

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0869040

שינוי בהוראות וזכויות הבניה בחלקות 105+106 - חצור הגלילית

צפון

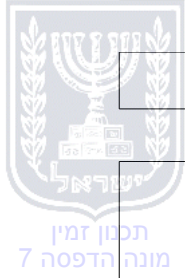
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקות 105+106 גוש 14156 בשכונה הצפונית בישוב חצור הגלילית
התכנית נערכה לצורך שינוי בהוראות זכויות הבניה בחלקות לצורך מתן לגליזציה לבניה קיימת אשר רובה
קיים בהיתר
להלן השינויים :
1- הסדרת קווי בניין
2- הגדלת תכסית קרקע מ- 40% ל- 50%.
3- הוספת 50 מ"ר שטחי בניה (2% עיקריים + 8% שירות) מעל קומת הכניסה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי בהוראות זכויות הבניה בחלקות 105+106 - חצור הגלילית

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

1.1

259-0869040

מספר התכנית

0.979 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

אצבע הגליל

קואורדינאטה X

251470

קואורדינאטה Y

766311

1.5.2 תיאור מקום

שכונה הצפונית ביישוב חצור הגלילית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חצור הגלילית - חלק מתחום הרשות: חצור הגלילית

נפה

צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

צפונית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14156	מוסדר	חלק	105-106	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
16101 ג/	57 - 58

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים ילקוט	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 16101	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 16101 בתחומה של תכנית זו ביחס לשינויים שהתבקשו. כל יתר הוראות תכנית ג/ 16101 שלא שונו ממשיכות לחול על תכנית זו.	5787	2448	20/03/2008
ג/ 18771	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18771. הוראות תכנית ג/ 18771 תחולנה על תכנית זו.	6929	1470	02/12/2014
ג/ 15179	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 15179 בתחומה של תכנית זו ביחס לשינויים שהתבקשו. כל יתר הוראות תכנית ג/ 15179 שלא שונו ממשיכות לחול על תכנית זו.	5629	1634	15/02/2007
אג/ מק/ 16101 / 098	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית אג/ מק/ 16101 / 098 בתחומה של תכנית זו ביחס לשינויים שהתבקשו. כל יתר הוראות תכנית אג/ מק/ 16101 / 098 שלא שונו ממשיכות לחול על תכנית זו.	7067	6985	01/07/2015

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מואנס ימין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מואנס ימין		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	20/04/2021	מואנס ימין	09: 33 20/04/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			פרץ שאול ובניו בע"מ	חצור הגלילית	(1)		052-5668883	153-52-8968210	hamze.arafat@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : האביבים 32.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			פרץ שאול ובניו בע"מ	חצור הגלילית	(1)		052-5668883	153-52-8968210	hamze.arafat@gmail.com

(1) כתובת : האביבים 32.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				פרץ שאול ובניו בע"מ	חצור הגלילית	(1)		052-5668883	153-52-8968210	hamze.arafat@gmail.com

(1) כתובת : האביבים 32.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	מואנס ימין	1293	אינג' מואנס ימין, מהנדס	סחינין	(1)	10 א	054-6390094	04-8147778	Moanes.y@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	נבהאן חיטיב	1142		דיר חנא	דייר חנא (2)		04-6778156	04-6778156	Khatib74@w alla.com

(1) כתובת: ת.ד 14581.

(2) כתובת: דיר חנאמיקוד 24973.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בהוראות וזכויות הבניה בשכונה הצפונית ביישוב חצור הגלילית לצורך הכשרה של בניה שבוצעה בפועל בחלקות במסגרת היתר בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- הסדרת קווי בניין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע ---- לפי סעיף 62א (א) (4)

2- הגדלת תכסית קרקע מ- 40% ל- 50% ---- לפי סעיף 62א (א) (9)

3- הוספת 50 מ"ר שטחי בניה (2% עיקריים + 8% שירות) מעל קומת הכניסה ---- לפי סעיף 62א (א) (16)



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	106, 105

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	979	100
סה"כ	979	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	979.92	100
סה"כ	979.92	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	המגרשים ישמשו להקמת בתי מגורים חד משפחתיים בקומה אחת או שתי קומות או שלוש קומות עפ"י נספח הבינוי 500:1 ממסמכי תכנית ג/16101. כן יותרו משרדים של בעלי מקצוע חופשיים או אחרים הנמצאים בדירה שבה גר האדם בעוסק באותו מקצוע או באותה אומנות, ועיסוקים הנ"ל לא יהווה מטרד לשכנים. שטח פעילות זה לא יעלה על 40 מ"ר מן השטחים העיקריים המותרים. לא יותרו מבני עזר מחוץ למבנה המגורים למעט מבנה חניה. שטחי הגג הנותרים ירוצפו. מבני חניה: שטח המבנה (לשתי חניות) עד 30 מ"ר לכל מגרש יותר קירוי החניה למגרשים הנמצאים טופוגרפית מתחת לדרך. עם זאת לא תותר בו בנית וקירות צד (שמירה על החזית לנוף). גובה גג החניה עד 2.50 מ' מבנה החניה במגרשים הגבוהים מן הדרך יותר ע"י חפירה ויצירת מבנה קשיח אשר תקרתו תוכל לשמש כמרפסת גן מרוצפת. ניתן לסגור החזית בשערים נגררים או דלתות הנפתחות כלפי פנים או כלפי מעלה. _ לא כיוון המדרכה הסמוכה). החניות ינוקזו לתוך המגרש יח"נ - בהתאם למפורט בתכנית ג/15179
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1- יח"נ יבנו בהתאם למפורט בתכנית ג/15179 2- השימוש מתחת לחניה יהיה עבור מחסן בלבד
ב	הוראות מתאריות 1- כל ההוראות הרלוונטיות של תוכנית אג/מק/098/16101 שלא שונו מכוח תוכנית זו, ממשיכות לחול על תוכנית זו. 2- הוראות סעיף 3.3 של תכנית ג/16101 שלא שונו מכוח תוכנית זו, ממשיכות לחול על תוכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות					גודל מגרש כללי				
מגורים א'	105	489	63	15 (1)	78 (1)	50	1 (2)	12	3	(3)	(3)	(3)	(3)
מגורים א'	106	490	63	15 (1)	78 (1)	50	1 (2)	12	3	(3)	(3)	(3)	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר
- גובה מבנה נמדד מפני קרקע טבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ועוד 30 מ"ר לחניה בלבד.

(2) ובנוסף 2 יח' נופש..

(3) לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות מתאריות**

תנאים לביצוע התכנית :

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

עתיקות :

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

הוראות הג"א :

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם יכלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. ליחידת דיור יתוכננו 2 חניות ולכל יח"נ תתוכנן חניה נוספת.

6.3**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה :
- 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
- 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
- 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

--

3.00 מ'

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף

6.3

חשמל

- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' --
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' --
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' --
- ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.00 מ' --
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.00 מ' --
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' --
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' --
- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל --
- י. ארון רשת 1.00 מ' --
- יא. שנאי על עמוד 3.00 מ' --

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על-עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.4

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

- מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .
- ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית , באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית .
- ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה , חיבור למערכת הביוב של בישוב , באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .
- תברואה : סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית . לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר .

6.5

פסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר

6.5

פסולת בניין

בלבד.

תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.

הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנה ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יוגדרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.

6.6

פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ד. תנאי לכל בניה ופיתוח - אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
2. תנאי למתן היתר בניה ליחידות אירוח יהיה עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות, והסדרת מקומות חנייה כנדרש.
3. היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות. "תקן ישראלי ת"י 413

6.8

תשתיות

מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית

6.8	תשתיות
	אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.



6.9	כתב שיפוי
	יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן : "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף לתכנית.

6.10	היטל השבחה
	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.11	הריסות ופינויים
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.



7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו מייד עם אישורה
--	---

