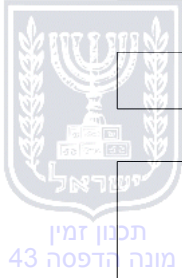


הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0220814

אנרגיית רוח בכסרא



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
21/01/2019

להפקיד את התכנית
31/07/2019
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל מאנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה וביעדי משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים. ניצול אנרגיית הרוח כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה הגורמים לתופעת שינוי האקלים.

בהתאם למדיניות והחלטות אלה אישרה ממשלת ישראל ב-09.2014 את תכנית המתאר הארצית לטורבינות רוח, תמ"א 12/ד/10. כמו כן בהתאם להחלטות אלה הקימה המועצה הארצית לתכנון ובניה עוד בשנת 2012 צוות בין משרדי לבחינת תאי שטח בעלי פוטנציאל להקמת חוות רוח גדולות. הצוות המליץ על התחמים הראויים לקידום חוות רוח גדולות ובכלל זה על מתחם 88ב' של אזור כיסרא ב"עדיפות לשטח החקלאי". הצוות ציין ביחס למתחם זה כי יש לבחון ביחס ליער תפן ופקיעין ולמסדרונות אקלוגיים ולהימנע מפגיעה בטרסות חקלאיות. ב-4.2.2014 החליטה המועצה הארצית לאמץ את המלצות הצוות ולהמליץ "על קידום תכניות לחוות רוח במתחמים שהומלצו על ידי הצוות" ובכלל זה המתחם "אזור כיסרא". תכנית זו היא התכנית למתחם "אזור כיסרא" כפי שהומלץ ע"י המועצה הארצית לקידום תכנית לטורבינות רוח גדולות.

תכנית זו באה לאפשר ייצור חשמל מאנרגיית רוח באזורים החקלאיים של הישוב כסרא. מקור האנרגיה הבלעדי לייצור חשמל המוצע בתכנית זו הינו אנרגיית הרוח וללא שימוש בדלקים. חוות טורבינות הרוח תחברנה לרשת החשמל באמצעות חיבורים לקוי מתח גבוה.

ברמה הלאומית תכנית זו תאפשר ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת בגליל ולספקו לצרכנים באזור, ובכללם אזור התעשייה תפן.



תכנון זמין
הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית אנרגיית רוח בכסרא

מספר התכנית 255-0220814

1.2 שטח התכנית 138.438 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינאטה X 227562

קואורדינאטה Y 763280

1.5.2 תיאור מקום

בשטחים החקלאיים של הישוב כסרא-סמיע

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כסרא-סמיע - חלק מתחום הרשות: כסרא-סמיע

מגדל תפן - חלק מתחום הרשות: מגדל תפן

מעלה יוסף - חלק מתחום הרשות: לפידות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

לא רלוונטי

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18915	מוסדר	חלק		22
19215	מוסדר	חלק		50, 52-54, 63
19216	מוסדר	חלק		37, 44
19217	מוסדר	חלק		1, 3-4, 22, 31-35, 62-63, 68-69, 73-74
19218	מוסדר	חלק	72	19-20, 22-26, 29-34, 37, 39, 41-44, 48-50, 52-53, 56-59, 62, 65-68, 70, 73-74, 78-79, 81-83, 85
19227	מוסדר	חלק		1-2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 43תכנון זמין
מונה הדפסה 43תכנון זמין
מונה הדפסה 43

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו. קווי הבניין לדרך מס' 854 יהיו כדלקמן: התחברות לתא שטח 400 - 25 מטרים מציר הדרך (0 משפת הדרך). התחברות לתא שטח 401 באופן זמני - 20 מטרים מציר הדרך (0 משפת הדרך). התחברות לתא שטח 402 באופן זמני - 25 מטרים מציר הדרך (0 משפת הדרך). התחברות לתא שטח 403 - 25 מטרים מציר הדרך (0 משפת הדרך).	כפיפות	תמא/ 3
30/07/2007	3711	5696		כפיפות	תממ/ 2 / 9



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ליאת איינהורן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ליאת איינהורן		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר מקומי - קומפילציה	14: 10 17/06/2019	ליאת איינהורן	17/06/2019	1	1: 5000	רקע	קומפילציה
לא	תשריט מצב מאושר ארצי ומחוזי	11: 42 03/06/2019	ליאת איינהורן	03/06/2019	1	1: 25000	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי	17: 32 06/06/2019	ליאת איינהורן	03/06/2019	1	1: 25000	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	15: 22 11/07/2019	יעל רוזנפלד	18/06/2019	1		מנחה	תנועה
לא	נספח מגבלות בניה	11: 39 03/06/2019	ליאת איינהורן	02/06/2019	1		מנחה	מגבלות בניה לגובה
לא	סקר השפעה על בעלי כנף	16: 04 22/02/2017	דויד מנינגר	22/02/2017	117		רקע	סביבה ונוף
לא	תסקיר השפעה על הסביבה	15: 55 22/02/2017	דויד מנינגר	22/02/2017	202		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	צפריר יואלי		אנלייט כסרא אנרגיה רוח שותפות מוגבלת	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	tamir@enlightenergy.co.il
	פרטי	מרון קר		אנלייט כסרא אנרגיה רוח שותפות מוגבלת	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	meron@enlightenergy.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	צפריר יואלי		אנלייט כסרא אנרגיה רוח שותפות מוגבלת	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	tamir@enlightenergy.co.il
פרטי	מרון קר		אנלייט כסרא אנרגיה רוח שותפות מוגבלת	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	meron@enlightenergy.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	.	(1)		03-9533333	02-5456054	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלים פרטיים נוספים בהתאם לנסחי טאבו.

(1) כתובת: ת.ד 580 נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ליאת איינהורן		ליאת איינהורן אדר'	תל אביב- יפו	מבצע קדש	8	03-5061677		leeatp@gmail.com
מתכנתת כבישים ותנועה	יועץ תחבורה	יעל רוזנפלד		ר.יעל הנדסה בע"מ- תכנון כבישים ותנועה	מגדל העמק	(1)		04-6041720	04-6041721	yael@yael-eng.co.il
מודד	מודד	מנדי חמוזה	1219	קליבר מהנדסים בע"מ	כרמיאל	החרושת	5	04-9987011	04-9985938	mendy@caliberoads.com
אדריכלית נוף	יועץ נופי	דפנה גרינשטיין	33380	גרינשטיין הר- גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	חיפה	כלניות	7	04-8380407	04-8382536	daphna@landscape.org.il
יעוץ סביבתי אקולוגי	יועץ סביבתי	דויד מנינגר		גיא-טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	david@geoteva.co.il
סוקר עטלפים	אקולוג	כרמי קורין		מדרשת בן גוריון	(2)			052-6048580		ckorine@bgu.ac.il
עורך סקר בעלי כנף	יועץ סביבתי	אייל שוחט	4023140	עמותת דוכיפת - צפרות ואקולוגיה	ירוחם	סמ נחל ממשית	1	050-8345789		eyal.shochat@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד 73 מגדל העמק 23100 מתחם מפעלי העמק צומת כפר ברוך.

(2) כתובת: ת.ד 176.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בסיס הטורבינה	כל המתקנים המשמשים לטורבינת הרוח הנמצאים במפלס הקרקע או מתחתיו, לרבות עמוד הטורבינה, יסודות, חדרי שניים, חדרי חשמל ומתקני תשתית אחרים, המשמשים את הטורבינה ואת הוצאת החשמל ממנה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז צפון
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה גליל
התמ"א	תמ"א 12/ד/10 - תכנית מתאר ארצית לטורבינות רוח
חוות טורבינות	טורבינה אחת או יותר, המחוברות ביניהן בקו חשמל ומחוברות בחיבור אחד לרשת החשמל.
שטח התארגנות	השטח הדרוש לצורך התארגנות להקמת טורבינות רוח, הכולל שטחי אחסנה של חלקי הטורבינות וכל ציוד אחר, מחסנים, מנופים ומבנים יבילים הדרושים לצורך הקמה. שטח ההתארגנות הנו זמני, למעט תורן המדידה.
תחום סיבוב הלהבים	החלק העליון של הטורבינה הנמצא מעל פני הקרקע בתחום שבין קצה הלהב התחתון לבין הגובה המירבי, ובתחום רדיוס סיבוב הלהבים בהיטל אנכי, למעט בסיס הטורבינה. בתחום זה יהיה ניתן להקים בין היתר את ראש הטורבינה והלהבים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטחים להקמת חוות טורבינות רוח בהספק כולל של עד כ-30 מגה וואט, שייוצרו על ידי עד 4 טורבינות רוח, בהתאם לתמ"א.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת יעוד תאי שטח ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" בהם תתאפשר הקמת טורבינות רוח ומתקנים.
- ב. קביעת יעוד תאי שטח ל"קרקע חקלאית" בהם תתאפשר הקמת דרכים.
- ג. קביעת זיקת הנאה והוראות בדבר גישה לטורבינות לצורך הקמתן ותחזוקתן.
- ד. קביעת תוואים להעברת תשתיות חשמל ותשתיות אחרות הנדרשות לפרויקט.
- ה. קביעת הוראות לתקופת הקמת הטורבינות, לרבות לעניין שטחי התארגנות, לתקופת הפעלתן ולפירוק המתקן בסיום השימוש.
- ו. קביעת הוראות בדבר הקמת תרנים למדידת רוח.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ח. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי לאחר הקמת טורבינות הרוח.
- ט. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי לתכנית.
- י. קביעת הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים ולעניין מניעת פגיעה בבעלי כנף.
- יא. קביעת מגבלות בניה מחוץ לתחום התכנית, בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א ובהתאם לסעיף 83א(א) לחוק.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	612 - 600 ,209 ,205 - 201
שמורת טבע	301
דרך מאושרת	404 - 400
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	213 ,106 - 103

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	404 ,401
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	612 - 600 ,204 ,203
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	106
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	209 ,205 ,202 ,201
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	106 - 103

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,605.06	1.16
דרך מוצעת	8,427.59	6.09
ללא ייעוד מפורט	128,399.27	92.75
שמורת טבע	8.24	0.01
סה"כ	138,440.16	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	10,032.57	7.25
קרקע חקלאית	38,223.59	27.61
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	90,174.5	65.14
שמורת טבע	8.24	0.01
סה"כ	138,438.9	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. טורבינות רוח לייצור חשמל. ב. מתקנים טכניים נלווים לטורבינות, ובכלל זה מבנה פיקוד, מתחם שנאים, מבני חשמל, דרכים חקלאיות, וכל תשתית אחרת הדרושה להפעלתן, לרבות כל מבנה או מתקן הנדרש על ידי ספק שירות חיוני לצורך חיבורן לרשת החשמל. ג. קווי תשתית כגון קווי חשמל, קווי פיקוד ובקרה, קווי תקשורת, קווי מים וכל תשתית הדרושה לצורך הפעלתן התקינה של הטורבינות. ד. שטח התארגנות זמני. ה. שימוש חקלאי וכל שימוש המותר בהתאם לתכניות מאושרות עד מועד אישורה של תכנית זו. ו. תרנים למדידת רוח. ז. אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות כל אמצעי הנדרש למניעת פגיעה בבעלי כנף, לניטור תנועתם ובכלל זה מכ"מ לאיתור בעלי כנף. ח. בתחום תא שטח מס' 213 יוקם תורן מדידה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>הוראות בניו</p> <p>א. בכל אחד מתאי השטח בתכנית: 103-106 תותר הקמה של טורבינת רוח אחת, סה"כ 4 טורבינות לפרויקט זה. ב. גובה קצה עליון של להבי הטורבינות הרוח 185 מ' גובה מקסימלי לא יותר מ 200 מטר מעל לגובה פני הקרקע. גובה מינימלי של הקצה התחתון של להבי טורבינות הרוח לא יהיה פחות מ 25 מטר מעל גובה פני הקרקע. ג. חוות טורבינות תחובר לרשת החשמל באמצעות חיבור לקווי מתח גבוה או נמוך ממנו. ד. ניתן להקים בשטח תכנית זו מספר חוות טורבינות רוח. מספר חוות הטורבינות יקבע בהתאם למספר החיבורים לרשת החשמל, כפי שייקבע ע"י ספק שירות חיוני. אופן החיבור של טורבינות הרוח לרשת החשמל והמבנים, הציוד והעבודות הדרושים לשם כך יקבעו בהתאם להוראות ספק השירות החיוני לעת הוצאת היתר הבניה. ה. המבנים הדרושים לטורבינה יהיו מצומצמים בגודלם ככל הניתן וירוכזו, ככל האפשר, בצמוד לעמוד הטורבינה ומתחת לקרקע, בכפוף לדרישות ספק השירות החיוני. ו. בתחום השטח בו ניתן לכסות באדמה את משטח בסיס טורבינת הרוח, לא יפחת גובה שכבת האדמה מ-30 ס"מ. ז. תחום סיבוב הלהבים, או חלקים ממנו, שאין מתחתיו מתקנים של הטורבינות המחוברים לקרקע או מתחתיה, יוכל להישאר בחלקות רשומות נפרדות המשמשות לחקלאות ועצם סיבוב הלהבים מעל החלקות או חלקי החלקות הללו, בגובה מזערי כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, לא יחשב לאיחוד של החלקות ולא יחייב איחוד בין החלקות. ח. צבע הטורבינה ואמצעי סימון יעשו בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה, משרד הביטחון ורת"א. ט. הקמתן והפעלתן של טורבינות הרוח תעשה כך שניתן יהיה, ככל האפשר, לשמר את העיבוד החקלאי והשימוש המותר על פי דין, ככל שאינם מפריעים לייצור החשמל. י. העברת קווי תשתית בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים בלבד. יא. גובה תורן למדידת רוח לא יעלה על 100 מ' מעל פני השטח. יב. בסיס כל טורבינה תותר הקמת משטחי הקמה זמניים וקבועים, כל זאת בהתאם לדרישות</p>

קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.1
<p>המשרד לאיכות הסביבה, משרד הביטחון ורת"א. שטח ההתארגנות יהיה בהתאם להנחיות יצרן הטורבינה ו/או בהתאם לצורך ו/או על פי נספח הבינוי. יג. השטח יוכל לשמש לשני השימושים הללו, וזאת בהתאם לתשריט החלוקה שיאושר. תשריט החלוקה יפרט את האזורים בהם ניתן יהיה לעשות את השימושים של מתקן הנדסי, ואת אלו בהם יותר שימוש חקלאי בלבד, וזאת בלא שינוי בייעוד הקרקע (דהיינו, הייעוד יישאר יעוד משולב מבלי לפגוע באפשרות להחכיר את הקרקע אשר אינה נדרשת לצורך המתקן ההנדסי, לצד השלישי).</p>	
<p>ב סטיה ניכרת כל שימוש אחר במבנים שלא למטרות שנקבעו יהווה סטיה ניכרת.</p>	ב
<p>ג חלוקה ו/ או רישום על פי תשריט חלוקה מאושר, יוכל השטח לשמש לשימושים הנדסיים ו/או חקלאיים.</p>	ג
דרך מאושרת	4.2
<p>4.2.1 שימושים א. דרך עפ"י הגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים, תמ"א 3. ב. דרכים למטרות הובלה הקמה ותחזוקה. ג. יותר שימוש בדרכים לצורך הקמת טורבינות הרוח ותחזוקתן. ד. קווי תשתית כגון קווי חשמל, קווי פיקוד ובקרה, קווי תקשורת, קווי מים וכל תשתית הדרושה לצורך הפעלתן התקינה של הטורבינות. ה. עיבוד חקלאי וכל שימוש המותר על פי חוק, ערב אישורה של תכנית זו. ו. לא תותר כל עבודה בתחום דרך 854 ללא אישור חברת נתיבי ישראל.</p>	
<p>4.2.2 הוראות</p>	4.2.2
שמורת טבע	4.3
<p>4.3.1 שימושים כהגדרתה בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורת טבע ושמורת נוף, תמ"א 8, וכן שטח שהוכרז על פי חוק הגנים או שאושר בתכנית.</p>	4.3.1
<p>4.3.2 הוראות</p>	4.3.2
קרקע חקלאית	4.4
<p>4.4.1 שימושים 1. עיבוד חקלאי 2. נטיעות גינון ופיתוח נופי. 3. דרכים למטרות הובלה, הקמה ותחזוקה. 4. לא תותר : א. כל בניה לרבות חממות. ב. גידור השטח.</p>	4.4.1
<p>4.4.2 הוראות</p>	4.4.2
<p>א זכות מעבר לרכב א. זיקת הנאה למעבר רכב. תובטח זכות מעבר לציבור הולכי הרגל ו/או כלי רכב כמסומן בתשריט. ב. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>	א



קרקע חקלאית	4.4
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>1. הוראות לתקופת ההקמה :</p> <p>א. לצורך הקמת טורבינות הרוח תתאפשר העתקה זמנית של עצים. העתקת עצים המשמשים לחקלאות תעשה לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר. העתקת עצים שאינם משמשים לחקלאות תעשה באישור פקיד היערות.</p> <p>ב. בתום תקופת ההקמה יחל שיקום של הרחבות הדרכים ומשטחי העבודה בהתאם לתכנית השיקום שתהיה חלק מהתכנון המפורט לבקשה להיתר בניה. כך שיתאפשר שימוש חקלאי במרב השטח.</p> <p>ג. תותר הרחבה של דרכים חקלאיות, לרוחב הנדרש למעבר רכבי ההובלה של חלקי הטורבינות.</p> <p>ד. הובלת חלקי הטורבינות תהיה בהתאם לנספח התנועה לתקופת ההקמה.</p> <p>2. פינוי ופירוק הטורבינות :</p> <p>א. במידה ולא יהיה צורך בטורבינה או בקבוצת טורבינות או בתום תקופת ההפעלה המסחרית של כל חוות טורבינות הרוח, יפורקו עמודי הטורבינות וחלקיהם משטח התכנית לאתר פסולת או לכל גורם שיהיה מעוניין בהם.</p> <p>ב. רשת הדרכים החקלאיות תמשיך לשמש את החקלאים באזור.</p> <p>3. מגבלות בניה :</p> <p>על אף הוראה מספר 6.4 מגבלות בניה לגובה, מגבלות בניה הקבועות בתכנית זו לא יחולו על טורבינות רוח שיוקמו מכוח התכנית שמספרה ושמה 258-0232264 "חוות רוח מערבית-כסרא"</p> <p>להקמת טורבינות במרחב הכפר כסרא וסביבתו.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	תכנית מתא (% שטח)	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	גודל מגרש כללי
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	3.5 (3)	600 (2)	300 (1)		300	117762	105, 103	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	1									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לשימוש קומת מסד עבור כבילה ומאגר מים.
- (2) מובהר בזאת כי בתוך שטח חלל הטורבינה, בתוך יסודות הטורבינה ומתחת לפני הקרקע תחתיה ניתן יהיה להקים כל תשתית נדרשת לטורבינה, ללא הגבלה של זכויות הבניה ואלה אינן נמנות במסגרת הטבלה דלעיל.
- (3) מתייחס למבנים שאינם הטורבינה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי לקבלת היתר הבנייה יהיה הגשת הנספחים הבאים:
 - א. נספח פיתוח ועבודות עפר עבור כל טורבינה בקנה מידה 1: 500, הכולל תכנית שיקום מפורטת לכל אחד ממשטחי העבודה הזמניים.
 - ב. תכנית שיקום לכלל המקטעים בהם תהיה הפרה זמנית של הקרקע לצורך הרחבת דרכים או הנחת תשתיות.
 - ג. תכנית שיקום נופית סביבתית.
 - ד. תכנית ניטור לקרינה.
 - ה. תכנית ניטור לרעש: נספח תכנון אקוסטי שיפרט את רמות הרעש החזויות מכל טורבינה. הנספח יוכן ע"י יועץ אקוסטי ויוגש לאישורו של המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית.
 - ו. תכנית ניטור למניעת פגיעה בבעלי כנף: הגשת תכנית לביצוע סקר שדה של ניטור פגיעות בבעלי כנף במשך שלוש שנים ממועד ההפעלה לצורך מעקב אחר פגיעות אפשריות בציפורים ועטלפים. הסקר יחל לאחר הפעלת הטורבינות.
 - ז. חישובים סטטיים בדבר עמידות לרעידות אדמה.
 - ח. סקר עצים מפורט בשטח התכנית עם הצעה מפורטת לטיפול בכל עץ בתאום עם פקיד היערות.
2. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום מול משרד הביטחון והמשרד לאיכות הסביבה לנושאי צבע ולסימון הטורבינות כולל סימון בשעות הלילה.
3. תיאום עם חברת החשמל או ספק שירות חיוני בדבר תכנון והקמת טורבינות הרוח, חדרי שנאים ו/או חדרי מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
4. תוכן תכנית עבודות מפורטת לצמצום הפגיעה בערכי טבע, והעבודות ילוו ע"י רשות הטבע והגנים.
5. אישור מערכת הביטחון, בכל הקשור להיבטים ביטחוניים בהקמת החווה ותפעולה.
6. אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית שיגדיר את המגרשים בהם יוקמו בסיסי הטורבינות.
7. אישור תכנית הסדרי תנועה באישור משרד התחבורה וחברת נתיבי ישראל.
8. תנאי להפעלת המתקנים יהיה ביצוע תכנית הסדרי התנועה שאושרה.

6.2**גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה**

1. תנאי להיתר בניה למבנה או מתקן שגובהו הכולל 50 מטר מעל פני השטח ומעלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
2. תנאי להקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מטר מעל פני השטח בזמן הבניה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.3**בינוי ו/או פיתוח**

1. בהתאם לנספח מגבלות הבניה המצורף לתכנית זו, לא תותרנה הקמת טורבינות רוח גדולות או בינוניות מעבר לאלו המאושרות בתכנית זו אלא באישור ותיאום עם בעל הזכויות בתכנית זו.
2. בתחום של 500 מטר מטורבינות הרוח, לא יבנו מבני מגורים.

6.4**עיצוב אדריכלי**

1. צבע הטורבינות בכפוף לתקנים הרלוונטיים הנוגעים לאופן הסימון של מכשולי טיסה, כפי שיקבעו רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון.
2. מבני החשמל יצבעו בגוון האדמה המקומית או יחופו באבן בגוון מקומי.
3. הטורבינות לא יגודרו, אלא אם תעלה דרישה במהלך התכנון המפורט. מאפייני הגידור יקבעו

	<p>6.4 עיצוב אדריכלי</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 43</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 43</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 43</p>	<p>בתכנון המפורט. 4. התכנון המפורט יכלול התייחסות לשילוט זמני וקבוע. השילוט כולו יהיה בעברית, אנגלית וערבית. השילוט הזמני יוסר עם תום תקופת ההקמה.</p> <p>6.5 סביבה ונוף</p> <p>הוראות בדבר צמצום פגיעה סביבתית:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חוות טורבינות תחובר לרשת החשמל באמצעות חיבור לקווי מתח גבוה על בסיס התכנון וביצוע של חברת חשמל. 2. כל טורבינה, וכן תורן המדידה יסומנו בתאורת מכשולי טיסה מסוג LED אדומה ומהבהבת, בעלת זיהום אור אפסי כלפי הקרקע, ותעמוד בתקנים העדכניים של וההוראות של רשות התעופה ומשרד הביטחון. מלבד אזהרת מכשולי טיסה, לא תהיה עוד כל תאורה בחוות הטורבינות, למעט בתנאי מנב"ט משרד האנרגיה. 3. הגישה לטורבינות תעשה על בסיס דרכים תפעוליות כפי שיוגדרו בנספח התנועה. תותר הרחבה של דרכים חקלאיות, לרוחב הנדרש למעבר רכבי ההובלה של חלקי הטורבינות, תפעול ותחזוקה של טורבינות הרוח והמתקנים הקשורים בהם לא מבין את הסעיף. 4. קווי התשתיות, חשמל, תקשורת וכד' יהיו תת קרקעיים ויונחו בעומק של 1 מ' לפחות בסמוך או בתחום דרכים חקלאיות קיימות או מוכשרות באופן שתימנע ככל הניתן הפרעה לפעילות החקלאית הסדירה. הקרקע שמעל קווי התשתיות תשוקם בהתאם לתכנית השיקום בדומה למשטחי העבודה הזמניים. 5. סוללות ותעלות ניקוז יוקמו בהתאם לנספח ניקוז מאושר. 6. הוראות בדבר העתקת צומח: <ol style="list-style-type: none"> א. במסגרת התכנון המפורט יערך סקר עצים. ב. לצורך הקמת טורבינות הרוח תתאפשר העתקה זמנית של עצים. העתקת עצים המשמשים לחקלאות תעשה לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר. העתקת עצים שאינם משמשים לחקלאות תעשה באישור פקיד היערות. ג. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י האגרונום כי הם מתאימים להעתקה יועתקו, במידת האפשר, לצורך נטיעה במקום אחר, ועפ"י מפרט מיוחד למטרה זו. במידה ומדובר בעצים בשטחים פרטיים של החקלאים, ההעתקה תעשה על ידם או בתאום איתם. ד. טיפול בגיאופיזיקים יעשה בעזרת שימוש בטופ סוייל אשר יאסף בעמק 30 ס"מ ויוחזר כחלק מהשיקום הנופי לאחר ההקמה. 7. צמצום הריצוד מלהבי הטורבינות: <p>עם הפעלת הפרויקט יבוצע ניטור לריצוד הטורבינות על שימושים רגישים. לא תותר חריגה מ-30 דקות ביום או 30 שעות שנתיות של ריצוד במקומות רגישים ובמגורים או ערך סף מירבי אחר שיקבע בכל דין לעניין סוגיה זו.</p> 8. מנגנונים להפחתת רעשים: <ol style="list-style-type: none"> א. טורבינות הרוח שיוקמו בפרויקט יהיו בעלות מנגנון להפחתת רעש (NRO). ב. יש לעמוד בתקנות למניעת רעש במהלך עבודות ההקמה. ג. קריטריון הרעש עבור הטורבינות לשעות הלילה יהיה 40 dB או 5 dB ציבל מעל רעש הרקע, הנמוך מבין השניים. ד. לאחר הפעלת הטורבינות תבוצע מדידת רעש בפועל בתחום הנשמע וכן בתחום האינפרא-סאונד על פי תכנית ניטור שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. לא תותר חריגה ממפלסי הרעש המותרים. ה. עוצמת רעש בתדר נמוך לא תעלה על 75 דציבל (בסולם G) או עוצמה מירבית אחרת שתקבע 	

<p>6.5 סביבה ונוף</p> <p>בכל דין. 1. לעניין "רעש חזק" - אין לחרוג מ-5 דציבל מעל רעש רקע, או עוצמה מירבית אחרת שתקבע בכל דין. 9. על מנת לאפשר מעבר של בע"ח, פילוס השטח ועבודות העפר יעשו תוך ניסיון למעט ככל הניתן בקירות תמך גבוהים. לא יעשה שימוש בתאורה קבועה באתרי הטורבינות, חדרי חשמל או תשתיות נוספות. תוכן תכנית לניטור ומיגור מינים פולשים. 10. בעת התכנון המפורט, יהיה על היזם להראות אמצעים לצמצום נראותם של השטחים המופרים ועבודות העפר (דרכי גישה, קירות תמך וכד') להטמעת אלמנטים ומבנים נלווים (כגון חדרי חשמל) בסביבתם.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 תשתיות</p> <p>1. חיבור הטורבינות לרשת החשמל והתשתיות והאמצעים הדרושים לשם כך יהיו לפי קביעת ספק שירות חיוני או בהתאם לכל דין והנחיות הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל. 2. ככל שאין בהוראות תכנית זו לתת מענה לדרישות ספק שירות חיוני לחיבור המתקן לרשת החשמל בעת הוצאת היתר הבניה יהיה ניתן להוציא היתר בניה על פי סעיף 145 (ו) לחוק, על אף שמדובר בתשתית ליצור חשמל ולא כפי שנקבע בסעיף זה, בהתאמות הנדרשות. 3. על טורבינות רוח ומבנים לפי תכנית זו תחול החובה לשמור על מגבלות הבניה מקווי חשמל עיליים כאמור בסעיף 8.3.2 (2) לתכנית המתאר המחוזית למחוז צפון - תמ"מ 2, שינוי מס' 9. 4. הוצאת חשמל לרשת החשמל הארצית תתבצע דרך קו מתח גבוה. החיבור לתשתית הקיימת יהיה בתת הקרקע בעומק של לפחות 1 מ', בקרבה או בתוואי של דרכים קיימות. הקרקע מעל לקו המוטמן תשוקם בגמר ההטמנה במסגרת תכנית השיקום בתכניות המפורטות.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 גמישות להיתר</p> <p>תכניות מאושרות לטורבינות נוספות לא תהווה שינוי לתכנית זאת. 1. שינוי במיקום במסגרת תאי שטח 106-103, במספר ובסוג הטורבינות שישמשו את המתקן מזה המופיע בנספח הבינוי לא יהוו שינוי לתכנית זאת. 2. קביעה ו/או שינוי של הספק המתקן לא יהוו שינוי לתכנית זו, אם מתקיימים כל אלה: א. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל התואם להספק הייצור. ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים. 3. ניתן יהיה להגדיל את גובה הטורבינה עד 15% בכפוף לאישור הוועדה המחוזית, לאחר שיתקבלו חוות דעת רת"א והמשרד להגנת הסביבה ופורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 עתיקות</p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 2. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 פסולת בניין</p> <p>סילוק עודפי עפר: 1. קרקע עודפת תערים בתוך גבולות התכנית ותשמש בעדיפות ראשונה לשיקום השטח. 2. במידה ויישארו עודפי עפר הם יטופלו ע"פ הדין ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.9</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הוראות בדבר מניעת פגיעה בשטחים פתוחים:

1. מיקום אתרי ההתארגנות הזמניים יהיה בתחום שטחים חקלאיים או שטחים מופרים, בבסיס כל טורבינה וכן בתא שטח לאתר התארגנות ראשי זמני כמסומן בתכנית, והכל בגבולות התכנית.
2. משטחים, מתקנים קבועים ודרכי מצעים ינוקזו היטב לכיוון הניקוז הטבעי של השטח.
3. נספח הניקוז יתחשב במניעת ארוזיה ובתוספת הנגר הצפויה מעמוד הטורבינה.
4. גידור במידה ובסיס הטורבינה ו/או מבני החשמל יגודרו, יעשה שימוש בגדר עם חורים בקוטר 10X10 שתאפשר מעבר זוחלים ומכרסמים.
5. לא תהיה פריצת דרכים חדשות לאחר עבודות ההקמה.
6. תאורת הטורבינה תהיה רק לצורכי סימון (על כל טורבינה) הדרושים לצורך בטיחות טיסה, לפי דרישות הגורמים המוסמכים, ובכלל זה רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון. סימון זה יכלול גם אמצעי תאורת לילה לפי דרישות הגורמים המוסמכים.
7. הקמתן והפעלתן של טורבינות הרוח תעשה כך שניתן יהיה, ככל האפשר, לשמר את העיבוד החקלאי והשימוש המותר על פי דין, ככל שאינם מפריעים לייצור החשמל.
8. היתר הבניה יכלול סימון של אתרי ההתארגנות וארגון האתר, וכן יכלול פתרונות לשפכים סניטריים באתר ההתארגנות.
9. יש לבצע ניטור השטח מיד לאחר סיום העבודות לאיתור חדירת מינים פולשים לתחומי התכנית ולטפל בהם במידת הצורך.
10. יש להקפיד בזמן העבודות לא לחרוג מגבולות תחום העבודות המוגדרים בתכנית, כולל שטחי העבודה, האחסון ודרכי הגישה.
11. נסיעת רכבים כבדים, משאיות וכו' הקשורים לפרויקט הטורבינות תהיה על דרכי המצעים ולשטחי ההתארגנות השונים בלבד. במידה ותהיה תנועת רכבים בשדות חקלאיים יהיה שיקום של השטחים המהודקים בעזרת חריש ובתיאום מול בעל הקרקע. תנועה של כלים אלו בשדות החקלאיים הפעילים תהיה באישור החקלאי ובעל הקרקע. יודגש כי הוראה זו אינה חלה על כלים חקלאיים.
12. סימון ושילוט זמני על אתרי העבודה.
13. כל הפעילות המנהלתית תבוצע בתוך מבנה הקבלן לרבות איגוד כלים הנדסיים, משטחי פריקה, אחסנה לרבות של חומרי בניה והמתקנים הקשורים אליהם, וכיו"ב.
14. בבקשה להיתר בניה יפורטו אתרי ההתארגנות לרבות מיקום המבנים הזמניים, אזורי האחסנה והחניה, אזורי תנועה, גידור, שערים, פינוי פסולת, מבני שירותים, מנופים וכיו"ב.
15. דלקים, שמנים וחומרים כימיים: יש למנוע שפכתם הגורמת לזיהום הקרקע, תוך שימוש במאצרות, הקפדה על עבודה בכלים מכניים תקינים ומכלים אטומים.
16. מניעה וכיבוי שריפות בתחום התכנית ובסביבותיה.
17. במקרים קיצוניים בהם יהיה צורך במעבר כלי טיס לכיבוי שריפות תופסק עבודות הטורבינות בתיאום עם בעל ההיתר.
18. עבודות הכנה, לפני תחילת עבודות התשתית יבוצעו העבודות המפורטות להלן:
 - א. איתור, סימון ומדידה של התוואי (נקודות הדיקור) ושל השטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור והגנה. צמחים, עצים ואזורים אלה יגודרו לפני תחילת העבודה. יינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים והאלמנטים לשימור.
 - ב. גיזום עצים (הרמת נוף) גיזום מקצועי של עצים קיימים במידה וקיימים, בקרבת תוואי הדרך, יבוצע למניעת פגיעה בהם, טרם ביצוע, עבודות העפר. פעולות סימון עצים לשימור ו/או להעתקה וגיזום עצים בשטחים טבעיים, יעשו בתאום ובשיתוף עם פקיד היערות ובשטחים חקלאיים עם החקלאים בעלי הקרקע.
 - ג. נקודות דיקור - נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו, באמצעים בולטים. בכל מהלך ביצוע

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.10
<p>העבודות לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו ויסומנו בתכניות המפורטות. למרות האמור לעיל, חריגה מקווי דיקור תותר רק עקב אילוצי ביצוע המחייבים חריגה, או בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים. ורק לאחר תאום עם היועץ הסביבתי, החקלאים המשרד להגנת הסביבה .</p> <p>18. בתום תקופת הפעלת הטורבינות יוחזר השטח ליעוד המקורי.</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.11
<p>19. לא תותר פגיעה בבעלי כנף העולה על ערכי הפגיעה האמורים במסמך ערכי הסף של רט"ג בשינויים הבאים :</p> <p>א. עופות היקף הכולל לפגיעה מקסימלית שנתית לטורבינת רוח יהיה עד 14 עופות, אך לא יכלול עופות מתפרצים, פולשים או מזיקים (יונים או עורבים לדוגמה) במספר זה יכלול:</p> <p>1. עופות דואים שאינם בסכנת הכחדה היקף הפגיעה בעופות אלה יהיה 0.9 עופות לטורבינת רוח בשנה.</p> <p>2. עופות בסכנת הכחדה חמורה היקף הפגיעה בעופות אלה יהיה 0 עופות לטורבינת רוח בשנה. במקרה ותהיה פגיעה אחת לכל החווה, לא תהיה השבתה של הטורבינות, אולם ינקטו צעדים וישונה משטר ההפעלה כדי למנוע פגיעה נוספת בעתיד.</p> <p>3. עופות בסכנת הכחדה היקף הפגיעה בעופות אלה יהיה עד 0.2 עופות לטורבינת רוח בשנה.</p> <p>ב. עטלפים עד 10 עטלפים לטורבינת רוח בשנה ללא עטלף פירות, ועד 0.2 עטלפים שבסכנת הכחדה, ו-0.1 בסכנת הכחדה גבוהה לטורבינת רוח בשנה.</p> <p>ככל שבעתיד יאומצו ערכי סף שונים על ידי מנהל התכנון על בסיס המלצות הצוות הבין משרדי הפועל מכוח תמ"א 12/ד/10, ערכים אלו יהוו הערכים המחייבים לצורך תכנית זו.</p> <p>20. על היזם לנקוט מיום הפעלת הטורבינות בכל האמצעים הדרושים על מנת לעמוד בערכי הסף השונים בהם: רעש, ריצוד, פגיעה בבעלי כנף.</p> <p>לשלב ההקמה והתפעול של חוות הטורבינות תמונה וועדת מעקב. וועדת המעקב תכלול את החברים הבאים: נציג מנהל התכנון (יו"ר), נציג משרד הבריאות, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג רט"ג, נציג הרשות המקומית, נציג משרד האנרגיה.</p> <p>להלן סמכויות צוות המעקב: עריכת חוות דעת מקצועית בדבר תכנית הניטור, מעקב אחר ניטור ההשפעות הסביבתיות של חוות הטורבינות (רעש, ריצוד, בעלי כנף), בחינת ממצאי הניטור, ומתן חוות דעת בדבר ביצוע תכנית הניטור, שינוייה והתאמתה מעת לעת, וכן להורות על נקיטת אמצעים לצמצום הפגיעה בבעלי כנף, לרבות ובהיעדר חלופות אחרות, הגדרת מצבים להפסקה של הפעילות של טורבינות רוח.</p>	

תוכנית שיקום	6.12
<p>שיקום נופי:</p> <p>1. כתנאי למתן היתר בנייה, יוגש לאישור נספח פיתוח ועבודות עפר עבור כל טורבינה בקנה מידה 1:250 לוועדה המקומית לתכנון ובניה. הנספח יציג את עבודות העפר הנדרשות להקמת הטורבינה ואת משטח העבודה להקמת הטורבינה ואת שטחי ההתארגנות. הנספח יפרט את מאזן החציבה והמילוי להקמת הטורבינה, את פרטי הבינוי כגון קירות תומכים ומסלעות. נספח ההקמה יכלול תכנית שיקום נופי לאחר פירוק שטח ההתארגנות שתקבע את האופן והאמצעים לשיקום, אופן העתקת העצים ומיקומם הזמני והקבוע ואת שתילת העצים מחדש.</p> <p>2. בשלב ההקמה יבוצע בתחום קווי הדיקור חישוף עליון (top-soil) בעומק של 30 ס"מ. קרקע זו תוסר ותשמר בצד לפני תחילת העבודות. קרקע זו תושב עם קיפול אתרי ההתארגנות הזמניים ותחרש חריש עמוק. הקרקע תשמר בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש ע"י המפקח ובתיאום עם היועץ הסביבתי/אדריכל הנוף של הפרויקט.</p>	

3. בגמר עבודות ההקמה ישוקם השטח שאינו נדרש לתפעול ותחזוקת הטורבינות ויוחזר לקדמותו. פעולת השיקום תבוצע בשיקום תבוצע בפיקוח צמוד של יועץ סביבה/אקולוג וילוה את שלבי השיקום כדלקמן:

א. מיד עם תום השימוש (מלבד בשטח המצומצם שיוכשר כמשטח קבע סביב הטורבינה) יבוצע בשטחי העבודה המופרים טשטוש וחיפוי באדמה בהתאם להוראות מסמך שיקום הקרקע לאחר תקופת ההקמה.

ב. עם תום השימוש באתר ההתארגנות, ינוקה כל השטח וסביבתו מכל פסולת, שאריות חומרי בניה וסלילה, ויסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו, למעט תורן המדידה ויבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה).

ג. כל האזור יחופה באדמה גננית בעובי 20 ס"מ לפחות וישוקם ע"י צמחיה באופי מקומי בהתאם לתכנית השיקום.

ד. במידה ותחסר אדמת חישוב, החיפוי יעשה עם אדמה גננית (חקלאית) ממקורות אחרים. ה. בשטחים התפעוליים: בסיסי המנוף, משטחי ההקמה, התפעול והתחזוקה תושב קרקע חישוב בעומק 15 ס"מ לכל הפחות, כך שבמקרה ויידרש להחליף חלק מהטורבינה ניתן יהיה להשתמש בתשתית הקבורה. קרקע זו תונח ע"ג בד גיאו טכני.

4. יש לבצע את פעילות שיקום השטח מיד לאחר גמר פריצת או הטמנת התשתיות (כמו דרכים ומשטחי עבודה זמניים או קווי מתח תת-קרקעיים) על מנת לצמצם את סיכויי ההגעה של חלקי הפצה של מינים פולשים לשטח המופר. השיקום יכלול עידוד צמיחת צומח מקומי שיתפוס את השטח המשוקם או השבת העיבוד החקלאי של הקרקע החקלאית ולא יאפשר התבססות צומח פולש.

5. בתקופת ההפעלה יבוצע טיפול תקופתי ומניעת התבססות צומח בבסיס הטורבינה.

6. תכנית השיקום לשטחי העבודה הזמניים והפרות הקרקע לטובת דרכים / תשתיות יתמשכו אל תוך תקופת ההפעלה בהתאם לתוכנית השיקום.

7. פינוי הטורבינות לאתרים מורשים ושיקום השטח לאחר סיום ההפעלה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה:

א. בשלב הקיפול, יפונה האתר על מרבית מרכיביו מהשטח החקלאי. על מנת לפרק את הטורבינות יהיה צורך באתרי התארגנות דומים בממדים לאתרי ההקמה לצורך הכנסת מנופים גדולים לטובת פרוק והנחת להבי הטורבינות.

ב. משטחי העבודה וחדרי המיתוג יפורקו, המצעים בהם יוסרו ויפוננו מהשטח לאתר מוסדר ע"פ תיאום עם המועצה האזורית. לאחר הפירוק ייערך חריש עמוק בקרקע הנותרת ומעל השטח החרוש תושב קרקע גננית או חקלאית נוספת בגובה מינימלי של 30 ס"מ. במשטחי העבודה,

הקרקע תושב לשדה והבד הגיאו טכני יפונה. הקרקע תיחרש בחריש בניצב לכיוון המדרון. יש לוודא כי מאזן הקרקע בשטח הינו סביר ולא מתקיימים שקעים עם מחסור בקרקע בשדה.

ג. בסיסי הבטון של הטורבינות לא יסולקו מהשטח. בסיסי הבטון יכוסו בקרקע גננית או חקלאית בגובה של לפחות 30 ס"מ אשר תיחרש בניצב לכיוון המדרון. ניתן גם להשתמש באזורים מעל בסיסים אלו לשימוש חקלאי כגון מבנים חקלאים.

ד. עם תום הפרויקט, לאחר שלב הקיפול, יבוצע שיקום כולל של האתר, הדרכים, חדר מיתוג והאחסנה. השיקום יכלול תהליך מפורט של אפיון הרכב הקרקע, תיעוד השטח המיועד, הכנת תכנית מפורטת ע"י אדריכל הנוף לשיקום והחזרת השטח לקדמותו לאחר גמר העבודות.

התכנית תכלול חתכים טופוגרפיים לתיעוד והחזרת השטח ע"פ השיפועים הטבעיים. רשת הדרכים החקלאיות תמשיך לשמש את החקלאים באזור.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לבצע תכנית זו, כולה או חלקה	ללא התנייה

7.2 מימוש התכנית

תוקף התכנית יוגבל ל-25 שנה ממועד הקמתה של הטורבינה הראשונה. לאחר מכן ישוב יעוד הקרקע לקדמותו. הוועדה רשאית בהחלטה להאריך את מועד פקיעתה של התכנית לפרקי זמן נוספים. על מפעיל החווה להביא לדיון בהארכת תוקף התוכנית כשנה לפני מועד פקיעת תוקפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43