

הוראות התכנית

תכנית מס' 217-0575142

יער קרית שמונה

צפון

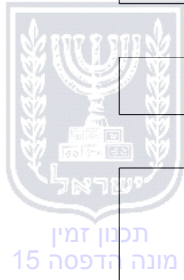
מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

האזור הכלול בתכנית יער קריית שמונה, נמצא מערבית ליישוב קריית שמונה, עוטף אותו משלושת צדדיו ומהווה ריאה ירוקה וצמודה לתושביו.

התכנית הינה תכנית מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22 באזור זה, ליצירת רצפים, בהמשכן של תכניות ליערות ושמורות טבע הסובבות אותה.

בליבה של התכנית מצויה שמורת טבע "רמים" ויערות הרי נפתלי שבמרחב תכנון הגליל העליון והם גובלים בה מצפון, ממערב ומדרום. העיר קריית שמונה נושקת ליער ממזרח.

היער הוא חלק מרכס רמים, הצמחייה ברכס רמים מגוונת. מלבד יערות נטועים יש באזור גם שרידי חורש טבעי ים תיכוני של אלון מצוי ואלה ארצישראלית. שאר הנוף מורכב מבתה של סירה קוצנית ולוטס. מספר פרחים נדירים פורחים על הרכס ובהם אירוס נצרתי ומיני סחלבים.

עולם החי על רכס רמים עשיר ומגוון.

בין היונקים בולטים: צבאים, שועלים, שפני סלע, ארנבות, דרבנים. מצוקי רמים מהווים אתרי קינון למספר מונות הדפסה 15

עופות דורסים.

קיימים ביער 3 חניונים מיוחדים המהווים חניוני נופש למבקרים.

ניתן לפתח ביער אתרים קולטי קהל נוספים או דרכים, מעבר לדרכים המאפשרות נסיעת רכב 4*4. בשולי הדרכים ישנם אזורי יער נטוע בגילאים שונים ובתוכם רועים עדרי בקר.

שביל ישראל חוצה את היער לאורכו ומביא מטיילים רבים לאזור המשתמשים בשירותי המקום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	יער קרית שמונה
-----	------------------------	-----------	----------------

	מספר התכנית	217-0575142
--	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	3,406.976 דונם
-----	------------	----------------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
-----	--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

252465 קואורדינאטה X

790694 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום יער קריית שמונה עוטף את הישוב בעקר ממערב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית שמונה - חלק מתחום הרשות: קרית שמונה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13143	מוסדר	חלק		95
13145	מוסדר	חלק		47
13146	מוסדר	חלק		92
13151	מוסדר	חלק		2, 17, 31, 33
14009	מוסדר	חלק	21-22	
14011	מוסדר	חלק	24-26, 28	
14012	מוסדר	חלק	2-7	8
14020	מוסדר	חלק	1-20, 33, 37	21, 23, 25-27, 34-36, 38
14021	מוסדר	חלק	2, 4-27, 35-37, 40-44, 47, 62-63	1, 3, 28-29, 31-34, 38-39, 45-46, 48-49, 60-61
14024	מוסדר	חלק	2-16, 23, 29, 31-35	1, 17-22, 24, 27-28, 30
14082	מוסדר	חלק		32
14083	מוסדר	חלק		54, 63
14013	מוסדר	כל הגוש	1-8	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל העליון



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



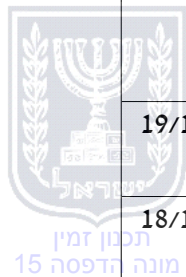
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו מפרטת ומדייקת את תמ"א 22	פירוט	תמא/ 22
18/12/2006	926	5606	התכנית כפופה להוראות תמ"א זו	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
14/09/2009	5762	5998	התכנית כפופה להוראות תמ"א זו	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
12/11/2015	1129	7143	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/14742 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 14742



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נינה אלומות עמיר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			נינה אלומות עמיר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
תנועה	מנחה	1: 2000		21/01/2019	נינה אלומות עמיר	10: 47 20/02/2019		לא
מצב מאושר	מחייב	1: 10000	1	18/09/2017	בתיה שאולי	09: 51 07/01/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית אתא (1)			04-8470307		ilanaf@kkl. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משרדי הקרן הקיימת, פס הירק.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית אתא (1)			04-8470307		

(1) כתובת: קרן קיימת לישראל, מרחב צפון, פס הירק, קריית חיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית		(1)	04-8630895		zafontichnun@land. gov.il

(1) כתובת: נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	נינה אלומות עמיר		אלומות עמיר בע"מ	בן שמן (מושב)		(1)	08-9245940	08-9245940	ninamir@act com.co.il

(1) כתובת: מושב בן שמן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
חניון נופש	מקום ביער בו מותקנים שולחנות פיקניק, מתקני ספורט ונופש המשמשים את הנופשים בו.
חריש	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטור, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
	עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור -פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
מוקד הוקרה	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
מוקד שירות	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער לשוב קיים ובין חלקות יער שונות. קו

מונח	הגדרת מונח
	החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרזולים.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

דיוק, פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22.
תכנון יער קריית שמונה כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת גבולות היער, מתן הוראות והנחיות ליער נטע אדם קיים.
2. קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים ביער.
3. קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
4. קביעת גבולות שמורת טבע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	405, 404
דרך ו/או טיפול נופי	403, 401
יער נטע אדם קיים	1010 - 1001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק חניון נופש פעיל	יער נטע אדם קיים	1009, 1002
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	403, 401
דרך /מסילה לביטול	יער נטע אדם קיים	1001 - 1003, 1006, 1007, 1009, 1010
דרך /מסילה לביטול	שמורת טבע	404
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	403
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם קיים	1003 - 1008
ציר מיוחד	יער נטע אדם קיים	1001, 1004, 1005, 1008
ציר נחל	דרך ו/או טיפול נופי	403, 401
ציר נחל	יער נטע אדם קיים	1001, 1002, 1004, 1010
ציר נחל	שמורת טבע	404
קו מים 4" ומעלה	דרך ו/או טיפול נופי	403
קו מים 4" ומעלה	יער נטע אדם קיים	1001, 1004
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	405, 404
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	401
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער נטע אדם קיים	1001, 1002, 1004, 1010
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	404
תחום השפעה	דרך ו/או טיפול נופי	403, 401
תחום השפעה	יער נטע אדם קיים	1001 - 1004, 1010
תחום השפעה	שמורת טבע	404

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער וייעור	2,764,124	81.13
שטח ציבורי פתוח	403,879	11.85
שמורת טבע	238,973	7.01
סה"כ	3,406,976	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	31,331.01	0.92
יער נטע אדם קיים	3,249,049.12	95.36

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.72	126,596.59	שמורת טבע
100	3,406,976.73	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>שטח המיועד לשמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח 1998" ובכפוף להוראות תמ"א 8. כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים פעולות הדרושות לטיפול ושמירת המגוון הביולוגי בשמורת הטבע. דילול גיזום וטיפול בצומח. כל פעולה תעשה באישור רשות הטבע והגנים.</p>
4.2	דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	<p>דרך יער ראשית המהווה ציר ראשי החוצה את היער מצפון לדרום ומחברת לאזורי הטיול והנופש הצמודים לתכנית זו. דרך זו היא גם שביל ישראל. דרך זו תאפשר תנועת מטיילים ונופשים ותציע חיבורים נאותים בכניסה וביציאה ממתחם היער. רוחב הדרך המתואר בנספח הדרכים יכלול בתוכו תעלות ניקוז ותשתיות ככל ונדרש כמו צנרת מים, ביוב וכד'. ככל שיידרש רוחב העולה על 5 מ' לצורך תשתיות/ הסדרת ניקוז הדבר יהיה בהתאם לנספח התנועה.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים סימון מהתשריט: ציר מיוחד א. דרך ברוחב של 5 מ', ניתן לצפותה באספלט למען אפשרות נסיעה לכל כלי רכב ללא יצירת ענני אבק לנופשים. ב. הכניסות לדרך היער הראשית מסומנות במשולש אדום עליו כתוב "כניסה". ג. ככל ותידרש הרחבה של הדרך יהיה זה בהתאם לנספח הדרכים המנחה.</p>
4.3	יער נטע אדם קיים
4.3.1	שימושים
	<p>1. הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, ובהתאם לתמ"א 22. 2. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך). 3. שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער. 4. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עמה. 5. החניונים ביער הם לנופש פעיל ללא זכויות בנייה, במידה ויהיה צורך בהקמת חניון נוסף ביער תוגש תכנית בינוי לוועדה המקומית לתכנון ובנייה טרם הקמתו.</p>
4.3.2	הוראות

4.3	יער נטע אדם קיים
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>א. הרכב מינים: מחטניים, רחבי עלים.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחייה קיימת, שיקום יער טבעי, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער, מתקני נופש, מוקד הוקרה, שבילי טיול.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p> <p>ה. שטחים שאינם נטועים יערכו עבורם מסמך ממשק יערני, כנדרש ע"פ תמ"א 22, ובו יקבעו אילו שטחים טבעיים, לא נטועים, לא יינטעו כלל.</p>
ב	<p>דרכים</p> <p>סימון מהתשריט: דרך/מסילה לביטול</p> <p>דרכים המסומנות ביער לביטול יבוטלו בתכנית זו, ובמקומן מוצע היעוד "דרך/או טיפול נופי"</p>
ג	<p>דרכים</p> <p>דרכי השירות ביער יהיו ברוחב של 5 מ'.</p>
ד	<p>סביבה ונוף</p> <p>סימון מהתשריט: ציר מיוחד</p> <p>מסדרון אקולוגי מסומן ע"פ תמ"א 1/35.</p> <p>מסדרון אקולוגי נועד לקשור בין שטחים טבעיים וערכיים במטרה לאפשר מעבר מינים, חי וצומח. הסימון סכמטי בלבד כמידע תכנוני למוסד תכנון על מנת לשקול את רציפות השטחים הפתוחים. אין בסימון זה כדי למנוע פיתוח או בינוי בשטחים המיועדים לכך.</p>
ה	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק חניון נופש פעיל</p> <p>חניוני נופש פעיל: חניונים קיימים ביער בהם שולחנות ומתקני משחק, מסומנים בתשריט בסימבול של שולחן פיקניק.</p> <p>א. עין רועים- מעין, שוקת ובריכה עם שולחנות פיקניק.</p> <p>ב. מצפה לירן סעדיה- שביל מיוחד עם שילוט לאורכו.</p> <p>ג. חניון גיאולוגי ובו מתקני משחק ושולחנות פיקניק. יותר להקים במקום חניון לילה נייד, ללא מתקנים קבועים באישור הקק"ל.</p>
ו	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>סימון מהתשריט: ציר מיוחד</p> <p>רצועה למניעת אש- האזור המסומן בקווקו אדום הוא רצועה המיועדת להגנה מפני אש באזורי היער הקרובים למגורים. רוחבה של הרצועה מבתי הישוב והוראות לגביה יינתנו ע"י נציבות הכבאות.</p>
ז	<p>קווי תשתית</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p>

יער נטע אדם קיים	4.3
<p>השטח המסומן כ"הנחיות מיוחדות" הוא שטח רצועת הרכבל בהתאם לתכנית ג/7114. הרכבל עובר ביער ובאזור זה לא תותר כל בנייה, פרט למתקני הרכבל, כמו כן, לא תותר חציית שטח במתקני תשתית כמו חשמל, טלפון, מגלשות, גינון וכו' ללא אישור מהנדס מומחה בתחום הכבלים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות



<p>6.1 סביבה ונוף</p> <p>עקרונות לניהול אקולוגי של היער שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים. שימוש בקוטלי עשבים באופן נקודתי בלבד. הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער. שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. ריסוק ענפים ופסולת יער ומיחזורם בנטיעות. נטיעות רב מיניות. שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 סביבה ונוף</p> <p>רעייה ביערות: בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים: א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל. ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם. ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 עתיקות</p> <p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות. 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>הוראות בנושא חשמל</p>	<p>6.4</p>

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקומה התיל הקיצוני

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.00 מ' מהתיל הקיצוני 2.25 מציר הקו
ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 1.75 מ' מהתיל הקיצוני 1.50 מ' מציר הקו
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :

בשטח בנוי 5.00 מ' מהתיל הקיצוני ו 6.50 מ' מציר הקו
בשטח פתוח 8.50 מ' מציר הקו

ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :

בשטח בנוי - 13.00 מ' מציר הקו ו 9.50 מ' מהתיל הקיצוני
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
20.00 מ' מציר הקו.

ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
35.00 מ' מציר הקו.

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

6.4	חשמל
<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	



6.5	תשתיות
<p>א. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p> <p>ב. ביוב : תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.</p> <p>שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.</p> <p>ג. ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.</p> <p>בתחומי נחלים ועורקי ניקוז ותאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p> <p>ד. קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34 ב' פני 5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

