

הוראות התכנית

תכנית מס' 221-0924811

הגדלת זכויות בניה ברחוב קדש 47-מגדל העמק

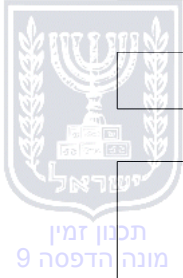
צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוספת זכויות בניה לבית קיים ושינויי קווי בניין וכן להרחבה עתידית של הדירות הקיימות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בניה ברחוב קדש-47 מגדל העמק	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
	מספר התכנית	
221-0924811		
882.580 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62 א (א), 62 א (א) (4)	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

222623 קואורדינאטה X

731565 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב קדש 47

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רחוב קדש 47-שכנת שלום עליכם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17806	מוסדר	חלק	24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/07/2017	7731	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 221-0201715. הוראות תכנית 221-0201715 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	221-0201715
08/03/1998	2712	4626	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9533 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 9533
06/02/1994		4190	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 160 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ במ/ 160



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חיים ביטון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חיים ביטון		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	00: 16 14/06/2021	חיים ביטון	14/06/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אתי בללתי			מגדל העמק	קדש	47	054-7911011		haim6767@ walla.co.il



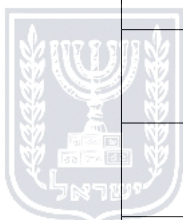
תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אתי בללתי			מגדל העמק	קדש	47	054-7911011		haim6767@walla.co. il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אולגה גולדמן			מגדל העמק	קדש		054-7911011		
בעלים		יבדני דובוסרסקי			מגדל העמק	קדש		054-7911011		
בעלים		דניאל זוהר			מגדל העמק	קדש		054-7911011		
בעלים		תירצה חנוכייב			מגדל העמק	קדש		054-7911011		
בעלים		לוי רפאל			מגדל העמק	קדש		054-7911011		
בעלים		אולגה שיטרית			מגדל העמק	קדש		054-7911011		



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
-----	-------	----	------------	----------	------	------	-----	-------	-----	-------

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חיים ביטון	5194	מגדל העמק	קדש	קדש	9	054-7911011		haim6767@w alla.co.il
	מודד	נביל ג'ראיסי	806		נצרת	נצרת		04-6443431		



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה ושינויי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת זכויות בניה לפי סעיף 62א(א)16

2. שינויי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

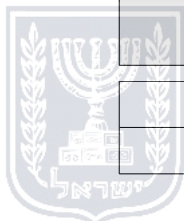


תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	882.58	100
סה"כ	882.58	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	882.58	100
סה"כ	882.58	100



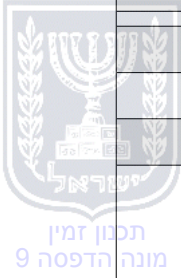
תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>תקנות כלליות - הוראות בנושא חזות העיר.</p> <p>1. חניות מקורות - תותר בניית חניה מקורה - החניה תהיה בהתאם לתקנות התיכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983). שטח החניה בהתאם לחוק. במידה ותותר עי הועדה המקומית בניה בקו בניה 0 - תהיה הבניה בגובה שלא עולה על 2.20 מ' וללא פתחים לכיוון השכן. ניקוז המבנה יופנה לכיוון מגרש המבקש ולא למגרש שכן.</p> <p>2. תותר הקמת גגונים מעל תלונות להגנה מפני גשם בחדרי כביסה בכל הקומות. וכן הגדלת חדרי כביסה על חשבון מיסתור כביסה בנוי (שטח יהיה בהתאם לתקנות התיכנון והבניה).</p> <p>3. קביעת מיקום למזגנים ולדודי שמש וקולטים. עם הגשת תכנית בניוי כללית של המבנה והסכמת שכנים - תוכנית הבינוי תכלול את קביעת המיקום לכל יחידות הדיר.</p> <p>4. קביעת מיקום מיכלי סולר, מפרצי אשפה צוברי גז - עם הגשת תכנית בניוי כללית של המבנה, בסמכות הועדה לדרוש תוכנית בניוי המראה את המבנה בשלימותו כולל התוספות העתידיות - תוכנית הבינוי תכלול את קביעת המיקום.</p> <p>5. מותר לבנות תוספות של מרפסות פתוחות לכל הדירות בכל המפלסים, ובכל התכניות בתנאי שלא עוברים את סה"כ אחוזי הבניה המותרים לפי התוכנית המאושרת החלה על השטח וכפוף לאישור תוכנית בניוי ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מגדל העמק.</p> <p>6. באישור ועדה מקומית לתכנון ובניה - מגדל העמק תנתן אפשרות להתיר בנית שטחי שרות בקומת מסד במקומות בהן נוצר מצב טופוגרפי המאפשר זאת הגודל לא יעלה על 8 מר וגובה 2,20 מטר.</p>
ב	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>1. כל הבניינים הכלולים בתכנית זו יהיו בעלי עיבוד ארכיטקטוני מגובש.</p> <p>2. לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החצרנית של הבניינים כולל: צביעה וסיוד המרפסות וחלק מהחזיתות.</p> <p>3. לא יותקנו צנורות גז, חשמל, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החצוניים.</p> <p>4. לא תותר פתיחה או סגירת מרפסות, חלונות ופתחים אחרים (כגון מזגנים), ללא אישור הועדה לתכנון ובניה.</p> <p>5. לא תותר הנחת דודי שמש על גבי הגגות, אלא אם יותקנו לפי תכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה.</p> <p>6. לא יותקנו חוטי טלפון על קירות חצוניים.</p> <p>7. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזית.</p> <p>8. מיכלי דלק יותקנו רק במקומות מאושרים ע"י הועדה.</p> <p>9. לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראווה על בנייני מגורים, אלא אם יצוין אחרת.</p> <p>10. באזור הנ"ל יאושרו הקמת מחסנים למגורים רק כחלק בלתי נפרד ממבני המגורים.</p> <p>11. במידה ובנית התוספות תפגע בתשתית הקיימת כגון: קירות תומכים, גדרות, מערכות ביוב ומים או תקשורת חשמל ובקרה תחוב"ב הזנתן, הזזה תופיע בתכנית ההגשה ותבוצע על חשבון</p>



מגורים ב'	4.1
<p>הדייר.</p> <p>12. על המתכנן של מגיש הבקשה להיתר בבית משותף, להציג חזית כללית של כל המבנה וכן תכניות מתואמות עם ראשויות חוץ, כגון: הג"א, רשות כבאות מחלקת הנדסה וכו'.</p> <p>13. בסמכות הועדה לשנות או לבטל טיפול הרחבה מסויים אם הסיבה היא על רקע תכנוני, כגון: קירבה לתשתית, קוי בנין וכו'.</p> <p>14. חומרי הגמר של תוספות הבניה יהיו בגמר איכותי כגון בטון/בלוק/זכוכית/פלדה.</p> <p>15. שימוש בקרקע ובניינים: לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים בתחום התוכנית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכניות לגבי האזור או נמצאים הקרקע או הבניינים ובהתאם למגבלות הבניה הנוגעות לאזור.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת								
				שרות			עיקרי	גודל מגרש מזערי				
קדמי (2) 3	אחורי (1)	צידדי- שמאלי (1)	צידדי- ימני (1)	מעל הכניסה הקובעת (1)	11	8	48	945	880	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) או לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי להיתר בניה הינו הכנת תכנית בינוי מפורטת (תכנית אב-טיפוס) לכל הבנין בשלמות. תכנית זו תכלול עיצוב חזיתות, חומרי גמר, ופיתוח המגרש.</p> <p>2. התכנית תראה את מלוא הפוטנציאל לתוספות הבניה של כל דירות כולל פתרונות לפיקוד העורף.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה לשימוש של דייר במכסת זכויות בנייה העולה על החלק היחסי שלו, הינו הבאת הסכם חתום על ידי שאר בעלי הדירות. בהסכם החתום יהיה כתוב:</p> <p>א. בעלי הדירות מודעים שהניצול במסגרת התב"ע הינו מעבר לחלקה היחסי של הדירה במכסת הזכויות שניתן להוסיף במסגרת ועדה מקומית</p> <p>ב. ככל שבעל דירה נוסף יבקש לקדם תכנית ייתכן שלא תיוותר מכסת זכויות לשם כך.</p> <p>4. שטח ציבורי פתוח אשר קיים בו יער, ישמר כפי שהוא ולא יפגע בו ע"י עבודות תשתית אלא בהיתר.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>תאגיד המים:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור תאגיד מי נועם בדבר חיבור הבניין לתאגיד המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז - באישור מנהל מחלקת תשתיות.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד מי נעם. אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 עתיקות</p> <p>כל היתר לבניה או לשימוש אחר בקרקע ינתן רק לאחר הסכמת רשות העתיקות ויהיה כפוף לתנאיה.</p>	<p>6.6</p>

פיתוח תשתית	6.7
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>	
חשמל	6.8
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה <p>בתיאום עם חברת חשמל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כבלי חשמל מתח עליון 2. מארון רשת גבוהה 3. מארון רשת נמוך <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p>	





חשמל	6.8
<p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ. תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006)</p>	

חניה	6.9
<p>החניה תהיה להוראות תקנות התכנון והבניה (תקנות החניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	

היטל השבחה	6.10
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק</p>	

מבנים קיימים	6.11
<p>קו בניין למבנים הקיימים יהיה לפי נמצב בשטח. למבנים חדשים, או תוספת לבניה הקיימת תותר בניה בקו בניין קדמי 0 ויותר גם קו בניין צידי ואחורי 0 בתנאי קבלת הסכמת השכנים הגובלים למבנה. ניקוז המבנה יופנה לכיוון המגרש המבקש ולא למגרש שכן. סעיף זה יוכל אך ורק לגבי מצללות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 7 שנים מיום אשור תכנית זו.