

הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0767103

מגרש 14 בגוש 18323 - שלומי



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22/10/2020

להפקיד את התכנית

11/03/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית ג/9233, המאושרת בתאריך 12/2/1998, הקצאה שטח למגרש 14 שגודלו היה: 11941 מ"ר ביעוד קרקע תעשייה.
תכנית ג/15495, המאושרת בתאריך 23/10/2012, שינתה את התכנית ג/9233 בפינת דרום מזרחית של המגרש 14, וייעדה חלק משטחו לדרך. כתוצאה מכך, שטחו מגרש 14 הוקטן.
התכנית מציעה הגדלת שטח מגרש 14 לגודלו המקורי, על חשבון שטח ציבורי פתוח הגובל מזרחו. ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה, גובה המבנה ותכנית קרקע כפי שנקבע בתכנית ג/9233.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מגרש 14 בגוש 18323- שלומי

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

255-0767103

מספר התכנית

11.941 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
קואורדינאטה X	213670
קואורדינאטה Y	776110

1.5.2 תיאור מקום

רחוב זיכרון משה, פינת רח' המייסדים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שלומי - חלק מתחום הרשות: שלומי

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור תעשייה דורה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18323	מוסדר	חלק	79, 90, 98	50, 53, 73, 86, 88, 92, 94
18327	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
130	ג/15495
14	ג/9233

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/06/2010	3188	6093	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13764 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13764
23/10/2012	490	6486	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15495 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 15495
12/02/1998	2278	4617	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9233 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9233



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רוזה דיאמנט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רוזה דיאמנט		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	10: 33 23/12/2020	רוזה דיאמנט	07/07/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית שלומי	שלומי	(1)		04-9950963	04-9809536	ravit@shelomi.org
	פרטי			ש.מ.ד.ר. טכנולוגיות בע"מ	שלומי	(2)		04-9809982	04-9809983	smdr.tech@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 77, שלומי

.22832

(2) כתובת: אזור התעשייה החדש שלומי ת.ד. 41.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ש.מ.ד.ר. טכנולוגיות בע"מ	שלומי	(1)		04-9809982	04-9809983	smdr.tech@gmail.com

(1) כתובת: אזור התעשייה החדש שלומי ת.ד. 41.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				מועצה מקומית שלומי	שלומי	(1)		04-9950963	04-9809536	ravit@shelomi.org
חוכר				ש.מ.ד.ר. טכנולוגיות בע"מ	שלומי	(2)		04-9809982	04-9809983	smdr.tech@gmail.com

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
-----	-------	----	------------	----------	------	------	-----	-------	-----	-------

(1) כתובת: ת.ד. 77, שלומי

.22832

(2) כתובת: אזור התעשייה החדש שלומי ת.ד. 41.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רוזה דיאמנט	36648	יהלום בגליל	נשר	התמר	14	04-8210569	04-8207635	diamant.galil@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מחבוב סוויד	1003		פקיעין חדשה	(1)		04-9976172	04-9976172	mahbubs50@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 555. פקעין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת גבולות המגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה.

2. שינוי בקווי בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
תעשייה	14

תכנון זמין
מונה הדפסה 9**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תעשייה	11,490.05	96.22
שטח ציבורי פתוח	450.95	3.78
סה"כ	11,941	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	11,941.61	100
סה"כ	11,941.61	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	<p>1. בתי מלאכה ושטחי מלאכה ומפעלים (ללא זיהום קרקע, ללא רעש, ללא זיהום אוויר) מיועד לתעשייה קלה בלבד ללא שימוש בחומרי הדברה.</p> <p>2. שטחי ומבני אחסנה.</p> <p>3. שטחי משרדים ושרותים מסחריים .</p> <p>4. מסעדות ומזנונים.</p> <p>5. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון גז ופסולת.</p> <p>6. מכונים ומעבדות.</p> <p>7. מוסכים לרכב, מכון רישוי רכב.</p> <p>8. שטחי ומתקני חניה.</p> <p>9. משרדים לבעלי מקצוע חופשיים.</p> <p>10. שטחים למרכז שירותים לתעשייה, כגון משרדים, מסחר ושרותים אחרים.</p> <p>11. מתכות, מוצריה, עיבודם והרכבתם (ייצור תבניות מתכת).</p> <p>12. התקנת מערכתו פוטו וולטאיות</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>לא תותר הקמת תעשייה מזהמת או מזיקה לבריאות התושבים.</p> <p>עסקים עם שימושים תעשייתיים חייבים לעמוד בהנחיות סביבתיות ע"פ התקנים התקפים באותה עת. באזור זה לא ניתן יהיה להכניס עסקים המשתמשים ו/או מאחסנים חומרים מסוכנים.</p> <p>1. שימושים אסורים</p> <p>בכל שטח התכנית לא יותרו משימושים הבאים:</p> <p>א. תעשיית טקסטיל בסיסית (מנפטות כותנה, צביעת ואשפרת בדים, ייצור סיבים סינתטיים וכד').</p> <p>ב. תעשיית נייר בסיסית.</p> <p>ג. תעשיית מוצרים כימיים ומוצרי נפט וגז.</p> <p>ד. שירותי תברואה ועיבוד אשפה, למעט תחנת מעבר לפסולת עם הפרדה לצרכי מחזור.</p> <p>ה. משחטות, בתי מטבחים ומכון פסדים.</p> <p>ו. ייצור חומרי הדברה.</p> <p>ז. ייצור חומרי נפץ.</p> <p>תנאי להיתר בניה:</p> <p>תאום עם מנהלת אזור התעשייה ואישור המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>2. עבודות עפר וניקוז</p> <p>2.1. מניעת מפגעי אבק ייעשה באמצעות:</p> <p>א. שאיבת אבק ו/או הרטבת השטח לבניה.</p> <p>ב. שטיפת וניקוי דרכי גישה לאתר ובמרחק עד 50 מק ממנו.</p>



4.1

תעשייה

ג. מיקום ערימות חומרי בנין חלקיקים במקום מוגן ומרוחק.
 ד. הרטבה דרכי עפר באתר.

2.2. עודפי עפר

עודפי עפר יפוננו לאתר פינוי שיאושר מראש על ידי הרשות הסביבתי המוסמכת, או לחלופין יפונה כחומר מילוי ביעד שיאושר על ידי הרשות הסביבתי המוסמכת.
 חובה פינוי עודפי העפר תהייה על היזם.

2.3. הסדרת ניקוז

א. על כל בית מלאכה להסדיר את מערכת הניקוז בשטחו ואת התחברות מוצאי הניקוז משטחו למערכת הניקוז המשותפת.
 ב. במקומות בהם תתקיים פעילות העלולה לגורם לזיהום מי הנגר, יש לטפל במי הנגר לפני הזרמתם למערכת הניקוז.
 ג. מערכת הניקוז של משטחי עבודה או אחסון בבית מלאכה יופרדו ממערכת ניקוז מי הנגר העילי ויופנו למערכת הביוב, לאחר טיפול מוקדם, בתאם לתכנית ניקוז שתוגש לאישור בשלב היתר בניה.
 ד. יש לפעול לצמצום מי ניקוז (כגון: הפניית נגר לרצועות חלחול ירוקות, בניית מובילי ניקוז מחלחלים וכדו').

3. תשתיות

3.1. פסולת

כל עסק ובית מלאכה, או בעל מבנה רב תכליתי, יחויב בהצבת כלי אצירה לפסולת מוצקה שיסומן בהיתר הבניה. סוג ונפח כלי אצירה יהיו כאלו שיבטחו כשר אצירה מספיק עד לפינוי הפסולת.

3.2 שפכים

א. שכפי כל בתי מלאכה יעמדו בתקן המפורט בחוק העזר העירוני (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) התשנ"ג 1993.
 ב. כל בית מלאכה או עסק המייצר שפכים תהליכיים או שפכים תעשייתיים אחרים, יתקין בשטחו מתקן/ים לטיפול מוקדם בשפכים, כדי לעמוד בתקנים שייקבעו. לצורך כך יצקה כל בית מלאכה שטח מתאים שיסומן בתכנית המוגשת כבקשה להיתר בניה, המיועד למתקני טיפול בשפכים שביצועם יהיה תנאי לאכלוס.
 ג. כל בית מלאכה/ עסק יידרש להציג, טרם קבלת היתר בניה, אישור בכתב של אגף המים והביוב של המועצה המקומית שלומי כי ניתן לקלוט את שפכיו בקו הולכת השפכים ובמתקן הטיפול האזורי בשפכים.

4. רעש

מפלסי הרעש יעמדו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.

5. איכות אוויר

במידה ויש פליטות לאוויר יותקנו האמצעים הטכנולוגיים המיטביים, כך שלא ייווצר זיהום אוויר ותהיה עמידה בתקנים, בתקנות ובדרישות העדכניות של המשרד להגנת הסביבה.



4.1	תעשייה
	<p>6. חומרים מסוכנים : ייאסר שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל, כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה תנאי להיתר בניה : הסדרת מערכת ניקוז. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור המשרד להגנת הסביבה ואישור משרד הבריאות או מי המורשה מטעמם על פי סיווג המפעל. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת נספח הסדרי תנועה וחניות ערוך ע"י יועץ תנועה המראה פתרון חניה בהתאם לתקן, באישור הוועדה המקומית". תנאי למתן היתר בניה : אישור תצ"ר.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני								מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
														סה"כ שטחי בניה	עיקרי	
(3) 5	(3) 3	(3) 3	(2) 3	(1) 1	3	13.5	60	180	90	90	11941	14	תעשייה	תעשייה		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
- יותרו שטחים מסחריים ושטחי משרדים הקשורים לתעשייה שבמקום עד 10%.
- יותרו 60 מ"ר עבור מזנונים המשרתים לעובדים במקום.
- קווי בנין יהיו בהתאם לקונטור הבנייה קיימת ערב תכנית זו. עבור בנייה חדשה קווי בנין יהיו בהתאם לטבלת זכויות והוראות בנייה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה קומה: 4 מ'.
- (2) עבור בניה חשדה.
- (3) עבר בניה חדשה.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה 2016 או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר). תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.2	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בנייה למבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה. 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו -- 20 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו -- 35 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל</p>

6.2	חשמל
<p>תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. תשתיות חשמל יהיו תת קרקעיים בלבד.</p>	



6.3	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>1. מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. 2. ניקוז תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית. 3. ביוב : תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. 4. אשפה : תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתרי בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	



6.4	תקשורת
<p>קווי התקשורת, טלוויזיה בכבלים וחשמל יהיו תת קרקעיים בלבד.</p>	

6.5	ניהול מי נגר
<p>מי נגר עילי יועברו למערכת הניקוז של אזור התעשייה וזאת הבתאם למדיניות רושת המים בדבר ניהול מי נגר עילי באזורי תעשייה.</p>	

6.6	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.</p>	

6.7	שרותי כבאות
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.</p>	

6.8	היטל השבחה
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9