

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 205-0796763

תוספת זכויות בנייה מגרש 435 - אשחר

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מוסיפה 50 מ"ר עיקרי על מנת להסדיר בנייה קיימת ללא היתר ותוספת בנייה עתידית, סה"כ שטחי הבנייה במגרש במצב המוצע 330 מ"ר (עיקרי+שירות).  
על הבנייה ללא היתר נפתח תיק פיקוח שמספרו 2016101 והוגש כתב אישום.  
התכנית מטמיעה את ההוראות של מגרש עולה בלבד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת זכויות בנייה מגרש 435 - אשחר

מספר התכנית 205-0796763

1.2 שטח התכנית 0.503 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (17)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

משגב	מרחב תכנון מקומי
228595	קואורדינאטה X
754386	קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

שכונה דרומית - חמדת 13 אשחר

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות: אשחר

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה דרומית

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19759	מוסדר	חלק	208	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19תכנון זמין  
מונה הדפסה 19תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/05/2012	4189	6419	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18420 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 18420
24/12/2013	2254	6719	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20686 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 20686



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מרי חדאד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מרי חדאד		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	12: 49 18/05/2020	מרי חדאד	11/01/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גיטל אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com
	פרטי	דוד אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חמדית 13 - אשחר.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	גיטל אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com
פרטי	דוד אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com

(1) כתובת: חמדית 13 - אשחר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		גיטל אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com
חוכר		דוד אלון			אשחר	(1)				jadata@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות המדינה

(1) כתובת: חמדית 13 - אשחר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מרי חדאד	106899		גוש חלב	(1)				mary@h-m-eng.com
	מודד	שרלי חדאד	897		גוש חלב	(1)		04-6987296		gech@012.net.il

(1) כתובת : גוש חלב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת ולתוספת בנייה עתידית .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת של 50 מ"ר בשטחי הבניה העיקריים . סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 330 מ"ר (עיקרי+שירות).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	435



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	503	100
סה"כ	503	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	503.92	100
סה"כ	503.92	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>מגורים : יח"ד אחת למגרש</p> <p>מחסן : המיועד לאחסנת כלי גינה וציוד לתחזוקת הבית</p> <p>תעסוקה : משרדים של בעלי מקצועות חופשיים וסדנאות אומנים אשר אותו מבנה משמש גם למגוריהם הפרטיים, כל זאת בתנאי שהשימוש לתעסוקה יהיה בשטח מקסי' 30 מ"ר ובתנאי שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים מטרד לבתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת הרכב בכביש ו/או לתנועת הולכי רגל. השטח המיועד לתעסוקה יחשב כשימוש עיקרי.</p> <p>כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה, כמפורט לעיל, תכלול הסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה ותכלול פתרון חניה מלא בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה התקף או בחניונים מרוכזים עפ"י נספח חניה.</p> <p>יחידות אירוח (יחידת קייט) : יותר לבנות יחידות אירוח במשולב עם בית המגורים, מקסימום 2 יח"א לכל יח"ד. סה"כ שטח בנוי מרבי הוא 80 מ"ר (40 מ"ר מקסי' ליח"א), שטח הבניה ליחידות האירוח יחשב כחלק משטח העיקרי של הבית ובמסגרת השטחים המותרים לבניה. תוקצה חניה ליחידות האירוח בתחום המגרש או בחניות שבת.</p> <p>חניה : לכל יח"ד יוקצו 2 מקומות חניה פרטיים במגרש המגורים, כמותנה בחוק.</p> <p>מיוגן : לפי הוראות פיקוד העורף לשימושים הנ"ל.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>גגות : אפשריים גגות שטוחים או משופעים. התכנון יכלול התייחסות לגג כחזית חמישית והסתרת מתקנים כגון דודי מים חמים וקולטי השמש בתוך מסתור המשולב בעיצוב הבית או חלל הגג הפנימי בגגות משופעים, גובה מירבי למסתורים על גגות שטוחים - 2 מ' מעל מישור הגג הבנוי.</p> <p>שילוט : בנוסף לשלט מכוון לבית בגודל שלא יעלה 30/50 ס"מ יותר שילוט להכוונה לתעסוקה הביתית ו/או יחידות האירוח בגודל שלו יעלה על 30/50 ס"מ</p> <p>חומרי הגמר : יהיו מחומרים עמידים ויסומנו ע"ג הבקשה להיתר.</p>
	<p><b>ב</b></p> <p><b>הוראות בניו</b></p> <p>בקשות להיתר בניה יציגו פתרונות מסודרים ומוצנעים למתקני מיזוג אוויר, צנרות ביוב, מים, תקשורת, גז ואשפה, מתלה כביסה וכן התייחסות לגג כחזית חמישית נצפית - חיבור בתים לתשתיות חשמל יהיו תת קרקעיים. - תתאפשר בניה בקו בנין צידי אפס, ליצירת בית דו משפחתי בהסכמת 2 שכנים, בתנאי התייחסות לתאום תכנון, ובאישור הועדה המקומית.</p>
	<p><b>ג</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>במסגרת הבקשה להיתר בניה תוגש תכנית פיתוח שתכלול שבילים, גינון, קירות תומכים, מסלעות וכו', פתרונות מסודרים לתשתיות ביוב, מים, תקשורת, חשמל, גז, ומיזוג אוויר. - מעקה בטיחות יהיו בגובה הנדרש ע"פ חוק, מעבר לכך יותר להקים גדרות שבכה בלבד לתמיכת צמחייה בלבד.</p>
	<p><b>ד</b></p> <p><b>בניו ו/או פיתוח</b></p> <p>מחסן :</p> <p>אפשר שיהיה חלק אינטגרלי מן הבית ואז יחולו עליו מגבלות קווי הבניה הנקובים בטבלת זכויות</p>

4.1	מגורים א'
	<p>ומגבלות בניה . בהסכמת השכן יותר להקים מחסן במרווח שבין קוי הבניה לבין גבול המגרש הצידי והאחורי בשטח של 7 מ"ר .</p>
ה	<p><b>חניה</b></p> <p>- חניה מקורה תתאפשר במגבלות קווי הבניין , במשולב עם בית המגורים ומחומרי בית המגורים , או בקו קידמי 0 כפי שיקבע בתכנית בינוי , או בקו קידמי 0 ובקו צידי 0 בהסכמת השכן הגובל ובתנאי התייחסות לתאום תכנון התשתיות הציבוריות , לא תותר חניה מחוץ לקווי הבניין אלא בקו קידמי 0</p> <p>- במקרה של חניה מקורה : שטח החניה 30 מ"ר מקסימום ובמסגרת אחוזי בניה המותרים משטחי שירות , החניה תהיה במבנה מפולש (פתוח מ-3 כיוונים לפחות) ומחומרי בניה דומים לאלה של בית המגורים , או מבנה קלה ממתכת , עץ לוחות קרוי שקופים ואטומים עם אפשרות שילוב אבן טבעית.</p> <p>- במקרה של חניה בקו צידי 0 ניקוז מבנה החניה לא יופנה למגרש השכן .</p>
ו	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>גדרות : קירות תומכים בגבולות המגרש ייבנו בציפוי אבן טבעית (אבן לקט) , פרט חזית הקיר יופיע במסמכי הבקשה להיתר בניה .</p> <p>- לא תותר תמיכה (קירות תומכים ומסלעות) בגובה העולה על 3.0 מ' , במקרה של הפרש גובה גדול יותר יש לפצל את התמיכה לקטעים שגובהם אינו עולה על 3.0 מ' ובמרחק אופקי מינימלי של 1 מ' המשמש רצועה לשתילה .</p> <p>- מסלעה בגבולות המגרש תיבנה מסלעי גיר שפניהם הגלויים טבעיים .</p> <p>- קירות תומכים ומסלעות בגבולות המגרש יבלטו לכל היותר 0.3 מ' מפני הקרקע הסופיים בצד הגובה (כולל האדמה הגננית).</p> <p>- מעל הקירות התומכים והמסלעות יותקנו מעקות בטיחות ו/או גדרות כנדרש , גובה מעקות הבטיחות או הגדרות הפונות לרשות הציבור ובין מגרשים לא יעלה על 1.2 מטר סה"כ</p> <p>- הגדר לא תהיה אטומה .</p> <p>- לא תיתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת החשמל ללא השלמת פרטי התימוך (קירות תומכים , מסלעות וכו') ע"פ תוכניות מאושרות .</p>
ז	<p><b>אנטנות</b></p> <p>לא תותר הקמת של אנטנות סלולריות ברשות הפרט.</p>
ח	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אנטגרלי מתכנון הגג או המעקה .</p> <p>- בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הרשות המקומית במסגרת הבקשה להיתר .</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש מזערי	
												שרות					עיקרי
(4) 3	3	(4) 3	(4) 3		2	(3)	1	40	(2) 56	(2) 330	(1) 55	275	500	435	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת הכניסה באישור הועדה במקומית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 25 מ"ר + 30 מ"ר חניה.

(2) 56% + 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)(17), השטח המותר יהיה ע"פי הקטן מביניהם..

(3) 8 מ' לגג שטוח, 8.5 מ' גג משופע, למעט מקרים חריגים המכתיבים הגבהת המבנה /חלק ממבנה כגון: ארובות אוורור, מתקן לשימוש האנרגיה רוח וכד' באישור הועדה המקומית.

(4) - חניה מקורה תתאפשר במגבלות קוי בניין, במשולב עם בית המגורים ומחומרי בית המגורים, או בקו קדמי 0 כפי שיקבע בתכנית עבודות עפר, או בקו קדמי 0 ובקו צידי 0 בהסכמת השכן הגובל ובתנאי התייחסות לתאום תכנון התשתיות הציבוריות, לא תותר חניה מוחץ לקווי בניין אלא בקו בניין קדמי 0.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</b>
	כל הוראות תכנית ג/18420 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול.
<b>6.2</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית. מתן היתר בניה משטח תכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר ע"י הוועדה המקומית.
<b>6.3</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.  ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.  ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.  תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.
<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
	כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
<b>6.5</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.6</b>	<b>חשמל</b>
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

<b>חשמל</b>	<b>6.6</b>
<p>ב.תחנות השנאה</p> <p>1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2.בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, תכנון זמין הדפסה 19</p> <p>אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן/מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.7</b>
<p>- העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.</p>	
<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.8</b>
<p>- העצים שיעודם העתקה יועתקו בין חודשים דצמבר - פברואר למקומות הקבועים מראש בליווי אגרונום ממוחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות. - לפני כריתת העצים המיועדים לכריתה יחויב היזם בנטיעת עצים חלופיים בתחום מועצת משגב. - ביצוע העבודות/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.9</b>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	



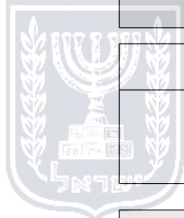
## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תכנית זו הינה חלק קטן מתכנית ג/18420 ועל כך היא כפופה לשלביות הקבועה.	

### 7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19