

הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0575035

רה-תכנון של מתחם מגורים ודרך מאושרים בגוש 19405, סלמה

צפון

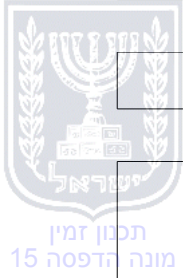
מחוז

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה רה-תכנון של מתחם בגוש 19405 בכפר סלמה הכולל הרחבת והארכת דרך מאושרת, ורה תכנון של מתחם מגורים, הכולל איחוד וחלוקה של מגרשי המגורים בהתאם.

במועד המימוש לתכנית ג/6931 החלה במקום התברר שלא ניתן לסלול את הדרך המאושרת (דרך מס' 14), בשל תנאי הקרקע - שיפועים, מצוקים בגובה משתנה. לאור זאת מוצעים השינויים בהתווית הדרך על מנת לאפשר גישה תחבורתית לכל מגרשי המגורים בשכונה, דרך זו סבירה יותר מבחינה תחבורתית.

גבול התכנית נקבע בהתאם לגבולות מגרשים מס' 413, ו- 416 - 420 המאושרים בתשריט חלוקה תח/19405/48. המגרשים הנכללים בתשריט זה טרם שווקו, לאור אי ישימות ביצוע התשתיות.

כמון כן, התכנית מציעה איחוד וחלוקה של מגרשי המגורים וצורך התאמת גבולותיהם לתכנון המוצע.

התכנית כוללת קרקע בבעלות מדינה ופרטיים. הקרקע בבעלות פרטית נכללת ברובה בתחומי הדרך המאושרת (חלק מחלקות 11, 13, 19) להן נערכה הפקעה. לאור זאת, התכנית סווגה כתכנית ללא איחוד וחלוקה (קרקע בבעלות מדינה) ולפיכך תכנית זו אינה כפופה לסימן ז' בתקנות איחוד וחלוקה.

זאת ועוד, תכנית ג/6931 המאושרת בישוב, לא הגדירה את חלוקת שטחי הבניה בין עיקרי ושירות לבין שטחים ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה וגובה המבנה. תכנית זו תעשה כן.

מאחר ומדובר על מגרשי מגורים בהן זכויות הבניה הן מעל 100%, המגרשים הוגדרו כמגורים ב', והכל בהתאם לנוהל מבא"ת, וזכויות הבניה שלהם נגזרו ממגורים א' ע"פ תכנית ג/6931.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רה-תכנון של מתחם מגורים ודרך מאושרים בגוש 19405, סלמה

מספר התכנית 205-0575035

1.2 שטח התכנית 6.880 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

משגב

קואורדינאטה X

235470

קואורדינאטה Y

754860

1.5.2 תיאור מקום

מתחם נמצא בשכונה הדרום מזרחית לכפר סלאמה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19405	מוסדר	חלק		11, 13, 19-20, 48, 52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 6931	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6931 ממשיכות לחול.	4156	420	01/11/1993
ג/ 19037	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19037. הוראות תכנית ג/ 19037 תחולנה על תכנית זו.	6533	2327	17/01/2013
ג/ 20556	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20556. הוראות תכנית ג/ 20556 תחולנה על תכנית זו.	7032	5322	05/05/2015
מש/ מק/ 6931 / 3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/ מק/ 6931 ממשיכות לחול.	5203	3272	07/07/2003
מש/ מק/ 6931 / 4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/ מק/ 6931 ממשיכות לחול.	5381	2092	22/03/2005



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דניאל כהנא			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דניאל כהנא		תשריט מצב מוצע	לא
דרכים	מנחה	1: 100	1	29/03/2019	אלה חוטימסקי	13: 01 07/04/2019	נספח תנועה כולל חתכים לאורך	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 500	1	05/09/2017	דניאל כהנא	11: 34 25/07/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית משגב	רקפת	(1)		04-9902311	04-9902315	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז אזורי משגב ד.ג. משגב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית משגב	רקפת	(1)		04-9902311	04-9902315	monir01@netvision. net.il

(1) כתובת: מרכז אזורי משגב ד.ג. משגב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל- מחוז צפון	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6560521	tzafontichnun@mmi. gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580, מיקוד 17105.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דניאל כהנא		דניאל כהנא- תכנון נגיש בע"מ	רקפת	(1)		050-7623242		danny@danka-arc.com
	יועץ תחבורה	אלה חוטימסקי	50847	א.ט. הנדסה- שרותי תכנון, יעוץ ומדידות	רקפת	(2)		04-9800323	04-9800018	atmadid@netvision.net.il
	מודד	בוריס לאובין	1294	א.ט. הנדסה	רקפת	(2)		04-9800323	04-9800018	atmadid@netvision.net.il

(1) כתובת: תרדיון, ד.נ. משגב ת.ד. 42.

(2) כתובת: ת.ד. 145 ד.נ. משגב.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. רה-תכנון של מתחם מגורים מאושר בגוש 19405, הרחבת והארכת דרך לצורך הסדרה תחבורתית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הצעת חלוקה מחדש של מגרשי 413, 416-420, המהווה שינוי לתשריט חלוקה מאושר מס' תח/19405/48.
2. רה תכנון של מערך הדרכים במתחם, תוך הגדרה מחדש של תוואי הדרך ורוחבה.
3. שינוי קוו בניין קדמי.
4. הגדרת קו בניין בסמיכות לתוואי הדרך המוצעת.
5. קביעת גובהם של מבנים ומספר הקומות.
6. פירוט והגדרה מחדש של זכויות הבניה במגרשי המגורים.
7. הגדלת תכסית מבנה מותרת מ-36% ל-50%



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	420 - 416, 413
דרך מאושרת	5 - 3
דרך מוצעת	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	5
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	420 - 416
להריסה	דרך מאושרת	5, 4

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,550	37.06
מגורים א	3,547	51.56
שטח להולכי רגל	783	11.38
סה"כ	6,880	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,815.45	26.39
דרך מוצעת	1,576.96	22.92
מגורים ב'	3,487.89	50.69
סה"כ	6,880.3	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים לבני אדם, מרפאות פרטיות, מסחר בקומה הראשונה, משרדים פרטיים, מלאכות ביתיות בלתי מזהמות, או על פי דיני איכות הסביבה, מוסכים לחניה פרטית או למכונה חקלאית, לרבות מבני משק חקלאי.
4.1.2	הוראות
א	חניה תותר בניית חניה מקורה בקו בניין קדמי וצידי עד 0 בהסכמת השכנים. החניה תיבנה מחומרים עמידים, ניקוז הגג יהיה אל שטח המבקש. במגרשים 416-420 תותר בניית מחסן מתחת משטח החניה.
ב	תנאים למתן היתרי בניה אישור תכנית עבודות עפר ופיתוח השכונה, הכוללת את עבודות התשתית, פיתוח סביבתי, כניסות ויציאות למגרשי המגורים, מיקום חניות, תכנית שתילה וכל הנדרש לצורך פיתוח השכונה.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	ישמשו למעבר לרכב ולהולכי רגל ולתשתיות הנדסיות.
4.2.2	הוראות
א	דרכים 1. אין לפתח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הוועדה המקומית. 2. אין להניח עמודי חשמל וכבלים תת-קרקעיים אלא לאחר אישור חברת חשמל לישראל בע"מ, ואישור הוועדה המקומית. 3. אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה, למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת הדרך, תחנות צל והמתנה לאוטובוסים וריהוט רחוב. 4. תותר הפעלת תכנית הסדרי תנועה בתאום עם הרשות המקומית. 5. לא תותר כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד סלילתה ואחזקתה. 6. כל התשתיות יהיו תת-קרקעיות.

4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	ישמשו למעבר לרכב ולהולכי רגל ולתשתיות הנדסיות.
4.3.2	הוראות
א	דרכים 1. אין לפתח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הוועדה המקומית. 2. אין להניח עמודי חשמל וכבלים תת-קרקעיים אלא לאחר אישור חברת חשמל לישראל בע"מ, ואישור הוועדה המקומית. 3. אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה, למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת הדרך, תחנות צל והמתנה לאוטובוסים וריהוט רחוב. 4. תותר הפעלת תכנית הסדרי תנועה בתאום עם הרשות המקומית. 5. לא תותר כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד סלילתה ואחזקתה.

4.3	דרך מוצעת
	6. כל התשתיות יהיו תת-קרקעיות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר) מינימום	תאי שטח	יעוד			
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת			שרות	עיקרי	שרות
(3)	(3)	(3)	(3)	(1) 4	(2) 12	50	144	(1)	(1)	(1) 14	(1) 130	400	416 - 420, 413	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בסמכות הועדה המקומית העברת שטחים מעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה ובתנאי שמירה על מספר הקומות.
- (2) גובה המבנה הכללי ימדד ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה, לרבות קומה מתחת לכניסה הקובעת במקרה של העברת זכויות אל מתחת למפלס הכניסה.
- (3) כמסומן בתשריט מצב מוצע. תותר בניית חניה בקו בניין קדמי וצידי אפס.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות מיוחדות כל הוראות תכנית ג/6931, מש/מק/6931/3 ומש/מק/6931/4 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול.	6.1
6.2 חניה החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.	6.2
6.3 חשמל 1. חשמל: א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל: א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר ומלאכה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מטר --- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מטר --- ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מטר --- ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מטר --- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מטר ו. קו מתח על /עליון 400 ק"ו --- 35.0 מטר ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מטר --- ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מטר --- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל --- י. ארון רשת 1.0 מטר --- יא. שנאי על עמוד 3.0 מטר --- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח	6.3



חשמל	6.3
עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)	
ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.4
מים : תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. תברואה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.	
שמירה על עצים בוגרים	6.5
א. הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים, לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, ו/ או שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים ושיחים אחרים המפריעים לדרך. ב. לא קיים בעל הנכס את הצו תוך התקופה שנקבעה לו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות לנטיעה ו/או לסילוק, ולמטרה זו, להכנס לנכס על ידי עובדיה או סוכניה, ולבצע עבודה זו על חשבונה. ג. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל כל קרקע, לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ, על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו, ולנטוע עצים חדשים ו/או שיחים לאורך גבולותיו ובמוצבים מתאימים אחרים.	
פסולת בניין	6.6
היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יום לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.	
פיתוח סביבתי	6.7
א. הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים, לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, ו/ או שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים ושיחים אחרים המפריעים לדרך.	



6.7 פיתוח סביבתי	
ב. לא קיים בעל הנכס את הצו תוך התקופה שנקבעה לו, רשאית הוועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות לנטיחעת ו/או לסילוק, ולמטרה זו, להכנס לנכס על ידי עובדיה או סוכניה, ולבצע עבודה זו על חשבונו. ג. הוועדה המקומית רשאית לצוות על בעל כל קרקע, לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ, על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו, ולנטוע עצים חדשים ו/או שיחים לאורך גבולותיו ובמוצבים מתאימים אחרים.	
6.8 היטל השבחה	
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
6.9 הפקעות לצרכי ציבור	
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.	
6.10 הריסות ופינויים	
תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת הגדרות והאלמנטים המסומנים להריסה בתשריט.	



7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה.	

