

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 259-0777391

הסדרת דרך גישה - חצור הגלילית

צפון

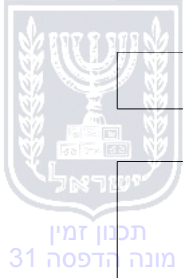
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל, הגליל העליון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

**דברי הסבר לתכנית**

שכונת הכרמים-בוסתן ממוקמת בקצה הצפוני של חצור הגלילית. בימים אלה מסתיים שיווק המגרשים האחרונים לבניה יזמית ובכך תמצה השכונה את מלוא פוטנציאל יחיד הדיור שלה. תכנון השכונה החל לפני כ-20 שנה, ובסיומו נקבע תמהיל מגורים אשר כלל צמודי קרקע, בניה טורית צמודת דופן, בניה סמי רוויה ובניה רוויה. כמות יחידות הדיור אשר נקבע לשכונה עמד על כ-800, כאשר בפועל, לאחר הקלות נבנו בשכונה כמות גדולה יותר של יחיד. בנוסף בימים אלה נבנה בשכונה מרכז מסחרי מקומי וזאת לצד גני ילדים ומוסדות חינוך וציבור נוספים. לאורך כל שנות תכנון השכונה, הבסיס התחבורתי עליו היא נשענה היה ונשאר ציר הכניסה הראשי לחצור הגלילית- מעלה חוני המעגל. כך נוצר מצב, ששכונה של כמעט 1000 בתים מתנקזת דרך הרחוב המרכזי של חצור. יתרה מכך, כיוון שפרופיל המשפחות הוא מחדן סוציאקונומי גבוה רובן מחזיקות 2 רכבים לכל משפחה וכן רוב התושבים יוממים אל מחוץ לחצור לצרכי תעסוקה. מכלל הסיבות לעיל, רואה המועצה המקומית חשיבות רבה לקידום כביש גישה נוסף אל עבר אזור התעשייה של חצור ואל עבר צומת מחניים ובכך לשפר את איכות חיי תושבי הכרמים-בוסתן וכן להפחית את העומס על רחוב מעלה חוני המעגל לרווחת כלל תושבי חצור הגלילית והסביבה.



**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הסדרת דרך גישה- חצור הגלילית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

259-0777391

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

12.089 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

אצבע הגליל, הגליל העליון

251800

קואורדינאטה X

766310

קואורדינאטה Y

שכונת בוסתן

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חצור הגלילית - חלק מתחום הרשות: חצור הגלילית

מבואות החרמון - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

הבוסתן

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13845	מוסדר	חלק	155, 236-237, 242-243, 248-249	83-84, 152, 154, 157, 159, 162, 164-165, 167, 169, 171-172, 174-175, 177-178, 180-181, 183-184, 186-187, 189-190, 192-193, 195-196, 198-199, 201-202, 204-205, 207-208, 210-211, 213-214, 216-217, 219-220, 222-223, 225, 234, 239, 250, 252, 255, 257-258, 264
13846	מוסדר	חלק	306	304, 308, 314
14156	מוסדר	חלק	37-38	32, 35-36
14422	מוסדר	חלק		9-10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

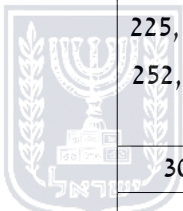
לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל העליון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
ג/ 12203	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12203 ממשיכות לחול.	5159	1517		13/02/2003
ג/ 16101	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16101 ממשיכות לחול. תכנית זו כפופה לנספח הנוף של התכנית ג/16101.	5787	2448		20/03/2008
ג/ 18771	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18771 ממשיכות לחול.	6929	1470		02/12/2014



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רוזה דיאמנט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רוזה דיאמנט		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי- סימון עצים בוגרים	14: 50 05/12/2021	הדס שריר	21/07/2021	1	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים-חוברת	16: 08 21/07/2021	דורון לנג	21/07/2021	22	1: 1	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	14: 45 05/12/2021	ישראל רשתניק	24/10/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	15: 26 16/11/2021	רוזה דיאמנט	30/07/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	נוף הגליל	עצמון	18	04-6027753	04-6027753	michalo@moch.gov.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	נוף הגליל	עצמון	18	04-6027753	04-6027753	michalo@moch.gov.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	04-6558274		almag@land.gov.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רוזה דיאמנט	36648	יהלום בגליל	נשר	התמר	14	04-8210569	04-8207635	diamant.galil@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רודי בלן	481	טכנומד	חיפה	מקלף מרדכי	3	04-7702600	04-7702626	office@technomad.co.il





מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	סוקר עצים	דורון לנג			גבעת חיים אחוד	(1)				lang.doron@gmail.com
	יועץ תחבורה	ישראל רשתניק	78171	מתו"פ מהנדסים תכנון	טירת כרמל	(2)		077-9215555		Israel@matop.co.il
אדריכלית נוף	יועץ נופי	הדס שריר	121311		כחל	(3)		04-6206929	04-9120606	hadas@hsharir.com

(1) כתובת: קיבוץ גבעת חיים איחוד.

(2) כתובת: רח' היוזמה 2, טירת הכרמל.

(3) כתובת: הרחבה 167, כחל. מיקוד 1238700.ד.ג.נ. חבל כורזים.



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תכנון דרך גישה

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הרחבת דרך והארכת דרך בהתאם לסעיף 62א (א) (2) לחוק תוך שינוי יעודי קרקע משצ"פ ומתקנים הנדסיים לדרך מוצעת.

2. קביעת שימושים והוראות בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100 - 102
דרך מוצעת	200 - 206

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	201
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	100
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	201, 205, 206
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	201, 205, 206
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	202
גבול שטח שיפוט	דרך מוצעת	202
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	102
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	202

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת (ג/18771)	988.9	8.18
דרך קיימת (ג/12203)	2,757.25	22.81
דרך קיימת או מאושרת (ג/16101)	1,728.65	14.30
מתקנים הנדסיים (ג/16101)	295.22	2.44
שטח ציבורי פתוח (ג/16101)	235.52	1.95
שטח ציבורי פתוח (ג/18771)	6,084.38	50.33
<b>סה"כ</b>	<b>12,089.92</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,489.07	37.13
דרך מוצעת	7,600.85	62.87
<b>סה"כ</b>	<b>12,089.92</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות.  הדרכים והחניות יבוצעו עפ"י תקן משרד התחבורה.  הדרכים ישמשו לתנועה כלי רכב, הולכי רגל, חניית כלי רכב, והעברת שירותים כגון: הספקת חשמל, מים, ביוב, גז, טלפון וניקוז, רשת תאורה, גינון ונטיעות וריהוט רחוב.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	בהתאם התכניות המאושרות ג/12203 ו-ג/16101.
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>הדרכים ישמשו לתנועה כלי רכב, הולכי רגל, חניית כלי רכב, והעברת שירותים כגון: הספקת חשמל, מים, ביוב, גז, טלפון וניקוז, רשת תאורה, גינון ונטיעות וריהוט רחוב.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	<p>הדרכים יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות.  הדרכים והחניות יבוצעו עפ"י תקן משרד התחבורה.  תנאי לביצוע הסדרי התנועה הינו אישור רשות תמרור מוסמכת.</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי






תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
<p>שיקום נופי לאחר חציבה/חפירה/מילוי :                  חובה להשלים ביצוע שיקום נופי של מדרונות, חפירה, חציבה ומילוי.</p>	
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.                  2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.                  3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.                  4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח ? 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.                  תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<b>6.4</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.</p>	
<b>6.5</b>	<b>חשמל</b>
<p>א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.                  ב. תחנות השנאה                  1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל                  3. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל                  4. הקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.                  לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.                  לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>	

	<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>		
<p>תכנון זמין מונה תדפסה 31</p>	<p><b>ניקוז</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת.</p>	
	<p><b>תקשורת</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
	<p>קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.</p>	
	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>תכנון זמין מונה תדפסה 31</p>	<p>1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום. 2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים 3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
	<p>1. נספח העצים לתכנית : לתכנית זו מצורף " נספח עצים בוגרים " הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית . חלקים מהנספח ( תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית ) תחולתם ומעמדם מחייב. 2. עצים המסומנים לשימור : א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר . ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים . ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן : עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ . 3. עצים המסומנים להעתקה : א. לעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p>	

<p align="center"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p align="center"><b>6.9</b></p>
<p>4. עצים המסומנים לכריתה :</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>5. נטיעת עצים חדשים :</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות . על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :</p> <p>תכונות עצים שיש לתעדף :</p> <p>א. נותני צל סוככנים</p> <p>ב. חסכנים במים</p> <p>ג. מאוקלמים</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם :</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>הערה : סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות</p> <p>7. שינוי סטטוס עצים- שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית :</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	
<p align="center"><b>כתב שיפוי</b></p>	<p align="center"><b>6.10</b></p>
<p>כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התכנית. יוזם התכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף לתכנית זו.</p>	
<p align="center"><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p align="center"><b>6.11</b></p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.</p>	
<p align="center"><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p align="center"><b>6.12</b></p>
<p>הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית הגובלות להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם וכמו כן</p>	





<p><b>6.12 הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.</p>	
<p><b>6.13 הוראות בזמן בניה</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>תנאי הכרחי לביצוע הדרך בהתאם לתכנית זו הוא ביצוע הסדרה סטטוטורית וביצוע בו זמנית של המשך הדרך ועד לחיבור עם כביש 90.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה.

