

הוראות התכנית

תכנית מס' 215-0745828

הצרכת שטחים חלקה 22 בגוש 16745-עפולה

מחוז

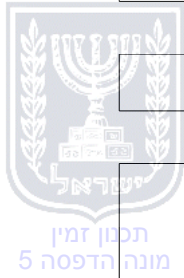
צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצרחת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים לצורך נגדלת שטח מתחם הקנטרי לבנייה עתידי של פונקציות ציבוריות



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
שם התכנית ומספר התכנית	הצרחת שטחים חלקה 22 בגוש-16745-עפולה	

מספר התכנית	מספר התכנית
215-0745828	

שטח התכנית	שטח התכנית	1.2
8.535 דונם		

סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
תכנית מפורטת		

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

עפולה

קואורדינאטה X

228283

קואורדינאטה Y

724522

דרומית לקנטרי

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עפולה - חלק מתחום הרשות: עפולה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עפולה	שד רבין יצחק		

שכונה קנטרי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16745	מוסדר	חלק	22, 92	93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

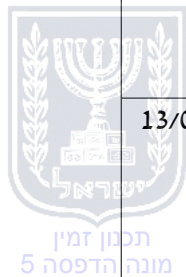
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12480	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12480. הוראות תכנית ג/ 12480 תחולנה על תכנית זו.	5640	1982	13/03/2007
ג/ 20010	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20010 ממשיכות לחול.	6456	5688	06/08/2012
עפ/ מק/ 20010 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עפ/ מק/ 20010 / 2. הוראות תכנית עפ/ מק/ 20010 / 2 תחולנה על תכנית זו.	6996	3818	25/02/2015



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד זועבי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אחמד זועבי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		13	25/11/2019	קובי קלפון	20: 47 25/11/2019		לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	25/11/2019	קובי קלפון	20: 47 25/11/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	28/11/2019	אחמד זועבי	09: 34 28/11/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית עפולה	עפולה	(1)	47	04-6520341	04-6521246	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית עפולה	עפולה	(1)	47	04-6520341	04-6521246	

(1) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אסף כרסנטי			עפולה	(1)		04-6520341		
בעלים				עיריית עפולה	עפולה	(2)	47	04-6520341	04-6521246	

(1) כתובת: עפולה.

(2) כתובת: רחוב יהושע 47 ת"ד 2016 עפולה 18100.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד זועבי	112197	אדריכל אחמד זועבי	סולם	סולם	410	04-8864118	04-8864118	zoube@bezeqint.net



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
שמאי	שמאי	קובי קלפון	1419		חיפה	מעלה השחרור (1)	17	04-8662502	04-8662512	office@rea.co.il
	מודד	חיים שבח	584		עפולה	(2)	16	04-6594164	04-6594164	

(1) כתובת: מעלה השחרור 17 חיפה.

(2) כתובת: שד' אורלזורוף 16 עפולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	30
מלונאות (אכסון מלונאי)	10
שטח פרטי פתוח	20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	4,304.71	50.44
שטח מלונאות ונופש	3,481.04	40.78
שטח פרטי פתוח	749.49	8.78
סה"כ	8,535.24	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	4,304.71	50.43
מלונאות (אכסון מלונאי)	3,481.04	40.78
שטח פרטי פתוח	749.49	8.78
סה"כ	8,535.24	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	באיזור זה יותרו מבני חינוך, מתקני ספורט פנאי ונופש, מוסדות בריאות, פיתוח סביבתי, מתקנים הנדסיים, מחסנים חדרי מכוניות ומקלטים לתכליות הרשומות לעיל, וכל שימוש על פי חוק ייעוד מבנה ציבורי בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 כפי שתקבע הועדה המקומית.
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>גגות</p> <p>הגגות יטופלו כחזית החמישית מבחינת עיצובם, עיצוב המעקות, האלמנטים הארכיטקטוניים והטכניים והשימוש בחומרי הגמר.</p> <p>מרתפים</p> <p>תותר בניית קומת מרתף</p> <p>סידורים לנכים</p> <p>קבלת היתר בנייה למבני הציבור תהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים ע"פ תקנות התכנון והבניה</p> <p>מזגנים</p> <p>לא תותר התקנת מנועים לתפעול מערכת מיזוג אוויר על גבי חזיתות הבניינים, אלא בתוך מסתורים המהווים חלק אדריכלי של הבניין.</p> <p>ארובותוצנרת</p> <p>לא תותר התקנת צנרת גלויה בחזית המבנים.</p> <p>תותר התקנת מרזבים גלויים ובתנאי שיהוו חלק אדריכלי של הבניין.</p> <p>מתקני גג/טכניים</p> <p>מתקנים על הגגות יוסתרו ע"י מעקות גג בנויים בגובה המתאים.</p> <p>חומרי גמר</p> <p>המבנים יחופו בחומר גמר עמיד : אבן טבעית מסותתת, טיח בגוון לבן או צבעוני, או כמר עמיד אחר.</p>
4.2	מלונאות (אכסון מלונאי)
4.2.1	שימושים
	באזור זה יותר להקים מלון עירוני 3 כוכבים בעל 140 חדרים וכן שימושים נלווים למלון אשר מהווים חלק ממנו. השטח המיועד למלונאות יהיה לשימוש זה בלבד כל שימוש אחר יהווה סטייה נכרת מהתכנית.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה



4.2	מלונאות (אכסון מלונאי)
	<p>א. לא יותר היתר אלא אם כן הובטחו פתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הוועדה.</p> <p>ב. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס העיר.</p> <p>ג. תנאי להיתר הינו הגשת הדמיה ממוחשבת על רקע הסביבה לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ד. 30% לפחות מחזית הבניין תצופה באבן או חומר קשיח אחר לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ה פיתוח המגרש וגיטונו יעשה ע"י היזם ברמה גבוהה ובתאום עם העירייה.</p> <p>ו. הנחיות עיצוב יהיו בהתאמה לפרויקט הקאנטרי קלאב, שנבנה בסמיכות.</p> <p>ז. תותר בניית הפרויקט ב-2 שלבים: שלב א' בניית מבנה קדמי בן 4 קומות. שלב ב' בניית מבנה אחורי בן 7 קומות וחיבורו לקיים.</p> <p>ח. תנאי להיתר בניה יהיה התאמה לתקנים הפיזיים לתכנון של משרד התיירות שיהיו בתוקף בעת מתן ההיתר.</p>



4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>בשטח זה לא תותר בניה למעט גיטו, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מתקנים הנדסיים, גידור וחניות.</p>
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת										
				גודל מגרש מזערי	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	סה"כ שטחי בניה				
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	30	1000	80	35	(1)	(1)	115	55	12	3	1	3	3	5	5
מלונאות (מלונאי)	מלונאות (אכסון מלונאי)	10	3000	(2) 6400	(3) 1600	(1)	(1)	(3) 8000	266	(4) 28	(5) 7	(1)		3	3	5
שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח	20	700	5		(1)	(1)	5	5	4	1			3	3	5



קדמי תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

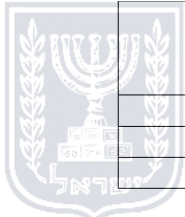
יעוד	שימוש	תאי שטח	מספר מבנים מרבי בתא שטח
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	30	
מלונאות (אכסון מלונאי)	מלונאות (אכסון מלונאי)	10	2 (6)
שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח	20	2 (6)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה..
- (2) הערך מתייחס למ"ר.
- (3) הערך מתייחס למ"ר.
- (4) לא כולל מתקנים טכנים - עד 4 מ' נוספים.
- (5) מעל קומת עמודים.
- (6) סה"כ 140 חדרי מלון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב אדריכלי	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים ? לאשור ועדה המקומית.
6.2	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות
6.3	חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית</p>

6.3

חשמל

המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.4

הוראות פיתוח

- 6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים
- בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 6.6.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- 6.6.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- 6.6.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
- 6.6.5 תנאי למתן היתר בניה: הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.5

סידורים לאנשים עם מוגבלויות

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.

6.6

סקר סייסמי

תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת סקר סיכוני רעידות אדמה שייערך על ידי מומחה לסיכונים סייסמיים.

6.7

פסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.

תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.

6.7

פסולת בניין

הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.8

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.9

שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.10

תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה מכוח התכנית השלמת ביצוע שדרוג המט"ש

6.11

תשתיות

מים:
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ניקוז:
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב:
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.13

הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הרשות המקומית, יחד עם זאת, שטחי מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5