

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 209-0600742

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה, מגרש 193, כפר שמאי



מחוז  
מרחב תכנון מקומי מרום הגליל  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה, מגרש 193, כפר שמאי.

- תוספת 50 מ"ר לשטח הבנייה הכולל, מ-275 מ"ר ל-325 מ"ר, מעל למותר בתכנית ג/10183.

- שינוי קו בנין צידי-שמאלי לפי מצב קיים, מ 3.0 מטר ל 0.95-2.7 מטר.

- שינוי קו בנין צידי ימני, מ 3.0 מטר ל 0.65-2.75 מטר, לצורך אישור תוספת מוצעת, מדרגות גישה לקומת קרקע.

- שינוי גובה מבנה עם גג שטוח 7.2 מ' במקום 7.0 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה, מגרש 193, כפר שמאי

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

209-0600742

מספר התכנית

0.500 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

243435 קואורדינאטה X

762550 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כפר שמאי, מגרש 193

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות: כפר שמאי

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הרחבת כפר שמאי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14689	בתהליך רישום	חלק		109

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
14689	13902

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10183 ג	193

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/07/2004	3330	5311	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/ 10183 ממשיכות לחול.	כפיפות	ג/ 10183



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דורית זיגלמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דורית זיגלמן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 100	1	03/05/2018	דורית זיגלמן	12: 41 12/05/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		17/12/2017	דורית זיגלמן	17: 11 17/12/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף יצחק ניאזוב			נתניה	נורדאו	22			9770522@g mail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בתחום התכנית מקרקעין בבעלות מדינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דורית זיגלמן	28841		פרוד	(1)		04-6987555		doritz@doritz .com
	מודד	אברהים עארף	1228		כסרא- סמיע	(2)		04-9572294		arefeb@zaha y.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 40.

(2) כתובת: ת.ד. 100.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	בהתאם ל " מגורים א' " בתכנית ג/10183

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת למבנה קיים והסדרת בנייה קיימת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים .
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



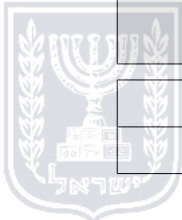
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	193



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	500	100
סה"כ	500	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.01	100
סה"כ	500.01	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א- אזור זה נועד לבניית מגורים, מגורים לצימרים, מחסן וחניה. לא תותר כל בניה אחרת בתחום אזור המגורים.</p> <p>ב- צימרים באזור מגורים א' :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ניתן יהיה להקים 2 יח' אירוח (צימרים) בגודל של 40 מ"ר כל אחת.</li> <li>2. היחידות יוכלו להיות אך ורק כחלק אינטגרלי מהבית.</li> <li>3. סך כל השטחים כולל שטחי שירות ופונקציות תומכות לצימרים לא יעלה על 80 מ"ר.</li> <li>4. היחידות יבנו בהתאם לתקן משרד התיירות ויכללו שירותים צמודים ומטבחון ( אשר יוכל להיות משותף ליחידות ).</li> <li>5. הכניסה לצימרים ול תהיה נפרדת עם אפשרות נגישות משלה.</li> </ol> <p>ג- חניה במסגרת החלקה בקו בנין - 0- צידי. תותר בניית פרגולה מעץ לקירוי בלבד. גובה הפרגולה 2.5 מ', אורך מקסימלי 5 מ' ורוחב 3 מ'. ניקוז הפרגולה יהיה לכיוון ובמסגרת החלקה הספציפי שלה היא משתייכת.</p> <p>ד- תותר בנית מחסן בשטח של 4 מ' בצמוד בקו בנין -0- אחורי או צידי ובתנאי שלא יעבור גובה של 2.2 מ'. חומרי הגמר עץ או פח מגלוון/ צבוע ואשר משתלב בחזית הכללית ( נחשב בחישוב שטחי השירות).</p> <p>ו- תותר בניית מרתף- הכל במסגרת קווי הבניין ושטחי השרות המותרים.</p> <p>ז- תותר בניה של קומת גג ובלבד שקצה הגג לא יעבור את הגובה המוגדר בטבלת הזכויות. השטחים בגג יחושבו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.</p> <p>ח. 1. תנאי למתן היתר בניה - אישור תוכניות מפורטות לבניית מערכת תשתיות ( מים ביוב כבישים וכד') ע"י משרד הבריאות.</p> <p>2. תנאי לאיכלוס הבתים ( שיירשם בכל היתר בניה שינתן ע"י ועדה מקומית) הפעלת מתקן טיפול בשפכים אליו יחוברו שפכי כפר שמאי.</p>
4.1.2	הוראות



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי		
					שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי	שירות					עיקרי	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	1 (1)	35	75%	0%	0%	10%	65%	500	193	מגורים א'
3	5	3 (4)	3 (4)	2 (3)	9 (2)									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 1 יח"ד + 2 צימירים.

(2) - גובה מבנה בגג משופע יהיה 9 מ' מהכניסה הקובעת למבנה או במבנים עם גג ששטוח כ-7.2 מ' מגובה הכניסה הקובעת, וזאת עד לגובה של 1.2 מ'..

(3) + 2 קומות מרתף + קומת גג.

(4) או לפי תשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 אדריכלות</b></p> <p>1. א. הבתים יצופו אבן בתכסית מינימלית של 30%.          ב. קירוי המבנה יעשה בדרך של פתרונות המתאימים למקום כדוגמת גגות רעפים, קירוי עץ וחומרים אחרים אשר יתנו לבית אופי כפרי- עפ"י אישור הוועדה המקומית.          ג. סביב הבית תותר הקמה של סככת רכב ומבני פרגולות לישיבה, הללו יבוצעו בחומרים של אבן ועץ וכן קירוי מתאים.          ד. מערכות של מרזבים ויחידות מיזוג אוויר יקבלו פתרון של הסתרה והשתלבות במבנה המוצע.          2. גדרות המגרשים יצופו באבן טבעית. גובה הגדר החיצונית לא יעלה על 2 מ', ובמידת הצורך בגובה נוסף, יש להשתמש בטכניקות של מסלעות מדורגות.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 סביבה ונוף</b></p> <p>שיקום נופי:          1. הבניה והפיתוח באזור יהיו בעלי אופי כפרי.          2. מאחר והנוף והטבע מהווים מוקד משיכה לישוב, ההרחבה תהיה מתוך רגישות לסביבה ולנוף ומתוך הכרה בחשיבותו.          א. פיתוח המגרשים יותר בצורה משולבת ומדורגת לתוך השטח הבלתי מפותח, כל פעם מתחם על פי מה שהוגדר.          ב. כל עוד לא יפתחו מתחמים חדשים לביצוע, ישמר החורש הטבעי במקום.          ג. בתוכניות הפיתוח הכלליות ובמקומיות בהם יש חורש קיים ואשר התוכנית מצביעה עליהם כאזורים לשטח ירוק- יעשה פיתוח משולב של אזורי טיול, ומשחק תוך שימוש בטבע הקיים.          3. נטיעות עצי חורש מקומיים וגינות יבוצעו בשטחים הפתוחים.          4. השיקום הנופי יהיה ביצירת קו מתאר חדש לישוב.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הוראות והנחיות נוספות:          1. חומרי בניה וגמר:          בבקשת היתר הבניה ישלבו ויפורטו חומרי הגמר.          2. דודי שמש:          יותקנו מוסתרים על הגגות על פי תוכנית עיצוב ארכיטקטונית מאושרת במסגרת בקשת היתר בניה.          3. צנרת:          לא תותר העברת צנרת גלויה בחזיתות אלא על פי תכנית בקשת היתר בניה.          4. מיזוג אוויר:          לא תותר התקנת מזגנים או קומפרסורים לני"ל אלא באופן מוסתר על פי תכנית עיצוב ארכיטקטונית מאושרת במסגרת בקשת היתר בניה.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 פסולת בניין</b></p> <p>א. אין לשפוך עודפי חפירה מחוץ לשטח המגרש, אלא במקום שתואם ואושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית. עודפי חפירה יפוננו לאתרים מאושרים בלבד. אחריות הפינוי חלה ל מבקש ההיתר. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת בניה ועודפי חפירה לאתר מסודר.          ב. אין לפנות עפר אל מעבר לגבולות התכנית.</p>	<p><b>6.4</b></p>

<p><b>6.5</b> <b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>1. מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>3. ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית. ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>4. אשפה :</p> <p>סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> <p>2. ניקוז :</p> <p>א. הניקוז יהיה לאורך הדרכים בנגר עילי.</p> <p>הלולים יהיו מקורים, ללא חצרות והניקוז יעשה כך שיופרד הניקוז הנוזלי של העופות מניקוז מי הגשם.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ב. ניקוז, מניעת זיהום מקורות מים וטיפול בשפכים :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- חיבור לרשת המקומית יתבצע רק לאחר חיבור למערכת הביוב.</li> <li>- מתקני התשתית הקיימים בישוב ישמשו גם את אזור ההרחבה.</li> <li>- הרחבות והחצרות ינוקזו בנגר עילי. במידת הצורך בצנרת לניקוז היא תפנה את המים משטח ההרחבה לנחל סתר שכבר עכשיו מקבל את עיקר מי הניקוז של הישוב הקיים.</li> </ul>	
<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל :</p> <p>1. לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מטר</p> <p>בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווירים 1.5 מטר</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שגות עד 300 מטר) 11.0 מטר.</p> <p>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25.0 מטר.</p> <p>הערה :</p> <p>במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים</p> <p>2. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</li> <li>מ-1 מ' מכבלים מתח גבוהה עד 33 ק"ו.</li> <li>מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 100 וולט.</li> </ul> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



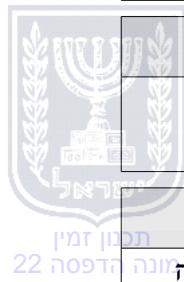
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



<b>6.6</b>	<b>חשמל</b>
<p>החשמל.</p> <p>3. המרחקים האנכיים ומהנמליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>4. במיה וישנם קווי מתח קיימים אשר הותקנו בעבר עוד טרם אישור תוכנית ג/ 10183 יאושרו אלה כחלק מהתכנית.</p> <p>* כל קווי החשמל בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p>	
<b>6.7</b>	<b>תקשורת</b>
<p>כל קווי התקשורת יעשו בתאום עם משרד התקשורת ויהיו קרקעיים.</p>	
<b>6.8</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תש"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקן.</p>	
<b>6.9</b>	<b>פיקוד העורף</b>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<b>6.10</b>	<b>שרותי כבאות</b>
<p>קבלת ההתחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.</p>	
<b>6.11</b>	<b>עיצוב פיתוח ובינוי</b>
<p>נטיעות: הועדה רשאית להורות למבצעי התוכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התוכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר לאורכן של הדרכים, מקומות שיקבעו בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהן מפני כל נזק שעלול להגרם להן.</p>	
<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<b>6.13</b>	<b>עתיקות</b>
<p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>	
<b>6.14</b>	<b>איכות הסביבה</b>
<p>מניעת מטרדים סביבתיים מאזורי תיירות ומסחר:</p> <p>א. חניה -לאזורי התיירות תהיה בתוך מתחם התיירות ולא בסמוך לאזורי המגורים.</p> <p>ב. רעש - בין אזור התיירות ובין יחידות הדיור ינטעו עצים וירק לצורך הפרדה בין האזורים. בכל מקרה בו הפעילות המתוכננת עלולה לגרום לרעש בלתי סביר כהגדרתו בחוק, או למטרדי רעש</p>	



<b>6.14</b>	<b>איכות הסביבה</b>
<p>יִדְרֵשׁ הַיָּזֵם לְהַגִּישׁ תַּכְנוּן וְטִיפּוֹל אֶקוּסְטִי וְנוֹהֵלֵי הַפְעֵלָה שִׁיבְטִיחוּ עִמִּידָה בַּמִּפְלָסִי רַעֲשׁ הַמּוֹתְרִים כַּדִּין עַפ"י תִּקְנוֹת לְמַנִּיעַת מַפְגְּעִים ( רַעֲשׁ בְּלִתֵּי סְבִיר ) הַתְּשׁוּן 1990 . פְּתֻרוֹת אֶקוּסְטִיִּים יוֹצְגוּ בְּשִׁלְבׁ הֵיִתֵר הַבְּנִיָּה וַיְבֻצְעוּ כַּנִּדְרָשׁ .</p> <p>ג. פְּסוּלֵת - הַפְּסוּלֵת שֶׁל אֶזוּרֵי הַתִּיִירוֹת וְהַמִּסְחָר תְּרוֹכֵזוּ בְּתוֹךְ אוֹתָם אֶזוּרִים בְּאוֹפֵן מְסוּוֶה וְצַדְדֵי בְּכַדֵּי לֹא לְגָרוּם לְמַפְגְּעִים . יוֹבְטָחוּ דְרָכֵי טִיפּוֹל בַּפְּסוּלֵת שִׁימְנְעוּ הַיּוֹצְרוֹת רִיחוֹת, מַפְגְּעִים תְּבִירוֹאֲתִיִּים, מַפְגְּעִים חֲזוֹתִיִּים אוֹ סִיכּוֹנִים בְּטִיחוֹתִיִּים . לֹא יוֹצְבוּ מִתְקֵנֵי אֶצִּירָה וְטִיפּוֹל בַּפְּסוּלֵת, אֲלֵא בְּתַחֲמוּמֵי הַמְּגֵרֶשׁ בַּמְּקוֹם שִׁיּוֹעֵד לַכֵּךְ בְּתוֹכְנִית וְהַמְרוּחָק מֵאֶזוּרֵי הַמְּגוּרִים .</p>	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש מידי

