

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 254-0665737

שינוי תוואי דרך למגרשים אזור התעשייה - קיבוץ גניגר



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה באזור התעסוקה /מבני משק של קבוץ גניגר.  
התכנית מסדירה דרך גישה למגרשים 322 ו-323 בהתאם לקיים ובצורה המיטיבה את ניצול הקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי תוואי דרך למגרשים אזור התעשייה- קיבוץ גניגר

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 254-0665737

1.2 שטח התכנית 5.261 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 7

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
קואורדינאטה X	224746
קואורדינאטה Y	729682

### 1.5.2 תיאור מקום

קיבוץ גניגר- אזור מבני משק מזרחית לכניסה לקיבוץ

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: גניגר

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גניגר			

שכונה קיבוץ גניגר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17197	מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
254-0391193	323 - 322

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
254-0391193	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0391193. הוראות תכנית 254-0391193 תחולנה על תכנית זו.	7979	2439	05/11/2018
ג/ 12279	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12279. הוראות תכנית ג/ 12279 תחולנה על תכנית זו.	5432	4008	31/08/2005
ג/ 17115	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17115 ממשיכות לחול.	6147	489	21/10/2010
ג/ 20128	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20128. הוראות תכנית ג/ 20128 תחולנה על תכנית זו.	7272	7249	25/05/2016



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איתי זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איתי זהבי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	12: 29 05/08/2019	גסאן מזאוי	04/08/2019	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	11: 33 16/05/2019	איתי זהבי	07/04/2019	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אגודה חקלאית שיתופית- קיבוץ גניגר	גניגר	(1)		04-6549392	04-6549156	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ גניגר.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			גניגר מפעלי פלסטיקה בע"מ	גניגר	(1)		04-6549392		

(1) כתובת: גניגר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

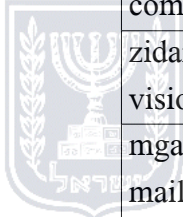
סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר				אגודה חקלאית שיתופית- קיבוץ גניגר	גניגר	(1)		04-6549392	04-6549156	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

(1) כתובת: קיבוץ גניגר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522	איתי זהבי אדריכלים בעמ	צפורי	ציפורי		04-6456678		Itay@zehavy.com
מודד מוסמך	מודד	גימיל יונס	1402	זידאן סוהייל בע"מ	ריינה	ריינה		04-6565079		zidansrv@netvision.net.il
יועץ תחבורה	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	נצרת		04-6566475		mgassan@gmail.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה למגרשים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי מיקום דרכי גישה וחלוקה חדשה של מגרשים ע"פ סעיף 62א(א).
2. הרחבת דרך והארכתה ע"פ סעיף 62א(א).
3. שינוי גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62א(א).
4. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבני משק	323 ,322
שטח ציבורי פתוח	302 ,301
דרך מאושרת	404 - 402
דרך מוצעת	406 ,405 ,401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	404 ,402
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	406 ,405
גבול מסדרון תשתיות עילי	מבני משק	323 ,322
דרך /מסילה לביטול	מבני משק	323 ,322
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	302 ,301
מבנה להריסה	מבני משק	322
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	302
קו חשמל מתח עליון	דרך מאושרת	404 ,402
קו חשמל מתח עליון	דרך מוצעת	406 ,405
קו חשמל מתח עליון	מבני משק	323 ,322

#### 3.2 טבלת שטחים

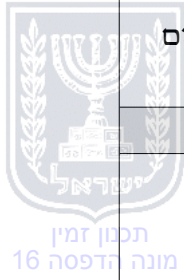
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	309.02	5.87
מבני משק	4,172.26	79.30
שטח ציבורי פתוח	779.91	14.82
<b>סה"כ</b>	<b>5,261.19</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	430.64	8.19
דרך מוצעת	365.78	6.95
מבני משק	3,728.45	70.87
שטח ציבורי פתוח	736.41	14
<b>סה"כ</b>	<b>5,261.27</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	<p>שימושים מותרים: השטח למבני משק כולל מבנים ומתקנים נלווים לגידול בע"ח, מבנים ליצור מזון לבעלי חיים, מחסנים, סככות אחסנה, שירותים טכניים, בתי מלאכה כגון מוסך, מסגריה, חשמליה נגריה וכו', מבנים ומתקנים הנדסיים, גנרטור, חדרי טרנפורמציה, רמפה לריכוז אשפה, מבנים לגידול צמחים, מערכי אריזה, חדרי קירור, ומבנים לשירותים נלווים, רחבו, חניות משטחי פריקה והטענה.</p> <p>לא ימוקם מבנה חדש לגידול בע"ח קרוב יותר מ-150 מטר לבניני מגורים, כמצויין בתשריט. הקלה בקו בנין מכביש 7. חלה על מבנים קיימים בפועל בשאר השטח אסורה בניה בתחום קו בנין.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>אישור הבינוי ע"י הועדה המקומית. קבלת היתר בניה מותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה, בכפוף לנספח איכות הסביבה.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>המבנים יבנו מחומרים איכותיים ואורכי טווח שימצאו מתאימים. השטח יפותח כך שיותוו שבילים ושטחי גינון להפרדה בין הפונקציות השונות.</p> <p>לאזור מבני המשק תוכן תכנית בינוי מנחה ובה יצויינו מתחמים ע"פ השימושים.</p>
ג	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א. כל בקשה להיתר בניה תציג כל מתחם אליו שייכת הבקשה.</p> <p>ב. למתחם גידול בע"ח תדרש פרשה טכנית הכוללת פתרונות לגבי ביוב וניקוז כולל מהמבנים והסביבה המיידית.</p> <p>ג. פתרון לסילוק אשפה ופסדים- במסגרת התכנית ו/או במסגרת אזורית.</p> <p>ד. פירוט השטח לשימושים השונים: מבני אחסון לבעלי חיים, מיכלי מזון, שירותים סניטריים, מערכות אנרגיה, משטחי טעינה ופריקה.</p> <p>ה. מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ו. ניקוז- פתרונות למניעת נגר עילי ותשטיפים.</p> <p>ז. שפכים- תחויב תכנית שתאושר ע"י המשרדים לאיכות הסביבה ובריאות.</p> <p>ח. פסולת מוצקת- יש לציין את כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פיתרון לסילוקה ופתרון טיפול בפסדים. בכל מקרה לא יאושר אחסון זבל אלא במקום ובתנאים מאושרים לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ט. איכות אויר- תידרש עמידה בתנאי פליטה שבתוקף. כל פליטות המזהמים לאויר יעמדו בתנאי תקני פליטה ישראליים.</p> <p>י. חזות ועיצוב חזיתות המבנים, חומרי בינוי וגימור, גדרות, שילוט ותאורה.</p> <p>י"א. אחסון דלקים- משטח מאצרה בנפח של 110% או לחליפין המיכלים יעמדו על משטח בטון אטום שלא יאפשר דליפה ויתנקזו בשוליו. במידה ויהיה שימוש בדלק, ייאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סוליפטים העולה על 1% בהתאם לכל דין ו/או הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה.</p>

<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד כשטח פתוח לא מבונה. העברת תשתיות כמו: ניקוז, מים, חשמל, ביוב, תקשורת, התוויית שבילים, מתקני גן ושעשועים לילדים, מתקני הצללה ומתקן הנדסי.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> פיתוח השטח יעשה בהתייחסות לסביבה והשתלבות בה. לקטעים באזורי הקהילה תוכן תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.



<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ומעבר תשתיות תת קרקעיות. לא תותר בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>

<b>4.4</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ומעבר תשתיות תת קרקעיות. לא תותר בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי מזערי								
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	3	70	80 (3)	3045.5	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1580	322 - 323	מבני משק	מבני משק
(5) 5	(5) 3	(5) 3	(5) 3	3	(4) 12	70	(3) 80	3045.5			(2) 571	(1) 2474.5	1580	322 - 323	מבני משק	מבני משק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- תכנית זו אינה פוגעת בזכויות בניה שהוקנו בתכניות מאושרות קודמות. במקרה של סתירה בין תכניות, התכנית המיטיבה תקבע.
- תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית, כמו כן תותר העברת שטחי בניה ממגרש מבלי לעבור את סה"כ השטחים המותרים. ובאישור הועדה המקומית.
- גובה המבנים יימדד מקצה הבניין לגובה קרקע טבעית בכל נק' ונק' הגובה אינו כולל מתקנים טכניים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ע"פ אותו יחס של 65%.
- (2) ע"פ אותו יחס של 15%.
- (3) חלוקת השטח המותר בין המגרשים תהיה עפ"י הוראות תכנית 254-0391193 במסגרת תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית כתנאי למימוש תכנית זו..
- (4) לא כולל מתקנים טכניים.
- (5) בהתאם לתשריט חלוקה מאושר או לפי הקיים.

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאים למתן היתרי בניה

- א. כל הוראות התכניות התקפות יחולו על תכנית זו.  
 ב. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס הוועדה.  
 ג. תנאי לטופס 4 הינו פתרון גישה, חניה מלא בפועל ופתוח סביבתי בתחום התכנית.  
 ד. תנאי להיתר בנייה בתאי שטח שבהם עובר קו חשמל - אישור של חברת חשמל.

6.2

### עיצוב אדריכלי

לא יותקנו צינורות גז, מים, חשמל או ביוב גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבנינים.

6.3

### חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4

### חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:
- מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו
- קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'
- קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'
- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'
- קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'
- כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
- כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
- כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
- ארון רשת 1 מ'
- שנאי על עמוד 3 מ'
- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
- להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

6.4	<b>חשמל</b>
	<p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.5	<b>פסולת בניין</b>
	<p>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	<b>פיקוד העורף</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה : אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.7	<b>תשתיות</b>
	<p>1. מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>4. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>
6.8	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה על ידי יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת, תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של התכנית זו.</p> <p>תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות, הכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965.</p>
6.9	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי רשות מקרקעי ישראל.</p>



<b>6.10 היטל השבחה</b>	
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 7 שנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16