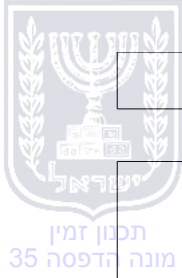


הוראות התכנית

תכנית מס' 206-0714618

מתקן פוטו וולטאי שדה אילן



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

04/03/2020

להפקיד את התכנית

08/12/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נועדה לקדם את ייעדי ממשלת ישראל למעבר לשימוש באנרגיות מתחדשות. התכנית מאפשרת הקמה והפעלה של מתקן פוטו וולטאי, בהספק של כ-10 מגה וואט AC, במשבצת החקלאית של מושב שדה אילן וזאת על ידי שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ליעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים". מתוקף התכנית ניתן להקים מבנים ומתקנים לייצור חשמל ואביזרים הקשורים בהם ובכלל זה: קווי מתקני תשתיות, מתקני עזר, מתקני אגירת חשמל, מיתוג והשנאה, ממירים, גדרות, שערים ודרכים תפעוליות.

התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית 1 לרבות פרק מתקנים פוטו וולטאיים והיא נערכה על פי הנחיותיה. התכנית תואמת ליעדי הממשלה לגבי היקף ייצור חשמל במתקנים של אנרגיה מתחדשת.

וועדת משנה נוף גליל בחנה מספר חלופות והצביעה על מיקום זה כמועדף לתכנון. מטרת התכנית לאפשר מתקן רציף בין יעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" לבין יעוד "מבני משק". החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה. התכנית כוללת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים. דרך הגישה למתקן נשענת על דרך סטטוטורית מתוקף תכנית ג/20231.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מתקן פוטו וולטאי שדה אילן	ומספר התכנית	

מספר התכנית	206-0714618
-------------	-------------

שטח התכנית	180.649 דונם	1.2
------------	--------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
----------------------------------	----

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--------------------------------------	--------

לפי סעיף בחוק	ל"ר
---------------	-----

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----



1.5 מקום התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 35**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

239965 קואורדינאטה X

738359 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בשטחי המשבצת החלקאית של מושב שדה אילן, מדרום אליו**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות: שדה אילן

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 35

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15136	מוסדר	חלק		55-73, 107, 114, 116

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו מפרטת את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות הוראותיה.	פירוט	תמא/ 1
06/08/2018	10448	7903	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 20231 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 20231
16/11/1984	343	3123	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 4405 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 4405
15/11/2016	693	7378		ללא שינוי	ג/ 21597
18/06/1989	3389	3670	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ג/5299 בתחומה בלבד	החלפה	ג/ 5299



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב פישר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב פישר		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	13: 54 12/01/2020	יעקב פישר	12/01/2020	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי מנחה	12: 22 25/11/2020	יעקב פישר	25/11/2020	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא	מסמך נופי-סביבתי	10: 14 26/11/2019	דוד מנינגר	18/08/2019	92	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	10: 21 26/11/2019	דוד מנינגר	24/11/2019	35	1: 1	מנחה	ניקוז
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז על רקע תצא	09: 39 14/01/2020	דוד מנינגר	24/11/2019	1	1: 1250	מנחה	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דניאל מרדכי		שדה אילן מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלא	שדה אילן	(1)		04-6767299	04-6765038	vaad@sde- ilan.co.il
	פרטי	יהודה קרן		שדה אילן מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלא	שדה אילן	(1)		04-6767299	04-6765038	vaad@sde- ilan.co.il
	פרטי	אריה שטראוס		שדה אילן מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלא	שדה אילן	(1)		04-6767299	04-6765038	vaad@sde- ilan.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב שדה אילן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	איילון וניש		אי די אף אנרג'י נובל ישראל בע"מ	הרצליה	המנופים) (1	9	077-7062042		Ayalon.Vaniche@ed- f-en.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 2046.

תכנון זמין
מונה הדפסה 35תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב פישר	88481	פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6210000		office@fe-arc.co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	ג'וליאן ליף		ג'ואו טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		info@geo-teva.co.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בעמ	טירת כרמל	(1)	3	04-8580355	04-8580377	office@hetz-hazafon.co.il

(1) כתובת: פ.ת. טירת הכרמל ת.ד. 2054.

תכנון זמין
מונה הדפסה 35תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1, פרק מתקנים פוטו וולטאיים ובכלל זה אגירת חשמל המיוצר במתקן.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת החקלאית של מושב שדה אילן

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בניה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת דרך גישה למתקן באמצעות שינוי יעוד ל-"דרך ו/או טיפול נופי".

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבני משק	41, 40
שטח פרטי פתוח	30
דרך ו/או טיפול נופי	1000
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	11, 10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	מבני משק	41, 40
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	11, 10
גבול מגבלות בניה	שטח פרטי פתוח	30
הנחיות מיוחדות	מבני משק	41, 40
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	11, 10
קו מים 4" ומעלה	מבני משק	41, 40
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	11, 10
קו מים 4" ומעלה	שטח פרטי פתוח	30

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	105,369	58.33
מבני משק	71,552	39.61
שביל	3,728	2.06
סה"כ	180,649	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	981.99	0.54
מבני משק	70,563.03	39.06
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	103,102.44	57.08
שטח פרטי פתוח	5,994.97	3.32
סה"כ	180,642.43	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	<p>יותרו השימושים הבאים, מבני משק חקלאיים, מבני אחסנה, מיון ואריזה וטיפול בתצורת חקלאית. בנינים, פעילויות ומתקנים לצורכי מלאכה ושרותים. מקלטים ציבוריים, מתקנים הנדסיים, דרכים, דרכי שרות וחניה. משתלות, שטחי ניסוי וכל פעילות חקלאית אחרת.</p> <p>1. בתא שטח 40 יותרו גם השימושים הבאים:</p> <p>א. תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1, בהספק של כ-10 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. יותרו מתקנים לאגירת חשמל.</p> <p>ה. תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל, לרבות התחום שבין קו המגרש לקו הבניין.</p> <p>2. בתא שטח 41 לא יותרו מתקנים פוטו וולטאיים קרקעיים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. ככל שיוקם בתא שטח 40 מתקן פוטו וולטאי, יחולו עליו כל ההוראות המפורטות בסעיף 4.2.2(א) בתכנית זו.</p> <p>2. לא תותר הקמת בנין או שמוש לפעילות היכולה ליצור מטרד סביבתי ו/או מפגע תברואתי חקלאי במרחק של פחות מ-20 מ' מגבול אזור שמושי קרקע סמוך.</p> <p>3. המרחק בין 2 בנינים יהיה לפחות 6 מ' פרט למקרים בהם על פי שיקול דעת הוועדה המקומית דרוש מרחק אחר לקיום הפעילות.</p> <p>4. תנאי להיתר בתא שטח זה הינו אישור משרד החקלאות.</p> <p>5. קווי תשתיות ומים- בתאי שטח הרלוונטיים בהם מסומן מעבר קו מים באיכות מי שתיה יותר מעבר קווי תשתית אלה. בקשה להיתר בתאי שטח אלה מותנית באישור תאגיד המים ורשות הניקוז.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>קו הבנין הגובל בין תאי שטח 10,11 ל-40 הינו אפס למתקן הפוטו וולטאי וחמש למבני המשק.</p> <p>קו הבנין בין תא שטח 40 לתא שטח 41 הינו אפס למבני משק וחמש למתקן הפוטו וולטאי.</p>
4.2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	<p>א. תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1, בהספק של כ-10 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p>



4.2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>ג. לא יותרו מגורי שומר. ד. יותרו מתקנים לאגירת חשמל. ה. תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל, לרבות התחום שבין קו המגרש לקו הבניין.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בנין</p> <p>1. השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי. שימוש אחר בשטח התכנית יהווה סטייה ניכרת. 2. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. 3. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. 4. בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, יובטח פינוי שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות או לפי ייעוד בתכנית מאושרת ערב אישור המתקן הפוטו-וולטאי. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים, משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית. 5. חיבור מים קבוע למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. 6. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בגובה 3 מ', שערים ואמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות קב"ט בטיחות משרד האנרגיה. פרט הגדר יתואם עם רט"ג לעניין המעבר בעלי חיים. 7. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית לעניין מרחקי הפרדה בגין קרינה. 8. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. 9. עבודות עפר יצומצמו ככל הניתן. 10. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן. 11. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות. 12. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור. 13. הקמת והפעלת מתקנים לאגירת חשמל יעשו כמפורט בסעיף תנאים למתן היתר בנייה בהוראות תכנית זו. 14. חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>קו הבנין הגובל בין תאי שטח 10,11 ל-40 הינו אפס למתקן הפוטו וולטאי וחמש למבני המשק. קו הבנין בין תא שטח 40 לתא שטח 41 הינו אפס למבני משק וחמש למתקן הפוטו וולטאי.</p>
4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>עבודות עפר, גינון ופיתוח נופי, גישה הקפית למתקן ומעבר קווי תשתית תת קרקעית.</p>
4.3.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בקשה להיתר תכלול תכנון של גינון ונטיעות בשפ"פ. הרכב המינים שיינטעו יקבע אגרונום/אדריכל נוף.</p>

4.4	דרך ו/או טיפול נופי
4.4.1	שימושים
	<p>יותרו השימושים הבאים :</p> <p>1. דרכים, מבני דרך, ומתקני דרך על-פי הגדרתם בחוק. 2. קווי תשתית. 3. גינון, טיפוח וטיפול נופי.</p>
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד				
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת								
					שרות					עיקרי			
קדמי (2)	אחורי (2)	צידי- שמאלי (2)	צידי- ימני (2)	מעל הכניסה הקובעת (1)	5	1	500 (1)	250	250	103102	מבנים	11, 10	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4	60				103102	פנלים/קולטים	11, 10	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(3)	(3)	(3)	(3)	1	4	60				18545	פנלים/קולטים	40	מבני משק
(2)	(2)	(2)	(2)	1	5	1	480 (1)		480	18545	מבנים לאגירת חשמל	40	מבני משק
(6)	(6)	(2)	(2)	2	8.5 (5)	40	45 (4)	15%	30%	70570	מבני משק	41, 40	מבני משק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו- וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה למבנים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת וכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. גובה עמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה גדר 3 מ'. חריגה מגבהים אלו תתאפשר בתיאום עם משרד הבטחון.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מבנים הדרושים לאגירת אנרגיה יוקמו בתא שטח 40. בשלב היתר הבניה ניתן לנייד חלק מזכויות הבניה אל תאי שטח 10,11 ובלבד ויהיה למינימום ההכרחי.

(2) כמסומן בתשריט.

(3) כמסומן בתשריט ובהתאם לסעיף 4.1.2(ב) לעיל.

(4) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: ניתן לנייד אחוזי בניה מתא שטח 40 ל 41 ולהיפך, לצורך חישוב אחוז הבניה בכל אחד מתאי השטח יחושב השטח הכולל של שני תאי השטח יחדיו.

(5) לא כולל מתקנים הנדסיים.

(6) כמסומן בתשריט. 5 עבור פוטו וולטאי, 0 עבור מבני המשק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
- (א) הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרשיון הייצור.
- (ב) אישור ספק שירות חיוני לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
- (ג) תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
- (ד) מיקום מבני ומתקני ההשנאה והאגירה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
- (ה) מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
- (ו) התייעצות עם משרד החקלאות והיחידה הסביבתית המקומית.
- (ז) אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות" הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
- (ח) בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
- (ט) תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
- (י) מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז צפון "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
- (יא) לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.
- (יב) המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
- (יג) הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
- (יד) קיום התייעצות עם רשות התעופה האזרחית ועם משרד הבטחון למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה.
- (טו) תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.
- (טז) תנאי לקבלת היתר בניה, אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית, עפ"י הנחיות נספח הניקוז ותשריט הניקוז המצורפים, לרבות הסדרת פתרון קצה לניקוז שטח

תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>התכנית, הקמת שטחי השהיית נגר עילי ומעבירי מים עפ"י הנחיות נספח הניקוז שנעשה ע"י חב' גיאוטבע (אפריל 2020). תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת. (יז) הבקשה להיתר תכלול רצועת חיץ לגינון ולנטיעות לכל אורך גבול התכנית, בתחום קווי הבנין והשפ"פ, ברוחב שלא יפחת מ-1.5 מ'. הרכב המיניים שינטעו יקבע על ידי אגרונום/אדריכל נוף ולאישור מהנדס הוועדה.</p> <p>(יח) אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית. (יט) טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלת זכויות הבניה (סעיף 5).</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.2
<p>אגירת חשמל:</p> <ol style="list-style-type: none"> מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגיית האגירה בתכנית זו. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. 	
תנאי להקמה	6.3
<p>בהיתר הבניה יירשם:</p> <ol style="list-style-type: none"> תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה מסירת הודעה לחיל האוויר. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים. בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם בהתאם לסעיף 14-13.3.5, פרק מתקנים פוטו-וולטאיים, חטיבת תשתיות בהוראות תמ"א 1. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות 	

תנאי להקמה	6.3
<p>הניקוז".</p> <p>7. בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל".</p> <p>8. בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל".</p> <p>9. בהיתר יירשם "היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה."</p> <p>10. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p>	




סביבה ונוף	6.4
<p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מרבי בין הפתחים כ-100 מטר ומידותיו כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים ובכלל זה המידות יתואם מול רט"ג.</p> <p>ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם.</p> <p>ג. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.</p> <p>ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:</p> <p>(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.</p> <p>(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.</p> <p>(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.</p> <p>(4) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ככל האפשר.</p> <p>(5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):</p> <p>(1) במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.</p> <p>(2) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.</p> <p>(3) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.</p> <p>(6) ניטור מינים פולשים:</p> <p>(1) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.</p> <p>(2) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.</p>	



	סביבה ונוף	6.4
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 35</p>	<p>(3) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרוייקט.</p> <p>(4) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.</p> <p>(7) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.</p> <p>ה. ככל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה, רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.</p> <p>ו. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חייית בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.</p> <p>ז. ככל האפשר, תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> <p>ח. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.</p> <p>ט. בתקופת ההקמה האזור התפעולי והעמדות המאוישות ימוקמו בגבול הצפוני של המתקן אך לא בסמוך לחורשת האקליפטוס שבמושב.</p> <p>2. פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.</p> <p>3. בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.</p>	

	סביבה ונוף	6.5
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 35</p>	<p>4. תאורה רעש וקרינה:</p> <p>א. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.</p> <p>ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.</p> <p>ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ.</p> <p>ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.</p> <p>ה. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה-מחוז צפון הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.</p> <p>5. אור מקוטב:</p> <p>א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.</p> <p>ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.</p> <p>6. למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד או בדרך חדשה המסומנת בתכנית זו להגעה לאתר.</p>	

	<p>6.5 סביבה ונוף</p> <p>ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.</p> <p>ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.</p> <p>7. למניעת פיזור והסעת אבק מהאתר ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל- 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p> <p>ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו בריעות מתאימות ומהודקות.</p>
	<p>6.6 ניקוז</p> <p>1. העקרונות המופיעים בנספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.</p> <p>2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.</p> <p>3. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחייה מתאימה בין הפאנלים להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.</p> <p>4. הסדרת תעלות ניקוז וחיבורן לעורק ניקוז קיים.</p> <p>5. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות ניקוז כנרת ומשרד החקלאות מחוז עמקים.</p> <p>6. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>7. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות ניקוז כנרת ומשרד החקלאות מחוז עמקים.</p>
	<p>6.7 תשתיות</p> <p>כללי:</p> <p>א. כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>ב. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p> <p>בטחון:</p> <p>היזם נדרש להחזיק באישור (הנתמך על ידי ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סנוור מהתחנה או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים על פי אישור ה-ICAO/FAA.</p>
	<p>6.8 גמישות לתכנית</p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <p>א. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6.8	גמישות לתכנית
	<p>להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל או מוקטן.</p> <p>ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>1. החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה בהתאם לתכנון המקורי.</p> <p>2. לא יוגדל השטח ביעוד למתקנים הנדסיים.</p>
6.9	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
6.10	הנחיות מיוחדות סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות
	<p>1. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטח זה מחייב עמידה בשני תנאים : א. תאום עם פקיד היערות על בסיס סקר עצים בוגרים. ב. אישור מהנדס הרשות המקומית כי בניית פאנלים בשטח זה נדרשת לצורך ייעול הפקת חשמל מהתכנית. - כל עוד לא הוקמו פאנלים, יימשך השימוש החקלאי.</p> <p>2. כל עוד קיים מטע הזיתים בשטח, לא תותר הקמת מתקני פנאלים בשטחו אלא באישור נציג משרד החקלאות בוועדה המחוזית.</p> <p>3. יותר מעבר תשתיות בתחום זה.</p>
7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	<p>1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.</p> <p>2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.</p> <p>3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.</p> <p>4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.</p> <p>5. תוקף התכנית יוגבל ל-25 שנים ממועד הקמת המתקן. לאחר מכן ישוב יעוד הקרקע לקדמותו. הוועדה תהיה רשאית בהחלטתה להאריך את מועד פקיעת התכנית לפרקי זמן נוספים. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים עד שנה לפני מועד פקיעת התקופה.</p> <p style="text-align: right;">הפעלת המתקן :</p> <p>הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954, בנוסף לכל האמור בתכנית זו.</p>