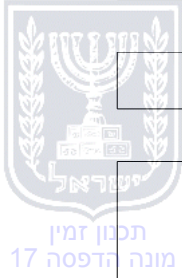


הוראות התכנית

תכנית מס' 222-0791020

כביש 722 - הסדרת צומת כניסה לאיזור התעשייה יקנעם צפון



מחוז
מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יוקנעם בהתאם לפיתוח התוכניות במרחב אזור התעשייה, והתאמתו למערכת הדרכים המתוכננת. התכנית מתוכננת בהתאם לחיבור המסומן בתכנית מתאר כוללנית ג/20861 ובהתאם לתכנון מפורט קיימת הסטה של החיבור המסומן בתכנית מתאר כוללנית ג/20861. לפי סעיף 6.1 סעיף קטן 4 (ב) קיימת גמישות בנושא כלהלן: "הסטה של חיבור המסומן בתשריט תכנית זו לא תהווה שינוי לתכנית ובלבד שהתקבל אישור מוסד תכנון בהתאם לקבוע בתכנית המתאר הארצית לדרכים". לפיכך חיבור המוצע בתכנית זו הינו חיבור שסומן בתא שטח 907, בתכנית ג/20861 תוך התאמתו לתכנון מפורט של מערכת הדרכים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

כביש 722 - הסדרת צומת כניסה לאיזור התעשייה יקנעם צפון

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

222-0791020 מספר התכנית

17.313 דונם 1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (ג)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

210314 קואורדינאטה X

730102 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כביש 722 במקטע בין הכניסה ליקנעם לבין יקנעם מושבה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|------------------------------------|
| 11098 | מוסדר | חלק | | 39-44, 83, 202, 273, 275, 380, 391 |
| 12779 | מוסדר | חלק | | 29 |
| 12780 | מוסדר | חלק | | 8-11 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

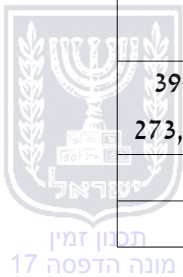
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 26/08/1976 | 2362 | 2247 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 3 |
| 27/10/1998 | 266 | 4691 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9027 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 9027 |
| 21/02/2016 | 3666 | 7209 | התכנית כפופה לכל הנספחים של תכנית ג/ 20861 מלבד בשינויים המוצעים בתכנית זו. | כפיפות | ג/ 20861 |
| 09/05/2016 | 5951 | 7261 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 222-0342279 ממשיכות לחול. | שינוי | 222-0342279 |
| 15/04/2019 | 10000 | 8203 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 222-0545327 תכנית 222-0545327 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 222-0545327 |
| 16/08/2007 | 3916 | 5704 | התכנית כפופה לכל הנספחים של תכנית תמ"א 4/ב/34 הוראות תמ"א 4/ב/24 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 4 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------------|
| כן | | | רן זילברשטיין | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | רן זילברשטיין | | 1 | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | קומפילציה - מצב מאושר | 16: 10 01/08/2021 | רודי בלן | 01/08/2021 | 1 | 1: 1250 | רקע | מצב מאושר |
| לא | נספח תנועה | 12: 14 29/12/2020 | רן זילברשטיין | 17/12/2020 | 1 | 1: 1000 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח מים ביוב וניקוז | 14: 34 22/07/2021 | שי נהרי | 31/12/2020 | 1 | 1: 1250 | מנחה | תשתיות |
| לא | סקר עצים | 11: 38 15/10/2020 | אייל שפירא | 14/10/2020 | 30 | | מנחה | סקרים/חוות דעת/דוחות |
| לא | טבלת הקצאה בהסכמת בעלים | 16: 08 01/08/2021 | רודי בלן | 22/07/2020 | 1 | | מחייב | טבלאות איזון והקצאה |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית | | עיריית יקנעם עילית | יקנעם עילית | (1) | | 04-9596095 | 04-9891668 | vaada@yoqneam.org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הצאלים 1.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| רשות מקומית | רשות מקומית | | עיריית יקנעם עילית | יקנעם עילית | (1) | | 04-9596095 | 04-9891668 | vaada@yoqneam.org.il |

(1) כתובת: רחוב הצאלים 1.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------------|---------------|--|------|--------------------|-----|------------|------------|------------------------|
| יועץ תנועה | עורך ראשי | רן זילברשטיין | 103099 | | חיפה | קבוץ גלויות (1) | | 04-8553655 | 04-8553654 | Ran@levyshtark.co.il |
| | מודד | רודי בלן | 481 | טכנומד מדידות תכנון ושירותים הנדסיים בע"מ | חיפה | (2) | 3 | 04-7702600 | 04-7702626 | office@technomad.co.il |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|---------|------------|---------------|----------------------------------|------|------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| תשתיות | יועץ | שי נהרי | | סלע נהרי - מהנדסים ויועצים | חיפה | (3) | | 04-8402073 | 04-8402072 | office@selan ahari.co.il |
| אגרונום | אגרונום | אייל שפירא | | | חיפה | (4) | 23 | | | eyal@agrono mist.co.il |

(1) כתובת: חיפה.

(2) כתובת: מכלף 3, 3125402, חיפה.

(3) כתובת: האשלג 22 חיפה.

(4) כתובת: ת.ד. 25186, חיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יקנעם בהתאם לפיתוח התוכניות במרחב אזור התעשייה, והתאמתו למערכת הדרכים המתוכננת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|------------|----------|
| דרך מאושרת | 502, 501 |
| דרך מוצעת | 503 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לעקירה | דרך מאושרת | 502 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | דרך מוצעת | 503 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מאושרת | 501 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מוצעת | 503 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | דרך מאושרת | 502 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | דרך מוצעת | 503 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------------|-----------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 16,188 | 92.65 |
| שטח ציבורי פתוח | 1,284.77 | 7.35 |
| סה"כ | 17,472.77 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 16,030.26 | 92.59 |
| דרך מוצעת | 1,283.47 | 7.41 |
| סה"כ | 17,313.73 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | דרך מוצעת |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>1. מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>2. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>3. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>4. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>דרך לתנועת כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים, חניה ציבורית, נטיעת עצים, ריהוט רחוב, סככות המתנה לאוטובוסים וסככות צל, מתקני תשתית, קירות תומכים, גשרים ומעקות, עמודי תאורה ובקרה, ריהוט רחוב, סככות המתנה לאוטובוסים וסככות צל.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות פיתוח</p> <p>בתכנון מפורט:</p> <p>(1) יובטח שהרחובות ירוצפו בחומרים איכותיים ויהיו מגוננים.</p> <p>(2) יובטח שילוב עצים בוגרים במדרכות לטיפול נופי או פיתוח.</p> <p>(3) תכנון הדרכים ייעשה ככל הניתן תוך שילוב מערך שבילי אופניים ומדרכות רחבות.</p> |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה. דרך לתנועת כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים, חניה ציבורית, נטיעת עצים, ריהוט רחוב, סככות המתנה לאוטובוסים וסככות צל, מתקני תשתית, קירות תומכים, גשרים ומעקות, עמודי תאורה ובקרה, ריהוט רחוב, סככות המתנה לאוטובוסים וסככות צל</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>דרכים</p> <p>ע"פ דרך מוצעת</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי להיתר בניה - אישור סקר קרקע היסטורי ותכנית דיגומים
2. תנאי לתחילת ביצוע עבודות בניה - אישור סיום טיפול בקרקע.
3. אישור רשות העתיקות.
4. תיאום עם אגף איכות מים ברשות המים לעניין קידוח הניטור המתוכנן בתחום התכנית.
5. תנאי לתחילת ביצוע עבודות- אישור מח' הנדסה לתכנית התארגנות האתר.

6.2**ניקוז**

1. מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
2. ביצוע סגירת תעלת בטון תעשה בהתאם להנחיות רשות הניקוז.

6.3**תשתיות**

1. תיאום תשתיות: עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.
2. מים וביוב:
 - 2.1. עבודות העפר והבניה בתחום אזורי המגן של קידוח מי השתייה "יוקנעם 2" לרבות, הנחת קווי ביוב, יבוצעו עם נקיטת אמצעים למניעת זיהום מי הקידוח בכפוף לתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה) (תיקון), התשנ"ה - 1995 ולאחר קבלת אישור רשות הבריאות.
 - 2.2. מיגון קווי הביוב בתחום התכנית יהיה עפ"י תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וכל הגורמים המוסמכים עפ"י חוק ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.
 - 2.3. קווי הביוב יהיו קווים רציפים, הצנרת תונח לא חיבורים למעט ריתוכים תקינים בהתאם להוראות היצרן והתקינה.
 - 2.4. שוחות הביוב בתחום אזורי המגן יהיו שוחות אטומות מונוליטיות.
 - 2.5. חיבורי הצינורות לשוחות הביוב יבוצעו עם איטום במחברים גמישים או ריתוכים תקינים בהתאם להוראות היצרן ולתקינה.
 - 2.6. הפעלת מערכת הביוב מותנית בקבלת אישור תקינות של בדיקת אטימות אשר תבוצע ע"י חברה מוסמכת. ממצאי הבדיקה יועברו לידיעת משרד הבריאות וחברת "מקורות".

6.4**חשמל**

- חשמל ותקשורת:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום של חברת חשמל עם חב' נתיבי ישראל.
 2. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של מ-3מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך, או 1מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.
 3. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים

| 6.4 | חשמל |
|-----|---|
| | <p>לבצע לפי העניין.</p> <p>4. על אף האמור בכל תוכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.</p> <p>5. תשתית תאורת חוץ וכביש:</p> <p>עמודים וגופי תאורה לכל אורך הציר יוקמו על פי מפרטי ודרישות חב' נת"י. התאורה תתבסס על גופים עם הגבלת סנוור להגבלת זיהום אור. התאורה תצומצם ככל הניתן לאורך הכביש.</p> <p>תכנית התאורה תתחשב בהמלצות התסקיר בהתאם להתאמה להוראות משרד התחבורה בנוגע לגופי התאורה וגובה העמודים.</p> <p>6. טלפון ותקשורת:</p> <p>כל קווי התקשורת יהיו תת-קרקעיים</p> <p>כל מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.</p> |
| 6.5 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>1. נספח העצים לתכנית:</p> <p>לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם מחייב.</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו .</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור אטום קשיח וחזק (איזכורית). הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן: עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>3. עצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף מפרט פרטני שיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים על ידי אגרונום מומחה.</p> <p>ג. ביצוע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p> <p>4. עצים המסומנים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה</p> |

שמירה על עצים בוגרים

לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי.

ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

5. נטיעת עצים חדשים :

א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות . על פי סטנדרט משרד החקלאות.

ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.
ג. נטיעות מעל שימושים ב תת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :

תכונות עצים שיש לתעדף :

א. נותני צל סוככנים

ב. חסכנים במים

ג. מאוקלמים

7. תכונות עצים שיש להימנע מהם :

א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

הערה : סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות.

8. שטחים ציבוריים פתוחים :

א. כל שצ"פ יתוכנן כך שמחצית משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באופן מלא באמצעות נטיעת עצים.

ב. כל שצ"פ שגודלו מעל 500 מ"ר יתוכנן כך שלפחות מחצית משטחו יהיה בלתי מרוצף.

ג. במידה ולא ניתן לשמור על שטחים בלתי מרוצפים בשצ"פ הרי שעדיין מחצית משטחו חייב בכיסוי חופת עצים וכל זאת באמצעות יצירת בתי גידול ראויים וגדולים דיים תחת ריצוף קשית.

9. מגרשי חנייה :

א. בחניוני מטע או חניוני חורשה לפחות עץ אחד סוככני לכל שלוש חניות (2 מכל 3 מכוניות יחנו בצל).

ב. כל חניון עירוני עילי יתוכנן כך שכ- 50% משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באמצעות נטיעת עצים סוככנים.

10. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית

במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10%- מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

| 6.6 איכות הסביבה | 6.6 |
|--|------------|
| <p>1. ביצוע עבודות עפר :</p> <p>1.1. טרם תחילת העבודות, יסומנו בשטח בבירור גבולות רצועת הדרך, קווי הדיקור של מיקום אתרי ההתארגנות, דרכי גישה ושטחי עירום/מערומי עפר ועבודות העפר בהתאם לתכנון המפורט וגבולות השטחים הרגישים.</p> <p>1.2. עבודות העפר, הסלילה והבנייה של מתקני הדרך תהיינה בהתאם לסימונים הנ"ל. באם תידרש חריגה מקווי הדיקור, כתוצאה מאילוצי ביצוע/גישה וכו', יתואם הדבר עם היועץ הסביבתי.</p> <p>1.3. בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לנחלים, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לביצוע הדרך.</p> <p>1.4. בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת הצגת מאזן וסילוק עודפים, קביעת גבהי חפירה ומילוי, שיעור השיפועים ומיקום הערימות ודרכי הגישה ומרחקים מינימאליים מצירי הניקוז.</p> <p>1.5. חומר הכרייה שאינו ראוי לשמש כחומר מילוי ויהיה צורך לפנותו מחוץ לתכנית, יפונה לאתר שאושר לכך.</p> <p>2. מניעת זיהום אויר מעבודות בשלב ההקמה :</p> <p>2.1. המשאיות אשר תובלנה את ערימות העפר יהיו מכוסות.</p> <p>2.2. בתקופת הקיץ יורטבו דרכי העפר בכניסה לאתר העבודות וביציאה ממנו וכן הדרכים ומשטחי העבודה באתר, המצויים במרחק הקטן מ- 200 מ' מאזורי מגורים.</p> | |

| 6.7 הפקעות ו/או רישום | 6.7 |
|---|------------|
| <p>ניתן יהיה להפקיע שטחים המיועדים לצרכי ציבור שאינם כלולים באיחוד וחלוקה, שטחים אלו ירשמו על שם הרשות המקומית. השטחים הציבוריים הכלולים באיחוד וחלוקה יוקצו לרשות המקומית על פי הקבוע בטבלת הקצאה.</p> | |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|-----------------|--------------------------|---|
| 1 | ביצוע צומת על כביש 70 | פתיחת הצומת המוצע תתבצע לאחר סגירת הצומת ימינה/ימינה הקיים, לא יהיו שני חיבורים באותו זמן. |
| 2 | תנאי לסלילת החיבור המוצע | תנאי לסלילת החיבור המוצע יהיה ביטול החיבור הקיים (מדרום) בפועל. לא תותר כל עבודה ו/או פיתוח / תכנון ו/או בניה בתחום דרכים ארציות ודרכים באחריות חברת נתיבי ישראל ללא תיאום ואישור חברת נתיבי ישראל. |

7.2 מימוש התכנית

| |
|--|
| |
|--|



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17