

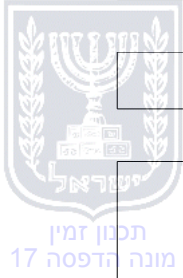
הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0707125

מתקנים הנדסיים מטמנת עברון

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטמנת עברון פועלת עפ"י תמ"א 16 ותכנית מאושרת ג/17933.

תוכנית זו מעבירה זכויות בנייה בין מגרשים למתקנים הנדסיים לצורך הסדרת והקמת מתקנים הנדסיים לעיבוד וטיפול בזבל המוטמן במטמנה וכן מתקני תשטיפים. העברת 1125 מ"ר עיקרי ו-67.5 מ"ר שרות מתא שטח 7 לתא שטח 6 ולצורך כך הגדלת תכסית בתא שטח 6 מ-3.3% ל-4.9%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

מתקנים הנדסיים מטמנת עברון

מספר התכנית 201-0707125

82.562 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (6), 62א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

211000 קואורדינאטה X

765750 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

ממזרח לקיבוץ עברון, בשטחי מטמנת עברון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: עברון

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מטמנת עברון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19947 | מוסדר | חלק | | 1, 13, 15, 23, 27 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 11/09/1989 | | 0 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/16. הוראות תכנית תמא/16 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/16 |
| 22/11/2011 | 810 | 6324 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/16. הוראות תכנית תמא/4/16 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/16/4 |
| 27/12/2005 | 1030 | 5474 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/35 |
| 07/07/2016 | 8438 | 7299 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/35/1 |
| 30/07/2007 | 3711 | 5696 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תממ/2/9 |
| 28/08/2014 | 7769 | 6864 | הרחבת מטמנת עברון. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/17933 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/17933 |
| 28/08/2014 | 7719 | 6863 | מתקנים הנדסיים. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/19518 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/19518 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------------|
| כן | | | דורון רוהטין | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2 | | דורון רוהטין | | | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח בינוי - מחייב לעניין קווי בניין | 11: 23 08/12/2020 | גל בר-יוסף | 01/12/2020 | 1 | 1: 1250 | מחייב חלקית | בינוי |
| לא | תשריט מצב מאושר ועמודת מידע | 13: 52 03/06/2020 | דרומית שקד | 03/06/2020 | 1 | 1: 1250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|----|---------------|--|-------|------|-----|-------------|-----|------------------|
| | פרטי | | | עברון- תממ- מיחזור שותפות מוגבלת | עברון | (1) | | 052-7908577 | | avi_o@bermad.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|----|---------------|--|-------|------|-----|-------------|-----|------------------|
| פרטי | | | עברון- תממ- מיחזור שותפות מוגבלת | עברון | (1) | | 052-7908577 | | avi_o@bermad.com |

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|---------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------------------|
| בבעלות מדינה | | | | קרן קיימת לישראל | חיפה | (1) | 30 | 04-8470337 | | ilanaf@kkl.org.il |
| חוכר | | | | קבוץ עברון | עברון | (2) | | 04-9857720 | 04-9857733 | amazia@bermad.com |

(1) כתובת: קרית חיים.

(2) כתובת: ד.ג. גליל מערבי.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------------------|-------|-----------|-----|------------|------------|-------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | דורון רוהטין | 24485 | יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף | יעד | יעד | | 04-9008700 | 04-9909990 | doron@yaad-arc.co.il |
| אדריכל | אדריכל | גל בר-יוסף | 00113447 | יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף | יעד | יעד | | 04-9008700 | 04-9909990 | gal@yaad-arc.co.il |
| מודד | מודד | שלומי דב | 609 | שלומי דב- מודד מוסמך | נהריה | שד הגעתון | 16 | 04-9928253 | | talyas@netvision.net.il |
| | יועץ סביבתי | דרומית שקד | | יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף | יעד | יעד | | 04-9088704 | 04-9909990 | dromit@yaad-arc.co.il |



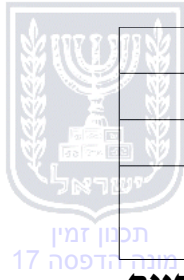
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח | הגדרת מונח |
|----------------|--|
| הועדה | הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר |
| המועצה האזורית | מועצה אזורית מטה אשר |
| מהנדס | מהנדס הועדה המקומית חבל אשר, או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו - כולן או מקצתן |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת והסדרת מתקנים הנדסיים תוך נIOD זכויות בנייה בין תאי שטח שונים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. העברת זכויות בנייה קיימות מתא שטח 7 לתא שטח 6 בסמכות מקומית ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק התכנון והבניה.

2. בתא שטח 6: שינוי תכסית מ-3.3% ל-4.9% לפי סעיף 62 א (א)(9)



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

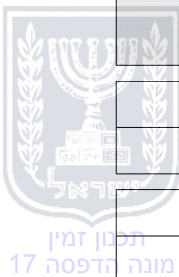
| יעוד | תאי שטח |
|----------------|---------|
| מתקנים הנדסיים | 7,6 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------------|----------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לשימור | מתקנים הנדסיים | 7,6 |
| רצועה לתכנון (פוליגונית) | מתקנים הנדסיים | 7,6 |
| תחום השפעה | מתקנים הנדסיים | 6 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|----------------|--------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| מתקנים הנדסיים | 82,562 | 100 |
| סה"כ | 82,562 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|----------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מתקנים הנדסיים | 82,562.31 | 100 |
| סה"כ | 82,562.31 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מתקנים הנדסיים |
|-------|--|
| 4.1.1 | <p>שימושים</p> <p>תא שטח 6 : הקמת מתקנים להפקת אנרגיה מתאי הטמנה של הפסולת לטיפול בגז המטמנה והפעלה של טורבינות לייצור חשמל באמצעותו. מחסן ומשרד, מבנה מרכזית חשמל פיקוד ובקרה, בית מלאכה, מעבדה, סככות תפעול, מתקני תקשורת, מבני טרנספורמטור, גנרטור ומפוחים או כל שימוש נלווה אחר אשר נועד לשרת את המתקנים הנ"ל . מתקנים לטיפול בתשטיפים לרבות מאגר לאגירת תשטיפים. בשטח מדרום לקו הבניין (המסומן בנספח הבינוי כאזור ללא בנייה) ייתאפשר רק מאגר התשטיפים ללא בינוי פרט למתקנים לערבול התשטיפים ולשיפור איכות הסביבה. תא שטח 7 : בהתאם לתכנית ג/17933 : מתקני הפרדה, מיון, וטיפול בפסולת שהשפעתם לא תחרוג מעבר לתחום ההשפעה של האתר (רדיוס 500 מ') בכפוף למסמך סביבתי שיאושר על יד המשרד להגנת הסביבה כתנאי להיתר הבניה, מבנה מנהלה, תחזוקה ותפעול, משרדים, מבנה כניסה/שער לקבלת מכוניות איסוף, משטח לשטיפת מכוניות, מיכל דלק בתוך מעצרה, משקל, סככת תפעול ושרות לצמ"ה (ציוד מכני הנדסי) שטח תפעולי לכיסוי עפר, אזור חניה לעובדים ולמבקרים, מרכז מבקרים, דרך שירות, גינון ונטיעות.</p> |
| 4.1.2 | <p>הוראות</p> |
| א | <p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה איסוף התשטיפים והטיפול בהם יעשה בשיטה טכנולוגית שתתואם ותוסכם ע"י המשרד להג"ס לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. עוצמת המתקן להפקת אנרגיה לא תעלה על 4 מג"ו והחומר לשריפה יהיה ביוגו בלבד. במידה ותופסק הפקת הגז מפעילות המטמנה, יפורק המתקן.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | תכסית (% מתא שטח) | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר) | | | | |
|----------------|---------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|---------------|--------------|-------|------|-------|
| | | | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | | | | צידדי- ימני | צידדי- שמאלי | אחורי | קדמי | |
| | | | | שרות | | | | | | | | עיקרי |
| מתקנים הנדסיים | 6 | 26990 | 1125 | 202.5 | 4.9 | 8 | 1 | (1) | (1) | (1) | (1) | |
| מתקנים הנדסיים | 7 | 55600 | 15625 | 2392.5 | 70 | 20 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

אם ימצא כי מסיבות התאמה לשיטה הטכנולוגית שתיבחר לטיפול בפסולת יידרש להגביה את המבנה, בסמכות הוועדה המקומית לאשר הגבהה עד גובה 25 מ' ובכפוף לבדיקת הבקשה ואישורה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

קומה שלישית תתאפשר ובתנאי שלא תכסה יותר מ-50% משטחי הריצפה של המבנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) על פי המסומן בנספח הבינוי.

(2) אם ימצא כי מסיבות התאמה לשיטה הטכנולוגית שתיבחר לטיפול בפסולת יידרש להגביה את המבנה, בסמכות הוועדה המקומית לאשר הגבהה עד גובה 25 מ' ובכפוף לבדיקת הבקשה ואישורה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

(3) קומה שלישית תתאפשר ובתנאי שלא תכסה יותר מ-50% משטחי הרצפה של המבנה.

6. הוראות נוספות

6.1

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

בהתאם לתכנית גו 17933 :

1. כללי :

האתר לסילוק פסולת על כל מתקניו יפעלו לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות בכל הקשור במניעת מפגעים ומטרדים לסביבה. היתרי הבניה לכל שלב משלבי הביצוע והפיתוח של האתר לסילוק פסולת יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לדרישות הנגזרות ע"פ פרק 5 בתסקיר ההשפעה על הסביבה, שהוא חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית. בתחום 500 מ' מגבולות אזור ההטמנה, אשר יקבעו בהתאם לנספח שלביות תחום ההשפעה, תחולנה מגבלות בניה. בתחום זה תיאסר כל בניה למגורים ומבני ציבור. המתקנים לטיפול בביוגז יעמדו בדרישות אגף איכות האוויר של המשרד להגנת הסביבה לטיפול בביוגז כפי שיעודכנו מעת לעת.

2. מניעת זיהום אויר, ריחות ודליקות

א. מניעת מטרדי ריח

- כל פסולת באתר תשונוע אל מתקני המיון וההפרדה או אל תאי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.
- בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא הפעיל בשכבת עפר עד כיסוי מלא של הפסולת, בהתאם למפורט בתנאי רשיון העסק. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאינה מכוסה.
- במידה והפעלת המטמנה אחרי ההרחבה לפי התוכנית, תגרום למפגעי ריח בסביבה, על פי הגדרות סעיף 4 בנוהל להגדרת מפגעי ריח, יהיה על היזם לבצע סקר ריחות מקיף במטמנה לקביעת סיבת המפגע ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות למניעתו.
ב. הקטנת פונטציאל שריפות
- ינקטו הפעולות המפורטות בסעיף א' לעיל.
- תימנע כניסת פסולת בוערת, מעלת עשן או חשודה כבעלת פוטנציאל לגרימת שריפה.
- ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט.
- לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).

- ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי.

- בסמוך לתא ההטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.

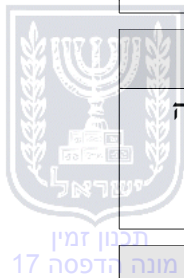
- עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.

ג. מניעת פיזור פסולת

- האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מטר. בתחום תאי ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.

- תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.

- כל פסולת באתר תשונוע אל מתקני המיון וההפרדה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר. תותר כניסה ישירות לתא ההטמנה רק לשאריות מיון בלבד,



| | |
|---|-------------------|
| <p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>אשר עברו תהליך מיון במפעל למיון פסולת. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי הטיפול המאושרים. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר עד כיסוי מלא של הפסולת, בהתאם למפורט בתנאי רשיון העסק. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה. טיפול בתשטיפי המטמנה בכפוף לתנאי רשיון העסק, אשר ניתנו לאתר ולכל הנחיה מהמשרד להגנת הסביבה, לרבות הקמה ותפעול של מתקן לטיפול בתשטיפים. אחת ליום תבוצע ביקורת ניקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל. כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת. ד.מניעת מפגעי אבק סלילת הדרכים הניתנות לסלילה. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח. ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך). תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות. ה.מניעת מפגעי רעש הפעילות בשטחים הפתוחים באתר תוגבל לשעות היום בלבד, ולא תתקיים תנועה של ציוד מכני ורכבים בין השעות 06:00 ועד 22:00 בבוקר שלמחרת. לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי סביר.</p> | <p>6.1</p> |
| <p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>המתקנים לטיפול בביוגז יעמדו בדרישות אגף איכות האוויר של המשרד להגנת הסביבה לטיפול בביוגז כפי שיעודכנו מעת לעת. טיפול בתשטיפי המטמנה בכפוף לתנאי רשיון העסק, אשר ניתנו לאתר ולכל הנחיה מהמשרד להגנת הסביבה, לרבות הקמה ותפעול של מתקן לטיפול בתשטיפים.</p> | <p>6.2</p> |
| <p>עתיקות</p> <p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p> | <p>6.3</p> |
| <p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת</p> | <p>6.5</p> |



| 6.5 | חשמל |
|-----|---|
| | <p>שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : 3 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד : 2 מטר מהתיל הקיצוני</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ) : 2 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35.00 מ' מציר הקו</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך : 0.5 מ' מהכבל</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה : 3 מ' מהכבל</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון : בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת : 1 מ' מהמתקן</p> <p>יא. שנאי על עמוד : 3 מ' מהמתקן</p> <p>ה. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> |
| 6.6 | <p>ביוב</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> |
| 6.7 | <p>ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> |
| 6.8 | <p>תקשורת</p> <p>א. כל קווי התקשורת בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ב. מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התש"ל 1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p> |
| 6.9 | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. לפי ג'19733: תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 6 ו-7 הגשת הספח בינוי לאישור הוועדה המקומית בו יפורטו בין השאר מרחקים בין מבנים לגדר ושימושים בכל מבנה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי.</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.10 | תשתיות |
| | <p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.11 | היטל השבחה |
| | היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. |

| | |
|-----------|---------------------|
| 7. | ביצוע התכנית |
|-----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17