

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 201-0652917

הפרדה מפלסית 55 א' חצרות יסף ג/24551



מחוז  
מרחב תכנון מקומי חבל אשר  
סוג תכנית  
צפון  
תכנית דרך

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מפגש מס' 55 א' מצוי בק"מ ה- 24+400 של מסילת חיפה - נהריה (מסילת החוף).

בעקבות בעיות בטיחות והחשש לתאונות דרכים במפגשי דרך/מסילות ברזל, ולאור התפתחות רשת המסילות, והגברת תדירות הרכבות ומהירותן, והצורך לתת מענה לחציית המסילה למשרד הביטחון ולחקלאים משני צידי המסילה.

מוגשת תכנית זו, אשר מטרתה יצירת מסגרת תכנונית להקמה של הפרדה מפלסית בגשר מעל המסילה, מדרום למפגש 55 א' הקיים, המיועד לביטול.

כמו כן, ההפרדה תיתן גישה נוספת לתושבי בוסתן הגליל לכביש 4.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

הפרדה מפלסית 55 א' חצרות יסף ג/24551

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

201-0652917

מספר התכנית

74.027 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית דרך

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	208434
קואורדינאטה Y	762831

**1.5.2 תיאור מקום**

מערבית לכביש מס' 4, דרומה למפגש קיים מס' 553 א' על מסילת החוף וצפונית לבוסתן הגליל.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: בוסתן הגליל

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18119	מוסדר	חלק		34, 36, 41, 52, 102, 106-107
19964	מוסדר	חלק	38	9, 13, 21, 29, 39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

חבל אשר



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/12/2001	800	5041	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/15. הוראות תכנית תמא/23/15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/23/15
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
15/12/2014	1811	6942	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/18/18. הוראות תכנית תתל/18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/18
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/9
03/05/1984	2092	3061	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/4359 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/4359
05/06/2008	3334	5815	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/15798 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/15798
15/11/1990	515	3815	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/6899 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/6899

**הערה לטבלה:**

1. תתי"ל/90 - כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/90. הוראות תכנית תתל/90 תחולנה על תכנית זו.  
מספר ילקוט פרסומים - 8688  
מספר עמוד בילקוט פרסומים - 3740  
תאריך - 12/02/2020
2. תמ"א/1 - כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.  
מספר ילקוט פרסומים - 8688  
מספר עמוד בילקוט פרסומים - 3740



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתי ינון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		איתי ינון		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	12/07/2020	איתי ינון	09: 30 14/07/2020	תשריט מצב מאושר	לא
תנוחה	מנחה	1: 1250	1	12/07/2020	איתי ינון	13: 51 14/09/2020	תשריט תנוחה	לא
חתכים	מנחה	1: 1000	1	12/07/2020	איתי ינון	10: 23 14/07/2020	תשריט חתכים לאורך	לא
תשתיות	רקע	1: 1000	1	12/07/2020	איתי ינון	13: 52 14/09/2020	תשריט תאום תשתיות	לא
אדריכלות	מנחה	1: 250	1	12/07/2020	סמדר כהן	17: 35 11/10/2020	נספח שילוב נופי למבנה דרך	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	1	12/07/2020	סמדר כהן	17: 36 11/10/2020	חתכים נופיים טיפוסיים	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	12/07/2020	סמדר כהן	17: 36 11/10/2020	נספח פיתוח נוף	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1000	1	12/07/2020	סמדר כהן	17: 37 11/10/2020	נספח עצים בוגרים	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1	24	10/04/2018	גלעד חזן	09: 47 10/09/2019	מסמך סביבתי	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	14	02/12/2018	יוני להב	10: 00 10/09/2019	נספח ניקוז	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 10000 0	1	27/08/2020	איתי ינון	09: 19 01/09/2020	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהלת אגף תכנון	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, --		חברת רכבת ישראל בע"מ	חיפה	(1)		04-8564155		IGALK@ra il.co.il
מנהלת יחידת סטטוטורי קה ורישוי	אחר	--		חברת רכבת ישראל בע"מ	לוד	דרכי משה	3	08-6533517		tammyg@ra il.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תחנת בת גלים.

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איתי ינון	103026	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	יזמה	4	04-8569000		liatd@yenon. co.il
יועץ אקוסטי	יועץ אקוסטי	אשר אלפר		אלפר הנדסה אקוסטית בע"מ	ירושלים	(1)		02-9605532	02-9605532	asher@aecou stics.com

תכנון זמין  
הדפסה 25תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ ניקוז	יועץ	יוני להב		ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(2)		04-8569000	04-8569010	yoniy@yenon. co.il
אדריכלית נוף	אדריכל	סמדר כהן	120103	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(3)	4	04-8569000	04-8569010	Smadar@yen on.co.il
קונסטרוק טור	יועץ	דודו סטרובינץ	101343	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(2)		04-8569063	04-8569010	dudu@yenon .co.il
מודד מוסמך	מודד	אורי רונן	1493	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה	ראשון לציון	(4)		03-9627082	03-9626874	ofer@hf- mapping.co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	גלעד חזן		גיאופרוספקט בע"מ	ירושלים	(5)		02-6789358	02-6781351	gilad@geo- prospect.com

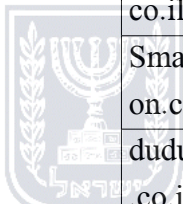
(1) כתובת: ירושלים.

(2) כתובת: היוזמה 4, טירת כרמל.

(3) כתובת: היוזמה 4, טירת כרמל.

(4) כתובת: הכשרת הישוב 10, ראשון לציון.

(5) כתובת: אורוגואי 3א, ירושלים.



משרד תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 25



משרד תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 25

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לביצוע הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת גשר לכלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל מעל רצועת המסילה וביטול מפגש קיים על פני הקרקע בין דרך למסילת ברזל.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. ייעוד שטחים ליצירת הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל תוך מעבר בגשר מעל רצועת המסילה וחיבור הדרך לכביש 4 והרחבת דרך קיימת.
2. ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין דרך ומסילת ברזל.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לגשר, לדרך ולשיקום נופי בשוליהם.
4. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.
5. קביעת מנגנוני גמישות



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	102, 101
דרך מוצעת	203 - 201
דרך ו/או טיפול נופי	307 - 301
מסילה מאושרת	601
מפגש דרך-מסילה	401
מגבלות בניה ופיתוח	501

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך ו/או טיפול נופי	307 - 301
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	102, 101
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	203 - 201
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	501
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מסילה מאושרת	601
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מפגש דרך-מסילה	401
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	307, 306, 303
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	201
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	303
גבול מרחב תכנון	דרך ו/או טיפול נופי	306, 302
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	102, 101
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	203 - 201
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	501
גבול מרחב תכנון	מסילה מאושרת	601
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	307, 304, 302
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	203, 202
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	401
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	303, 301
חורשה לשימור	דרך מוצעת	201
קו חשמל מתח גבוה	דרך מוצעת	203

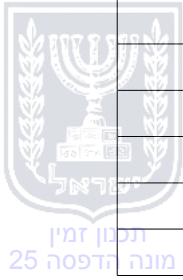
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,059.53	6.84
מסילת ברזל מאושרת	1,081.11	1.46
קרקע חקלאית	67,885.95	91.71
סה"כ	74,026.59	100

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
42.34	31,345.54	דרך ו/או טיפול נופי
6.83	5,059.53	דרך מאושרת
43.41	32,134.53	דרך מוצעת
5.95	4,405.87	מגבלות בניה ופיתוח
0.36	270	מסילה מאושרת
1.10	811.11	מפגש דרך-מסילה
<b>100</b>	<b>74,026.59</b>	<b>סה"כ</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כמוגדר בסעיף 4.2.1.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי כמוגדר בסעיף 4.2.2.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>1. בשטח זה יותרו עבודות לצורך הקמת הדרך, סלילת הדרך, מבני דרך ומתקני דרך כהגדרתם בחוק, כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>2. קווי תשתית ומתקני תשתית עבור הדרך ו/ או מסילת הברזל, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>3. מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, חניונים, מבנים ומתקנים הנדסיים, מבנים טכניים, קווי ומתקני תאורה ותקשורת.</p> <p>4. מעברים תת קרקעיים, הקמת גשרים, מנהרות, מעברים חקלאיים לרבות מעברים תת קרקעיים/ עיליים לכלים חקלאיים והולכי רגל, מתקני תיעול וניקוז, סוללות ומחפורות, טיפול ושיקום נופי ע"י הסדרת שיפועים, עבודות עפר ובטון, ביצוע הדרכים והדרכים החקלאיות, ביצוע מעבירי מים, מעברים חקלאיים, ניקוז, גינון, נטיעות, זריעת צמחיה מקומית, פיתוח שטח, שוליים, דרכי שרות, גדרות ומחסומים.</p> <p>5. אמצעים ומתקנים להגנת הסביבה למניעת מפגעים סביבתיים, לעיצוב הנוף ולשיקומו.</p>
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את הדרך, יהיה תיאום עם רכבת ישראל והכל בלבד שלא תיפגע בטיחות הנסיעה בדרך ובמסילה, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p> <p>2. דרכים חקלאיות יבוצעו כדרך מצעים ובהתאם לאילוצים הנדסיים.</p> <p>3. סימון מבני הדרך בתוכנית הינו עקרוני בלבד ויקבע סופית במסמכי ההרשאה למבני דרך.</p> <p>4. העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לכך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.</p>
4.3	מפגש דרך-מסילה
4.3.1	שימושים
	1. יותרו השימושים בייעוד דרך כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל והשימושים בייעוד מסילה כאמור

<b>מפגש דרך-מסילה</b>	<b>4.3</b>
<p>בסעיף 4.4.1 להלן.</p> <p>2. בשטח זה יותרו מעברים של דרך חוצה מעל למסילה, בניית מבנה הדרך והטיפול הנופי הדרוש לכך וכל הדרוש לשם ביצוע דרך רב מפלסית.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>א כל ההוראות החלות על ייעוד דרך מוצעת, כמפורט בסעיפים 4.2.2 לעיל וסעיף 4.4.2.</p>	
<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
<p>1. השימושים המותרים בייעוד דרך על פי סעיף 4.2 לעיל,</p> <p>2. טיפול נופי, שיקום ופיתוח נופי, ערום עודפי עפר, מאגרי ויסות, קווי תשתית המשמשים את הדרך ואו המסילה, עיבוד חקלאי.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א ההוראות המופיעות בסעיף 4.2.2</p>	
<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>	<b>4.5</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.5.1</b>
<p>4.5.1.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו בהתאם לייעודים, לתכליות ולשימושים שנקבעו בתכניות מאושרות שאושרו על פי כל דין ערב אישור תכנית זו, ובכפוף לתיאום עם רכבת ישראל, ובלבד שלא ייפגע כל שימוש המתוכנן במסגרת תכנית זו, לרבות יציבות הקרקע, פתרון הניקוז ובטיחות המסילה והמשתמשים בה.</p> <p>שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישרין (תא שטח 501) לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי בינוי, חומרי מילוי וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, דרכים זמניות, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע ולמפקח. כמוכן, ביצוע הסדרי התנועה, וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע התכנית.</p> <p>שטחי ההתארגנות הנ"ל ימוקמו בשטח התוכנית (תא שטח 501), בשטחים מופרים או חקלאיים ללא ערכים טבעיים משמעותיים ויוחזרו לשימוש המקורי/ישוקמו עם סיום העבודות כחלק מהשיקום הנופי. במידה וידרש שטח אחר/נוסף ידרש אישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>4.5.1.2 תכנית לשינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי שטחים אלה, לא תהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד:</p> <p>לא ייפגעו מטרות תכנית זו.</p> <p>נערכה בדיקה של השפעות סביבתיות על התכנית המוצעת ובחינה של השפעות התכנית על המסילה והדרך.</p> <p>נכללו בתכנית מיגונים מפני השפעות שטף אלמ"ג, רעש ורעידות.</p> <p>על אף האמור בסעיף השימושים לעיל ניתן יהיה לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות בקרקע, או לאחר שנעשתה הפקעה זמנית של הקרקע, ועל פי כל דין, את העבודות הבאות:</p> <p>1. בניה ועבודות הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל, ביצוע דרכי שרות ותחזוקה, מעברי מים, מעברים עיליים ותת-קרקעיים, מעברים חקלאיים ומעברים להולכי רגל ולבעלי חיים.</p> <p>2. החדרת עוגנים בתת הקרקע לצורך ביסוס, בין אם קבועים ובין אם זמניים.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

4.5	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>3. הסדרת ניקוז</p> <p>4. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך, והכל - באישור רכבת ישראל</p> <p>5. שימוש זמני לצורך דרכים לעת ביצוע הכביש.</p> <p>6. טיפול ושיקום נופי, הקמת סוללות או מיגונים אקוסטיים.</p> <p>7. העתקת קווי תשתית כתוצאה מביצוע המסילה ו/או הדרך ו/או מפגש מסילה-דרך.</p> <p>8. הקמת מחנות קבלן, שטחי התארגנות, ערומי עפר זמניים, מפעלי בטון, מתקני גריסה וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע המסילה ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית.</p> <p>9. תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו או שאושרו עפ"י כל דין, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.</p> <p>10. אמצעי מיגון מפני קרינה.</p>
4.5.2	הוראות
4.6	מסילה מאושרת
4.6.1	שימושים
	<p>מסילת ברזל כהגדרתה בחוק, לרבות מבני דרך ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, שירות, תפעול, תחזוקה ובטיחות של מערך מסילות הברזל, הציוד הנייד, המטענים, ציבור הנוסעים, ועובדי הרכבת, וכן השימושים הבאים:</p> <p>1. מפגשי מסילה ודרך רב מפלסיים, לרבות גשרים, מנהרות, מעברים תת קרקעיים ועיליים לרכבות, כלי רכב והולכי רגל.</p> <p>2. קווי ומתקני תשתית הקשורים אליה, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, מבנים ומתקנים המשמשים תשתית למערכת הינע חשמלי, מבנים טכניים והנדסיים ומבני שירות למסילה או בקשר אליה, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וחישומל המיועדים למסילה.</p> <p>3. אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לעיצוב הנוף ולשיקומו, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרומגנטי ממערכת ההינע החשמלי. הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p>
4.6.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. תותר חציית קווי תשתיות עיליים ותת קרקעיים בהתאם לתכניות מאושרות ע"פ כל דין ובאישור יזם התוכנית .</p> <p>2. אמצעים להפחתת השדה האלקטרומגנטי, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה לפי כל דין.</p> <p>3. סימון מבני הדרך בתוכנית הינו עקרוני בלבד ויקבע סופית במסמכי ההרשאה למבני דרך.</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



**6. הוראות נוספות****6.1****תשתיות**

ישוקמו תשתיות, לרבות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, למצבן טרם הפגיעה, ככל הניתן. שיקום התשתיות ייעשה בהיוועצות עם בעל התשתית והקרקע.

**6.2****הליכים סטטוטוריים**

- 6.2.1 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.
- 6.2.2 תכנית שתאושר על ידי מוסד תכנון לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תכנית זו, והתקבל אישור יזם התוכנית
- 6.2.3 תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים.
- 6.2.4 תיאום בין תת"ל 90 מול הרכבת יושלם בשלב הביצוע.

**6.3****קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

6.3.1 עבודות עפר והקמה

לפני תחילת עבודות העפר, יש לבצע חישוב של קרקע עליונה בתחום קווי הדיקור, בהתאם למסומן בנספח הנופי. אדמת החישוב המקומית ומרכיבי הצומח בה (גאופיטים, זרעים וכו') יישמרו בערמות מסומנות ויוחזרו לחיפוי המדרונות באזורים מהם נלקחו. לא יותר שימוש באדמת חישוב משטח שיש בו צמחייה פולשנית.

יש להבטיח כי תימנע כל גלישה של ציוד, דרדרת, פסולת וכו' אל ערוץ נחל יסף

6.3.2 מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה.

א. נגישות- במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות נוחה ליישובים, תימנע חסימה של דרכים חקלאיות. כמו כן, תתאפשר נגישות תפעולית במהלך תקופת הביצוע בכל תחום התכנית לצרכי הקמה, גם אם הביצוע יפוצל למקטעים.

ב. אבק - ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, מצעים וכד') בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים ועבור חקלאות בסביבה.

6.3.3 שיקום נופי וסביבתי

שולי הכביש ומדרונות המילוי ייוצבו, ככל האפשר, באמצעות מיתון שיפועים וצומח ולא באמצעים הנדסיים. השיקום הנופי יכלול חיפוי באדמת חישוב מקומית ושתילת צמחיה מקומית בהתאם לנספח הנופי וכן אחזקה שוטפת עד לקליטת הצמחייה.

6.3.4 טיפול בפסולת בנין

כל פסולת בנין שתמצא או תיווצר במהלך העבודות תועבר לאתר לסילוק פסולת בנין או כל אתר אחר מאושר בהתאם לרשימת האתרים שאושרו כדין ע"י המשרד להגנת הסביבה.

6.3.5 מניעת זיהום אוויר

6.3.5.1 מתקני גריסה וניפוי ככל שיידרשו יוצבו 500 מ' ויותר מקולטים רגישים קיימים, וימוגנו בפני פליטות אבק ורעש בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש וזיהום אוויר ממחצבה), תשנ"ח-1998.




6.3.5.2 יבוצע טאטוא נקודות הכניסה לשטחי העבודה מכביש הגישה לבוסתן הגליל.

משאיות המובילות עודפי עפר אל מחוץ לאתר יכוסו בריעות, למניעת פיזור אבק

6.3.6 מניעת רעש



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.3
<p>6.3.6.1 עבודות ההקמה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תש"ל 1979, ובדרישות הנחיות המשרד להג"ס לרעש מעבודות הקמה.</p> <p>6.3.6.2 עבודות בשעות הלילה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.</p> <p>6.3.7 אתרי התארגנות מחנות, אתרי התארגנות ושטחי עירום, ימוקמו במרחק של 300 מ' לפחות מבוסתן הגליל, וככל הניתן בשטח המופר של אתר חצרות יסף או בשטח חקלאי סמוך לדרך, ולא ברצועת שטח הבור המיוערת שבין כביש הגישה לבוסתן הגליל לחצרות יסף.</p> <p>גנטור דזל, מיכלי הדלק ומיכלי שמן יוצבו בתוך מאצרות תקניות. יוצבו מכלי אצירה מתאימים לפסולת ביתית, פסולת בניין וסוגי פסולת אחרים בהתאם לצורך. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים בלבד</p> <p>משטחי מתקני תדלוק ומשטחי טיפולים יהיו אטומים, וינוקזו בשוחות היקפיות אל מפריד דלקים, בהתאם לדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) 1997.</p> <p>ביוב סניטרי מכיורים ומבני שירותים שלא ניתן יהיה לחברם לרשת הביוב יוזרמו למיכל אטום, ויפנו באופן שגרתי ע"י ביובית.</p> <p>עירום חומרים יבוצע בנקודות יעודיות שיקבעו מראש וישולטו בהתאם. קרקע עליונה (חישוף) תאוחסן בנפרד מחומרים אחרים.</p> <p>עודפי בטון ממערבלים יפנו לנקודה ייעודית שתקבע ותסומן בסמוך למחנה הקבלן, ויפנו מעת לעת לאתר מורשה לקליטתם.</p> <p>6.3.8 תאורה נדרשת במחנות קבלן, שטחי עבודות, שטחי התארגנות, עירוני עפר ודרכי גישה זמניות תצומצם ככל הניתן.</p> <p>6.3.9 תכנון תאורה סופי יקבע בתכנון המפורט.</p> <p>תכנון התאורה יכלול אמצעים למזעור זליגת אור לשולי הדרך לצמצום ההשפעה על בעלי חיים באזור, כך שאינו מייצר זיהום אור לשטחים הסובבים הפתוחים</p> <p>6.3.10 במהלך העבודות יובטח המשך הפעילות החקלאית הגובלת.</p> <p>6.3.11 תבוצע הרטבה שגרית של דרכי עפר ומערומים בעונה היבשה בהתאם לצורך</p>	
הוראות בדבר קיום היועצות	6.4
<p>6.4.1 בכל מקום בו נדרש תיאום או התייעצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יראו את התיאום ו/או ההתייעצות כאילו נעשו במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין, יחולו הוראות הדין.</p> <p>6.4.2 תיאום הנדסי מול רשות המים בנושא כביש הגישה לתת"ל 90 בשלב הביצוע.</p>	
שמירה על עצים בוגרים	6.5
<p>6.5.1 סקר עצים מפורט עם הנחיות נופיות לגבי שימור/כריתת/ העתקת עצים יוכן בשלב התכנון המפורט, לאישור פקיד היערות.</p> <p>6.5.2 עצים מוגנים המיועדים להעתקה מרצועת המסילה, יסומנו ויועקו על פי התכניות, באישור פקיד היערות על פי הנחיית אגרונום.</p> <p>6.5.3 בשטחים בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימון העתקה ו/או כריתה ו/או לשימור יחולו הוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות</p>	
עתיקות	6.6
<p>כל עבודה בתחום המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות</p>	

	<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
	<p>כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 וביצוע חתכי בדיקה במידת הצורך בהתאם לתכנון מפורט                  בכל מקרה של חשש לנוכחות ממצאים ארכיאולוגיים בתוואי התכנית, יופסקו העבודות באזור החשוד והמשך הטיפול יעשה על-פי חוק העתיקות תשלי"ח, 1978.                  היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה.</p>	
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p><b>ניקוז</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
	<p>תנאי לביצוע העבודות הנו קבלת אישור רשות הניקוז</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>תכנית שיקום נופי</p> <p>6.8.1 השיקום הנופי יתבסס על תכניות מפורטות שיוכנו על ידי אדריכל נוף ושיכללו:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תכניות מפורטות של פיתוח כללי, עבודות עפר נופיות, צמחייה בהתאם לעקרונות הנספח הנופי המנחה, חתכים נופיים, פרטי פיתוח ושילוב נופי של מבני הדרך.</li> <li>2. פירוט הטיפול הנופי בהפרדה המפלסית וסביבותיה, עצים לשימור ונטיעה באזור ניצבי הקצה והביניים, במדרונות המילוי, אזורי החפירה ובשטחים הכלואים. כמו כן את אופן שילוב ככל הניתן שרידי המבנה הקיימים בתא שטח 305 בפיתוח המוצע.</li> <li>3. שיקום דרכי גישה זמניות וכן אתרי עבודה והתארגנות.</li> <li>4. שטחים כלואים, דרכי גישה זמניות, אתרי העבודה ואתרי ההתארגנות ישוקמו כמוצג בנספח הנופי בהתאמה לעונת השנה. עבודות השיקום הנופי תסתיימנה עד שנה מהפעלת המסילה.</li> <li>5. שטחים שיופרו במהלך העבודות ונמצאים מחוץ לקווי הדיקור וכן דרכי גישה שהוכשרו או הורחבו לצורך העבודה ישוקמו עם סיום השימוש בהם.</li> <li>6. השיקום והטיפול הנופי יחלו לא יאוחר מפרק הזמן של שנה לפתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.</li> </ol> <p>6.8.2 צמחיה פולשנית</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. טרם תחילת העבודות תבוצע הסרה של מינים פולשים, בהתאם להנחיות אגרונום, ונקיטה בכל האמצעים הנדרשים למניעת התחדשותם והתפשטותם.</li> <li>2. צמחיה פולשנית תורחק משטח הפרויקט במסגרת עבודות ההכנה אל אתר הטמנה מורשה לקליטתה, טרם תחילת העבודות ההנדסיות ולפי הצורך במהלך העבודה במקרים של לבלוב ו/או שגשוג חוזר תוך כדי העבודות. לצורך כך תסומן הצמחיה הפולשנית, תוסר ותושמד בצורה מבוקרת, כולל הופעה חוזרת של צומח פולשני במהלך העבודות.</li> <li>3. יש להימנע מהבאת חומרי מצע וחיפוי משטח שבו גדלים צמחים פולשניים.</li> <li>4. עקב ריבוי עצים פולשים בגבולות התכנית (שיטה מכחילה) נדרש ע"י היזם להכין תכנית מפורטת לחישוף, ריסוס והשמדת זרעים לפי הנחיות משרד החקלאות בנושא.</li> </ol> <p>6.8.3 מניעת מפגעים משטחי התארגנות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא יותרו שטחי התארגנות, מחנות קבלן ושטחי עירום זמני באזורים בעלי ערכי טבע ונוף ועצים מוגנים, שיקבעו כאזורי "אל געת".</li> <li>2. דרכי הגישה הזמניות יותוו ככל הניתן על בסיס דרכים קיימות.</li> <li>3. מחנות קבלן יגודרו בגדר.</li> <li>4. שאריות בטון ממיקסרים (משאיות בטון) ירוקנו בנקודת איסוף מוגדרת ומשולטת בלבד, ושאריות הבטון יפוננו מעת לעת ליעד מאושר לקליטתן.</li> <li>5. יוצבו מכלי אצירה מתאימים לפסולת ביתית, פסולת בניין וסוגי פסולת אחרים בהתאם</li> </ol>	

<b>6.8</b>	<b>סביבה ונוף</b>
<p>לצורך. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים בלבד.</p> <p>6. מתקני התדלוק ואחסון דלקים ושמונים יוצבו על גבי מאצרות ויעמדו בדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997.</p> <p>6.8.4 עבודות עפר</p> <p>1. לפי תחילת עבודות עפר נופיות, יסומנו בבירור, בשטח, גבולות התכנית ("הקו הכחול"), קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המאושר, גבולות שטחים שנועדו לדרכי גישה ושטחי התארגנות ואחסון. גבולות שטחים שיוגדרו "אל געת" ועצים המיועדים להעתקה יסומנו ויגודרו.</p> <p>2. טרם חישוף השטח וביצוע עבודות עפר יבוצע סקר גיאופיזיים ע"י אקולוג או אגרונום, ומינים בעלי ערך לשימור יאספו לשימוש בהם, ככל הניתן, בשלב השיקום הנופי.</p> <p>3. יבוצע איסוף קרקע עליונה בשלב החישוף בהתאם להנחיות אגרונום, במידה והקרקע נמצאה מתאימה לצורך כך. הקרקע תישמר במערום ייעודי ומשולט ותשמש בשיקום הנופי.</p>	



<b>6.9</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
<p>6.9.1 השטחים המיועדים בתכנית זו לדרך, למפגש דרך-מסילה, למסילה, ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>6.9.2 שטחים המיועדים בתוכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע עבודות, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות, לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית, בכפוף למגבלות ו/ או להוראות בתכנית זו.</p>	

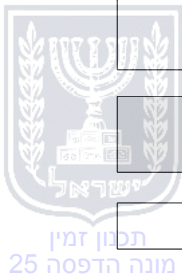


<b>6.10</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
<p>תנאי לתחילת ביצוע ההפרדה יוגש מסמך התחייבות לוועדה המקומית, ככל שהדרך אינה סטטוטורית, עבור טיפול החזרת שטח ששימש את הדרך לשטח חקלאי.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>7.1.1 התוכנית תבוצע בהינף אחד או בשלבים בהתאם להחלטת היזם</p> <p>7.1.2 המפגש הקיים יבוטל רק עם השלמת ההפרדה המפלסית ופתיחת תנועה לכלי רכב.</p>	



### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הוא 5 שנים מיום פרסום התכנית.