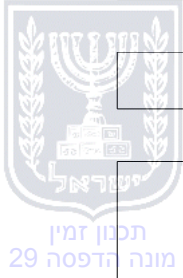


הוראות התכנית

תכנית מס' 219-0508648

שמורת טבע הבטיחה ג/23370



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גולן, עמק הירדן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת הבטיחה משתרעת בצפון מזרח הכנרת, מרום 209- מטר ועד רום 215- מטר. הבטיחה הינה דלתא של נחלי הגולן (דליות, יהודיה ומשושים), הניזונה ממים איתנים, מתוקים ונקיים, וחשופה לשיטפונות, מה שיוצר מערכת אקולוגית דינמית כמו גם שרות סביבתי לכינרת השקעת סחף. לשימור הדינמיקה של תהליכים בטבע יש חשיבות רבה כערך בפני עצמו וכשמירה על כתמיות דינמית של בתי- גידול ושל מגוון האורגניזמים שבהם.

חשיבות רבה מייחסים כיום לשמירה של רצף בתי גידול, בעיקר כאשר יש מידרג (גרדיאנט) של משתנים סביבתיים. בבטיחה יש השתנות של מפלס המים, מה שמכתיב את מהות בית הגידול המיוחד של ביצה, לגונות ואגם, עם קשרי גומלין הדוקים ביניהם.

הגברת התנודדות של מפלס הכינרת בין 215 - מטר ל- 209 - מטר גרמה לכך כי בתי הגידול הביצתיים, הלגונות והאגמים אינם יציבים מרחבית. ברצף של מפלסים נמוכים, אין ייצוג כלל של חלק מהם בשמורת הטבע.

אף שלמערכות אקולוגיות יש קושי להסתגל לתנועות מלאכותיות מהירות של בית הגידול, הרי דווקא במערכות מימיות, כושר ההסתגלות גבוה מאשר במערכות יבשיות. חרף הנזק להן כתוצאה מן התנודות המהירות, בתי גידול אלו ייחודיים בארץ, ואיכותיים ביותר, לכן והחשיבות להגן עליהם רבה מאד.

בית הגידול הביצתי, בעל קרקע טינית, עשיר בצומח ביצתי ובו מינים ייחודים ונדירים כמו פשטה שרועה, ארכובית צמירה ואגמית רבת שורשים, שבתי הגידול שלהם בארץ ספורים. נוף הלגונות ייחודי לבטיחה, ובו מצויים צמחים צפים כמו נהרונית צפה, ומדד זוחל, ומיני גדות, כמו שנית גדולה, שנית מתפתלת ומיני ארכובית אחדים.

ללגונות חשיבות רבה לעופות, כמו לבן חזה, פרפור, לבניות ושחפיות ים וגם שלדג גמדי-דוגר נדיר בארץ. זהו אזור דגירה חשוב של קורמורן גמד, מין שאוכלוסייה קטנה שלו דוגרת בארץ. הלגונות והחיבור שלהן לאגם הרדוד הן בית הגידול החשוב להתרבות האמנונים ולאיוון הדגיגים על ידם. לדבר חשיבות כלכלית והידרולוגית רבה לאגם כולו, שכן זהו אזור הריבוי העיקרי של מינים אלו באגם ובארץ. מבין מיני האמנונים יש לציין את אמנון הגליל, האמנון המצוי, והמין הנדיר - טריסטרמלת שמעון.

בית הגידול האגמי הינו חשוב למיני ברווזים וצוללים. באזור אוכלוסייה של טבלן מצויץ, וכן מקום אכילה חשוב למיני עופות, כמו קורמורן גדול, קורמורן גמד ומיני אנפות. באזור הלגונות נעשה ניסיון להשיב לטבע את מין הדורס הנדיר, עיטס לבן זנב, הניזון מדגים ואוכלוסייתו הדוגרת נעלמה מן הארץ בשנות ה- 60 של המאה ה- 20. פרטים ממנו כבר הושבו לטבע בשמורת החולה.

לסיכום, שמורת טבע בטיחה הינה ביצה שאין שניה לה בארץ. בתי גידול דומים הם שפכי נחלים לים ומלחות אחדות, אך ביצה עם לגונות וקשר לאגם מתוק - יש בארץ רק אחת. עושרה של בקעת הבטיחה בחי ובצומח הוא רב. שמירה על הבטיחה תבטיח את רצף בתי הגידול, גם במפלסים משתנים של הכינרת. הגישה לשמורה הבטיחה תעשה באמצעות הדרך הקיימת המובילה לשמורת המג'רסה שבה גם קיימת מבואת הכניסה שתשמש גם את שמורת הבטיחה.

בתחום החלק הימי של השמורה יאסר שייט מכל סוג שהוא למעט מקרים מיוחדים לצרכים תפעוליים ו/או פיקוח, הצלה וחרום בתאום עם רטי"ג. לצורך כך יותר ממשא אחד להורדה והעלאה של סירות למים בסמוך לבית הבק. כמו כן בתחום חניון אבו קייאק הקיים, המשמש כנקודת סיום של שייט בירדן, יותר ממשא שני מכח תכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע הבטיחה ג/23370

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

219-0508648

1.2 שטח התכנית

9,977.417 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
 קואורדינאטה X 259038
 קואורדינאטה Y 754821

גולן, עמק הירדן

1.5.2 תיאור מקום

תכנית זו חלה על שטחים טבעיים בצפון מזרח הכנרת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גולן - חלק מתחום הרשות:

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת, גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13637	מוסדר	חלק		10, 16, 20
13638	מוסדר	חלק	8-9	3-4, 7, 14, 16, 20
13639	מוסדר	חלק	8, 10-12, 18	4, 6-7, 9, 13, 29, 31, 33
15726	מוסדר	חלק		1-2
200000	מוסדר	חלק		2
201000	מוסדר	חלק		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/03/1994		4205	תחומי תכנון מפורט ברצועה חופית ואזור שיט מוגבל.	כפיפות	תמא/ 13 / 1 כנרת
06/12/2015	1644	7160	חלק 7 - שביל סובב כנרת הבטיחה	כפיפות	תמא/ 13 / 13 / א
18/12/2006	926	5606	עורקי ניקוז ראשיים ועורק ניקוז משני.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
16/08/2007	3916	5704	אזור רגישות א'1	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
27/12/2005	1030	5474	מרקמים : מרקם חופי ואזור שמורות וגנים לאומיים קיימים ומוצעים. הנחיות סביבתיות : רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים.	כפיפות	תמא/ 35
29/10/1981	118	2759	שמורת טבע מוצעת וגן לאומי מוצע	כפיפות	תמא/ 8
26/03/1989		3640	שמורת טבע ואזור חקלאי.	כפיפות	תממ/ 2 / 3
30/07/2007	3711	5696	יעודי קרקע : חקלאי/נוף כפרי פתוח ושמורת טבע. הנחיות סביבתיות : שטח מוגן מפיתוח (1) ושטח למניעת זיהום מים.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
05/06/2008	3339	5815		החלפה	ג/ 13503
13/12/2017	2266	7640		החלפה	ג/ 21620
12/03/1987	1168	3435		החלפה	ג/ 3889

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		אריאל פרוינד			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח רעיה	12: 23 14/06/2018	אריאל פרוינד	14/06/2018	3		מחייב	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	קליטת קהל - גליון 2 מתוך 3	12: 23 28/06/2018	ערן געש	27/06/2018	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	קליטת קהל - גליון 3 מתוך 3	12: 24 28/06/2018	ערן געש	27/06/2018		1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	קליטת קהל - גליון 1 מתוך 3	14: 03 11/11/2018	ערן געש	06/11/2018	1	1: 5000	מנחה	סביבה ונוף
לא		14: 10 25/11/2018	אריאל פרוינד	25/11/2018	1	1: 7500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים		(1)		04-6522167	04-6420312	Razia.zehavi@npa.org.i

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גן לאומי מגידו
ד.ג. חבל מגידו.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		רשות הטבע והגנים		(1)		04-6522167	04-6420312	Razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: גן לאומי מגידו
ד.ג. חבל מגידו.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
אדריכל	יועץ נופי	ערן געש	74592	ערן געש אדריכלות נוף	יעד	(1)		04-9909581	04-9909933	gaash@netvis ion.net.il
מודד מוסמך	מודד	שמואל גרוסמן	362	שריג מיפוי ממוחשב בע"מ	אזור	המצודה (2)	5	03-5599405	03-5599407	sarigmap@ne tvision.net.il

(1) כתובת: ד.נ. משגב.

(2) כתובת: ת.ד. 11423.



משרד הסביבה
תכנון זמין
מונה הדפסה 29



משרד הסביבה
תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
רט"ג	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
שמורת טבע	כמשמעותה בתמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח - 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ליעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- ב. התאמת גבולות השמורה ודיוקם עפ"י המצב הקיים בשטח.
- ג. חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח.
- ד. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבניה בכל מתחם / תא שטח.
- ה. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ו. הסדרת אזורי קליטת קהל וחניות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	1 - 9, 11 - 18, 20 - 26, 201 - 203

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	3 - 6, 9, 20 - 23, 202, 203
ציר מיוחד	שמורת טבע	3 - 6, 21, 22, 203
ציר נחל	שמורת טבע	3, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 21, 22
קו חוף	שמורת טבע	3, 5 - 7, 203
קו מים 3" ומעלה	שמורת טבע	3, 203
קו מים עיילי	שמורת טבע	3, 6
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	3 - 7, 15
תחום הסביבה החופית	שמורת טבע	3
תחום השפעה	שמורת טבע	1 - 4, 6, 8, 9, 11 - 13, 15, 21 - 23, 25
תחום חוף ים	שמורת טבע	3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור לנופש פתוח	147,150.21	1.48
אזור תנודת מים	238,446.23	2.39
דרך מאושרת	4,494.85	0.05
חניון	1,785.33	0.02
נחל	186,920.14	1.87
שטח ללא תכנון מפורט	8,771,462.76	87.91
שמורת חוף	71,515.56	0.72
שמורת טבע	555,642.14	5.57
סה"כ	9,977,417.22	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	9,977,417.16	100
סה"כ	9,977,417.16	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, הקמת שבילים, גישור, נקודות תצפית לאורך המסלול, שיקום בריכת חורף לצרכי שמירת טבע, מגלש/ממשה להורדת סירות למים ושיט לצרכי פיקוח ואכיפה בלבד, גזור, שילוט, ריהוט גנני ומתקני אשפה, מתקנים הנדסיים הדרושים להפעלה תקינה של האתר, דרכי גישה וחניות. כמו כן, בכלל שטח התכנית, יותרו תשתיות מים אזוריות, בהתאם לתמ"א 8 על שינוייה ותמ"א 5/ב/34.</p> <p>יותר מרעה והקמת מתקנים לניהול העדר בתחום השמורה.</p> <p>תאי שטח מס' 17, 18 - חניון הזאכי - משטחי חניה בלבד.</p> <p>תאי שטח מס' 7, 8, 13, 22, 24, 25, 26 - מיועדים לדרכי טיול ודרכים חקלאיות בתחום השמורה.</p> <p>תא שטח מס' 16 - מיועד למשטחי חניה פתוחה לכלי רכב.</p> <p>תא שטח מס' 5 - בית הבק - רשאי מוסד תכנון לאשר את הפעולות והשימושים הנדרשים במישרין לצרכי שמירה על ערכי טבע, נוף ומורשת בהתאם לתמ"א 8 שינוי מספר 4 וזאת בכפוף לתכנית מפורטת שתוגש לאישור הועדה המחוזית.</p> <p>תנאי להפקדת תכנית מפורטת לתא שטח זה יהיה אישור הולח"וף.</p> <p>התכנית המפורטת לתא שטח זה תקבע הנחיות לשימור המבנה הקיים.</p> <p>כמו כן, שטח הבניה לא יעלה על 300 מ"ר, בהתאם לסעיף 12א', ב' לתמ"א 4/8, וזאת לאחר התייעצות עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ובאישור המועצה הארצית.</p> <p>תנאי להיתר בניה בתכנית המפורטת יהיה הכנת תיק תיעוד ותכנית שימור מפורטת שיערכו ע"י אדריכל שימור.</p> <p>תא שטח מס' 6 - שטח ימי בו יאסר שייט מכל סוג שהוא, למעט מקרים מיוחדים לצרכים תפעוליים ו/או פיקוח, הצלה וחרום, בתאום עם רט"ג. בתחום האגם לא תותר הקמת מבנים ולא יותר ייבוש ים וזאת על מנת שלא לפגוע בשימור ערכי הטבע והמגוון הביולוגי באגם.</p> <p>תא שטח מס' 4 - חניון אבו קייאק - רשאי מוסד תכנון לאשר את הפעולות והשימושים הנדרשים במישרין לצרכי שמירה על ערכי טבע, נוף, מורשת וקליטת מבקרים בהתאם לתמ"א 8 שינוי מספר 4 וזאת בכפוף לתכנית מפורטת שתוגש לאישור הועדה המחוזית.</p> <p>השטח המסומן הנחיות מיוחדות, תא שטח זה ישמש לממשה (מדרון להורדה והעלאה של סירות) לשייט בירדן וניתן יהיה להקימו מכח תכנית זו.</p> <p>תנאי להפקדת תכנית מפורטת לתא שטח זה יהיה אישור הולח"וף.</p> <p>תאי שטח מס' 201-203 - מיועדים למתקנים הנדסיים קיימים לאספקת מים של שטחי החקלאות הסמוכים ומי שתיה.</p> <p>החניונים בתחום התכנית הינם חניוני יום, ללא בינוי ולא תותר לינה בשטחם.</p>

4.1	שמורת טבע
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>1. בתחום תא שטח מס' 6 : א. יאסר שייט מכל סוג שהוא, למעט במקרים מיוחדים לצרכים תפעוליים ו/או פיקוח, הצלה וחירום, בתאום עם רט"ג. ב. יאסר דייג בתחום השטח הימי של השמורה הכלול בתכנית זו. ג. תחום השמורה במקטע הימי יסומן ע"י מצופים.</p> <p>2. בתחום רצועת תנודות המפלס : א. תיאסר כל פעילות המביאה לשינוי בתשתית הטבעית, בנוף ובצמחיה, ובכלל זה בנייה מכל סוג, חישוף צומח וכו'. ב. על אף האמור לעיל, יותר טיפול בצמחיה משיקולים אקולוגיים. ג. תותר הקמת מתקנים ליצירת נגישות נוחה ובטיחותית עבור העלאה והורדת כלי שייט אל ומן המים, לרבות מדרון הורדה לשם העלאה והורדת כלי שיט ושביל גישה למזח. ד. תותר הקמת מתקני הצללה ניידים. ה. יותר חישוף ועקירת צומח ככל שהדבר נדרש לבטיחות השיט והנגישות לקו המים. ו. תיאסר תנועת כל רכב ברצועת תנודות המפלס, פרט לרכבי שירות לתפעול, תחזוקה, הצלה וביטחון בהעדר חלופות אחרות, ולמעט תנועת רכב למדרון הורדה.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי המתחם בו נמצאים הקרקע או הבניין ובכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. זכויות הבניה בתאי שטח מס' 4 (חניון אבו קיאק) ובתא שטח מס' 5 (בית הבק) יקבעו במסגרת תכניות מפורטות נפרדות שתוכנה ותאושרנה כחוק.</p> <p>ג. לא תותר כל בניה בתחום תמ"א 13 ובתחום רצועת דרך ע"פ תמ"א 3, למעט מתקנים הנדסיים בהתאם לתמ"א 34/ב/5.</p> <p>ד. תותר גדר חקלאית שגובהה לא יעלה על 2.5 מ'.</p>
ג	<p>דרכים</p> <p>א. דרכים בתחום התכנית יבוצעו בכפוף להגשת היתר סלילה לאישור הועדה המקומית ובכפוף לאישור רשות הניקוז.</p>
ד	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח - 1998".</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>קטע שביל סובב כנרת הבטיחה</p> <p>על השטח המסומן הנחיות מיוחדות יחולו הוראות תמ"א 13/13/א לענין שביל סובב כנרת,</p>

4.1

שמורת טבע

כמפורט להלן:

שימושים

- א. שביל טיול להולכי רגל ורוכבי אופניים.
- ב. רחבות תצפית, פינות ישיבה ומנוחה, ספסלים, מצללות וכו'.
- ג. שילוט הכוונה והסבר.
- ד. טיפול נופי בשולי השביל, ייצוב והסדרת גלישות קרקע, מסלעות, קירות תומכים.
- ה. שטחים פתוחים לשימור נופי.
- ו. גינון ונטיעות של צמחים מקומיים ו/או מיני תרבות המתאימים לאזור וחסכוניים במים.
- ז. פעולות הנדרשות לתחזוקת השביל וסביבתו הקרובה.
- ח. קווי תשתית תת קרקעיים.
- ט. אמצעי חסימה למעבר כלי רכב.
- י. גשר להולכי רגל על הירדן.

הוראות

א. כללי

1. יישמר מעבר רגלי חופשי לציבור לכל אורך השביל.
2. תותר תנועת אופניים במקומות בהם ניתן מענה תכנוני מבחינת בטיחותם של הולכי הרגל.

ב. תנועת רכב

1. לא תותר תנועת כלי רכב בשביל.
2. לא תותר חצייה של דרכים את השביל לכיוון המים.
3. תוגבל גישת כלי רכב אל השביל מדרכים חקלאיות.
4. למרות האמור לעיל, תותר תנועת רכב שירות וחירום בלבד.

ג. רצועת השביל

1. רוחב רצועת השביל לא יפחת מ- 3 מטר.
2. רצועת השביל היא שמורת טבע החוצה את נחלי המשושים והדליות, שרוחבה 80-200 מ', בתחומה מסומן ציר הולכי רגל. התוואי המדויק, חומרי הגמר והפיתוח הנופי יקבעו בתכנית פיתוח בקני"מ 1:1000 / 1:500 על פי העניין, אשר תצורף לבקשה להיתר בניה. תוואי השביל יעבור ככל הניתן בשטח טבעי משני צדדיו. התוואי הסופי באזור שפך הזאכי יקבע תוך מתן תשומת לב לחוויה הנופית, ובכלל זה תצפית קרובה למים ככל הניתן.

ד. פיתוח השביל

1. השביל יפותח באופי של שביל טבעי, ללא סלילה או ריצוף, אלא סימון המשתלב בערכי הטבע במקום. פיתוח השביל יהיה מזערי ולא יהיה כרוך בשינוי של פני הקרקע ויכול שיכלול עבודות כגון: פינוי צמחיה, סילוק מכשולים, מעבר מעל ערוצים או תעלות, עבודות למניעת הצפת השביל, שילוט- הכל כנדרש לצורך בטיחות ההליכה בשביל ורציפותו.
2. הפיתוח הנופי יישען ככל הניתן על צמחיה קיימת ללא תוספת גינון ונטיעות. השביל יעבור בין עצים קיימים. במקרה הצורך, וכהשלמה לקיים, יותרו נטיעות של מינים מקומיים ומיני תרבות הגדלים באזור וחסכוניים במים. נטיעות וגינון לאורך השביל לא יצרו הסתרה בין השביל לבין קו המים.
3. הגשר מעל הירדן יהיה בנוי ממתכת ומעץ, בצבעים המשתלבים בסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

4.1

שמורת טבע

ה. חומרי הגמר

יותרו חומרי הגמר הבאים :

1. השביל יהיה מחופה מצעי בזלת מהודקים.

2. חלק השביל המוגדר בתמ"א 13/13 א' כציר מיוחד מונגש לנכים (בתחום תאי שטח 3 ו-4 - חניון

אבו קייאק) ייסלל באספלט וישולבו בו פסי אבן בזלת טבעית שטוחה.

3. שולי כל סוגי השבילים יהיו שוליים של אבן לקט בזלתית טבעית.

4. פרטי הפיתוח השונים יהיו מאבן בזלת טבעית :

- לפינות ישיבה- אבני ישיבה בזלתיות שטוחות או קירות ישיבה מאבן לקט בזלתית.

- לריצוף- פסי אבן או רחבות ירוצפו אבן בזלת מבוקעת שטוחה

- למסלעות/ חסימת כלי רכב ייעשה שימוש בבולדרים בזלתיים

- קירות תומכים יהיו מאבני בזלת.

- הפיתוח יהיה מסוג הנדרש לתחזוקה מינימלית לאורך זמן.

ו. שילוט

1. השילוט יהיה אחיד ויעודי לכל אורך שביל סובב כנרת ויבוצע מאבן בזלת מקומית.

2. השילוט יכלול :

- שלט מבואה - שיכלול הסברים על השביל והסביבה, הכוונת מטיילים והוראות התנהגות, שלטי

תוכן- מידע ותכנים בנושא עתיקות, טבע, מורשת וכדומה

- שלטי "אבן מייל"- אבן סימון מרחק והתמצאות, כל 1 ק"מ.

- אבן סימול שביל- ייחודית לשביל סובב כנרת.

3. לא תותר הצבת שילוט פרסומי בשטח התכנית.

ז. ממשק שביל וחקלאות

במידת הצורך תותר הקמת גדר בין השביל לשטחים חקלאיים. אם תוקם גדר, היא תהא בגבול

התכנית ותתוכנן כך שחזותה תתאים לנוף הפתוח הסובב (דוגמת גדר עם צמחיית מטפסים). לא

תהא גדר ניצבת החוצה את השביל.

ח. שיקום נופי ופינוי פסולת

במסגרת ביצוע השביל יש לערוך פינוי של מצבורי פסולת קיימים (ככל שיהיו)- חלקי בטון, חלקי

צנרת, ניילונים, פסולת חקלאית וכדומה.

הנחיות מיוחדות

ט. תכנית פיתוח

הבקשה להיתר בניה לקטע 7 א' (ע"פ תמ"א 13/13 א'), לשביל סובב כנרת, לשבילים מונגשים

לנכים, לגשר הולכי הרגל, לכבישי הגישה והחניות, תכלול תכניות פיתוח בקני"מ 1: 250, שתכלול:

מיקום מדויק של השביל, פירוט מפלסי קרקע טבעיים וסופיים, מסלעות, שבילים, אזורים

מרוצפים, אזורי ישיבה בנויים, קירות תמך במידת הצורך, גדרות, מפלס הדרכים הצמודות,

תכנית עבודות עפר כולל ניקוז, גינון ונטיעות, סימון ומיקום פחי אשפה וכד'. הבקשה להיתר בניה

לקטע 7 ב' (ע"פ תמ"א 13/13 א'), לשביל סובב כנרת, תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1: 500/1: 1000

על פי העניין, שתכלול מיקום מדויק של השביל, פינות מנוחה, מסלעות. במידת הצורך גם גדרות,

פירוט מפלסי קרקע, עבודות עפר וניקוז, סימון ומיקום פחי אשפה וכד'. תכנית הפיתוח לשני

הקטעים 7 א' ו- 7 ב' הנ"ל תאושר ע"י הוועדה המחוזית.



שמורת טבע	4.1
<p>י. שימור פני השטח עבודות פיתוח השביל וסביבתו יעשו תוך רגישות לשטח. לא תהא כניסת כלים כבדים לאזורים שאינם מיועדים לפיתוח. הפיתוח באזורים משופעים יהיה, ככל הניתן, ללא מעקות בטיחות, באמצעות קירות תומכים נמוכים עד גובה 60 ס"מ או מסלעות בשיפוע עד 45 מעלות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

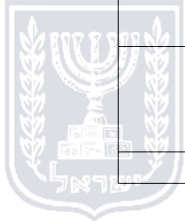
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת עיקרי	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כל זכויות הבניה הנ"ל מיועדות למצללות בלבד למגדלי תצפית לציפורים. זכויות אלה לא ניתן יהיה להסב לטובת שימושים אחרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות

6.1	אדריכלות
	<p>א. חומרי גמר בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם.</p> <p>ב. צנרת התקנת צנרת גלויה של חשמל, תיקשורת, ביוב, מים ומיזוג אויר תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית, ו"תחום כנרת" - רשות המים.</p>
6.2	בינוי ו/או פיתוח
	<p>תנאי למתן היתר לכל עבודת פיתוח בתחום השפעת הנחל יהיה בכפוף לאישור רשות ניקוז, ו"תחום כנרת" - רשות המים.</p>
6.3	סביבה ונוף
	<p>א. כללי - כל פעולה בשטח התכנית כפופה לאישור ופיקוח רט"ג.</p> <p>1. כל תכנית פיתוח מפורטת תיעשה ע"י אדריכל נוף של השמורה</p> <p>2. תכניות פיתוח מפורטות לכלל יעודי הקרקע והמתחמים יעשו בליווי אדריכל נוף.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה תהיה תכנית שיקום נופי של כלל עבודות הפיתוח, עבודות עפר ותימוך.</p> <p>ב. עבודות פיתוח ושיקום נופי</p> <p>1. תשתיות - כל תכנית פיתוח תבוצע בליווי תכנית שיקום נופית, אשר תוכן ע"י אדריכל נוף. השיקום הנופי של עבודות לביצוע, תשתיות והטמעתן בנוף יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון ומקבלת היתר הבניה.</p> <p>2. לפני תחילת ביצוע עבודות העפר יבוצע איתור, סימון ומדידה של ערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור בתכנית הבינוי ו/או עצים המיועדים לשימור/עקירה/העתקה.</p> <p>3. פינוי פסולת עפר תעשה לאתר מאושר ע"י מפקח הבניה ומנהל האתר בלבד. במידה ויגרם נזק לשטח, אשר לא אושר לפינוי פסולת עפר, חובת היזם לשקם את הצמחיה הטבעית ותצורת הקרקע המקוריים.</p> <p>4. בשיקום הנופי ייעשה שימוש משני במשאבים טבעיים מקומיים:</p> <p>4.1 שימוש משני בקרקע שחושפה.</p> <p>4.2 שימוש משני בעודפי עפר שנחפרו ונחצבו.</p> <p>4.3 שימוש משני בסלעים ומשטחי סלע טבעיים.</p> <p>4.4 העתקת עצים וגאופיטים.</p> <p>ג. פרטי פיתוח תנאי להיתר יהיה התאמתם של פרטי הפיתוח ל"שפת תכנון" שתוגדר ותאושר ע"י אדריכל נוף מטעם רט"ג.</p> <p>ד. לא תוגבל הפעילות החקלאית לסוגיה ו/או הפעילות במבנים החקלאיים (מחסנים, סככות צל, חממות וכו') בכלל שטחי החקלאות הסמוכים ו/או גובלים עם שטחי השמורה.</p>
6.4	עתיקות
	<p>א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 44293/0 בית הבק (דרום), 1122/0 מגרסה (1), 7454/0 "יצר, ח"י" י"פ: 4539 עמ' 4248 מיום 03/07/1997, 7452/0 "עיש, ח' (צפון-</p>

6.4

עתיקות

מזרח"י י"פ: 4539 עמ' 4248 מיום 03/07/1997, 3823/0 "בית הבק" י"פ: 4224 עמ' 3868 מיום 23/06/1994, 3778/0 "חסיניה, אל-" י"פ: 4539 עמ' 4252 מיום 03/07/1997, לא פורסם 51117/0 שפך דליות (2), 7453/0 "שיח' איברהים" י"פ: 4539 עמ' 4248 מיום 03/07/1997, 41254/0 "שפך דליות" י"פ: 5911 עמ' 2149 מיום 02/02/2009, 3803/0 "קטעאת ג'אבר" י"פ: 1091 עמ' 1390 מיום 18/05/1964, לא פורסם 47813/0 נחל שפמנון הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

ג. במידה ויידרש, על ידי רשות העתיקות, ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו, כפי שנקבע בדין תנאי רשות העתיקות.

ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ו-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.5

חניה

החניה תהיה בתחום תאי שטח 16 - 18 כמסומן בתכנית זו או, בהתאם לתקן התקף במועד הוצאת ההיתר.

6.6

ניהול מי נגר

א. תכנון השטחים הפתוחים בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, שהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

ב. תותר עבודת תחזוקה ועבודות עפר ע"י רשות ניקוז כינרת למניעת הצפות בשטחים חקלאיים בתחומי הנחלים המוגדרים בתשריט בתיאום מראש עם רשות הטבע והגנים.

6.7

שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם יקבעו, בעת הגשת היתר הבניה, עצים בוגרים לעקירה או להעתקה או לשימור, יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ שיסומן לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו יסומן עץ לעקירה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.

6.7

שמירה על עצים בוגרים

ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו יסומן עץ להעתקה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.
ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

6.8

פסולת בניין

א. בתום עבודות הבניה תפונה כל פסולת הבניה משטח התכנית לאתר מאושר לסילוק פסולת גושית.
ב. במידה ויווצרו עודפי עפר בתום עבודות הכשרת השטח, הם יפוננו לאתר פינוי מאושר או לאתר מורשה להטמנת עודפי חפירה.

6.9

תשתיות

א. כללי
1. תשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת בשטח תכנית זו, יהיו תת קרקעיות ו/או עיליות, יותרו בהתאם לתנאי א' 8 שינוי 3 ובכפוף לאישור רשות העתיקות, רט"ג ורשות ניקוז כנרת.
2. טיפול ותחזוקת תשתית קיימת, בתחום השמורה, תבוצע בכל עת שתדרש ובתאום עם רט"ג.
3. המתקנים ההנדסיים הקיימים ערב אישור תכנית זו (כגון מסננים למים) יהיו שימוש מותר ותתאפשר תחזוקתם בתחום התכנית.

ב. מים

1. רדיוסי המגן נקבעים ע"י משרד הבריאות מכח תקנות בריאות העם.

1.1 מסביב לקידוחים נקבעו רדיוסי מגן כדלקמן:

רדיוס מגן א': 20 מ'

רדיוס ב': 100 מ'

רדיוס מגן ג': 200 מ'

מרכז הרדיוס הינו מקום הקידוח (קידוח "גמלא 4" - 261150/754730).

1.2 באזור מגן א' אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.

1.3 באזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח כגון: מבני מגורי, מבני מסחר או מבני ציבור.

1.4 באזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון: מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחין.

1.5 כל היתר בניה ברדיוסי המגן יותנה באישור משרד הבריאות.

2. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים.

אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות

עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של "מקורות". אישור תכניות ע"ח

"מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.

ג. ניקוז

1. הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שתאושרנה על ידי מהנדס הועדה המקומית ולפי הוראות סעיף 6.6 שלהלן, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

<p style="text-align: center;">תשתיות</p>	<p style="text-align: center;">6.9</p>
<p>ד. תקשורת מערכת קוי התיקשורת בתחום התכנית תהיה בהתאם לדרישות חברות התקשורת. לא יוקמו אנטנות סלולריות בתחום התכנית.</p>	
<p style="text-align: center;">דרכים</p>	<p style="text-align: center;">6.10</p>
<p>א. בחציית נחלים ע"י דרכים ע"פ תכנית זו, תותר הקמת גשרונים ומעבירי מים. ב. תנתן עדיפות לריצוף באבן ככל הניתן. יותר ריבוד באספלט בחציית נחלים בלבד. ג. טרם ביצוע האמור בסעיפים א ו-ב שלעיל יתקבל אישור רשות ניקוז כנרת ו"תחום כנרת" - רשות המים לאופן חציית דרך את הנחל, לרבות סוג החומרים, מפרט הבנייה ואופן בניית מתקנים כמעביר מים וגשר בחציית נחל. ד. לא תוגבל תנועה ו/או מעבר בדרכים החוצות את שטחי השמורה, לצורך המשך הפעילות ועיבוד השטחים החקלאיים הגובלים בשמורה ו/או הסמוכים לה, בכל ימות השנה. ה. תיקון הדרכים החקלאיות בתחום השמורה, המשרתות את החקלאים הגובלים בשמורה, יבוצעו בתאום בין החקלאים לרטי"ג. ו. תותר זכות מעבר בדרכים הקיימות המשמשות צירי גישה למתקנים ההנדסיים הקיימים בתאי שטח 201-203.</p>	
<p style="text-align: center;">שמירת טבע וגנים לאומיים</p>	<p style="text-align: center;">6.11</p>
<p>א. בתחום התכנית יותר ממשה אחד אשר ישמש נקודת העלאה והורדת כלי שיט הנדרשים לצרכים תפעוליים ו/או פיקוח, הצלה וחרום, של רטי"ג בלבד. ב. כמו כן בתחום חניון אבו קייאק הקיים, המשמש כנקודת סיום של שייט בירדן, יותר ממשה שני מכח תכנית זו. ג. פסי אש בתחום השמורה ומסביב לשטחים המעובדים הגובלים בה, יבוצעו בתאום ובאישור רטי"ג. ד. יותר כיסוח של 7 מ' בתחום השמורה הגובל בשטחים החקלאיים כמניעה משרפות ומעבר כלים חקלאיים. ה. מרעה: 1. לא תאושר רעיית בקר מתחת למפלס -208.9 (המפלס העליון של הכנרת). 2. בסמוך לקו זה תוקם גדר מרעה, על מנת למנוע כניסת בקר לכנרת. 3. גדר המרעה תקיף את אזורי הלגונות, על מנת למנוע כניסת בקר לתוך הלגונות.</p>	
<p style="text-align: center;">בטחון ובטיחות</p>	<p style="text-align: center;">6.12</p>
<p>על שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p>	



6.12

בטחון ובטיחות

1. יותרו כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחונים ומכשולי טיסה).
3. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים בטחונים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
6. סמכויות הוועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
7. אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה ע"פ התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחונים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא ע"פ תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחונים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
8. שימוש בשטחים הבטחונים שסעי' ג' 1' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
9. במידה וניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/ לשנות צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.
10. חדל שטח בטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29