

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0864876

תחנת שאיבה לביוב רמת דוד



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/11/2020

להפקיד את התכנית

26/05/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מכון טיהור שפכים (מט"ש) זרזיר הינו מט"ש אקסטנסיבי הכולל אגני שיקוע, אגני אוויר ואגני ליטוש. המט"ש מטפל בשפכי מ.מ. זרזיר, מ.מ. בסמת טבעון, מ.מ. כעביה ומוא"ז יזרעאל (קיבוץ רמת דוד, מושב כפר ברוד, קיבוץ גבת, בסיס רמת דוד, מחנה יהודית). המט"ש מיועד לביטול. תכנית זו מסדירה את ביטול המט"ש, הקמת תחנת שאיבה לשפכים בתחום המט"ש המבוטל, וקו סניקה אל תחנת שאיבה גניגר- אשר בתורה תסנוק את השפכים אל מט"ש עפולה. במסגרת הקמת תחנת השאיבה לשפכים יבוצעו מערכת קדם טיפול (סינון גס), בריכת איגום שפכים לחירום, חדר חשמל וגנרטור לחירום. התכנית תבוצע ע"י תאגיד המים, ביוב, וניקוז (יובלי העמק) והמוא"ז עמק יזרעאל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית

תחנת שאיבה לביוב רמת דוד

שם התכנית

254-0864876

מספר התכנית

113.169 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

220622 קואורדינאטה X

728391 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

קו הביוב עובר בקיבוצים יפעת, שריד, וגניגר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17198	מוסדר	חלק		11
17414	מוסדר	חלק		32, 43-44, 49, 53, 57, 60-62, 81, 89, 98

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

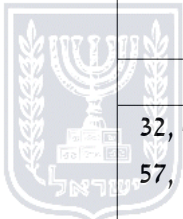
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תמא/ 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	5206	3450	15/07/2003
תמא/ 37 ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב. הוראות תכנית תמא/ 37 ב תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 37 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	6512	1514	11/12/2012
ג/ 3370	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3370 ממשיכות לחול.	2745	2883	10/09/1981
254-0292458	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0292458. תכנית 254-0292458 תחולנה על תכנית זו.	7514	6273	29/05/2017
254-0538645	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0538645. תכנית 254-0538645 תחולנה על תכנית זו.	7864	9463	04/07/2018



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילה רונאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-6		אילה רונאל			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ביוב	09: 19 11/10/2020	ענבל אברהם	11/10/2020	8		מנחה	ביוב
לא	דו"ח סקר היסטורי	14: 57 13/09/2020	אולגה מיארוב	24/08/2020	41		רקע	דו"ח סביבה
לא		14: 13 14/09/2020	ענבל אברהם	14/09/2020	1	1: 2000	מנחה	ביוב
לא		10: 41 13/09/2020	אילה רונאל	13/09/2020		1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	04-6558814	04-6558814	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון		04-6558211	04-6558266	tzafontichnun@mami.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אילה רונאל		רונאל אדריכלים	תל אביב- יפו	המרץ	6	03-5248806		ronela@netvision.net.il
מהנדס	מהנדס	ענבל אברהם	118405	ענבל אברהם - מערכות מים, ביוב וניקוז	מסד	מסד		04-6778733		inbaleng@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	מחמוד מחאמיד	882	מחמוד מחאמיד - שירותי מדידה והנדסה	אום אל- פחם	אום אל-פחם		04-6310021	04-6310021	moded882@g mail.com
יועצת איכות סביבה	יועץ סביבתי	אולגה מיארוב		DHVMED	נתניה	מנלה גד	1	09-8923224	09-8853901	olgami@dhv med.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- א. שינוי תפקודו והסדרתו הסטטורית של המט"ש הקיים כתחנת שאיבה באמצעות בניית מתקנים הנדסיים בשטח שיאפשרו הזרמת השפכים מתחנת השאיבה המוצעת אל תחנת שאיבה גניגר בצורה מבוקרת ומוסתתת.
- ב. שיקום השטח המתפנה של מט"ש זרזיר.

2.2 עיקרי הוראות התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 21

- א. יעוד שטח למתקן הנדסי.
- ב. קביעת שימושים, הוראות לבניה ופיתוח השטח למתקן הנדסי והוראות סביבתיות להפעלת האתר.
- ג. קביעת הוראות לגבי התשתיות ופיתוחם.
- ד. קביעת רצועה למעבר קווי ביוב ביעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום הרצועה.
- ה. קביעת הנחיות לאופן הקמת האתר וקווי הביוב.
- ו. טיפול נופי בשטח מכון הטיהור המיועד לפינוי, והחזרתו לשימוש חקלאי.

תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
קרקע חקלאית	2
דרך משולבת	3
מגבלות בניה ופיתוח	4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	4
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	4
קו מים 4" ומעלה	דרך משולבת	3
קו מים 4" ומעלה	מגבלות בניה ופיתוח	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	583.8	0.52
מתקנים הנדסיים	254.7	0.23
נחל/ תעלה/ מאגר מים	802.5	0.71
קרקע חקלאית	111,528.6	98.55
סה"כ	113,169.6	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	4,116.42	3.64
מגבלות בניה ופיתוח	57,807.03	51.08
מתקנים הנדסיים	10,902.66	9.63
קרקע חקלאית	40,343.74	35.65
סה"כ	113,169.85	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	מיועד לקליטת השפכים הגולמיים המגיעים לתחנת שאיבה רמת דוד והזרמתם בצורה מווסתת ומבוקרת לתחנת שאיבה גניגר. בתחום השטח יוקמו מתקנים הנדסיים הדרושים לתפקודו של האתר במערכת הביוב האזורית, הכוללים: מערכת טיפול קדם (סינון גס), בריכות איגום שפכים לחירום, תחנת שאיבה, חדר חשמל וגנרטור חרום, אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וגלישות, צינורות עליים ותת קרקעיים עם ובלי שוחות, מובלים ותעלות ניקוז. יותר גידור.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	תותר בניה בקומה אחת בלבד. בשלב התכנון המפורט לביצוע תוכן תכנית עיצוב נופי. 1. התכנית לעיצוב נופי תתיחס לפעולות שיבוצעו בתחום שטח התכנית לאחר השלמת הבניה, לפיתוח נופי, גינון, עיצוב הגדר וכו'. 2. גידור המתקנים באתר יהיה בגדר קלה בלבד. 3. המבנים יצבעו בצבעים בהירים התואמים את צבעי הסביבה ולא בלבן. 4. גינון ונטיעות של צמחיה מקומית סביב התחנה לטשטוש המופע בנוף. 5. להפחתת נראות המתחם תותקן תאורה במבנים בלבד. במקביל תותר תאורת חוץ שתידלק לזמן קצר ולצרכי בטיחות והגנה. התאורה תופנה אל תוך המתחם ולא כלפי חוץ.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	א. מיועד לשימוש חקלאי. ב. תותר העברת תשתיות. ג. שיקום השטח המתפנה של מט"ש זרזיר.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	א. השיקום יבוצע בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	א. מעבר לכלי רכב והולכי רגל כולל חניה, ונטיעות. ב. העברת רצועות תשתית תת קרקעית. ג. תותר העברת תשתית קווי מים.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	א. תוואי הדרך, רוחבה, והרחבתה יהיו כמסומן בתשריט. ב. הביצוע יהיה על בסיס מצעים בלבד.

4.4	מגבלות בניה ופיתוח
4.4.1	שימושים
	<p>א. מיועד להעברת קווי ביוב מתחת לפני הקרקע. אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע, בתחום רצועת קווי הביוב. בשטח זה לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בצנרת הביוב ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה, חפירה וכו'. יותר עיבוד חקלאי או פעילות גינון, למעט נטיעת עצים מעמיקי שורש.</p> <p>ב. בתחום רצועת קווי הביוב, תותר העברת תשתית קווית אחרת ובלבד שהעברתה לא תפגע או תמנע את העברת קווי הביוב והיא תעשה בתיאום מלא עם תאגיד המים.</p> <p>ג. תותר העברת תשתית קווי מים.</p>
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					מעל הכניסה	מתחת לכניסה
													עיקרי	עיקרי
3	3	3	3	1	1	8 (1)	250	100	150	10900	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מבנה מתחת הכניסה הקובעת 6 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח
<p>א. היתר בניה יוצא רק לאחר אישור תכנית בינוי מפורטת לכל האתר על ידי הועדה המקומית. תשריט הבינוי יציג את העמדת המבנים, גובהם, גישה וחניות, פיתוח סביבתי וכל דרישה נוספת שתעלה על ידי הועדה המקומית.</p> <p>ב. יתאפשר שימוש עתידי בבריכת השיקוע המזרחית הקיימת מט"ש זרזיר כבריכת חירום נוספת לאיגום השפכים.</p> <p>ג. הפעלת תחנת שאיבה חדשה תהיה באישור משרד הבריאות בהתייחס לפתרון הקצה (מט"ש עפולה או מט"ש אחר בתאום עם משרד הבריאות).</p>	
6.2	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
6.3	שרותי כבאות
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
6.4	תנאים למתן היתרי איכלוס
<p>תנאי למתן טופס איכלוס לתחנת השאיבה, אישור מהמשרד להגנת הסביבה על תכנית השיקום וכן אישור המשרד להגנת הסביבה כי תואם מולו תאריך הביצוע בפועל של תכנית השיקום.</p>	
6.5	תנאים למתן היתרי בניה
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנון מפורט להיתר בניה על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. הבקשה לפינוי בוצה שהצטברה בבריכות שיקוע/ איזורור תועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה. כל טיפול בבוצה יעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה, ביצוע סקר קרקע בתחום המתחם ההנדסי ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, קביעת יעדי הפינוי של הבוצה והקרקע הנדרשת.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור המשרד להגנת הסביבה על סיום טיפול בבוצה וקרקע בתא שטח המיועד למתקנים הנדסיים.</p> <p>ה. היתר הבניה יותנה בהגשת מסמך המציג עמידה בתקנות למניעת מפגעים והכל בהתאם להנחיות חו"ד הסביבתית.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה, אישור משרד הבריאות לתוכנית המציגה את שלבי הביצוע באופן שאיכות הקולחים ממט"ש זרזיר בתקופת המעבר לביטולו תעמוד בדרישות משרד הבריאות.</p> <p>ז. בקשה להיתר בניה למתקן שאיבה תכלול את כל המרכיבים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מערך טיפול קדם בשפכים. - בריכות ויסות לשפכים גולמיים. - תחנת שאיבה לשפכים על כל מרכיביה. <p>ח. התחנה תתוכנן בהתאם להנחיות "תחנות שאיבה לשפכים- מערכות הולכת שפכים ציבוריות" בגרסתם העדכנית.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בנייה וביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום תואי מערכת הולכת הגז הטבעי עפ"י תמ"א 37 /ב ותמ"א 37 /ב/6, תכנית מס' 254-0311365 ותוואי רשת חלוקת הגז הטבעי מתוך תכנית עבודה מס' 254-0538645 יהיה תיאום עם בעלי רישיון הולכה וחלוקה לגז טבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה יהיה התייחסות רשות הניקוז לתכנית מפורטת שתוגש לה.</p>	

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

ב. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט הקרוב ביותר של המבנה:

3.0 מ' - קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף

2.0 מ' - קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ותיל אווירי

5.0 מ' - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

20.0 מ' מציר הקו - קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר

35.0 מ' מציר הקו - קו חשמל מתח על 400 ק"ו

1.0 מ' - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת

3.0 מ' - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מתח 21 מ"מ מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ד. שמירה על תשתיות מים:

אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, לבצע חפירה, מילוי או עירום עפר, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.

ה. קווי ביוב:

חציות קוי הביוב וקווי מים ראשיים יתוכננו בתיאום עם חברת מקורות. לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.



6.6

תשתיות

- ו. ניקוז :
1. חציות נחלים ותעלות יבוצעו כחציות תת קרקעיות ולאחר אישור רשות ניקוז ונחלים קישון.
 2. בנקודות חציות נחלים, רשות ניקוז ונחלים קישון תהיה רשאית לבצע פעולות תחזוקה, שיקום והסדרה ללא כל מגבלה ובתאום עם תאגיד הביוב.
 - ז. בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תכניות תמ"א 37/ב ותמ"א 6/ב/37, תכנית מפורטת מס' 254-0538645 למערכת הולכת הגז הטבעי, ותכנית עבודה לרשת חלוקת הגז הטבעי מס' 254-0311365 ונגזרותיהן.
 - ח. חציות נחלים ועבודה בסמיכות לעורקי ניקוז תעשה לאחר תיאום מול רשות הניקוז.
 - ט. חל איסור נטיעת עצים בתחום רצועת הצינור/מסדרון תשתיות תת - קרקעיות של מערכת הגז הטבעי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים.

