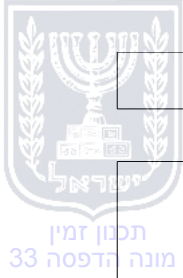


הוראות התכנית

תכנית מס' 216-0682195

תוספת יחידת דיור ושינוי הוראות בניה בגוש 13532 חלקה 6



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
צפון
צפת
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת בשכונת נוף כנרת בצפת בגודל מגרש 739 מ"ר מבנה קיים. מאשרים סה"כ 3 קומות, 1 מעל לכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת. ע"פי מדיניות בשכונת נוף הכנרת שקובעת מספר יחידות דיור, ניתן לבנות 2 יחידות דיור. מתאריך 23/07/19 מספר ישיבה 2019008 הגדלת יחידות דיור ע"פי סעיף 62א (א) (8) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% ע"פי סעיף 62א (א) (16) (א) (2) שינוי קווי בניה ע"פי מסומן בתשריט מצב מוצע ע"פי סעיף 62א(א)(4) שינוי גובה מבנה + הגדלת מספר קומות ע"פי סעיף 62א (א) (4) שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"פי סעיף 62א (א) 5 הגדלת תכסית כוללת את הסעיפים ע"פי סעיף 62א(א) 5 + 62א(א) 9 תוספת בריכת שחיה בקו בנין 0.0



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
 ומספר התכנית

תוספת יחידת דיור ושינוי הוראות בניה בגוש 13532
 חלקה 6

מספר התכנית 216-0682195

1.2 שטח התכנית 0.739 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**
 תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
 כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
 מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
 לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	צפת
קואורדינאטה X	249712
קואורדינאטה Y	761435

1.5.2 תיאור מקום

שכונת נוף כנרת בצפת גוש 13532 חלקה 6 מגרש 138

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

צפת - חלק מתחום הרשות: צפת

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
צפת	נוף כנרת		

שכונה נוף כנרת

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13532	מוסדר	חלק	6	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 4285	138

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/01/2014	3470	6745	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12617. הוראות תכנית ג/ 12617 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 12617
26/04/1985	2114	3190	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4285 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 4285



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יאנה פיליפנקו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יאנה פיליפנקו		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מחייב: גובה מבנה, מספר קומות, יחידות דיור ומיקום חניה. בשאר הנספח הינו מנחה.	22: 33 03/03/2021	יאנה פיליפנקו	03/03/2021		1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא		11: 46 30/07/2019	יאנה פיליפנקו	30/07/2019		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מירה הרפז			ספסופה	(1)				idan@harpaz-net.com
	פרטי	עידן הרפז			ספסופה	(1)				idan@harpaz-net.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שוהם 192.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מירה הרפז			ספסופה	(1)				idan@harpaz-net.com
בעלים		עידן הרפז			ספסופה	(1)				idan@harpaz-net.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

(1) כתובת: שוהם 192.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	יאנה פיליפנקו	35791	אדריכלות תכנון שינוי תב"ע	מעלות- תרשיחא	שניר	45	050-7197556		yanapil@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	אברהים עארף אניס	1228		כסרא- סמיע	(1)				arefeb@inter. net.il

(1) כתובת : כפר סמיע ת.ד 54.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מגדילה מספר יחידות דיור, משנה ומגדילה זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת יחידות דיור- תוספת יחידת דיור תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 לפי סעיף 62א(א)(8)
- הגדלת אחוזי בניה המותרים לבניה ב- 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (2)
- שינוי קווי בניה ע"פי מסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א) 5
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62 א (א) 9 + 62 א (א) 5
- התכנית מגדילה מספר קומות, שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4
- תוספת בריכת שחיה בקו בנין 0.0



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	138



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד וילות	739	100
סה"כ	739	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	739.29	100
סה"כ	739.29	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים במגרש מותר לבנות מבנה 1 עם 2 יחידות דיור כל אחד. מותר לבנות קומה 1 מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת. הקמת בריכות שחייה פרטית בקו בניין 0.0, מפעלי מים, ברכות נוי.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מגרש מיועד להקמת בנין מגורים עם 2 יחידות דיור. הארכטיקטוני של המבנים בהתאם לתנאים דלעיל יהיה בעל אופי ים תיכוני הררי תוך כדי שימוש בשיטות וחומרים מקומיים כמו: אבן, טיח, עץ, ברזל אמנותי, גגות רעפים וכו'. הקמת בריכות שחייה, מפעלי מים, ברכות נוי, מדרגות פיתוח, מעלית, חניות, דרכי גישה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	3	3	3	2	40	5	30 (1)	5	37 (1)	739	1	138	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

מפלס 0.0 נמודד בקומת כניסה לבית מכוון כביש מס' 6
בניית ברכות שחיה ונוי בקו בנין 0.0
ניתן לנייד אחוזי בנייה מעל כניסה קובעת למתחת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בסמכות ועדה מקומית תוספת אחוזי בניה לפי סעיף 62א(א)16 בלבד..
- (2) גובה מבנה מתחת לכניסה הקובעת 9.90 מטר.
- (3) ע"פי מסומן בתשריט מצב מוצע.



קדמיתכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

קירות תמך בהתאם לסעיף 4.09 לחוק התכנון והבניה או לחלופין תקנות התקפות בעת הוצאת היתר.
לא יאושרו בניית מסלעות בשטח המגרש.

6.2**הוראות פיתוח**

גינון בשטחים פרטיים :
אזורי חלחול במגרש יהוו לפחות 60% מהתכסית שאינה מבונה. שטח חלחול יהיה אדמה או שטח מעורב בלבד. ניתן להשתמש באזורי חלחול ב"אבני דשא" גדרות:
גובה גדרות עד 1.5 מ' למעט הגבהה באמצעות שיחים מטפסיים. גדרות בין שכנים חומרים קלים בלבד ועד לגובה 1.5 מ' למעט איסכורית.
מתקני אשפה
בחזית של מגרש בצד עם גישה מכביש ושער סגירה.

6.3**הוראות בינוי**

חומרי גמר
קירות חיזוניים של מבנים- גמר בטיח אקרילי או גמר אבן לבחירת המתכנן.
גדרות קדמיים ומרכיביהם- קיר אבן דבש.
שערי כניסה למגרש יהיו מעוצבים ממתכת(לא איסכורית או דומה לה).
גובה גדרות עד 1.5 מ' למעט הגבהה באמצעות שיחים מטפסיים. גמר גדרות בפינות מעוקלים בנקודות הגמר.
גדרות בין שכנים- חומרים קלים בלבד ועוד לגובה 1.5 מ' למעט איסכורית.
פרגולות
מחומרים קלים, בגווני עץ טבעי או לבן, משקל מרחבי של קירוי לפי צורה וחומר בכפוף לעמידה בהנחיות החוק.
מתקנים על הגג
תותר הקמת מתקנים על גגות בתים כמו דודי שמש וכו'. ובתנאי שהצנרת אל המתקן וממנו תוסתר ע"י התקנת בתוך קירות הבניין. כול המתקנים לא יבלטו מחוץ למעקה (גובה המבנה יכלול גובה מעקה גג+ מסתורין).
דירוג
מפסל הכניסה לחצר-הנחיות לגובה ביחס למדרכה יהיה ע"פי בנייה קיימת בשטח. חומרי גמר ואופי שבילים-קשיחים בלבד. לא יותרו שבילים פנימיים מחצץ, טוף או מחלוטה. מפסל כניסה לחצר הנחיות לגובה ביחס למדרכה יהי עד לגובה של 1.2 מ' ממפסל הכביש.
גינון בשטחים פרטיים
קירות תמך :
גובה קירות תמך יהיו בגוון ובחומר המבנה הראשי במגרש. גדר בטיחות (במידת הצורך) גדר מתכת לפי תקן ישראלי תקף ועד גובה 1.10 מ'. קופינג מבטון בעובי 10 ס"מ לפחות.
גדרות
גובה גדרות עד 1.5 מ' למעט הגבהה באמצעות שיחים מטפסיים. גדרות בין שכנים חומרים קלים בלבד ועד לגובה 1.5 מ' למעט איסכורית.
שמירת על חזות הבניינים

<p>6.3 הוראות בינוי</p>	<p>6.3</p>
<p>לא תותר העברת צנרת מים, חשמל, גז וצינורות אחרים על לפני קירות החיצוניים של הבניין. לא יאושר מזגנים על חזיתות המבנה.</p>	
<p>6.4 חשמל</p>	<p>6.4</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מציר הקומה התיל הקיצוני/מהכבל/מהמ תקן</p> <p>3.0 מ'יקו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף</p> <p>2.0 מ'יקו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</p> <p>5.0 מ'יקו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה</p> <p>2.0 מ'יקו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד(כא"מ)</p> <p>20.0 מ'יקו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</p> <p>35.0 מ'יקו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ'יכבל חשמל מתח נמוך</p> <p>3.0 מ'יכבל חשמל מתח גבוה</p> <p>בתיאום עם חברת חשמל/כבל חשמל מתח עליון</p> <p>1.0 מ'ארון רשת</p> <p>3.0 מ'ישנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור החשמל.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף</p>	



<p style="text-align: right;">חשמל</p>	<p style="text-align: center;">6.4</p>
<p>למגבלות הקבועות בסעיף הזה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006). הנחיות אלו יינתנו לשינוי ע"פ חברת חשמל במועד הוצאת היתר בניה.</p>	
<p style="text-align: right;">חניה</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניהתשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע בסמך התכנית. תנאי למתן היתר הבניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p style="text-align: right;">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p style="text-align: center;">6.6</p>
<p>הבנינים שבשטח התכנית יחוברו למערכת הביוב העירונית, כאשר המערכת הפנימית - שבתוך שטח התכנית; תבוצעה ע"י יוזמי ומבצעי התכנית ועל חשבונם. איסוף ניקוז יתוכנן תת קרקעי בלבד. ניקוז מגרשים: 1. ניקוז של קרקע יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות או מלאכותיות, לשביעת רצון מהנדס העיר. 2. ניקוז של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בניה, יטפלו בה עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית. הייתה הועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של הקרקע כל שהיא בתחומי התכנית, מחייבים טיפול מיוחד, יהיה בסמכותה של הועדה המקומית לכלול בכל היתר בניה על הקרקע כזאת את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה. 3. הועדה המקומית רשאית, לדרוש מכל בעל נוגע בדבר לנקוט באמצעים כפי שיקבעו על ידי הועדה המקומית, הדרושים להבטחת ניקוז טוב ו/או שמירת קרקע כגון הסדרת מקווי מים קיימים, בניית קירות מגן, מדרגות וכיוצא באלה, והבעל יהא חייב לבצע עבודות אלה, תוך תקופה סבירה. 4. לא קיים בעל הנכסים הנוגע בדבר את חובתו לפי סעיף 3 לעיל, תוך תקופה שנקבעה בצו שנמסר לו ע"י הועדה המקומית, רשאית הועדה המקומית לבצע את הפעולות שנקבעו בצו, ועל בעל הנכסים לשלם לועדה המקומית את הוצאות הביצוע. 5. תכנון הניקוז של המגרשים יהיה בצורה "משמרת מים" לפי הוראות תמ"א 4/ב/34 באופן ש- 20% משטח המגרש יוקצה לגינון, ואליו יופנו מי הנגר של המבנה והמגרש לאחר פיתוח. יתרת מי הנגר שלא תיקלט בתחומי המגרש, תופנה לרחובות העיר או לשצ"פים. ביוב: א. פירוט מערכת האיסוף וסילוק השפכים הקיימים והמוצעת, לרבות נתונים לגבי גודל אוכלוסייה מבויתת, וחישוב כושר ההולכה של המערכת הקיימת והמוצעת. ב. מאזן כמותי, שיכלול פירוט כושר קליטה וסניקת השפכים בתחנות השאיבה, בדרך למט"ש צח"ר. מים: א. שום צינור לאספקת מים לא יונח אלא באישור של מהנדס העיר ולפי הוראות או בהתאם לתכנית הספקת מים שאושרה ע"י מהנדס העיר. ב. לאחר קבלת הודעה של פחות משבוע ימים מראש, חייבים בעלי הקרקעות לתת זכות מעבר חפשי לצינורות להספקת מים בתוך נכסיהם, בתנאי שהצינורות יונחו מחוץ לשטח המיועד להקמת בנינים, ובתנאים שלאחר הנחתם, יוחזר הנכס לבעליו במצב שלפניה. אדם שקיבל היתר חייב לבצע כל הסידורים שידרשו ע"י מהנדס העיר, לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.</p>	





6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ג. ועדה המקומית רשאית למנוע כריית בורות ספיגה למי דלוחין או לאסוף אשפה במרחב שיהיה מוצדק, לשם מניעת זיהום מי הבארות.</p> <p>הבנייה ותחזוקת המבנה לא תפגע בקווי המים והביוב ובשוחות ציבוריות ובתחזוקתם.</p> <p>לא תונח תשתיות תת קרקעית כל שהיא בסמוך לקו ללא תיאום ואישור מראש ובכתב עם תאגיד.</p> <p>לתאגיד פלג הגליל לא תהיה כל אחריות לנזקים אשר יגרמו עקב פגיעה בשוחות ובקו בתחום התכנית המאושרת בעקבות עבודות הבנייה, כל פגיעה ונזק יתוקנו וישולמו ע"י המבקש לשביעת רצון נציג פלג הגליל.</p>

6.7	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון

6.8	חומרי חפירה ומילוי
	<p>ניתן יהיה לנצל את חומרי הגלם לפי הבנייה בשטח התכנית.</p> <p>הבקשה להיתר תציג פתרונות שיבטיחו התאמה למפלס פני הקרקע שנקבע בתכנית זו.</p> <p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.</p> <p>היתר בניה יציג פתרון לאיזון חפירה ומילוי/פתרון לעודפי עפר.</p> <p>בשטחים שבהם מפלס מי התהום קרוב למפלס החפירה המבוקש, נדרש אישור רשות המים.</p>



7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מיידי

