9.50 מ'
 מציר הקו - 13.00 מ'
- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד



חשמל	6.5
<p>300 מ'(-) מציר הקו - 20.00 מ'</p>	
<p>- קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- מציר הקו - 35.00 מ'</p>	
<p>1. באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. מונה הדפסה 25 תכנון זמין</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>2. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר זו.</p>	

עתיקות	6.6
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) לא פורסם 22910/0 קשיון, תל ; 22767/0 "עין דור" י"פ : 3838 מיום 05/06/2000 ; 3309/0 "שראר, ח' אל-" י"פ : 1091 עמ' 1394 מיום : 18/05/1964 ; 22753/0 "הר תבור (דרום)" י"פ : 4918 עמ' 4757 מיום : 11/09/2000 ; 3288/0 "קשיון, תל" י"פ : 4318 עמ' 3995 מיום : 13/07/1995 ; 3263/0 "צונים, ח"י" י"פ : 1925 עמ' 1826 מיום : 10/06/1973 ; 22867/0 "צונים, ח' (מזרח)" י"פ : 4918 עמ' 4758 מיום : 11/09/2000 ; לא פורסם 27864 צונים, ח' הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות , התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח / חיתוכי בדיקה / חפירת בדיקה / חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p>	

6.6

עתיקות

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	שלבים כפי שיקבע היזם בתיאום הגורמים הרלוונטיים.	

7.2 מימוש התכנית

חלק מהתכנית קיים בשטח. התכנית תמומש בהדרגה בעשרים השנים הקרובות.





תכנית 251-0296558 יער מורדות הר תבור

נספח

עקרונות לניהול אקולוגי של יער

1. שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
2. זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
3. טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
4. שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים.
5. שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.
6. הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
7. הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
8. שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
9. ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.
10. נטיעות רב מיניות.
11. שימוש בצפיפיות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
12. שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
13. השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.
14. נטיעות על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22

