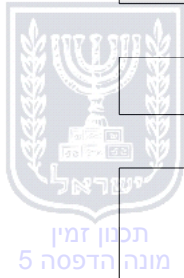


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 215-0718437

הצרכת שטחים לבית כנסת רובע יזרעאל



מחוז  
מרחב תכנון מקומי עפולה  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית  
צפון

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

לצורך הרחבת שטח בנייני ציבור לבניית בית כנסת לקהילת רובע יזרעאל מוגשת תכנית זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הצרחת שטחים לבית כנסת רובע יזרעאל

מספר התכנית 215-0718437

1.2 שטח התכנית 13.607 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

|                  |        |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | עפולה  |
| קואורדינאטה X    | 229200 |
| קואורדינאטה Y    | 724627 |

### 1.5.2 תיאור מקום

דרומית לפארק

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עפולה - חלק מתחום הרשות: עפולה

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רובע יזרעאל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 16758    | מוסדר   | חלק           |                     | 37, 58            |
| 16759    | מוסדר   | חלק           |                     | 58                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 17/05/2001 | 2696                    | 4986               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11188 ממשיכות לחול.      | שינוי   | ג/ 11188          |
| 15/03/2005 | 2026                    | 5379               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12567. הוראות תכנית ג/ 12567 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | ג/ 12567          |
| 01/12/2011 | 956                     | 6329               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18647. הוראות תכנית ג/ 18647 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | ג/ 18647          |
| 28/08/2014 | 7759                    | 6864               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20588 ממשיכות לחול.      | שינוי   | ג/ 20588          |



## 1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך    | תאריך יצירה       | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך      |
|---------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן                  |                |                   | אחמד זועבי |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע |                   | אחמד זועבי |             | 1                   | 1: 500   | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא                  |                | 09: 49 21/02/2019 | אחמד זועבי | 21/02/2019  | 1                   | 1: 500   | רקע   | מצב מאושר      |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------|
|                | ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | ועדה מקומית<br>עפולה | עפולה | (1)  | 47  | 04-6520341 | 04-6521246 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

**1.8.2 יזם**

| סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|----------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | ועדה מקומית<br>עפולה | עפולה | (1)  | 47  | 04-6520341 | 04-6521246 |       |

(1) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

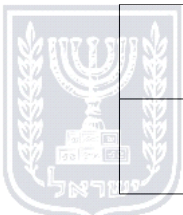
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | תיאור | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|----------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים |       |    |               | ועדה מקומית<br>עפולה | עפולה | (1)  | 47  | 04-6520341 | 04-6521246 |       |

(1) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                  |
|----------------|-----------|------------|---------------|----------------------|-------|------|-----|------------|------------|------------------------|
|                | עורך ראשי | אחמד זועבי |               | אדריכל אחמד<br>זועבי | סולם  | סולם | 410 | 04-6598528 |            | zoube@beze<br>qint.net |
|                | מודד      | חיים שבח   | 584           |                      | עפולה | (1)  | 16  | 04-6594164 | 04-6594164 |                        |





תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בית כנסת בשכונת רובע יזרעאל

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד                | תאי שטח  |
|---------------------|----------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 70,60    |
| שטח ציבורי פתוח     | 50,40,30 |
| דרך מאושרת          | 20,10    |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד                | מ"ר              | אחוזים     |
|---------------------|------------------|------------|
| דרך מאושרת          | 2,102.99         | 15.46      |
| מבנים ומוסדות ציבור | 7,434.04         | 54.63      |
| שטח ציבורי פתוח     | 4,070.5          | 29.91      |
| <b>סה"כ</b>         | <b>13,607.53</b> | <b>100</b> |

##### מצב מוצע

| יעוד                | מ"ר מחושב        | אחוזים מחושב |
|---------------------|------------------|--------------|
| דרך מאושרת          | 2,102.99         | 15.45        |
| מבנים ומוסדות ציבור | 7,434.04         | 54.63        |
| שטח ציבורי פתוח     | 4,070.5          | 29.91        |
| <b>סה"כ</b>         | <b>13,607.52</b> | <b>100</b>   |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | מבנים ומוסדות ציבור   |
|-------|---|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>מיועד להקמת מבני ציבור כמו בתי ספר, מעונות יום, גני ילדים, מרפאות תחנות לטיפול לאם ולילד, בתי כנסת ומקוואות, מועדוני נוער ומתנסים, ספריות ציבוריות, מרכזי יום לקשיש, ומקלטים.</p>  |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>השטחים הפתוחים ושטחי הספורט של מוסדות חינוך, יתוכננו כחלק מהעיצוב הכולל של הפארק ויהיו פתוחים לשימוש הציבור הרחב בימים ובשעות בהם בית הספר אינו פעיל כתנאי למתן היתר בניה תוגש תוכנית בינוי שתכלול בין היתר:</p> <p>א. פירוט פתרונות החניה בהתאם לתקנות התכנון ובניה, התקן התקף באותו עת והנחיות מהנדס העיר.</p> <p>ב. סידורי נגישות וניידות כמתחייב בחוק</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה, אישור הנחיות למיתון תנועה על ידי יועץ תחבורה.</p>  |
| 4.2   | שטח ציבורי פתוח   |
| 4.2.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>שטח שהוא מרחב פתוח המהווה "אי ירוק" בתוך מערכת הבינוי העירונית. השטח נועד לשמש כאזור שהייה, משחק, נופש פעיל ונוי. וכן כמעבר ציבורי רציף לגישור בין מתחמים. השטח יפותח בגינון, נטיעות, משטחים מרוצפים וריהוט חוץ. בשצ"פ תותר הקמת מתקני משחק, נופש וספורט, הצבת פרגולות הצללה, שימוקמו ברחבות ובמעברים, מתקנים הנדסיים ותחנות טרנספורמציה</p>   |
| 4.2.2 | <p><b>הוראות</b></p> <p><b>אדריכלות</b></p> <p>א</p> <p>כל מבנה שיוצב בתחום השצ"פ יעוצב כך שישתלב בנוף ואף יהווה, בשימוש משני, חלק ממתקני הגן במידת האפשר.</p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>ב</p> <p>פיתוח השצ"פים יתבצע במקביל להתקדמות ולשלביות הבניה במתחמים השונים המפורטים בתוכנית המאושרת ג/20588.</p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>ג</p> <p>פיתוח השטחים הציבוריים תעשה על פי תכנית שתוכן על ידי אדריכל נוף ובכפוף לאישור מהנדס העיר.</p> <p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>ד</p> <p>בכל שצ"פ יש לנטוע עצי ארץ ישראל או עצים בעלי נוף בינוני/גדול ביחס של 20 עצים לדונם לפחות.</p> <p>ביתרת השטח יבוצע גינון/שתילה של שיחים או צמחייה רב עונתית, רב שנתית בהיקף שלא יפחת מ-15% או לחילופין תותר הקמת תכסית דשא בהיקף שלא יפחת מ-40% מהשטח הנותר. במקרה של שילוב בין שיחים לבין מדשאה היקף השטח המגונן יהיה לפחות 50% משטח השצ"פ.</p> |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.2</b>   | <b>שטח ציבורי פתוח</b>   |
|              | (הערה: היקף השטח 50% אינו כולל את שטח נטיעות העצים המוגדר לעיל). |
| <b>4.3</b>   | <b>דרך מאושרת</b>  |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | ישמש לכלי רכב והולכי רגל   |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>  |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |       |                |               |                          | גובה<br>מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(% מתא שטח) |                      |                       |       | גודל<br>מגרש<br>(מ"ר) | תאי שטח | שימוש  | יעוד                      |                           |       |                       |
|------------------|------------|-------|----------------|---------------|--------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-------|-----------------------|---------|--------|---------------------------|---------------------------|-------|-----------------------|
|                  | קדמי       | אחורי | צידי-<br>שמאלי | צידי-<br>ימני | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת |   |                         |                                | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת  | סה"כ<br>שטחי<br>בניה | מתחת לכניסה<br>הקובעת |       |                       |         |        |                           | מעל הכניסה הקובעת         |       | גודל<br>מגרש<br>מזערי |
|                  |            |       |                |               |                          |   |                         |                                |                          |                      | שרות                  | עיקרי |                       |         |        |                           | שרות                      | עיקרי |                       |
| 5                | 5          | 0     | 5              | 1             | 3                        | 10  | 50                      | 150                            | 150                      | 50                   | (1)                   | 15    | 85                    | 1000    | 70, 60 | מבנים<br>ומוסדות<br>ציבור | מבנים<br>ומוסדות<br>ציבור |       |                       |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**6. הוראות נוספות**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים ? לאשור ועדה המקומית.</p>  | <p><b>6.1</b></p> |
| <p><b>6.2 סביבה ונוף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור איגוד ערים בנושאים הבאים :</p> <p>א. הגשת תכנון למערכות האוורור של הבניין ליחידה הסביבתית. תכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהחניון, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון : גנרטור). דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.</p> <p>ב. תיעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.</p> <p>ג. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.</p> <p>לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י משרד הבריאות.</p> <p>הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.</p>   | <p><b>6.2</b></p> |
| <p><b>6.3 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות</p>  | <p><b>6.3</b></p> |
| <p><b>6.4 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד      2.0 מ'</p> | <p><b>6.4</b></p> |



| 6.4 | חשמל   |
|-----|--|
|     | <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p> |
| 6.5 | ביוב   |
|     | <p>ע"פ הקבוע בתוכנית ג/20010</p>   |
| 6.6 | הוראות פיתוח   |
|     | <p>6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או מרכזיית קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.6.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p>   |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>6.6</b>  | <b>הוראות פיתוח</b> |
| <p>6.6.3 בעל היתר הבניה יעתיק , במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה , את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים , הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>6.6.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים .</p> <p>6.6.5 תנאי למתן היתר בניה ? הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח , לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית .</p> |                     |

|            |  |
|------------|--|
| <b>6.7</b> | <b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>   |
|            | קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה. |

|            |   |
|------------|---|
| <b>6.8</b> | <b>פיקוד העורף</b>  |
|            | תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית. |

|            |  |
|------------|--|
| <b>6.9</b> | <b>שרותי כבאות</b>   |
|            | קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

|             |  |
|-------------|--|
| <b>6.10</b> | <b>הפקעות לצרכי ציבור</b>  |
|             | השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 . |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| <b>7</b> | <b>ביצוע התכנית</b> |
|----------|---------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| <b>7.1</b> | <b>שלבי ביצוע</b> |
|------------|-------------------|

|            |                     |
|------------|---------------------|
| <b>7.2</b> | <b>מימוש התכנית</b> |
|------------|---------------------|

|   |  |
|---|--|
| זמן משוער לביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה |  |
|---|--|



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5