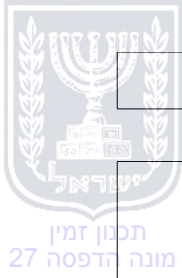


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 253-0524595

ג/23961 שמורת טבע נחל ספר (הרחבה לשמורת נחל רחום)



מחוז  
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית  
צפון

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת מצפון לקיבוץ שמיר, ומדרום לנחל שמיר-רחום המוכרז כשמורת טבע (עפ"י תכניות ג/777, ג/13163).

אורכו הכולל של הנחל כ-8 ק"מ. ראשיתו בדרום יער אודם ברמת הגולן, ומשם יורד הנחל מערבה, ובחלקו התחתון מצטרף לנחל רחום במורדות הגולן.

בתחום התכנית עובר הנחל לאורך כ-300 מ' בלבד, סביבו שטח טבעי של כ-160 דונם, ובו מגוון ביולוגי של החי והצומח, וכן שרידי דולמנים מהתקופה הפרה היסטורית. אלו הם מבני אבן ששימשו כנראה לקבורה בתקופה הפרה-היסטורית.

התכנית משמרת את שטח הנוף דמוי ה"סוואנה", של עצי שיזף מצוי עם בתה עשבונית בזלתית. שטח זה מהווה בית גידול למספר רב של בעלי חיים, כגון: צבי א"י, זאב, תן, שועל מצוי, דרבן, חגלה, חוחית, חנקן, אשר בתי הגידול שלהם הולכים ומצטמצמים.

יש חשיבות רבה בתרומת התכנית להשלמת רצף השטח הפתוח, המקשר את נחל שמיר בשמורה המוכרזת אל נחל ספר המתחתן מדרום לה, ונמצא בתחום תכנית זו. שמו הערבי הוא "ואדי א-ספירה".

בהתאם לכך, התכנית מרחיבה ומחזקת את ההגנה הסטטוטורית על ערכי הטבע, הנוף ומורשת שפורטו לעיל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

ג/23961 שמורת טבע נחל ספר (הרחבה לשמורת נחל רחום)	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
253-0524595	מספר התכנית	
155.432 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל העליון
קואורדינאטה X	262159
קואורדינאטה Y	786563

### 1.5.2 תיאור מקום

צפונית לקיבוץ שמיר, ודרומית לשמורה המוכרזת "שמיר נחל רחום"

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה צפת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13347	מוסדר	חלק		9, 11-12
13419	מוסדר	חלק		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גולן



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 1/35. הוראות תמא 1/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1 /35
29/10/1981	118	2759	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא 8. הוראות תמא 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 8
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/ 9/2. הוראות תממ/ 9/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 9 /2
03/05/1984	2098	3051	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 4527 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 4527
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 3/ב/34. הוראות תמא/ 3/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רזיה זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רזיה זהבי		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08: 45 25/02/2018	רזיה זהבי	25/02/2018	1	1: 9000	מחייב	תשתיות *
לא		11: 17 22/01/2019	רזיה זהבי	22/01/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

\* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים הלאומיים	ירושלים	(1)	3	04-6522167		razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עם ועולמו 3

גבעת שאול

ירושלים.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		רשות הטבע והגנים הלאומיים	ירושלים	(1)	3	04-6522167		razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: ירושלים.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכננת ערים ואזורים	עורך ראשי	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	וולרי גוטמן	922		נתניה	(2)	40			

(1) כתובת : קיבוץ מגידו

ת.ד.166

ד.נ. חבל מגידו 19230.

(2) כתובת : גיבורי ישראל 40 נתניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים הלאומיים
שמורת טבע	כהגדרתה עפ"י חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998 ועפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה להגן על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע

2.2.2 הגדרת השימושים והתכליות המותרים בתכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ציר נחל	שמורת טבע	1
קו מים 3" ומעלה	שמורת טבע	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	1
תחום השפעה	שמורת טבע	1

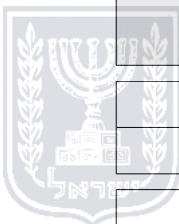
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח חקלאי	23,145.42	14.89
שטח ללא יעוד	132,286.35	85.11
סה"כ	155,431.77	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	155,431.77	100
סה"כ	155,431.77	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. בהתאם לחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998" ועל פי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965"</p> <p>ב. ממשק שמירת טבע :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הצבת שילוט לצרכי מידע, הסבר, הכוונה ובטיחות, נקודת תצפית, הסדרת שבילי הליכה למוקדי עניין בשמורה, שבילי אופניים, גשרונים מעל ערוצי הנחלים במידת הצורך, וכן הצבת קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.</li> <li>התקנת אמצעי בטיחות ובטחון למטיילים כגון: סולמות, מדרגות, מעקות וכד'.</li> <li>גידור, חסימות ותיחום השטח לצרכי ניתוב, ממשק, בטיחות ובטחון.</li> <li>תחזוקת שבילים ודרכי עפר למניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חניץ.</li> <li>הקמת מתקנים זמניים וניידים, כגון: כלובי אישוס והשבה לבעלי חיים, מלכודות, מצלמות, נקודות תצפית וכד' לצורכי מחקר וניטור, באופן שלא יהיה בהם כדי לפגוע בשמורת הטבע.</li> <li>שיקום בריכות חורף (ללא חפירה) לאישוס דו-חיים הנמצאים בסכנת הכחדה בישראל.</li> <li>מתקני מים</li> <li>רעיה</li> </ol>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>תותר תחזוקת מתקני המים הקיימים ותפעולם, בתיאום עם רט"ג.</p> <p>תותר תחזוקת דרכים קיימות, לרבות ריבודן במצעים מחומר מקומי, באישור רט"ג, משרד החקלאות והוועדה המקומית.</p>
ב	<p><b>פעילות חקלאית</b></p> <p>רעיה</p> <p>א. הרעיה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של השמורה, והיא תתקיים באופן מחזורי בין חלקות המרעה השונות.</p> <p>ב. מתקנים - תהיה אפשרות לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, (מתקני מים, מכלאות, תוספות מזון וכיו"ב), לאחר תיאום עם רט"ג.</p> <p>המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, דרכי העפר/מצעים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום תיאום עם רט"ג, וכל זאת בכפוף לכל דין.</p> <p>ג. לא יהיה באישור התכנית, או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים מטעם רשות מקרקעי ישראל המתיר רעיה בתחום השטח. עם אישור השמורה, ייחתם הסכם רעיה בין רט"ג לבין בעלי זכות הרעיה כמקובל בשמורות טבע.</p> <p>ד. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים, בהיתר מרט"ג לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה.</p> <p>ה. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה, בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רט"ג.</p> <p>ו. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רט"ג.</p> <p>ז. מין בעל החיים: בקר או צאן בהתאם למוגדר בהסכם הרעיה, וכן רעיית סוסים.</p>

שמורת טבע	4.1
<p>ח. חובת סניטציה : התנאי לשימוש השטח לרעהי הינו חתימה על הסכם לפינוי פגרים שיאושרו ע"י רט"ג ורשות המרעה.</p> <p>ט. פיתוח מתקנים, דרכים ו/או אתרים בתחום שמורת הטבע ע"י רט"ג או מי מטעמה לא יפגעו בפעילות בעל זכויות הרעהי, ובין היתר לא יגבילו תנועה בדרכים קיימות.</p> <p>י. יותר דישון של עד 20% בתחום התכנית.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**6. הוראות נוספות**

6.1	עתיקות
<p>המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתרי העתיקות המוכרזים כדין 3882/0 "שמיר" י"פ: 1925 עמ' 1825 מיום: 10/6/1973 : 22834/0 "שמיר (צפון)" י"פ: 4593 עמ' 4122 מיום: 3/7/1997 : 22840/0 "גבעת ספר(צפון)" י"פ 3945 עמ' 4123 מיום 3/7/1997 : 22839/0 "גבעת ספר (מערב) י"פ: 4539 עמ' 4123 מיום 3/7/1997 : 22833/0 "שמיר (מזרח)" י"פ: 4539 עמ' 4122 מיום 3.7.1997 : 3901/0 "גבעת ספר" י"פ 1091 עמ' 1364 מיום 18/5/1964.</p> <p>על שטחים אלו יחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978, וחוק רשות עתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבידין רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה, זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות.</p>	



6.2	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות, ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז : רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה, בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תנאי לקבלת היתרי בניה בשטח התכנית, הבטחת ניקוז כל השטח התחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית - רשות ניקוז כנרת. תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. יובטח מקום לאיסוף האשפה שתהיה אליו דרך גישה לרכב ממונע.</p>	



6.3	תשתיות
<p>א. יותר מעבר קווי תשתית בהתאם לתמ"א 8 שינוי 2, כלהלן :</p> <p>קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי תשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות :</p> <p>1. מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תוכנית זו ומחוצה לה, ושוכנע</p>	

## 6.3

## תשתיות

כי החלופה בתחום התוכנית היא החלופה המועדפת.

2. מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע, וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב.

3. נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים.

4. תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות, ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.

5. בשלב סיום העבודות להנחת קווי התשתיות, יש להקפיד על החזרת המצב לקדמותו, וזאת באמצעות תכנית שיקום נופי אשר תתואם עם רט"ג. במקומות שבהם תידרש חציבה לצורך ביצוע קווי התשתית, יעשה שימוש בחומר מסוג פרמאון (או כל חומר אחר שיאושר ע"י רט"ג) לצורך שיקום גוון הסלע כתוצאה מהחציבה. בנוסף, יעשה שימוש בחומרים טבעיים, ובמידה וידרשו נטיעות הם יעשו במינים מקומיים בלבד. כל עבודות השיקום הנופיים תבוצענה בשיקום רט"ג.

ב. בתחום תכנית זו ניתן יהיה להתיר ביצוע קידוחים ומתקני מים בכפוף לתמ"א 6/ב/34.

ג. בתחום תכנית זו תותר תחזוקתם והפעלתם של מתקני מים הקיימים ערב אישורה, המשמשים את הפעלתם של קידוחי שמיר, וזאת בהתייעצות עם רט"ג על ביצוע הפעולות הנדרשות לכך, כלהלן: תחזוקה שוטפת של מתקני המים והצנרות, כגון: החלפת צנרת ו/או תיקונה, ובכלל זה הכנסת כלים הנדסיים וקבלנים לביצוע עבודות התחזוקה הללו, וטיפול ושיקום של מתקני המים במידת הצורך. פעולות אלו יבוצעו על פי כל דין. למפעילי מתקני המים, או מי מטעמם, יותר השימוש בדרכים במשך היום לצורך הגעה אל המתקנים.

בלילה תותר הכניסה לשמורה בשעת חירום בלבד.

## 6.4

## שמירת טבע וגנים לאומיים

תוכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".

## 6.5

## בטחון ובטיחות

בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני שהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור שהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.

הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.

על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).

3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היה לשימוש

## 6.5

## בטחון ובטיחות

- בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הולמ"ב בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
6. סמכויות הולמ"ב תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
8. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למבנה ביטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו הם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.
10. חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.
11. מכשול זה אינו דורש סימון יום/לילה.

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

## 7.2 מימוש התכנית

הזמן המשוער לביצוע התכנית הוא כ-10 שנים מיום אישורה.