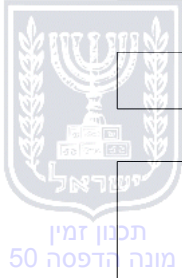


הוראות התכנית

תכנית מס' 217-0660522

מסילת כרמיאל - קרית שמונה



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון, בקעת בית הכרם, מרום הגליל, כרמיאל, צפת,
אצבע הגליל, קרית שמונה, משגב
סוג תכנית תכנית דרך

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

23/05/2022

להפקיד את התכנית

15/05/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מסילת כרמיאל קריית שמונה הינה תכנית תשתית לאומית בעלת חשיבות מחוזית וארצית, אשר תאפשר את חיבור קריית שמונה, הישובים באצבע הגליל, הגליל התחתון והגליל העליון לרשת המסילות הארצית, למטרופולינים הגדולים וליתר היעדים ברשת.

המסילה כלולה בהחלטת ממשלה מס' 1421 - תכנית תחבורה לפיתוח הנגב והגליל, תשע"ה 2010, כמסילת הגליל העליון ומשלימה יחד עם מסילת הגליל, את רשת המסילות בצפון. במסגרת התכנית, תוארך המסילה מכרמיאל עד לקריית שמונה, יוקמו תחנות נוסעים לשירות הציבור (תחנות לתחבורה ציבורית כהגדרתן בחוק התו"ב) ותאפשר חיבור מוקדי האוכלוסייה לאורכה אל מרכזי התעסוקה התעשייה והמסחר.

פיתוח והשלמת רשת המסילות במרחב הצפון יסייעו במינוף וחיזוק האזור תוך פיתוח רשת התחבורה הציבורית ובעידוד צמצום השימוש ברכב הפרטי, השגת יעדים לאומיים של הקטנת העומס בכבישים, שיפור הבטיחות ודרכים ושיפור איכות החיים והסביבה.

המסילה עתידה להפחית גם את כמויות המטענים המשונעות על גבי משאיות, באמצעות שינוע מטענים ברכבות ע"י מסופי מטענים ושלוחות מסילה שיתחברו למסילה הראשית הכלולה בתכנית זו ויקודמו בתכניות נפרדות.

התכנון מבוסס על הרצועות המעוגנות בתמא/1 וכן בתמא/42 ועל החלטות הוועדה המחוזית לאישור חלופה נבחרת לאורך כל מקטעי הקו.

התכנית מאפשרת את שדרוג תחנת כרמיאל הקיימת והקמת תחנות הנוסעים (תחנות לתחבורה ציבורית כהגדרתן בחוק התו"ב) בסמיכות למוקדי תעסוקה, מסחר ומגורים קיימים ו/או מתוכננים, בהתאמה לתכניות אסטרטגיות ותכניות כוללניות:

1. בכרמיאל מזרח בצמידות לאזה"ת קיים ועתידי (אזור תעסוקה מרחבי בתמ"מ) ובקרבה לישוב נחף וישובים נוספים בבקעת בית הכרם,
2. בצח"ר (בצמידות לרובע עירוני חדש בחצור הגלילית ובהתאם לתכנית האסטרטגית המאושרת למרחב צח"ר: צפת-חצור הגלילית-ראש פינה)
3. בקריית שמונה, בהתאם לתכנית האסטרטגית שאושרה לעיר בסמיכות לאזור פיתוח עתידי וכן אזור תעשייה דרומי קיים.
4. תחנות נוספות יקודמו בתכניות מפורטות במרום הגליל (מדרום לכביש 85 בין צומת חנניה לצומת חלפתא) וכן תחנה במרחב הגליל העליון בסמוך לצומת כח.

לצורך פינוי תוואי המסילה וקירוב התחנות לשימושי הקרקע העתידיים, מבוצעות גם הסטות ו/או התאמות תוואי דרכים ארציות לשם כך וכן הפרדות מפלסיות לטובת שמירה על בטיחות משתמשי הדרך ותנועת הרכבות. התאמות הדרכים כוללות את השלמת שדרוג ומחלוף המקטע המערבי של דרך מס' 85 כדרך ראשית זו מסלולית והסטה נקודתית של מקטע דרך 90 במרחב חצור הגלילית, לטובת תחנת צח"ר, בצמידות לרובע עירוני עתידי. בכדי למזער את ההשפעה הסביבתית והנופית על המרחב בו עוברת, תכנון המסילה שומר על עיקרון הצמדת התשתיות, באמצעות הצמדת התוואי המסילתי אל הדרכים הארציות לאורכו, ככל הניתן.

בכדי להתגבר על הטופוגרפיה המורכבת, עובר חלק מהתוואי בתת הקרקע במנהור עמוק באופן השומר על השטחים הפתוחים והמוגנים מעליו, תוך צמצום הפגיעה בערכי טבע ונוף וניצול יעיל של משאב הקרקע. התוואי לאורך המנהרה הראשית סומן בתשריט מצב מוצע ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, סימון רצועת מתע"ן תת"ק וסימון מנהרה. באמצעות סימון זה נשמרות בתוקף התכניות המאושרות במפלס הקרקע וניתן יהיה להקים את המסילות, המנהרות התת קרקעיות וכל הנדרש לטובת מימוש תכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מסילת כרמיאל - קרית שמונה

217-0660522

מספר התכנית

97,000 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית דרך

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

הגליל העליון, בקעת בית הכרם, מרום הגליל, כרמיאל,
צפת, אצבע הגליל, קרית שמונה, משגב

קואורדינאטה X 251966

קואורדינאטה Y 763814

1.5.2 תיאור מקום

-התוכנית כוללת קטע מסילתי באורך של כ-55 ק"מ, מתחנת רכבת כרמיאל-
הקיימת ועד לתחנת בקריית שמונה (עד כביש מס' 9779) תוואי המסילה עובר
מצפון לאזור תעשייה כרמיאל, במנהור בין שזור לבין אז"ת צח"ר, ממערב לכביש
90 בין מחניים לבין שדה אליעזר וממזרח לכביש 90 בין שדה אליעזר לבין כביש
9779.

-תוכנית זו, ממשיכה את שדרוג ומחלוף דרך מס' 85 בתוואי שבין כרמיאל מערב -
מחלף 85/784 שאושרה בתת"ל 17א לבין כרמיאל מזרח - מחלף סאג'ור - שזור
המאושר בתת"ל 49

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה עכו, צפת, עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כרמיאל - קרית שמונה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13047	מוסדר	חלק	28	2, 14, 17, 24, 26-27
13071	מוסדר	חלק	85, 103, 116, 118, 123	16, 30, 34, 82, 84, 96, 100, 106, 115, 117, 119, 125
13073	מוסדר	חלק	10-15, 27-36, 72, 76, 86-87, 91, 94, 122, 126, 129, 131-137, 139-141	7, 9, 19, 21-22, 24, 26, 37-38, 52, 69-71, 73-75, 85, 88, 90, 99-100, 113, 115, 118, 124, 128, 130, 138, 142
13074	מוסדר	חלק	81-82, 109, 112	10-11, 18-19, 83-85, 115-116
13085	מוסדר	חלק	29	33, 42
13088	מוסדר	חלק	40, 45, 69-70	39, 65, 67-68, 72-73, 75-77
13089	מוסדר	חלק		5, 109

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13091	מוסדר	חלק		10-11
13092	מוסדר	חלק	38, 43	17, 19-21, 27-28, 35-37, 39-42, 44, 46-47
13093	מוסדר	חלק	48	41-47
13141	מוסדר	חלק	65, 69, 71	13, 15, 18, 39, 51, 67, 73, 75, 77, 79, 81
13142	מוסדר	חלק		41, 46
13147	מוסדר	חלק		72, 141
13148	מוסדר	חלק	99, 107	2, 11, 25, 35, 42, 49-50, 52, 58, 87, 89, 93, 95, 101, 103, 105
13167	מוסדר	חלק		99, 101
13168	מוסדר	חלק		33, 60-61
13194	מוסדר	חלק		17
13197	מוסדר	חלק		2-3, 5, 7-9
13199	מוסדר	חלק		8
13219	מוסדר	חלק		4, 6-7, 10, 15-16, 22-23
13349	מוסדר	חלק	7, 42	3, 31, 45, 48, 51, 54-55
13350	מוסדר	חלק		2, 15, 17, 22, 26-27, 37-39
13388	מוסדר	חלק		97, 109-111, 123, 126-128
13488	מוסדר	חלק		3, 8-9, 11-14, 18, 21, 34
13489	מוסדר	חלק		5-7, 9, 16-19, 23, 31
13490	מוסדר	חלק		3, 5-9, 12, 15, 18-19
13604	מוסדר	חלק		9-11, 24-29
13605	מוסדר	חלק	20-21, 31-32, 52-56, 61-63, 117, 119, 121, 139, 142-143, 145, 147, 155, 175	39-45, 50-51, 127, 137, 141, 149, 151, 153, 157, 173, 177, 193, 195, 197, 199, 201
13656	מוסדר	חלק		24-25, 52

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13700	מוסדר	חלק	206-210, 216-218, 221-225, 228-230, 320-324, 343-347	3, 102-103, 199, 205, 211, 215, 219-220, 226-227, 231-232, 319, 325, 341-342, 348, 352-355, 368, 374
13702	מוסדר	חלק	200-202, 210-211, 227, 252-259, 268-269, 271, 322, 324-328, 336-338, 365-367	198-199, 212-213, 225-226, 243, 251, 260, 266-267, 270, 274-278, 321, 323, 329-331, 335, 341, 364, 377-380
13703	מוסדר	חלק		72
13738	מוסדר	חלק	102-112, 126-147, 158-162, 168-173, 175	84-95, 99-101, 113-114, 124-125, 148-157, 163-164, 167, 174, 176-177, 179-180, 194-198, 202-204
13739	מוסדר	חלק	94-95, 97-107, 124-128, 130-132	92-93, 96, 108-110, 123, 129, 133
13783	מוסדר	חלק		2
13807	מוסדר	חלק		11, 18, 22
13837	מוסדר	חלק		24, 33-34
13846	מוסדר	חלק		18-32
13847	מוסדר	חלק	52	2, 14, 26, 29, 40, 43-44, 46, 48, 51
13848	מוסדר	חלק	93, 102, 106	4, 53-56, 89-92, 95, 99, 104, 108
13901	מוסדר	חלק	22-23	1, 21, 24-27, 30, 32
13902	מוסדר	חלק		5, 8-11
13906	מוסדר	חלק		20, 25, 50, 60
13907	מוסדר	חלק		12, 15-16, 23-24, 35-36, 38-39, 41-42, 44-47, 49-50, 61, 68, 72, 74
13908	מוסדר	חלק		3-5, 11, 13, 23, 26, 28
13912	מוסדר	חלק		1-3, 5, 9

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13943	מוסדר	חלק	93-99, 126, 137, 141-145	1-39, 47, 53-54, 69-85, 89-92, 100-103, 113, 123-125, 127-133, 136, 138, 146-147
13945	מוסדר	חלק	12-13, 31-32, 37-42, 49-53, 59, 62-63, 66	1-8, 11, 14-15, 17-28, 30, 33, 35-36, 43, 48, 54, 57-58, 60-61, 64-65, 67-71, 73-74
13947	מוסדר	חלק	56	22-23, 25, 28, 41, 54-55
13948	מוסדר	חלק	8-9, 53	4-7, 11-13, 20, 54, 72, 80, 108, 111-116, 131-132
13949	מוסדר	חלק	39, 78, 81, 84, 87, 90, 93, 96-97, 101, 103, 108, 123	10-17, 29, 32, 37, 40-41, 53-54, 56, 58, 61, 64, 67, 69, 71-72, 74-75, 77, 80, 83, 86, 89, 92, 95, 99, 105-106, 113-114, 116, 119, 121, 127
13950	מוסדר	חלק		3, 8-9, 11-14, 21-22
13951	מוסדר	חלק		1-2, 48
13961	מוסדר	חלק	46-47, 230-231, 233-236, 239-243, 246, 248, 252-255, 259, 261-262, 268-269, 276-278, 280-281	44, 48, 57, 185, 205, 207, 212, 214, 217-223, 226-229, 232, 237-238, 244-245, 247, 250, 260, 265-267, 270, 274, 279
13964	מוסדר	חלק	37, 40-41, 49-57, 61-79, 84-86, 92, 94, 99, 101	29-32, 38-39, 42-43, 48, 58-60, 80-82, 90-91, 93, 98
13965	מוסדר	חלק		113, 122-124, 126, 144-145

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13977	מוסדר	חלק	17-18, 42-43, 46, 54-64, 67-80, 91	16, 19-20, 23-24, 36, 38-41, 44-45, 47-48, 52-53, 65-66, 81-82, 84, 86
13978	מוסדר	חלק		4-5, 7-9, 16
13979	מוסדר	חלק	2-24, 30-32, 40-91, 93-98	25-29, 33-34, 38-39, 92, 99-106
13980	מוסדר	חלק		24, 28
13981	מוסדר	חלק		7
13982	מוסדר	חלק		13
13984	מוסדר	חלק	50	9, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52-53, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74
13985	מוסדר	חלק		45, 225-226
13987	מוסדר	חלק	19, 21, 34-35, 44-45	11-12, 15-18, 22-25, 29, 31-33, 36-40, 46, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 71, 75, 77-78
14411	מוסדר	חלק		8, 19
14412	מוסדר	חלק	43	2, 8, 17, 33-34, 36, 45-46, 52-53, 58
14414	מוסדר	חלק	49	27-30, 32-33, 36, 39-40, 48, 51
14416	מוסדר	חלק	22	19, 25, 28, 31
14417	מוסדר	חלק		2-3, 5, 10, 12, 15, 18, 20
14418	מוסדר	חלק	72	15, 29, 31-32, 35, 38, 41, 44, 49, 54, 61, 75, 78
14419	מוסדר	חלק		7-10, 16, 18-19
14461	מוסדר	חלק		38
14672	מוסדר	חלק	9-10	6, 8, 11
15633	מוסדר	חלק	10	2, 4, 9, 11, 13
15634	מוסדר	חלק		2, 6
15635	מוסדר	חלק		6, 9, 17
15655	מוסדר	חלק	34-36	37-44, 49, 51
15669	מוסדר	חלק		23-26, 66, 73

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15679	מוסדר	חלק	12-15, 19-21, 23, 79	2-3, 5, 7-11, 16, 18, 22, 24, 26, 71, 77, 81
18180	מוסדר	חלק	10-11, 26-33, 55, 60-68, 70, 94-95, 122	8-9, 12-17, 34-35, 53-54, 56-59, 69, 73, 98, 105, 107, 109, 111, 114, 117, 120
18181	מוסדר	חלק	7	1-2, 5, 36-38, 48-57, 60, 67, 71
18187	מוסדר	חלק		3
18842	מוסדר	חלק	102-107, 111, 113	64, 66-68, 70-73, 79-84, 98, 108-110, 112, 114, 116
18843	מוסדר	חלק	8-9	5, 7, 10-12, 20, 36
18844	מוסדר	חלק		7, 9-11, 13, 17, 21
18859	מוסדר	חלק		1
18860	מוסדר	חלק	35, 40-42, 45-51, 58-62, 98, 100	23-26, 30, 33-34, 36, 39, 43-44, 52-55, 57, 63-75, 77-78, 94-95, 97
18861	מוסדר	חלק	41, 46-47, 51, 53, 58-63, 74	40, 43-45, 48-50, 52, 54-57, 64-65, 71
18862	מוסדר	חלק	56-57, 60-67, 74	53, 55, 58-59, 68-69, 71, 73, 75, 77-79, 81, 83, 86
18863	מוסדר	חלק	17, 34-35	3-4, 6-8, 12-16, 18-19, 21, 23-24, 27, 29-33, 36, 41-42
18864	מוסדר	חלק	37, 44, 48-49, 51-52, 54, 57-58	24, 27, 33, 35-36, 38-40, 43, 45-47, 50, 53, 55-56, 59-60, 67, 93-94, 97
18865	מוסדר	חלק		57-58, 61
18869	מוסדר	חלק	43-48, 54, 94	1, 6, 8-10, 18-21, 27-29, 38-42, 49-50, 53, 59, 87, 93, 95

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18871	מוסדר	חלק	1-4, 8-17, 19-20	5-7, 18, 21, 25, 29, 77
18872	מוסדר	חלק	23, 26, 30-35, 47	2, 18, 20-22, 24-25, 27-29, 36, 38, 40-42, 44-45
18978	מוסדר	חלק		59-61, 66-67, 70-71, 74-75, 78-79
18981	מוסדר	חלק	27-28	26, 29-47, 82
18982	מוסדר	חלק	486, 488, 490, 492, 494, 496, 501	499, 502-503
18983	מוסדר	חלק	548, 551, 554, 559, 562, 565, 568, 570, 572, 574, 576, 587, 590, 592, 607	539-540, 557, 606, 623
19123	מוסדר	חלק		3-10
19124	מוסדר	חלק	26	28-61
19126	מוסדר	חלק	41	14-35, 37-40, 46-47
19127	מוסדר	חלק	62, 102	36-38, 43-44, 48-50, 53-54, 57-58, 61, 63-64, 68-69, 80-81, 90-92, 98
19139	מוסדר	חלק	1, 4, 41	2-3, 19-20, 23-40, 42-44
19143	מוסדר	חלק	53, 60	24-46, 48-52, 54-59
19144	מוסדר	חלק		7, 10, 13-14, 39
19156	מוסדר	חלק	30-31	1-29
19158	מוסדר	חלק	22	4-5, 14-15, 24-26
19159	מוסדר	חלק	163	2, 4, 6-7, 114, 148, 161-162
19160	מוסדר	חלק	25, 37	4-11, 26, 36
19185	מוסדר	חלק		1
19186	מוסדר	חלק		5-6
19187	מוסדר	חלק	1-2, 34-38, 46-49, 65, 68-74, 76	3-11, 16-25, 30-33, 39-40, 43-45, 50-51, 59-64, 66-67, 75
21135	מוסדר	חלק		6, 8-9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	אישור ע"פ תמ"א	שינוי מס' תמא/ 1 / 22 - בהתאם לתוואי מאושר בתמא/42	8688	3740	מסילות ברזל	12/02/2020
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תתל/ 12 / ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 12 / ג. הוראות תכנית תתל/ 12 / ג תחולנה על תכנית זו.	6689	1096		07/11/2013
תתל/ 2 / 12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 2 / 12. הוראות תכנית תתל/ 2 / 12 תחולנה על תכנית זו.	5606			18/12/2006
תתל/ 17 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 17 / א. הוראות תכנית תתל/ 17 / א תחולנה על תכנית זו.	7089	7808		05/08/2015
תתל/ 62 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 62 / א. הוראות תכנית תתל/ 62 / א תחולנה על תכנית זו.	7873	9622		12/07/2018
תתל/ 49	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 49. הוראות תכנית תתל/ 49 תחולנה על תכנית זו.	10659	9882		11/07/2022
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007

הערה לטבלה:

- א. תכנית זו גוברת ומשנה את תכניות המתאר המקומיות, תכניות הדרך, ותכניות מפורטות החלות במרחבי התכנון בתחומה, גם אם הודפסה לעיל לא פורטו בטבלה לעיל
- ב. תמא/ 42 - מאושרת ע"י המועצה הארצית, המלצה לאישור ממשלה מיום 3/3/2020

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פנינה בן נון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות : 1-15		פנינה בן נון			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דברי הסבר בערבית	08: 05 06/02/2023	פנינה בן נון	06/02/2023			רקע	דברי הסבר בערבית
לא	תנוחה וחתך לאורך מסילה	16: 49 09/05/2023	פנינה בן נון	29/12/2022	13	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח תנועה	17: 38 09/05/2023	ולדימיר ברזן	29/12/2022	7	1: 2500	רקע	תנועה
לא	תנוחה וחתך לאורך דרכים	17: 29 09/05/2023	ולדימיר ברזן	29/12/2022	9	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	חתכים-פיתוח ושיקום נופי	16: 49 04/05/2023	מרגלית סוכוי	29/12/2022	4	1: 200	רקע	חתכים
לא	נספח פיתוח ושיקום נופי	16: 49 04/05/2023	מרגלית סוכוי	29/12/2022	7	1: 2500	רקע	פיתוח סביבתי
לא	נספח לסקר עצים בוגרים	13: 25 10/05/2023	רבקה מן	17/04/2023	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	טבלה מסכמת לסקר עצים	16: 37 19/04/2023	רבקה מן	17/04/2023	11	1: 1	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	טבלה מפורטת לסקר עצים	16: 41 19/04/2023	רבקה מן	17/04/2023	111	1: 1	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	תחנת כרמיאל מזרח	16: 51 19/04/2023	דן שומני	04/04/2023	1	1: 1	רקע	בינוי
לא	תחנת צח"ר	16: 50 19/04/2023	דורית שפינט	13/04/2023	1	1: 1	רקע	בינוי
לא	תחנת קרית שמונה	16: 52 19/04/2023	דן שומני	04/04/2023	1	1: 1	רקע	בינוי
לא	חוברת מבני דרך	16: 51 04/05/2023	שרון מיכאלי	14/02/2023	13	1: 1	רקע	בינוי
לא	חוברת מבני דרך	16: 50 04/05/2023	אבנר דרורי	14/02/2023	23	1: 1	רקע	בינוי
לא	חוברת מבני דרך	09: 53 19/02/2023	דורית שפינט	14/02/2023	8	1: 1	רקע	בינוי
לא	נספח אקוסטי	12: 18 10/05/2023	אשר ד"ר אלפר	18/04/2023	1	1: 2500	רקע	מיגון אקוסטי
לא	נספח גיאולוגי סייסמי	16: 17 02/02/2023	ניסים חזן	02/02/2023		1: 1	רקע	סקר גיאולוגי
לא	נספח תשתיות	16: 37 04/05/2023	פנינה בן נון	29/12/2022	5	1: 5000	רקע	תשתיות
לא	תכנית כללית	13: 35 02/02/2023	פנינה בן נון	29/12/2022	1	1: 50000	רקע	תנוחה
לא	נספח דרכים ומעברים חקלאיים	16: 34 04/05/2023	פנינה בן נון	29/12/2022	3	1: 5000	רקע	דרכים
לא	תשריט מצב מאושר מקומי	16: 09 09/05/2023	זכריא תלאווי	29/12/2022	15	1: 5000	רקע	מצב מאושר

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תשריט מצב ארצי ומחוזי	14: 05 10/05/2023	יוסף גמליאלי	07/02/2023	1	1: 1	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	נספח ניקוז	17: 17 09/05/2023	משה ציברוצקי	14/02/2023	13	1: 2500	רקע	ביוב וניקוז
לא	דף קישור להורדת תסקיר מלא	15: 28 10/05/2023	יוסף גמליאלי	10/05/2023	1	1: 1	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	פרקים א-ב (מלל)	15: 08 10/05/2023	יוסף גמליאלי	08/07/2020	423		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	פרק ג (מלל)	14: 20 10/05/2023	יוסף גמליאלי	17/02/2022	136		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	פרקים ד-ה (מלל)	14: 22 10/05/2023	יוסף גמליאלי	17/02/2022	120		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	היבטים גיאוטכניים	15: 08 19/02/2023	ודים בראון	17/02/2023	1	1: 1	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי (1)		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	יהדות קנדה		03-7355914		MeirA@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: מאיר אבידן מטעם חטיבת תשתיות רכבת, נתיבי ישראל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	יהדות קנדה (1)		03-7355914		MeirA@iroads.co.il

(1) כתובת: מאיר אבידן מטעם חטיבת תשתיות רכבת, נתיבי ישראל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פנינה בן נון	73438	תדס הנדסה אזרחית	טירת כרמל	אתגר	2	04-8577566		pnina@tedem.co.il
דר'	מהנדס	ודים בראון	-	פ.ק.צ. הנדסה	תל אביב- יפו	דרך בגין	52	03-7916916		dima@pakatz.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	מהנדס	ולדימיר ברזן	109996	תדם הנדסה אזרחית	טירת כרמל	אתגר	2			vlad@tedem.co.il
	יועץ סביבתי	יוסף גמליאלי		אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה		(1)		03-9739911		adama@adam-ma.co.il
יועץ אקוסטי	יועץ אקוסטי	אשר ד"ר אלפר		אלפר הנדסה אקוסטית בע"מ	ירושלים	הר הצופים) (2	15			ashere@aeacoustics.com
	אדריכל	אבנר דרורי	-	משרד אבנר דרורי אדריכלים	צור הדסה	נורית	258	02-5342788		
ד"ר לגיאולוגיה	גיאולוג	ניסים חזן		נסים חזן	אשדוד	שד תל חי	5			nissim.hazan@gmail.com
אדריכל	אדריכל	שרון מיכאלי	-	מיכה ורטהיים אדריכלים בע"מ	הוד השרון	טבת	28	09-8666815		michawertheim@013.net
אדריכלית גנים ונוף	סוקר עצים	רבקה מן		רבקה מן- אדריכלית גנים ונוף		(3)		04-6938996		rebekamann@barak.net.il
אדריכלות נוף	אדריכל	מרגלית סוכוי	-	מרגלית סוכוי אדריכלות נוף בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8580847		chen@margalit-s.com
יועץ ניקוז	יועץ	משה ציברוצקי		קבוצת מ.מ.דרום	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751		southeng@gmail.com
אדריכל	אדריכל	דן שומני	30141	לויטון שומני בע"מ	חיפה	שד מוריה	93	04-8266002		ls@leviton-shummy.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	דורית שפינט	37682	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	טירת כרמל	קרן היסוד	15	04-8580077		office@gordon-ltd.co.il
	מודד	זכריא תלאווי	703	תלאווי מדידות בע"מ	טייבה	פרדיסיה		09-7992561		zakarya@tillawe.co.il

(1) כתובת: אגוז 6, פארק תעשיות חבל, מודיעין.

(2) כתובת: כפר הייטק, אונברסיטה עברית ירושלים.

(3) כתובת: דרך מ החסידות 30, נוב, רמת הגולן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הממונה על הקרינה	הממונה על הקרינה הבלתי מייננת ממתקני חשמל במשרד להגנת הסביבה
טיוטת תקנות הרעש	תקנות מסילת הברזל (רעש ורעידות שמקורן במעבר רכבת), התש"ס 2000, גירסה 22a מיום 15.07.2001
מסילת ברזל	מסילת ברזל כהגדרתה בפקודת מסילות הברזל ותמ"א/1
רצועת מתע"ן תת קרקעית	שטח מתחת למפלס הקרקע המיועד למסילת ברזל עפ"י הגדרתה בחוק התו"ב, לרבות כל המבנים והתקנים הדרושים להקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחותה של המסילה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מסילת כרמיאל קריית שמונה, תחנות לתחבורה ציבורית בכרמיאל, צח"ר וקריית שמונה, פינוי והסטות דרכים ארציות לטובת המסילה וביניהן שדרוג מחלוף והרחבת דרך ראשית מס' 85 והסטת דרך ראשית מס' 90 לטובת תחנת צח"ר, וכן הקמת הפרדות מפלסיות בין המסילה והדרכים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. יעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, למפגש דרך/מסילה, לנחל/תעלה, לדרך/או טיפול נופי, למסילה ו/או טיפול נופי.
- ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת מבני דרך, לרבות תחנות לתחבורה ציבורית, מבני אנרגיה, תפעול, שליטה ובקרה ומבנים הנדסיים, אשר נועדו להפעלה שליטה ובקרת המסילה ו/או הדרכים
- ג. קביעת עקרונות פיתוח ושיקום נופי
- ד. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית
- ה. קביעת מגבלות בנייה ופיתוח
- ו. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים
- ז. קביעת מסדרונות תשתיות עיליים ותת קרקעיים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
נחל/תעלת נחל	312, 310 - 303, 301
דרך מאושרת	463 - 452, 450 - 448, 445, 443, 442, 440 - 430, 428 - 418, 409, 407 - 401
דרך מוצעת	254, 252 - 213, 209 - 202
דרך ו/או טיפול נופי	880 - 860, 857, 856, 854 - 852
מסילה ו/או טיפול נופי	822, 821, 815 - 808, 805 - 801
מסילה מאושרת	590
מסילה מוצעת	153, 151 - 143, 141, 139 - 137, 135, 134, 132 - 128, 126 - 116, 114 - 109, 105 - 101
מפגש דרך-מסילה	761 - 755, 515 - 502, 178 - 174, 170 - 579 - 577, 575 - 570, 565 - 556, 553 - 550
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	628 - 624, 621 - 619, 616, 615, 613, 55
מגבלות בניה ופיתוח	992 - 982, 980 - 907, 904 - 901, 716, 714 - 701
מגבלות בניה ופיתוח ב'	696 - 691

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מחלף	דרך מאושרת	432
בלוק מסוף מתעי"נ	מסילה מוצעת	176, 122
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	מסילה מוצעת	761 - 755, 161, 143, 104
בלוק תחנת השנאה	מסילה מוצעת	761, 760, 758 - 755, 161, 143, 104
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	455, 453, 432, 421
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	248, 247, 233, 232, 216, 215
גבול מסדרון תשתיות עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	621, 620
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	969, 958, 948, 940, 937, 927, 714 978, 976, 975, 973
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מוצעת	167, 161, 143, 126, 125, 117
גבול מסדרון תשתיות עילי	מפגש דרך-מסילה	575
גבול מסדרון תשתיות עילי	נחל/תעלת נחל	308 - 306, 301
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך ו/או טיפול נופי	880, 878 - 876, 866, 865, 862
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	430, 426, 421, 420, 405, 402, 401
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	455, 443, 438, 432
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	224, 222, 220, 215, 207 - 205, 203
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	248, 247, 242, 232
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	627
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	941, 929, 911 - 907, 902, 714, 708
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	964, 960, 957, 953, 950, 944, 943 987, 986, 976, 975, 973
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	812, 810, 804 - 802

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מוצעת	101, 113, 114, 116, 122, 124, 130 - 132, 143, 145 - 147, 151, 156, 157, 159, 161 - 167, 178, 505 - 508
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מפגש דרך-מסילה	552, 558, 559, 561, 570, 572, 575
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	נחל/תעלת נחל	303, 306 - 308, 312
גבול שטח שיפוט	דרך ו/או טיפול נופי	852, 879
גבול שטח שיפוט	דרך מאושרת	401, 405, 409, 420 - 422, 427, 430, 432 - 434, 436, 439, 443, 449, 453, 461 - 463
גבול שטח שיפוט	דרך מוצעת	215, 218, 220 - 222, 235, 237, 242, 248, 249
גבול שטח שיפוט	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	615, 619, 620, 624 - 626
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	909, 912, 917, 921, 922, 925, 926, 929, 933, 935, 938, 944 - 946, 956, 961, 973, 976, 986, 989 - 991
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח ב'	691 - 696
גבול שטח שיפוט	מסילה מוצעת	101, 102, 104, 105, 112, 116, 121, 124, 135, 137, 139, 143, 147, 151, 155, 169, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400
גבול שטח שיפוט	מפגש דרך-מסילה	550, 552, 553, 556, 557, 570, 572, 575, 577, 579
גבול שטח שיפוט	נחל/תעלת נחל	303, 308, 310
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	861, 863, 865, 866, 875, 880
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	401 - 405, 419, 421, 425, 426, 428, 430, 437, 443, 453
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	203, 206, 208, 209, 213 - 216, 220 - 224, 238, 239, 246, 248
גשר/מעבר עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	613, 619, 620
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	702, 709, 904, 909, 918, 919, 922, 924, 925, 930, 933, 936, 960, 973, 978
גשר/מעבר עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	802, 803, 813
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	590
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	101 - 105, 110, 112, 113, 116, 124, 129, 143, 147 - 151, 154, 155, 161, 165 - 168, 502, 514 - 516, 755 - 761
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	550, 551, 553, 556, 559 - 561, 563 - 565, 570, 572, 575, 577
גשר/מעבר עילי	נחל/תעלת נחל	303, 309, 310
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	853, 864
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	402, 405, 418, 424, 427, 431
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	203, 206, 208, 209, 213, 223
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	615, 619

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	966,946,930,925,907,703,702 - 987,982,968
דרך /מסילה לביטול	מסילה ו/או טיפול נופי	822
דרך /מסילה לביטול	מסילה מוצעת	124,120 - 118,114,111,102,101,143,144,149,150,153,154,156,159,162,162,159,178,162,159
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	556,551
דרך /מסילה לביטול	נחל/תעלת נחל	307,305,304
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	866,863,852
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	437,427,426
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	240,239,234,216,215
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	620,619
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	933,922,921,917,716,714 - 701,947,945,943,942,939,938,935,950,951,954,955,961,963,964,969,971,978
הנחיות מיוחדות	מסילה ו/או טיפול נופי	805
הנחיות מיוחדות	מסילה מוצעת	123 - 121,119,118,116,112,111,129 - 129,143,141,139,135,134,132,155,155,161,167,168,170,503,502,509,508
הנחיות מיוחדות	מפגש דרך-מסילה	564
הנחיות מיוחדות	נחל/תעלת נחל	309
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	877 - 875
מבנה להריסה	דרך מאושרת	453,432,405,403
מבנה להריסה	דרך מוצעת	219,207 - 205
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	627
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	972,959,957,910,902,901
מבנה להריסה	מסילה ו/או טיפול נופי	802
מבנה להריסה	מסילה מוצעת	146,143,135,123 - 120,110,102,147,147,161,164,164,513,507
מבנה להריסה	מפגש דרך-מסילה	575,574,550
מבנה לשימור	מסילה מוצעת	123
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	871,870
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	463 - 458
מנהרה/מעבר תחתי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	626 - 624
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	992 - 989,978,935,919
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח ב'	694 - 691
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מוצעת	169,168,161,154,143,111,109,174,174,177,177,513,513,515,515,760,759,757
מנהרה/מעבר תחתי	מפגש דרך-מסילה	579,578,575 - 573
ציר	דרך מאושרת	443
ציר	דרך מוצעת	224
ציר	מגבלות בניה ופיתוח	945

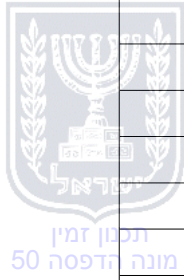
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ציר	מסילה מוצעת	151
ציר	נחל/תעלת נחל	312
קו גז	דרך ו/או טיפול נופי	880 ,866 ,865 ,862
קו גז	דרך מאושרת	455 ,443 ,438 ,432 ,426
קו גז	דרך מוצעת	248 ,247 ,232 ,224
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	,960 ,957 ,953 ,950 ,944 ,943 ,941
		976 ,975 ,973 ,964
קו גז	מסילה ו/או טיפול נופי	812 ,804
קו גז	מסילה מוצעת	161 ,143 ,132
קו גז	מפגש דרך-מסילה	575
קו גז	נחל/תעלת נחל	308 ,306 ,303
קו חשמל מתח עליון	דרך ו/או טיפול נופי	877 ,876
קו חשמל מתח עליון	דרך מאושרת	453 ,450 ,432 ,421 ,402
קו חשמל מתח עליון	דרך מוצעת	247 ,216 ,215 ,206 ,203
קו חשמל מתח עליון	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	627 ,621
קו חשמל מתח עליון	מגבלות בניה ופיתוח	,917 ,916 ,911 ,910 ,902 ,716 ,714
		987 ,973 ,969 - 967 ,937 ,926 ,925
קו חשמל מתח עליון	מסילה מוצעת	,160 ,143 ,126 ,125 ,111 ,104 ,101
		513 ,509 ,167
קו חשמל מתח עליון	מפגש דרך-מסילה	575 ,565
קו מים 4" ומעלה	דרך מאושרת	420
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	215
קו מים 4" ומעלה	מגבלות בניה ופיתוח	973 ,929 ,714
קו מים 4" ומעלה	מסילה מוצעת	167
רצועה לתכנון (פוליגונית)	דרך ו/או טיפול נופי	880 ,879 ,873 ,869 - 867
רצועה לתכנון (פוליגונית)	דרך מאושרת	443 ,439 ,436 ,432
רצועה לתכנון (פוליגונית)	דרך מוצעת	247 ,246 ,234 - 232 ,224
רצועה לתכנון (פוליגונית)	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	628 ,619 ,616 ,615
רצועה לתכנון (פוליגונית)	מגבלות בניה ופיתוח	975 ,958 ,952 ,948 ,945 ,940 ,914
רצועה לתכנון (פוליגונית)	מסילה מוצעת	151 ,143 ,126 ,125
רצועה לתכנון (פוליגונית)	מפגש דרך-מסילה	565
רצועה לתכנון (פוליגונית)	נחל/תעלת נחל	312 ,306 ,301
רצועת מתע"נ תת-קרקעי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	626 - 624
רצועת מתע"נ תת-קרקעי	מגבלות בניה ופיתוח ב'	694 - 691
רצועת מתע"נ תת-קרקעי	מפגש דרך-מסילה	574

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	80,049.91	0.77
דרך מאושרת	597,229.23	5.71

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.96	414,493.16	דרך מוצעת
14.42	1,508,952.25	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
30.17	3,157,234.77	מגבלות בניה ופיתוח
11.65	1,218,778.57	מגבלות בניה ופיתוח ב'
1.21	126,523.83	מסילה ו/או טיפול נופי
0.75	78,151.43	מסילה מאושרת
28.98	3,032,671.16	מסילה מוצעת
2	209,231.84	מפגש דרך-מסילה
0.39	40,561.85	נחל/תעלת נחל
100	10,463,878.01	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסילת ברזל כהגדרתה בחוק התו"ב, לרבות מבני ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות המסילה ומתקניה, הציבור, העובדים והסביבה, לרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. גשרים, מנהרות, חפירים, מבני שליטה בקרה ותפעול ואנרגיה ודרכי הגישה אליהם, מעברים עיליים ותת קרקעיים, הפרדות מפלסיות, מעברים חקלאיים לרבות מעברים תת קרקעיים/עיליים לכלים חקלאיים והולכי רגל, דרכים חקלאיות ודרכי שירות למתחמי הרכבת, קווי ומתקני תשתית, קווי מתח (חשמל) הנדרשים למימוש התכנית, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, מחפורות, קירות תומכים, מבנים טכניים והנדסיים, מבני ומתקני תמך למנהרות לרבות אוורור ומילוט, שטחי ומבני שירות ותפעול ודיוור לציווד הנייד ו/או למסילה או בקשר אליה, מבני תפעול ובקרת מסילה / מסילאים ומנהרות, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וחישמוול וכל הדרוש להקמת מסילת ברזל, לתפעולה, טיפולה ואחזקתה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה. מבני דרך על פי המיקומים המסומנים בתשריט</p> <p>ב. בתאי שטח 103, 143, 151 יתאפשרו תחנות לתחבורה ציבורית כהגדרתן בחוק לרבות דרכי גישה, חניונים לרבות מבני חנייה, משרדים, אחסנה, אולמות נוסעים וכל השימושים המבנים והמתקנים הנדרשים לשם הפעלתה, תחזוקתה וניהולה של התחנה באופן בטיחותי נוח ויעיל לשירות ורווחת הנוסע והנהגים/עובדים ולייעול הממשק עם אמצעי תחבורה נוספים, וכל השימושים והשירותים הנדרשים לצרכי המסילה, הנוסעים ברכבת ובתחבורה הציבורית, והתחנה לרבות חדרי נהגים לתפעול המסילה והתחנה, מסחר נלווה לרווחת הנוסעים בתחום תחנות הנוסעים בלבד (תחנות לתחבורה ציבורית), חדרי ומתקני חשמל לטעינת רכבים וכל שיידרש להפעלת התחנות</p> <p>ג. העתקת והסדרת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים הנדרשים לשם הקמת מסילה ובקשר אליה.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה ומתקנים לטיפול ומזעור מפגעים סביבתיים, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, הסדרת שיפועים, מסלעות, קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים (רעש ורעידות), אמצעי מיגון להפחתת השדה האלקטרומגנטי, הסדרת נחלים וכל מתקן ועבודה הנדרשת לצרכי ניקוז.</p> <p>ה. מבנים, ומתקנים המשמשים תשתית למערכת הינע חשמלי לרבות תחנות השנאה רכבתיות, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרומגנטי ממערכת ההינע החשמלי.</p> <p>ו. שטחי ואתרי התארגנות עירום עפר ומחנות קבלן לשם ביצוע התכנית וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, דרכים זמניות והסדרי תנועה זמניים הנדרשים למימוש התכנית, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד, וכל שימוש אחר הדרוש להקמת המסילה התשתיות והדרכים המוצעות בתכנית זו, לרבות אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים הנובעים מתכנית זו, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ז. מתקנים להפקת אנרגיה סולארית, באישור יזם התכנית ומשרד התחבורה או מי מטעמם</p> <p>ח. בתא שטח 761 - בנוסף לשימושים המותרים תותר הקמת מבנה שליטה בקרה ותפעול</p> <p>ט. מבני תפעול תחזוקה שליטה בקרה ותפעול, כמפורט בטבלה מס' 5</p>
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח

4.1	מסילה מוצעת
	<p>1. בתחומי תחנות לתחבורה ציבורית (כרמיאל, כרמיאל מזרח, צח"ר, קרית שמונה), במתחמי התפעול שליטה ובקרה (בפורטל מערבי, בפורטל מזרחי), ובפורטלי המנהרות הקצרות, מיקום ומידות מדוייקות למבני הדרך ייקבעו לעת הגשת מסמכי ההרשאה למבני הדרך, ניתן לשנות מיקום מבנה דרך במרחק שלא יעלה על 100 מ' וניתן להגדילו במקסימום 10% מהמסומן במסמכי התכנית. שינוי גדול יותר במרחק או בגודל יתאפשר רק לאחר אישור הצוות המלווה.</p> <p>2. מבני דרך טכניים/הנדסיים נוספים שלא סומנו בתשריט, ויידרשו לצרכי תפעול ושליטה ובקרה על המסילה/הדרכים והאלמנטים בתכנית ימוקמו מכח תכנית זו רק בשטח בייעוד מסילת ברזל / דרך / מפגש דרך-מסילה ובאישור הצוות המלווה</p> <p>3. הגישה אל מתחם תפעול שליטה ובקרה מערבי בתא שטח 104 - תיקבע בשלב התכנון המפורט, בהתאם לגמישות המפורטת בסעיף 6.8</p> <p>4. בשלב ההרשאה למבנה הדרך בתחנות ייקבע אופן החיבור בין מבנה התחנה ובין הרציפים (גשר או מעבר תת"ק)</p> <p>5. הוראות לכל התחנות לתחבורה ציבורית:</p> <p>א. בתחומי התחנות ניתן להגיש תכניות מפורטות לתוספת שימושים ותכליות נוספות ושילוב מתחמי התחנות עם הרקמה האורבנית שסביבן ובלבד שאין בכך בכדי לפגוע במטרות תכנית זו, באפשרות להקים את התחנות הכלולות בתכנית, בתפעול, בשימושים ובבטיחות של מסילות הברזל והתחנות. תכניות אלה יכללו אמצעים להפחתת השפעות סביבתיות בהתאם לנדרש ובתיאום עם מגיש תכנית זו ובאישור משרד התחבורה.</p> <p>ב. שימוש חורג לשימושים שאינם נדרשים במישרין לרכבת או לתפעולה כמפורט בסעיף 4.1, לרבות שימושי מסחר, יהוו סטייה ניכרת מהתכנית.</p> <p>ג. הוראות בינוי ו/או פיתוח לכל לתחנות:</p> <p>* תכנון התחנות יכלול פתרונות תחבורה ציבורית משלימה, כגון: מסוף אוטובוסים, מוניות, חניוני אופניים, וחיבורם לשבילי אופניים ומגרשי רכבים שיתופיים, בהתאם לתקנים ולפרוגרמות העדכניות בעת התכנון המפורט.</p> <p>* תכנון תחנות הרכבת על כל מרכיביהן, יהיה בשטח מצומצם ככל הניתן, בניצול יעיל של הקרקע תוך שילוב של פתרונות תת קרקעיים או עיליים בקומות, לרבות תכנון החניות הנדרשות</p> <p>* מתחמי התחנות ישולבו ברקמה האורבנית שסביבן, בהתאם לתכנון העירוני במרחבי התחנות לעת שלב התכנון המפורט. יש לתכנן חיבורים עירוניים ישירים, נגישים וקצרים ככל הניתן להולכי רגל, לרוכבי אופניים, לתחבורה ציבורית ולרכב פרטי, בין התחנה למוקדי המגורים והתעסוקה הקיימים והמתוכננים.</p> <p>* בתחנות לתחבורה ציבורית, יתוכננו במידת האפשר אמצעים לשימור נגר בהתאם לעקרונות במסמך "הנחיות לבנייה משמרת נגר בתחנות רכבת ומתחמי מסילה" או בהנחיות עדכניות מטעם משרד התחבורה, כפי שיהיו תקפות לעת התכנון המפורט.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. הוראות נוספות לתחנת קריית שמונה, תא שטח 151</p> <p>א. לא תותר הקמת התחנה אלא אם תאושר תכנית מפורטת לתחנה ולמרחב העירוני סביבה, שתוסיף שימושים מעורבים ותתייחס למערך הדרכים העירוניות באזור זה, על פי תכנון האזור באותה עת. על תחנת הרכבת להיות חלק אינטגרלי מהתכנון העירוני המתהווה. הבינוי יהיה מעורב שימושים גם סביב התחנה.</p> <p>ב. תכנית מפורטת לתוספת שימושים בתחנה תקודם תוך התייחסות לרצועה לתכנון של כביש 90 או להסתתה.</p> <p>ג. אם תוך 5 שנים מיום הפקדת תכנית המסילה לא תאושר תכנית מפורטת העומדת בתנאים</p>

4.1	מסילה מוצעת
	<p>לעיל, יותר להקים את כלל מרכיבי התחנה על פי תכנית זו ועל פי עקרונות התכנון הכלליים וכן:</p> <ol style="list-style-type: none"> יש לתכנן את התחנה תוך השתלבות מיטבית בעיר בדגש על חיבורים בין התחנה לבין מוקדי המגורים והתעסוקה בישוב, ובפרט למרכז העיר וחיבורו דרך רחוב הירדן, ולשכונות המגורים הוותיקות והחדשות הסמוכות ולאזורי התעסוקה הצפוני והדרומי. לעת שלב ההרשאה יוגש סקר תגובת אתר לבחינת המצב הסייסמי במרחב התחנה ניתן יהיה להקים חללים ממוגנים גם בתת הקרקע באזור התחנה לקליטת אוכלוסייה בחירום <p>2. הוראות נוספות לתחנת צח"ר, תא שטח 143</p> <p>יותר להקים את התחנה בהרשאה על פי תכנית זו (ככל ולא תאושר תכנית מפורטת אחרת הכוללת את תחום התחנה) ובהתאם לעקרונות התכנון הכלליים לתחנות וכן:</p> <ol style="list-style-type: none"> תחנת הרכבת והמתחם סביבה יתוכננו כמתחם הכולל שימושים מעורבים ותחנת הרכבת תהיה חלק אינטגרלי מתכנון המתחם. שימושים מעורבים בתכנית אחרת כמפורט בסעיף 1.2.4.5.א. רצועה לתכנון מחלף מחניים: יישמר תחום לתכנון מחלף מחניים כמסומן בהתאם לתמ"א 1. בשלב עריכת מסמכי ההרשאה תיבחן האפשרות לבנות מעל החפיר או בחלקו חלק ממערך החניות ו/או התחבורה הציבורית. ככל ויידרשו חניות נוספות הן יתוכננו בשטח הכלוא שבין כביש 90 המוסט למסילה. <p>3. הוראות נוספות לתחנת כרמיאל מזרח, תא שטח 103</p> <p>תנאי להפעלת תחנה זו הינו ביצוע מחלף שזור או פתרונות תחבורתיים אחרים שייקבעו ע"י משרד התחבורה לעת התכנון המפורט. יותר להקים את התחנה בהרשאה על פי תכנית זו ובהתאם לעקרונות התכנון הכלליים לתחנות (ככל ולא תאושר תכנית מפורטת אחרת הכוללת את תחום התחנה).</p>
ג	<p>תוואי מסילה</p> <p>סימון מהתשריט: גשר/מעבר עילי</p> <ol style="list-style-type: none"> הגשרים בתכנית מסומנים באופן סכמטי, מיקומם הסופי ומידותיהם ייקבעו בשלב מסמכי ההרשאה, ניתן להזיז מבנה דרך במרחק שלא יעלה על 100 מ' וניתן יהיה להגדילו במקסימום 10% מהמסומן במסמכי התכנית. שינוי גדול יותר במרחק או בגודל יתאפשר רק באישור הצוות המלווה. בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה להקים מעבר תת קרקעי מבני הדרך בתכנית לרבות תחנות הרכבת, מתחם תפעול שליטה ובקרה ואנרגיה בפורטל המערבי, התה"ר ומתחם השליטה הבקרה והאנרגיה בפורטל המזרחי, מסומנים בסימון "גשר/מבנה דרך" ויאפשרו להקים את כלל מבני הדרך הנדרשים לטובת מימוש תכנית זו, לרבות מבני התחנות, מבני חניות בקומות, מבני נהגים לאמצעי התחבורה הציבורית הכלולים בתחנות, מבני אנרגיה, מתחמי שליטה בקרה ותפעול המסילות והמנהרות ותה"ר.
ד	<p>תוואי מסילה</p> <p>סימון מהתשריט: מנהרה/מעבר תחתי</p> <ol style="list-style-type: none"> תוואי המנהרות בתחום רצועת המסילה מסומן באופן סכמטי בנספחי התכנית. מיקום מדוייק, תצורה, מפלסים, כמות ומידות ייקבעו בשלב ההרשאה למבני הדרך



4.1	מסילה מוצעת
	<p>2. המבנים והמתקנים הטכניים הנדרשים לטובת הפעלה, ניטור, בטיחות ותחזוקת המנהרות וכלל המערכות הנלוות יתוכננו בהתאם לתקנים הרלוונטיים התקפים לאותה העת ויוקמו מכח תכנית זו</p> <p>3. ניתן יהיה לנצל חללים בין מפלס הקרקע לתת הקרקע לטובת הקמת מתקנים ומבנים נוספים הנדרשים במישרין למימוש התכנית, בהתאם לתקנים הרלוונטיים לעת ההקמה ולטובת ניצול יעיל של הקרקע. בתחומי דרכים מאושרות מעל מפלס הקרקע יותרו מתקנים טכניים הנדרשים לצרכי תפעול, ביטחון ובטיחות המסילות, לפי התקנים הרלוונטיים לעת הביצוע ובתיאומים הרלוונטיים</p>
ה	<p>בינוי ו/או פיתוח סימון מהתשריט : בלוק תחנת השנאה</p> <p>1. תה"ר - סימון מבנה דרך למיקום תה"ר בתשריט הינו עקרוני בלבד. מיקום התה"ר הסופי יקבע , לעת הגשת הרשאה למבנה דרך. יתאפשרו חיבורי חשמל בין התה"ר לקו מתח עליון וקווי מתח גבוה בין התה"ר למסילות, ככל שידרשו לפי העניין.</p> <p>2. מבני אנרגיה - כל מבני האנרגיה יתוכננו בצמוד לפורטלים של המנהרות ככל הניתן ויוגשו כחלק מההרשאות למנהרות ולפורטלים ויהוו חלק בלתי נפרד ממבנה המנהרה/פורטל.</p> <p>3. הרשאה למבנה השו"ב בתא שטח 761 תציג הצמדה מירבית למסילה, דרכי הגישה יצומצמו למינימום הנדרש.</p> <p>4. הרשאה למתחם התפעול, שליטה ובקרה בסמוך לפורטל המערבי בתא שטח 104, תציג הצמדה מירבית של הבינוי למסילה.</p>
ו	<p>קווי תשתית</p> <p>1. תנאי להתוויית קווי תשתיות עיליים ותת קרקעיים, מבנים הנדסיים, שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו או נדרשים לטובת הקמת המסילה והדרכים, יהיה תאום עם יזם התכנית ומשרד התחבורה וכן אישור מתכנת המחוז, ובלבד שלא ייפגעו מטרות תכנית זו, בטיחות ובטחון הציבור, נוחיות הקמת המסילות, מבני ומתקני הדרך, הדרכים, התחנות, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>2. הוראות בנושא הקמה והעתקת קווי תשתית מכח תכנית זו מפורטות בסעיף 6.2 - תשתיות</p>
ז	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>רצועת המסילה במרחב הפרדה מפלסית עם דרך 977 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - התכנית כוללת גישור של דרך 977 מעל המסילה וכן גישור מסילה מעל התעלה המערבית - התכנית מאפשרת להפוך בין המפלסים, כך שיוקם גשר מסילה מעל דרך 977 במקום גשר כביש, בהתאמת מידות ומפלסי הגשר המתוכנן מעל התעלה המערבית וגובה המסילה ביניהם - לעת עריכת מסמכי ההרשאה, יוגש לפקיד היערות סקר עצים עדכני, אשר ייקבע את הטיפול הסופי בעצים, וכפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות - החלטה סופית לעיל במפלסי המסילה ביחס לדרך 977 תתקבל בשלב ההרשאה, לאחר בחינת מכלול שיקולים הנדסיים, כלכליים, שיקולי נגישות חקלאית במרחב לעת הביצוע, והשפעה על העצים הבוגרים במרחב ההפרדה המפלסית המתוכננת וקבלת חו"ד הצוות המלווה - ככל שיוחלט להקים הפרדה מפלסית של כביש 977 מעל המסילה, ניתן באישור מתכנת המחוז להקים מעבר חקלאי עילי אחד נוסף מצפון לדרך 977 בתחום התכנית ובהתאם לצורך בהסכמת בעלים, ככל שיידרש כזה לשלב הקמת המסילה.



מסילה מוצעת	4.1
<p>שימור</p> <p>סימון מהתשריט : מבנה לשימור</p> <p>המבנה המסומן לשימור בתא שטח 123 הינו בעל חשיבות היסטורית כאתר קרבות ומורשת קרב ועל כן מיועד לשימור . בהיעדר אפשרות לשמרו באתרו מפאת תוואי המסילה וכמוצא אחרון מפני הריסתו, יש לשמרו באמצעות העתקה לאתר חלופי בו יובאו לידי ביטוי ערכיו ההיסטוריים ויומחשו לציבור. במקרה זה, תנאי להעתקתו יהיה הסדרה של האתר הקולט ע"י המועצה לשימור אתרים באופן הולם בטרם ביצוע ההעתקה. ההעתקה תבוצע במהלך אחד מהאתר הנוכחי לאתר המיועד המוכן לקליטת המבנה. באחריות המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל לאתר אתר הולם להעתקה ולהסדירו בטרם תחלנה עבודות תשתית המסילה בקטע הנדון, העתקת המבנה תבוצע בתכנון וליווי משמר ומהנדס שימור בעלי ניסיון מוכח בביצוע העתקת מבנים מסוג זה ושימורם, הכל בתיאום ובליוי מלא של המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל.</p>	ח
<p>תוואי מסילה</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק מסוף מתע"נ</p> <p>1. סימון עקרוני המאפשר לקדם תכניות מפורטות לתחנה לתחבורה ציבורית עתידית (תחנת נוסעים) באישור משרד התחבורה ומגיש התכנית.</p> <p>2. מיקומי התחנות -</p> <p>א. מרום הגליל (בין מרחב צומת חלפתא ומחלף חנניה עתידי בתתל 49 ומדרום לכביש 85)</p> <p>ב. תחנת מרחב גליל עליון (במרחב צומת כח/מפרידן מאושר בתכנית ג/10536) - במסגרת התכנית המפורטת ייבחנו חלופות למיקום מדויק, תוך צמצום הפגיעה בשטחים פתוחים, מבנה התחנה והמרכיבים הנלווים (ככל שתוכנן) תהיה במרחב לעיל</p>	ט
מסילה מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
כל השימושים המותרים בייעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1	
הוראות	4.2.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי</p> <p>1. הגשרים בתכנית מסומנים באופן סכמטי, מיקומם הסופי ומידותיהם ייקבעו בשלב מסמכי ההרשאה. ניתן להזיז מבנה דרך במרחק שלא יעלה על 100 מ' וניתן יהיה להגדילו במקסימום 10% מהמסומן במסמכי התכנית. שינוי גדול יותר במרחק או בגודל יתאפשר רק באישור הצוות המלווה.</p> <p>2. בתחנת כרמיאל מערב ניתן יהיה להאריך גשר הולכי רגל הקיים לרציף הצפוני החדש</p>	א
תוואי מסילה	ב
כל ההוראות החלות על ייעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.3
שימושים	4.3.1
<p>א. רצועת מתע"ן תת קרקעית ומנהרה :</p> <p>1. בתחום סימון זה יותרו מתחת למפלס הקרקע כל השימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 (מסילת ברזל מוצעת).</p> <p>2. ביתרת המפלסים יותרו ייעודי הקרקע והשימושים המאושרים על פי כל דין, בכפוף לתנאים</p>	

4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>המפורטים בתכנית זו</p> <p>3. במפלס הקרקע ובהסכמת בעלים, יותר במהלך הקמת המנהרות ובכפוף לממצאי הבדיקות הגיאולוגיות המפורטות, ניטור לבחינת עמידה בתקנות הסביבתיות הרלוונטיות</p> <p>ב. אתרי התארגנות ומחנות קבלן זמניים :</p> <p>בתאי השטח 619 ו-620 יותרו אתרי התארגנות, מערומי עפר ומחנות קבלן וכל השימושים הזמניים הנדרשים לצורך מימוש מטרות תכנית זו לרבות ביצוע המסילות והדרכים, מבני ומתקני הדרך וכל הכלול בתכנית זו, לרבות כל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד וכל שימוש אחר הדרוש להקמת המסילה ו/או הדרך, לרבות אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ג. בתא שטח 613 יותרו השימושים לפי התכניות המאושרות התקפות ובנוסף יותרו גם שימושי חניה ודרכי גישה לטובת מתחם תיירות ומסחר בסמוך לאגמון החולה</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>תוואי מסילה</p> <p>סימון מהתשריט : רצועת מתע"ן תת-קרקעי</p> <p>1. בתחום רצועה זו תוקם מסילת הברזל במנהרות וכן כלל השימושים המבנים והמתקנים הדרושים במישרין להקמה תפעולה תחזוקה ובטיחות המסילה הציבור והסביבה, כמפורט בסעיף 4.1.</p> <p>2. המנהרות מסומנות באופן סכמטי בנספח התנוחה בתחום רצועת המתע"ן התת קרקעית. מיקום המדוייק, תצורתן הסופית (מספר מנהרות/חותך מנהרות/גודל/מיקום בחותך הרצועה) וכן כלל המבנים המערכות והמתקנים המיועדים במישרין לטובת הקמתן תפעולן ותחזוקתן, ייקבעו סופית בשלב הרישוי ולעת קבלת המידע הגיאולוגי המדוייק.</p> <p>3. ניתן יהיה לנצל חללים בין מפלס הקרקע לתת הקרקע לטובת הקמת מתקנים ומבנים נוספים הנדרשים במישרין למימוש התכנית, בהתאם לתקנים הרלוונטיים לעת ההקמה ולטובת ניצול יעיל של הקרקע. בתחומי דרכים מאושרות מעל מפלס הקרקע יותרו מתקנים טכניים הנדרשים לצרכי תפעול, ביטחון ובטיחות המסילות, לפי התקנים הרלוונטיים לעת הביצוע ובתיאומים הרלוונטיים</p> <p>4. לעת קבלת מידע גיאולוגי מפורט מסקרי קרקע שיערכו לקראת הביצוע, יבוצע ניטור וייבחנו לעת הצורך רעידות ורעש משנה על בסיס מדידות התפשטות רעידות בשטח בפועל</p> <p>5. תכנית לתחנת מרום הגליל המסומנת בסימבול "מסוף מתע"ן" תכלול את העדכונים הנדרשים למפלסי המסילות והמתקנים הדרושים לשם מימושה</p> <p>6. בנייה בהתאם לתכנית תקפה מעל רצועת המתע"ן :</p> <p>לא יינתן היתר בניה או היתר לשימוש חורג / הקלה ולא תבוצע עבודה עפ"י תכנית תקפה אלא אם התקיימו התנאים הבאים :</p> <p>א. ניתנה הסכמתו של מגיש התכנית ומשרד התחבורה ובלבד שהשתכנע כי אין בהם כדי לגרום לפגיעה ברצועת המסילה העתידית במטרות התכנית וכן נכללו בהיתר האמצעים להפחתת ההשפעות הסביבתיות ככל הנדרש</p> <p>ב. מוסד התכנון הדן בהיתר השתכנע כי אין בהם בכדי פגיעה ברצועת המסילה</p> <p>7. תכניות חדשות מעל רצועת המתע"ן :</p> <p>א. תכנית המאפשרת בניה מעל ומתחת לרצועת המסילה במנהרה תופקד לאחר שהוצגו בפני מוסד</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.3
<p>התכנון ממצאי בדיקה גאוטכנית אשר יקבעו את ההיתכנות ההנדסית לבניה מעל תוואי המנהרה או בסמוך לה ואת התנאים לכך ואת האמצעים להפחתת השפעות סביבתיות ככל הנדרש</p> <p>ב. מוסד התכנון רשאי בהתאם לממצאים ולאחר התייעצות עם הגורמים הרלוונטיים, לאסור או להגביל הימצאות חומרים דליקים או רעילים בשטח מעל המנהרה או בסמוך לה</p> <p>ג. תכנית מפורטת בתחום הרצועה תאושר בתנאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> * שלא ייפגעו הבטיחות, מטרות תכנית זו, התפעול והשימושים של מסילת הברזל הכלולה בתכנית * לא ייגרמו מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע להם זכויות בניה * בוצעה התייעצות עם מגיש התכנית ומשרד התחבורה * נקבעו בה הוראות להבטחת יישום התנאים למיגונים הנדרשים למימושה מעל רצועת המסילה, לרבות מפני רעש רעידות ואלמ"ג, ותנאים הנדסיים וקונטרוקטיביים נוספים בהיתר הבניה שיבטיחו את כל האמור לעיל. 	
<p style="text-align: right;">הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>1. אתר התארגנות בפורטל מזרחי :</p> <p>בתא שטח 620 הסמוך לפורטל המזרחי של המנהרה מדרום לתחנת צח"ר, יוקם שטח התארגנות, אתר עירום עפר ומחנה קבלן לשם ביצוע המסילה, המנהרות, ההפרדות המפלסיות וכל המבנים השימושים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד וכל שימוש אחר הדרוש להקמת המסילה ו/או הדרך, לרבות אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>זכויות בניה זמניות לאתרי התארגנות מפורטים בהערות לטבלה מס' 5</p> <p>2. שטח כלוא לבינוי עתידי בסמוך לתחנת צח"ר :</p> <p>א.תא שטח 619 במרחב תחנת צח"ר כלוא בין דרך הגישה לתחנה ובין החפיר העתידי הכולל את המסילות ומרכיבי תחנת צח"ר.</p> <p>ב. אישור בינוי בתכנית עתידית בשטח זה מותנה בתנאים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> * יוכח למוסד תכנון כי לא תיפגע האפשרות של הקמת החפיר והתחנה בהתאם לתכנית זו * התכנית תכלול את כלל אמצעי המיגונים הסביבתיים הנדרשים לרבות אקוסטיים, אלמ"ג וכל הנדרש מהקרבה למסילה * יינתן פתרון לניקוז וביוב לכלל המרחב * הסדרי התנועה אליו לא ייפגעו בנגישות התנועתית לתחנת הרכבת ומרכז התחבורה בהתאם לתכנית זו 	ב
<p style="text-align: right;">דרכים תנועה ו/או חניה</p> <p>תחנת כרמיאל מזרח :</p> <p>ככל שמובל הניקוז המתחבר לרחוב החרושת, בהתאם לתכנית מאושרת 208-0440024 ברצועת תשתיות מאושרת בתכנית זו, לא יוקם עד לשלב תכנון מפורט של התחנה, ניתן יהיה להקימו</p>	ג



4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>בשטח זה</p> <p>גישה לנחף מצומת ראשי קיים :</p> <p>א. בתא שטח 627 מסומן צומת הכניסה הראשית לנחף</p> <p>ב. בנוסף למחלף המתוכנן ממזרח לצומת זה, תישמר בצומת זה האפשרות ליציאה מנחף מערבה</p> <p>ג. בשלב התכנון המפורט, תיבחן הכניסה אל נחף גם ממזרח למחלף, בהתאמה לרצועת הדרך הסופית שתאושר, ככל שהדבר יתאפשר מבחינת בטיחות משתמשי הדרך</p>
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	<p>כל השימושים הנכללים בהגדרת דרך, מבני דרך ומתקני דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 וכן השימושים הבאים :</p> <p>א. כל העבודות והשימושים הדרושים לצורך הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הדרך וסביבתה.</p> <p>ב. דרכים חקלאיות</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית, לרבות מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים הנדרשים למימוש התכנית, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז. מתרסי רעש, סוללות וקירות אקוסטיים, לרבות אמצעים כאמור לשלבי ההקמה והביצוע, שיקום נופי.</p> <p>ה. שטחי ואתרי התארגנות עירום עפר ומחנות קבלן לשם ביצוע התכנית וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, דרכים זמניות והסדרי תנועה זמניים הנדרשים למימוש התכנית, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד וכל שימוש אחר הדרוש להקמת המסילה התשתיות והדרכים המוצעות בתכנית זו, לרבות אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים הנובעים מתכנית זו, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ו. מתקנים להפקת אנרגיה סולארית בכפוף לאישור יזם התכנית ובלבד שלא יטילו מגבלות מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו</p>
4.4.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי</p> <p>בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי ניתן להקים מעבר תת קרקעי.</p>
ב	<p>דרכים</p> <p>1. בשלב התכנון המפורט, בשטחי הדרכים הארציות מס' 85 ו- 90 המקבילים לרצועות מסילה, תותר גמישות בהתוויית מרכיבי הדרך ו/או המסילה ביעודי הדרך ו/או המסילה לרבות מבני ומתקני הדרך</p>

4.4	דרך מוצעת
	<p>2. תחנת צח"ר : א. בדרכי הגישה לתחנת צח"ר, מצפון ומדרום לתחנה בתחום התכנית, תינתן עדיפות לתחבורה ציבורית כפי שמשומן בנספחי התכנית. ב. שינויים בהתוויית ומידות דרכי הגישה לתחנת צח"ר ו/או שינויים בהסדרי התנועה העשויים לפגוע בתנועה אל ומהתחנה כפי שהוצעו בתכנית, יאושרו ע"י מגיש התכנית ומשרד התחבורה. 3. תנאי להתוויית דרכים, שבילי הולכי רגל ורוכבי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם יזם התוכנית ומשרד התחבורה שלא תפגע הקמתן, תפעולן ואחזקתן של הדרכים בתכנית זו וכן בטיחות ובטחון הציבור. 4. הסדרי תנועה סופיים ייקבעו בשלב תכנון מפורט על בסיס עקרונות התכנון בתכנית זו. חיבורים לדרכים ארציות מעבר לקבוע בתכנית זו לא יותרו למעט באישור יזם התכנית ומשרד התחבורה ובכפוף לשמירה על מטרת תכנית זו</p>



4.5	דרך מאושרת
4.5.1	<p>שימושים</p> <p>כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת בסעיף 4.4</p>
4.5.2	<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א</p> <p>1. על דרכים מאושרות יחולו כל ההוראות החלות על ייעוד דרך מוצעת בסעיף 4.4 2. הדרך בין שדרות תל חי בקרית שמונה ובין תחנת הרכבת מהווה את הציר הראשי לתחנת הרכבת ומרכז התחבורה הכלול בה. 3. לצורך שמירת העדפה לתחבורה ציבורית בין העיר ובין מרכז התחבורה, לא תצומצם הדרך ולא תיפגע שמירת העדפה לתחבורה ציבורית בין העיר ובין התחנה 4. תחנת כרמיאל מזרח : בדרכים המובילות אל התחנה תינתן עדיפות לתחבורה ציבורית 5. דרך מס' 90 - תא שטח 430 - דרך מאושרת רבת קיבולת, יחולו הוראות בהתאם לתכנית מאושרת וכן תתאפשר התאמת מפלס ומידות סופיות בתכנון מפורט בהתאם להוראות גמישות לעניין מפרידן אגמון החולה כמפורט בסעיף 6.8</p>



4.6	מפגש דרך-מסילה
4.6.1	<p>שימושים</p> <p>א. תותר הפרדה מפלסית לסוגיה וכל השימושים המותרים בייעוד מסילה מוצעת ובייעוד דרך מוצעת כמפורט בסעיפים ו-4.4 ו-4.1, בתחומי חציית דרך 85 יחולו גם השימושים וההוראות בייעוד דרך מאושרת/מוצעת לפי תכנית תתל/49. ב. עבודות שיקום ופיתוח נופי לרבות הסדרת שיפועים, קירות, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי ההתארגנות הנחוצים לשם הקמתה.</p>
4.6.2	<p>הוראות</p> <p>תוואי מסילה</p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי</p> <p>1. כל ההוראות החלות על ייעוד מסילה מוצעת ו/או דרך מוצעת, כמפורט בסעיפים ו-4.4 ו-4.1.</p>



	4.6
<p>מפגש דרך-מסילה</p> <p>2. גמישות בהפרדות מפלסיות עם דרכים 977, 9119 : א. 977</p> <p>- התכנית מאפשרת שתי חלופות: גישור של דרך 977 מעל המסילה וכן גישור מסילה מעל התעלה המערבית</p> <p>- החלטה סופית לעיל במפלסי המסילה ביחס לדרך 977 תתקבל בשלב ההרשאה, לאחר בחינת מכלול שיקולים הנדסיים, כלכליים, שיקולי נגישות חקלאית במרחב לעת הביצוע, והשפעה על העצים הבוגרים במרחב ההפרדה המפלסית המתוכננת וקבלת חו"ד הצוות המלווה</p> <p>- לעת עריכת מסמכי ההרשאה, יוגש לפקיד היערות סקר עצים עדכני, אשר ייקבע את הטיפול הסופי בעצים, וכפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות.</p> <p>- ניתן יהיה להקים גשר מסילה מעל דרך 977 במקום גשר כביש, תוך התאמת מידות ומפלסי הגשר מעל התעלה המערבית וסוללות המסילה בהתאם</p> <p>ב. 9119</p> <p>- לעת עריכת מסמכי ההרשאה יוגש לפקיד היערות סקר עצים עדכני, אשר ייקבע את הטיפול הסופי בעצים, וכפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות</p> <p>-הרשאה למבנה הדרך לגשר כביש 9119 מעל המסילה תוגש לאחר קבלת התייחסות עדכנית לסקר העצים מפקיד היערות וקבלת חו"ד הצוות המלווה</p>	
	4.7
	מסילה ו/או טיפול נופי
	4.7.1
	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בייעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1 וכן עיצוב, טיפול ושיקום נופי, הסדרת ניקוז ותשתית הנדרשות למימוש התכנית וכל הפעולות והמתקנים הדרושים לשם כך</p>
	4.7.2
	הוראות
	4.8
	דרך ו/או טיפול נופי
	4.8.1
	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת בסעיף 4.4 פרט לשימוש אתר התארגנות, וכן עיצוב, טיפול ושיקום נופי, הסדרת ניקוז ותשתית הנדרשות למימוש התכנית וכל הפעולות והמתקנים הדרושים לשם כך</p>
	4.8.2
	הוראות
	4.9
	נחל/תעלת נחל
	4.9.1
	שימושים
	<p>כל השימושים החלים ביעודי מסילה ו/או טיפול נופי ודרך ו/או טיפול נופי וכן הסדרת נחל וכל הנדרש לצורך ניקוז וויסות נגר עילי, מתקני ניקוז, מעבירי מים, טיפול במדרונות ושיקום נופי, מעברים ודרכים חקלאיות ודרכי גישה לתחזוקה ונגישות לציבור.</p>
	4.9.2
	הוראות
	א
	ניקוז
	<p>עבודות בתחום רצועות הנחלים יתואמו עם רשות הניקוז הרלוונטית</p>
	4.10
	מגבלות בניה ופיתוח
	4.10.1
	שימושים

4.10	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>א. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין בכפוף לתיאום עם יזם התכנית ואישור מוסד התכנון, שלא ייפגעו המטרות והתכליות הקבועות בתכנית זו ונכללו בהן אמצעים להפחתת השפעות סביבתיות ככל הנדרש. תשתיות שהוקמו כדין עד לאישור התכנית יהיו שימוש מותר בייעוד זה.</p> <p>ב. היתרי בניה יינתנו כדין בכפוף לתיאום עם משרד התחבורה, מגיש התכנית ומי מטעמו, ובלבד שלא ייפגעו מטרות תכנית זו, הקמתן ותפעולן של המסילות הדרכים וכלל מרכיביהן וכן נכללו בהיתר אמצעים להפחתת השפעות סביבתיות ככל הנדרש.</p> <p>ג. בשטחים המסומנים בהנחיות מיוחדות יותרו אתרי התארגנות, עירום עפר, מחנות קבלן שימושים זמניים כמפורט בסעיף 4.1.1 וכלל השימושים הנלווים הנדרשים להקמת המסילה והדרכים וכלל מרכיבי התכנית</p> <p>ד. העבודות המפורטות להלן יותרו כחלק מהעבודות לסלילת המסילה ו/או הדרך ו/או קווי הקמת קווי התשתית או מרכיבים נוספים כחלק מביצוע התכנית, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הקמת שטחי התארגנות זמניים נוספים, מחנות קבלן, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד, שטחי עירום עפר, דרכים ומסילות זמניות והסדרי תנועה זמניים, וכל שימוש זמני אחר הנדרש למימוש מלא ולצרכי ביצוע המסילה הדרכים והתשתיות הכלולות בתכנית זו. 2. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים חקלאיים. 3. הסדרת ניקוז, הקמת עוגני קרקע וייצוב מדרונות וסוללות 4. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך. 5. הקמת מיגונים אקוסטיים (רעש/רעידות) ומיגונים מפני שטף שדה אלקטרומגנטי וכל הנדרש לשם כך. 6. הנחת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו או שאושרו עפ"י כל דין, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בנייה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו. 7. כל מרכיב אחר הנדרש למימוש תכנית זו
4.10.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>השטחים המסומנים בסימון זה יופקעו זמנית לצורך אתרי התארגנות, עירום עפר, מחנות קבלן, לרבות הנחה והעתקת תשתיות, דרכים זמניות, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד וכל הנדרש לצרכי הקמת המסילות והדרכים וכל הכלול בתכנית זו. לא תותר פגיעה בעצים בוגרים עבור שטחי ההתארגנות למעט במקרים בהם יתקבל אישור פקיד היערות.</p> <p>לא יותרו שטחי התארגנות בשטחים מוגנים ורגישים בתמא/1, במקרה ויעלה הצורך יותרו רק באישור קק"ל או רט"ג או רשות הניקוז הרלוונטית בהתאמה לסוג השטח המוגן. עם השלמת העבודות והפעלת המסילה, השטחים ישוקמו ויוחזרו השטחים לבעליהם. זכויות בניה זמניות לאתרי התארגנות מפורטים בהערות לטבלה מס' 5</p>
4.11	מגבלות בניה ופיתוח ב'
4.11.1	שימושים
	<p>א. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין בכפוף לתיאום עם יזם התכנית ואישור מוסד התכנון, שלא</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

4.11

מגבלות בניה ופיתוח ב'

ייפגעו המטרות והתכליות הקבועות בתכנית זו ונכללו בהן אמצעים להפחתת השפעות סביבתיות ככל הנדרש.

ב. ניתן לבצע בשטח זה גם את העבודות המפורטות להלן כחלק מהעבודות לסלילת המסילה ו/או הדרך ו/או קווי הקמת קווי התשתית או מרכיבים נוספים כחלק מביצוע התכנית, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:

1. הקמת שטחי ההתארגנות הזמניים, מחנות קבלן, מתקנים לייצור בטון ומתקני גריסה הנדרשים למימוש מטרות תכנית זו בלבד, שטחי עירום עפר, דרכים ומסילות זמניות והסדרי תנועה זמניים, וכל שימוש זמני אחר למימוש מלא ולצרכי ביצוע המסילה הדרכים והתשתיות הכלולות בתכנית זו.
2. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים חקלאיים.
3. הסדרת ניקוז, הקמת עוגני קרקע וייצוב מדרונות וסוללות
4. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.
5. הקמת מיגונים אקוסטיים מפני רעש ורעידות ומיגונים מפני שטף שדה אלקטרומגנטי וכל הנדרש לשם כך.
6. הנחת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו או שאושרו עפ"י כל דין, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בנייה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
7. במפלס הקרקע, יותר במהלך הקמת המנהרות ובכפוף לממצאי הבדיקות הגיאולוגיות המפורטות, ניטור לבחינת עמידה בתקנות הסביבתיות הרלוונטיות
8. כל מרכיב אחר הנדרש למימוש תכנית זו
9. לעניין שטחי התארגנות זמניים - לא יותרו שטחי התארגנות בשטחים מוגנים ורגישים בתמא

1, במקרה ויעלה הצורך יותרו רק באישור קק"ל או רט"ג או רשות הניקוז הרלוונטית בהתאמה לסוג השטח המוגן. עם השלמת העבודות והפעלת המסילה, השטחים ישוקמו ויוחזרו השטחים לבעליהם.

הוראות

4.11.2

הליכים סטטוטוריים

א

א. תכנית מפורטת המאפשרת בניה בסמוך למסילה במנהרה תופקד לאחר שהוצגו בפני מוסד התכנון ממצאי בדיקה גאוטכנית אשר יקבעו את ההיתכנות ההנדסית לבניה מעל תוואי המנהרה או בסמוך לה ואת התנאים לכך

ב. מוסד התכנון רשאי בהתאם לממצאים ולאחר התייעצות עם הגורמים הרלוונטיים, לאסור או להגביל הימצאות חומרים דליקים או רעילים בשטח מעל המנהרה או בסמוך לה

ג. תכנית לשימושים נוספים בתחום הרצועה תאושר בתנאים הבאים:

* שלא ייפגעו הבטיחות, מטרות תכנית זו, התפעול והשימושים של מסילת הברזל הכלולה בתכנית

* לא ייגרמו מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע להם זכויות בניה

* בוצעה התייעצות עם מגיש התכנית ומשרד התחבורה

* נקבעו בה הוראות להבטחת יישום התנאים למיגונים הנדרשים למימושה מעל רצועת המסילה, לרבות מפני רעש רעידות ואלמ"ג, ותנאים הנדסיים וקונטרוקטיביים נוספים בהיתר הבניה שיבטיחו את כל האמור לעיל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת	
								שרות	עיקרי						שרות	עיקרי
0	0	0	0		3	15	1000	200	2400	2000		מבני דרך- ת.רכבת קרית שמונה	151	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		4	15				35000		חניון בקומות- תחנת קרית שמונה	151	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		3	15	1000	200	2400	3000		מבני דרך ת.רכבת צח"ר	143	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
					4	15				48000		חניון בקומות- תחנת צח"ר	143	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		3	15	1000	200	2400	2000		מבני דרך- ת.רכבת כרמיאל מזרח	103	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
					4	15				30000		חניון בקומות- תחנת כרמיאל מזרח	103	תחנת תחבורה ציבורית	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		3	15			1200	5000		מתחם תפעול שליטה ובקרה(1)	104	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		3	15	100	1000	700	2600		תה"ר(2)	161	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		1	6	50	500	150	900		מבנה תמך (3) למנהרה (צח"ר)	143	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת	

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מזערי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (4) למנהרה TU3-1	755	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (5) למנהרה TU3-2	756	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (6) למנהרה TU4-1	757	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (7) למנהרה TU4-2	758	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (8) למנהרה TU5-1	759	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	6	100	300	100	900		מבנה תמך (9) למנהרה TU5-2	760	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0	0	1	9			300	900		שו"ב (שליטה ובקרה)	761	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. תותר חלוקה פנימית שונה בין מפלסים/קומות במבנים, ללא שינוי בסך שטחי הבניה והגובה המפורטים לעיל. יתאפשר ניווד זכויות לתת הקרקע.
- ב. הגובה המפורט לעיל אינו כולל מערכות טכניות / מתקני תקשורת
- ג. ניווד זכויות בניה:

- יתאפשר ניווד זכויות בניה בתכנית בהיקף של עד 20 אחוזים, ללא חריגה מסך זכויות הבניה המוקצות בתכנית במ"ר בין התחנות לתחבורה ציבורית.
- יתאפשר ניווד זכויות בניה בתכנית בהיקף של עד 20 אחוזים, ללא חריגה מסך זכויות הבניה המוקצות בתכנית במ"ר בין מבני התפעול ותחזוקה ובקרה.
- באישור מתכנת המחוז יתאפשר ניווד זכויות בניה בתכנית בהיקף של עד 20 אחוזים, ללא חריגה מסך זכויות הבניה המוקצות בתכנית במ"ר בין התחנות לתחבורה ציבורית לבין מבני תפעול ותחזוקה ובקרה ולהיפך וככל הניתן יש לשמור על השטחים הפתוחים.

ד. ניתן יהיה לנצל חללים מתחת למבני הדרך ו/או מתחת למפלס הקרקע לטובת תוספת מבנים ומתקנים הנדסיים הנדרשים במישורין להקמת המסילה ו/או הדרכים בתכנית ולמימוש מטרת תכנית זו בלבד

ה. לא ייכללו במניין זכויות הבניה לעיל מעברים להולכי רגל וקירוי רציפים, חללים ממוגנים תת"ק, חללים טכניים תת"ק

ז. במסמכי ההרשאה למבני הדרך ניתן יהיה לקבוע מידות שונות של המבנים המפורטים לעיל אם הוצג למתכנתת המחוז כי השינוי מתחייב מאופי המבנה, הטופוגרפיה, רמת השירות לנוסע, סיבות הנדסיות / תפעוליות/עדכון במערך שימושי קרקע במרחב, שינויים טכנולוגיים וכיוצא בזה באישור מתכנתת המחוז

ח. זכויות בניה זמניות לאתרי התארגנות ומחנות קבלן :

-אתרים מרכזיים לרבות הקמת המנהרות הארוכות :

מערבי - תאי שטח 101,104,105 (מסילה), 716 (מגבלות בניה ופיתוח) - 6500 מ"ר

מזרחי - תאי שטח 619, 620 (יעוד עפ"י תכנית אחרת), 978 (מגבלות בניה), 161 מסילת ברזל, תאי שטח של תחנת צח"ר לעיל - 6500 מ"ר

-יתר האתרים - 500 מ"ר לכל אתר

-ניתן יהיה לנייד זכויות בניה זמניות בין האתרים, זכויות זמניות נוספות ככל שיידרשו לעת הביצוע יינתנו באישור מתכנתת המחוז ובהתאמה למגבלות מיקום האתרים כמפורט בתכנית-לא ייכללו במניין

הזכויות הבניה הזמניות השטחים ללא בניה הנדרשים לאחסון חומרי החפירה, עודפי העפר וחומרי הגלם ויתר השימושים לצרכי תפעול אתרי ההתארגנות

-בתום ההקמה וכשלא יידרשו עוד, יפורקו האתרים ויבוטלו זכויות הבניה הזמניות



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

6. הוראות נוספות

6.1

בינוי ו/או פיתוח

כללי:

א. גבול התכנית מהווה קו הבניין לדרכים/מסילות הכלולות בתכנית זו, ויחולו בתחומו הוראות תמ"א 1 בפרקי מסילות הברזל והדרכים

ב. מיקום מדויק, מידות, מפלס סופי ותצורה של מבני הדרך ייקבע לעת ההרשאה

ג. מבני הדרך ההנדסיים המשמשים לתפעול/הקמה/תחזוקת הדרכים והמסילות כגון מבני מערכות, תפעול שליטה ובקרה, אנרגיה וכיוצא בזה, יהיו מזעריים ככל הניתן בגודלם וימוקמו כך שהמופע שלהם יוטמע במרחב ושילובם באופן מרבי בפתרונות תמך/ פתחי מנהרה / פורטלים / כחלק מגשר/ ע"י שיקוע בקרקע וכד'

ד. תנאי להגשת הרשאה לתה"ר (תחנת השנאה רכבתית) יהיו השלמת סקר היתכנות ככל שיידרש, ותיאום עם חברת החשמל/חברת נגה/חברת התשתית הרלוונטית.

גשרים מעל נחלים:

א. גשרים מעל נחלים יתוכננו במפתחים מרביים ככל הניתן המאפשרים מעבר לבעלי חיים, הולכי רגל, רוכבי אופניים וכלים חקלאיים לפי העניין.

ב. גדות הנחל ישוקמו בהתאם לצמחיית בית גידול לח בהתאם להנחיות אקולוג הפרויקט ובתאום עם רט"ג.

ג. התכנון ילווה ע"י אקולוג ואדריכל נוף ויתואם עם רשות הניקוז הרלוונטית ועם רט"ג.

ד. הגשרים יספקו מראה רחב ופתוח ככל הניתן, באמצעות מפתחי קצה מעבר למפתח העיקרי לגישור

מחלפים ומעברים:

א. יושם דגש על שילוב תנועת הולכי רגל ורכבי אופניים ותחבורה ציבורית וכן על מפתחים רחבים ופתוחים מתחת לגשרים.

ב. בשלב תכנון מפורט יתוכנן מעבר הולכי רגל ואופניים בין נחף ובין כרמיאל, ביצועו בפועל יהווה תנאי להפעלת המסילה

ב. הגשרים יספקו מראה רחב ופתוח ככל הניתן, באמצעות מפתחי קצה מעבר למפתח העיקרי לגישור.

ג. הגשרים יתוכננו תוך צמצום נוכחות המבנים, צמצום קירות תמך בניצבי קצה, שילוב סוללות ופיתוח נופי.

חפיר ומנהור:

א. רוחב החפיר יהיה מצומצם ככל הניתן. פתרונות התמך יתוכננו באופן שיצמצם את נצפות החפיר מסביבתו ויתוכננו תוך התייחסות לחוויית הנוסע ברכבת.

ב. המנהור יתייחס לאופי המבנים ויעודם אל מול הסיכון הסייסמי, כממוצג בנספח הגיאולוגי-סייסמי ויבוסס על חקירה מפורטת בשלב התכנון המפורט, בהתאמה לתקנים רלוונטיים ולפרקטיקה הטובה ביותר הנהוגה בתחום

ג. בכל מקום בו ניתן לנצל את שטח הקרקע הנמצא מעל חפיר/מנהור בו עוברת המסילה, ניתן יהיה לנצל תוך התייחסות לאפשרויות השונות לניצול מפלס הקרקע שמעל, בהתייחס למרחב הסובב את החפיר ולתת פתרון לכך בתכנון המפורט לביצוע.

6.2

תשתיות

רצועות תשתיות המסומנות בתכנית, בכל יעודי הקרקע, יאפשרו העברת / הקמת / הסטת קווי ומתקני תשתית הנדרשים לטובת מימוש תכנית זו ויפקעו בהתאם לצורך לשם כך, כמפורט מטה.

1. הקמה ו/או העתקה של מתקני ו/או קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים הנדרשים לטובת מימוש תכנית זו יבוצעו בתיאום עם בעלי התשתיות הרלוונטיים
2. תשתיות שנפגעו במהלך העבודה, לרבות תשתיות חקלאיות, ישוקמו ע"י יזם התכנית, אופן שיקומן ייקבע עם בעל התשתיות הרלוונטי ו/או הוועדה המקומית לפי העניין
3. סימון בתשריט - גבול מסדרון תשתיות עלילי :

א. מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון -
 * במסדרון תותר הקמת קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.
 * כל שימוש שהותר כדין בתאום ואישור חברת החשמל ומגיש התכנית. תוכנית זו, בכפוף לכל דין, לא מונעת הקמת קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים במתח גבוה ונמוך בתחום מסדרון התשתיות.

הוראות :

- * לטובת הקמת תחנת צח"ר וחיבור המסילה והתה"ר לרשת החשמל, תותר הקמת קו מתח עליון כמסומן בתשריט וכל הנדרש לטובת הקמתו תפעולו ותחזוקתו באישור יזם התכנית. בהתאם לצורך לעת הביצוע יופקע זמנית שטח הרצועה עד לתום העבודות ויוחזר לבעליו בצירוף המגבלות החלות מכח קו מתח עליון על פי חוק החשמל. תובטח הנגישות לקו המתח העליון לאחר ביצוע העבודות.
- * מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.
- * שימושים עתידיים שאינם כרוכים בבנייה בתחום הרצועה יתואמו עם חח"י, שימושים חקלאיים ומבני שירות הכוללים בנייה יאושרו מול חח"י.
- * הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם, הפרעות רקע מהשפעת אלמ"ג, וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם.
- * חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.
- * חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים שאינם כלולים בתכנית זו, תידרש תיאום עם חח"י ומגיש התכנית וקבלת הנחיות בטיחות ממנה

ב. רצועה משולבת -

לטובת הקמת המסילה וכביש 85, יועתק קו מתח גבוה וקו מקורות אל רצועת התשתיות מצפון לכביש 85 כמסומן בתשריט באישור יזם התכנית, לשם כך יופקע זמנית שטח הרצועה עד לתום העבודות ויוחזר לבעליו בתוספת מגבלות מכח התשתיות. תובטח נגישות חקלאית לשטחים הגובלים ולתחזוקת התשתיות בכל עת בתחום הרצועה לאחר הקמת התשתיות. נטיעות ו/או היתרים בתחום זה יותרו רק לאחר תיאום עם בעל התשתיות הרלוונטי.

4. סימון בתשריט - גבול מסדרון תשתיות תת"ק :

א. קו מתח גבוה - בעת ביצוע המסילה יוטמן קו מתח גבוה קיים לאורך כביש 90 במקטע בו



6.2	תשתיות
	<p>המסילה עוברת בצמידות לכביש, בהתאם להחלטת הועדה, בתואי שייקבע סופית בשלב התכנון המפורט.</p> <p>ב. קו מקורות -</p> <p>* קו מים יוסט ויוקם כמסומן בתשריט במרחב כביש 90 לטובת הקמת המסילה.</p> <p>* התכנון המפורט של המסילה יתחשב במיגונים הקטודיים הנדרשים כטיפול בהשפעות החשמול על תשתיות ומתקני מקורות. * הגישה לתשתיות מקורות לא תיחסם בזמן העבודות למעט בתיאום מראש.</p> <p>* השיקום הנופי בתחום הרצועה לא יאפשר נטיעת עצים עמוקי שורש מעל קו המים</p> <p>ג. קו חלוקת גז טבעי -</p> <p>* קווי גז מאושרים וקיימים הנדרשים להסטה לצורך הקמת המסילה יוסטו/יתואמו בהתאם למיקומם ובתאום עם רשות הגז ועל פי הנחיות הבטיחות הרלוונטיות</p> <p>* בשלב העבודות יוקם הקו בנקודות ההסטה על פי עמידה בדרישות צו הבטיחות תוך תיאום עם בעל רישיון החלוקה לגז טבעי ובאישור רשות הגז הטבעי</p> <p>* מעל רצועת הצינור לא יינטעו עצים ו/או פיתוח נופי העלולים לפגוע בהנחת ותחזוקת הצינור ומערכת הגז הטבעי</p>



6.3	חשמל
	<p>1. תנאי להגשת הרשאה למבנה דרך מסוג תחנת השנאה רכבתית הינו תיאום עדכני עם חברת החשמל ו/או חברות התשתית הרלוונטיות האמונות על קווי המתח העליון.</p> <p>2. העתקת קווי חשמל ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם חברת חשמל ו/או מקורות בהתאם לעניין</p> <p>3. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.</p>



6.4	פיתוח סביבתי
	<p>1. הפיתוח והשיקום הנופי יבוצע בליווי אדריכל נוף</p> <p>2. בתחומי שמורת טבע עינן - השיקום הנופי יתואם עם רטי"ג כמפורט בסעיף תיאומים</p> <p>3. בתחומי יערות מוכרזים ובתיאום עם קק"ל:</p> <p>א. לא יותרו עירוס פסולת בניין, מחנות קבלן, מערומי עפר, וחניות לכלי רכב כבדים בתחום יערות מוכרזים, למעט בתחום רצועות הדרכים והמסילות בתכנית זו.</p> <p>ב. לא יפרצו דרכים בשטחי יער סטטוטוריים מעבר למאוסר בתכנית.</p> <p>ג. יישמר מעבר פתוח למטיילים בזמן העבודות, ככל הניתן.</p> <p>ד. שבילי טיול ודרכים חקלאיות אשר יקטעו כתוצאה ממימוש התכנית ייקשרו ככל הניתן לשבילים סמוכים, על מנת לשמור על מארג הטיילות באזור ולאפשר נגישות לחקלאים.</p> <p>4. גידור: במקטעים בהם יידרש, גידור יתוכנן באופן המצמצם ביותר מבחינת גובהו ומאפייניו וללא פגיעה בבטיחות הרכבות והנוסעים.</p> <p>5. השימוש בקירות תומכים בתכנון המסילה יצמצם ככל הניתן. במקומות בהם יש צורך בפתרונות תמך משמעותיים שגובהם מעל 8 מ' מעל מפלס הקרקע, קירות תמך ידורגו או ישולבו בהם פתרונות של מדרונות מגוננים, על מנת לצמצם את גובה הקיר.</p> <p>6. במקטעים בהם המסילה עוברת בסוללה בגובה משמעותי יושם דגש מיוחד על תכנון השיקום הנופי של הסוללה.</p> <p>7. סוגי הצמחייה המתוכננים יהיו בעלי אופי המתאים לאזור, יכללו צמחים הדורשים אחזקה</p>



פיתוח סביבתי	6.4
<p>מינימלית לאורך זמן וכן לא יהיו מיני צמחייה פולשת.</p> <p>8. מעבר המסילה בשטח שמורת עינן יבוצע באמצעות גשר ארוך וגבוה שיאפשר מעבר מטיילים ובע"ח רציף תחתיו. נציבי האמצע של הגשר לא ימוקמו בערוצי הזרימה של הנחל והשיקום הנופי בתחומי השמורה יכלול צמחיית בית גידול בתאום עם אקולוג הפרויקט ורט"ג. בתכנון המפורט ייבחנו אמצעים להפחתת זיהום אור וזליגתו לשטחים הפתוחים, בתיאום עם רט"ג.</p> <p>9. פורטלי המנהרה בגבעת קק"ל המיוערת ק"מ 100+54 יתוכננו תוך שילוב פיזי וחזותי במורדות הגבעה ובתאום מול קק"ל.</p> <p>10. בעת הקמת המסילה, יבוצע ע"י מגיש התכנית חיץ נופי אקוסטי המפריד בין המסילה ובין מתחם תיירות ומסחר הסמוך למתחם הכניסה לאגמון החולה</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.5
<p>א. מפגעי רעש מכביש 85 -</p> <p>המיגון האקוסטי מכביש 85 ייערך בהתאם לנספח אקוסטי מפורט לחיזוי וצמצום מפגעים אקוסטיים מכביש 85 אשר יוגש למשרד להג"ס טרם הכנת תכניות לביצוע ויכלול מידות מדויקות של הקיר האקוסטי בדופן הצפונית של כביש 85 ו/או מיגון דירתי ככל שיידרשו בהתאם לממצאים שיתקבלו בנספח זה. לאחר אישור המשרד להגנת הסביבה ייכלל המיגון האקוסטי הנדרש בתכניות הביצוע.</p> <p>ב. רעש ורעידות מרכבות -</p> <p>בכפוף למסמך "טיטוט התקנות למסילות ברזל - רעש ורעידות שמקורם במעבר רכבת" התש"ס 2000 בגרסה a22 או כל עדכון רלוונטי אחר בעת ביצוע התכנית.</p> <p>בשלב תכנון מפורט ולעת קבלת מידע גיאולוגי מדויק לאורך תוואי המנהרה, ייבחנו רעידות ורעש משנה על בסיס מדידות התפשטות רעידות בשטח בפועל.</p> <p>ג. הינע המסילה -</p> <p>1. המסילה הכלולה בתכנית זו תאפשר תנועת רכבות נוסעים ומטענים בהינע חשמלי ו/או בהינע אחר, ובלבד שלא תורחב השפעתה הסביבתית על השימושים במרחב התכנית מעבר לקבוע בתקנות הסביבתיות הרלוונטיות.</p> <p>2. בעת בחירת טכנולוגיית ההינע לרכבות ע"י משרד התחבורה, תינתן עדיפות לטכנולוגיה שהשפעותיה על רעש, איכות אויר ונוף הן המצומצמות ביותר, בשקלול התאמה לטכנולוגיית ההינע של כלל הרשת הארצית.</p> <p>3. נתוני רעש ואיכות אויר של ההינע שייבחר יועברו לצוות המלווה לבחינת העמידה בתקנות הסביבתיות הרלוונטיות לאותה עת על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הצוות המלווה יהיה רשאי לבקש השלמות לבדיקת ההשפעות ולהורות על השינויים הנדרשים כדי לממש את מסקנותיו.</p> <p>ד. חשמול</p> <p>בעת נסיעות המבחן, תבוצע בדיקה של רמות השטף המגנטי על מנת לוודא עמידה בהוראות התקנים הסביבתיים התקפים לעת הביצוע. נתוני הבדיקה והממצאים לרבות אמצעי המיגון ככל שיידרשו, יובאו לאישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה. אישורו יהווה תנאי להפעלת ההינע החשמלי</p> <p>ה. סקר סייסמי</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

1. העתקים - בשלב הרישוי ייערך מיפוי גיאולוגי מדוייק למיקום העתקים וסעיפי משנה בין שמורת החולה וקרית שמונה. ממצאי המיפוי יילקחו בחשבון בהרשאה של מבני הדרך הרלוונטיים ככל הנדרש
2. אזורי הגברת חריגה - באזורי הגברת קרקע חריגה, ייערך סקר תגובת אתר למבני הדרך הרלוונטיים
3. גלישת מדרון - באזורי סכנת גלישת מדרון ובכפוף לממצאי קידוחי הקרקע תבוצע בהתאם לצורך בדיקת יציבות מדרון ככל הנדרש

ו. אמצעים למניעת מטרדים בשלב העבודות

1. בשלב תכניות הביצוע, תיערך תכנית ניהול חומרי חפירה ומילוי.
2. לא יותרו עירום פסולת בניין, מחנות קבלן, מערומי עפר ואתרי התארגנות בשטחים מוגנים ורגישים בתמ"א/1, במקרה ויעלה הצורך יותרו רק באישור קק"ל או רט"ג או רשות הניקוז הרלוונטית בהתאמה לסוג השטח המוגן. בנוסף, לא תותר פגיעה בעצים בוגרים באתרי התארגנות למעט במקרים בהם יתקבל אישור פקיד היערות.
3. יוכשרו שטחי עירום זמניים בסמוך לפורטלי המנהרה, לשימוש בחומר מהמנהרות למילוי חוזר היכן שידרש. עודפי חפירה שלא יימצאו כראויים למילוי חוזר ו/או לא יידרשו למילוי חוזר לאור מאזן עבודות עפר בפרויקט יידרשו לסילוק לאתרים מורשים.
4. יזם התכנית יהא אחראי לניהול כולל של נושא עודפי העפר, האיזון וההעברה בין מקטעים שונים
5. סילוק עודפי חפירה יבוצע לאתרי פינוי מורשים/לתחומי פרויקטים אחרים בהם יימצאו כמתאימים או לכל מקום שיימצא כמתאים וראוי לסילוקם הכל כאמור בהתאמה להנחיות, הוראות רמי ולשון החוק הרלוונטי לאותה העת
6. במהלך כל תקופת העבודות יינקטו אמצעים לצמצום מטרדי אבק, כולל התייחסות לכל סוגי העבודות מחוללות האבק.
7. יינקטו אמצעים למניעת זיהום מי תהום מאתרי העבודה ובכללם שימוש במאצרות, הסדרת משטחים בלתי חדירים וכד'
8. אופן שיקום שטחי אתרי ההתארגנות ועירום העפר יתוכנן בשלב התכנון המפורט ע"י אדריכל הנוף ויוחזרו לקדמותם
9. בשלב העבודות ולאחר קבלת מידע גיאולוגי מדוייק, תיקבע רצועה לניטור השפעה אפשרית על מבנים הסמוכים למפלס המסילה, לאחר קביעת מיקום המנהרות מדוייק בתחום רצועת המסילה התת קרקעית

ז. מניעת פגיעה בנגישות במהלך העבודות:

במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תישמר נגישות לחלקות הגובלות לתחום התכנית

שמירה על עצים בוגרים

6.6

1. על העצים המסומנים בנספח העצים "עץ/קבוצת עצים לשימור, ו/או העתקה ו/או כריתה" יחולו ההוראות והמעמד כפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות לעת ביצוע התכנית.
2. לעת ביצוע התכנית ייערך עדכון לנספח עצים בוגרים לתאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות לסקר העצים המפורט, הסקר יוגש לאישור הצוות המלווה.
3. לעת התכנון המפורט לביצוע, תיבחן האפשרות לשמר את העצים הבוגרים בשדרות ההיסטוריות שלאורך דרך הכניסה ליסוד המעלה, מפגש המסילה עם כביש הכניסה לשמורת החולה, כביש 977 וכן עצים המהווים חיץ לאזור התעשייה בכביש 85 בין תחנת כרמיאל מזרח

<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.6</p>
<p>למחלף כרמיאל. באזורים בהם תהיה פגיעה בעצים בוגרים יוצע שיקום נופי התואם את המרחב. 4. יעד עצים להעתקה, כפי שיסומנו בתכניות לביצוע, ייקבע בתיאום עם פקיד היערות</p>	
<p>6.7 ניקוז</p>	<p>6.7</p>
<p>1. תכנון מערך הניקוז והסדרת נחלים יתואם עם רשות הניקוז. 2. תעלות הניקוז להסדרת נחלים יתוכננו כתעלות פתוחות ככל הניתן ובהתאם לאילוצי מפלסי המסילות והדרכים 3. ביצועה של התכנית לא ישנה את מערכות הניקוז הקיימות מחוץ לגבולות התכנית. 4. תכנון מפורט של מערכת הניקוז לאורך המסילה תעשה בליווי אדריכל נוף. 5. תכנון המנהרות יכלול מערך איסוף וטיפול בתשטיפים בהתאם לתקנים הרלוונטיים לאותה העת. 6. התחברות לתעלות ונחלים בכניסה ויציאה של מעברי מים יהיה במפלס קרקע קיימת ככל הניתן.</p>	
<p>6.8 גמישות לתכנית</p>	<p>6.8</p>
<p>א. גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו: * מבני הדרך - ממדי המבנים, מפלסיהם, מיקומם הסופי והעיזוב האדריכלי יקבעו במסגרת מסמכי הבקשה להרשאה. ניתן להזיז מבנה דרך במרחק שלא יעלה על 100 מ' וניתן יהיה להגדילו במקסימום 10% מהמסומן במסמכי התכנית. שינוי גדול יותר במרחק או בגודל יתאפשר רק באישור הצוות המלווה. * ניתן יהיה להוסיף מבני דרך נוספים, ללא חריגה מזכויות הבניה המאושרות בתכנית, מעבר למסומנים במסמכי התכנית, בהתאם לצרכים התפעוליים והתכנוניים והשינויים הטכנולוגיים שיחולו בעת מימוש התכנית, כל עוד הם נדרשים לטובת מימושה ומטרותיה, בכפוף לאישור הצוות המלווה. * גמישות להפרדות מפלסיות עם דרכים 977, 9119 - כמפורט בייעוד מסילה ומפגש דרך-מסילה * לעת הביצוע יבוצע עדכון ודיוק למסמכי הרקע הכלולים בתכנית זו כתוצאה מתכנון בקני"מ מפורט יותר או שיקולים נוספים כגון התאמה לתנאים מקומיים, מגבלות הנדסיות ומכשולים פיזיים, אילוצי שטח, עתיקות, מפגעים בטיחותיים ואחרים, שיפור הנגישות למשתמשי התחבורה הציבורית ובלבד שהתכנון מיטיב את השתלבות הפרויקט בסביבה ו/או משפר את הבטיחות בפרויקט ו/או את תפקודו התחבורתי * חלופת גישה למתחם תפעול ובקרה בתא שטח 104 הסמוך לפורטל מערבי - תיקבע לעת שלב תכנון מפורט. ייעוד השטח הנותר שלא יידרש למימוש מטרות התכנית יחזור לייעודו המאושר ערב אישור התכנית, וייכלל בתשריט המתקן כמפורט בסעיף 6.13 ד. * מפרידן אגמון החולה-בשלב ההרשאה ולעת קביעת מפלסים סופיים של הגשר מעל כביש 90, ייקבע גובה הגבריט מעל כביש 90 כך שיהיה נמוך ככל הניתן. כמו כן בעת ההרשאה ייבחנו גם ההיבטים הנופיים, תוך שאיפה לשלב את המפרידן המוצע בנוף של עמק החולה, לרבות בחינת חלופות לפתרונות הנופיים ולאחר קבלת חו"ד הצוות המלווה לנושא זה.</p>	
<p>6.9 הליכים סטטוטוריים</p>	<p>6.9</p>
<p>א. צוות מלווה 1. עם תחילת תכנון מפורט לביצוע הפרויקט ועד לתום ההקמה יוקם צוות מלווה אשר ילווה את התכנון המפורט ואת הביצוע בהיבטים נופיים וסביבתיים. תנאי לביצוע התכנית עד להשלמתה יהיה קבלת אישור הצוות המלווה למסמכים המפורטים מטה.</p>	



הליכים סטטוטוריים

2. מתכנת המחוז או מי מטעמה תהיה יו"ר הצוות וחברים בו גם, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג משרד התחבורה, נציג רט"ג, ונציג הרשויות המקומיות שייבחר על ידי הוועדה המחוזית מבין חבריה נציגי השלטון המקומי, ובלבד שאינו נציג של אחת מהרשויות שבתחום התכנית.
3. נציגי הרשויות המקומיות, הוועדות המקומיות והאשכולות, בתחום התכנית, ונציג היזם, יוזמנו דרך קבע לדיוני הצוות המלווה. נציגים נוספים יוזמנו על פי החלטת הצוות המלווה.
4. הצוות המלווה ימנה יועצים מטעמו לצורך בדיקת מסמכי התכנון המפורט לביצוע בהיבטים נופיים וסביבתיים. בסמכות היועץ להתריע בפני הצוות המלווה על נושאים רגישים שיש לתת עליהם את הדעת
5. היזם או שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים דיון בוועדה המחוזית, או בוועדת משנה שלה, לפי החלטת יו"ר הוועדה המחוזית, בנושא שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.

ב. סמכויות צוות מלווה:

1. בחינת השפעות הפרויקט בהיבטי נוף וסביבה בהתאם למסמכים המוגשים מטה וכן לבחון ולהורות על שילוב אמצעים לצמצום השפעות בהיבטים אלו.
2. אישור מסמכים מפורטים לביצוע המפורטים להלן בהתאם לעקרונות נופיים, סביבתיים ואקולוגיים, כפי שנקבעו במסמכי תכנית זו, ובהתאם לחוות דעת שהתקבלו לתכנית ע"י הרגולטורים השונים הרלוונטיים לכל עניין.
3. ככל שיוצעו בתכנון המפורט שינויים מהותיים, החורגים מעקרונות התכנון הנופי והסביבתי במסמכי הרקע של תכנית זו, ייבחנו חלופות לביצוע בהיבטים אלו ותומלץ חלופה מיטבית
4. ככל שתידרש הגבהת מפלס המסילה במעל 1 מ' בתוואי לא ממונהר, ביחס למסמכי הרקע, בשטחים בעלי רגישות נופית כהגדרתם בתמ"א ובתמ"מ, הדבר ייבחן ע"י הצוות המלווה תוך התייחסות להשפעות של השינוי המוצע על הנצפות במרחב.
4. להמליץ למתכנן/ת המחוז טרם מתן ההרשאה למבני דרך בנושאים אלו.

ג. מסמכי תכנון מפורט לביצוע, לאישור צוות מלווה

*תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר

*דוח הידרו-גיאולוגי

*מסמכי תכנון נופי מפורט

*תכנית לניהול עודפי עבודות עפר

*תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני

*נספח עצים בוגרים עדכני לאחר היוועצות עם פקיד היערות

*תכנית עיצוב אדריכלי של המיגונים האקוסטיים

*ממצאי בחינת עמידה להינע הרכבות בתקני רעש ואיכות אויר הרלוונטיים לעת הביצוע, בהתאם להנחיות המשרד להג"ס, והשלמות לבדיקה לצורך הטמעת אמצעי ההפחתה ככל שיידרש

*מסמך המפרט את האמצעים שינקטו למניעת מטרדים ולמזעור מפגעים סביבתיים בעת עבודות הקמה

* הוראות לצמצום הפגיעה בתפקוד המסדרון האקולוגי ובכלל זה בשלב ההקמה, התפעול והשיקום.

ד. על אף האמור בסעיף לעיל לא יידרשו מסמכי תכנון מפורט לפני תחילת ביצוע עבודות הכנה



6.9

הליכים סטטוטוריים

מקדימות כגון: קידוחי קרקע, וקידוחי מבנה כביש/מסילה קיימים, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גילוי וגישוש והעתקת תשתיות קיימות לרבות חפירות נקודתיות לאורך התוואי גידור ועבודות לתפיסת חזקה בשטח ופינוי הרצועה וכיו"ב, ביצוע עבודות נקודתיות לצורך שיפורים בטיחותיים, או תנועתיים על ידי יזם התכנית.

ה. סטייה בעת הביצוע ממסמכי התכנון המפורט לביצוע כפי שיאשר הצוות המלווה, ללא אישור לכך, דינה כדין אי קיום תכנית זו.

ו. תנאי להפעלת מקטעי המסילה-

1. השלמת כל עבודות הפיתוח והגינון בקטע המסילה שבוצע, למעט עבודות התלויות בעונות השנה

2. השלמת ביצוע כל האמצעים להפחתת רעש

3. השלמת ביצוע כלל המעברים החקלאיים. תובטח נגישות לכל החלקות החקלאיות לאורך תקופת הביצוע ולאחר סיום העבודות

4. מקטע כרמיאל-נחף - ביצוע מעבר בין הישובים ההולכי רגל ורוכבי אופניים

בסמכות מליאת הוועדה לשנות התניות אלה לעת הפעלת המסילה ככל שתשתכנע שיש לכך הצדקה

6.10

הוראות בדבר קיום היועצות

1. בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם. היה ולא נמסרה חוות דעת או התייחסות הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, ייחשב הדבר כהסכמה
2. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.
3. בשלב התכנון המפורט יבוצעו התיאומים הבאים, לרבות:
 - א. תיאום עם חברות התשתיות הרלוונטיות
 - ב. תיאום עם רשויות הניקוז הרלוונטיות
 - ג. רט"ג:

1. מעבר המסילות בגשר מעל שמורת עינן והשיקום הנופי בתחומה יתואמו מול רט"ג. לקראת הגשת מסמכי ההרשאה לגשר, ייקבעו במידות ו/או מיקום מדוייק של הגשר מעל שמורת עינן לאחר התייעצות עם רט"ג

2. מיקום ומידות מפורטות של מעברי בע"ח/אקולוגיים וכן הוראות לעניין צמצום ומזעור השפעות שוליות הן בזמן ההקמה והן בזמן ההפעלה על השטחים הפתוחים. התכנון ילווה על ידי

אקולוג מומחה ויאושר בידי רט"ג ויבטיח רציפות לצורך מעבר מינים באמצעות מעברים אקולוגיים הנותנים מענה לצרכים האקולוגיים של אותו אזור, ובכלל זה לאורך נחלים

3. בשמורות טבע עינן ו/או אזורים בעלי ערכי טבע - הטיפול בערכי טבע יבוצע בתאום רט"ג ועל בסיס סקר ערכי טבע, עד לתום העבודות במקטע הרלוונטי

4. נחל דישון - התכנית מאפשרת החלפת מעביר/בוקס קיים של כביש 90 מעל נחל דישון

לאלמנט חדש (מעביר או גשר). ההחלטה על סוגו (בין אם מעביר או גשר) או מידותיו ייקבעו

בשלב התכנון המפורט לעת קביעת מפלס סופי של הדרך והמסילה, תוך מענה למכלול שיקולים

<p>6.10 הוראות בדבר קיום היועצות</p>	<p>6.10</p>
<p>לרבות יצירת הקישוריות למעבר בע"ח.</p> <p>ד. קק"ל: בתחומי יערות מוכרזים השיקום הנופי יתואם עם קק"ל, מעברי הולכי רגל יתוכננו ככל האפשר לשמירת מעבר חופשי מקסימלי ויאפשרו ככל הניתן גם מעבר אופניים.</p> <p>ה. תיאום עם משרד הבטחון בשלב התכנון המפורט בנושאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גבריט גשרי כביש מעל המסילות וגבריט המנהרות - בשלב הגשת ההרשאות למבני הדרך 2. תחנות הרכבת 3. מעברי חירום 4. בטיחות הטיסה 5. חשמול <p>ו. משרד התחבורה:</p> <p>יבחן את המשמעויות התחבורתיות של התחנות על מערך התנועה האזורי ועל הפיתוח המתוכנן בסביבתן וימליץ על פתרונות הנדרשים לשיפור התנועה האזורית והנגישות הכוללת למרחבי התחנות, בתחבורה ציבורית, רכבים פרטיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים ויבחן את השלבויות האפשריות עד לביצוע התחנות, בד בבד עם הקמתן או כצעדים משלימים לאחר הקמתן וכחלק מקביעת התניות תחבורתיות למימוש הפיתוח במרחבי התחנות. הכל בהתאם לבשלות התכנונית של הפתרונות, ישימות, תעדוף ואילוצים נוספים שיהיו לעת מימוש התכנית.</p>	
<p>6.11 תשריט התכנית סימון בתשריט: דרך / מסילה לביטול</p>	<p>6.11</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. ביטול ופירוק דרך המסומנת לביטול יבוצע רק לאחר שייפתח לתנועה תוואי חלופי / סופי בהתאם לתכנית זו תוך שמירה על בטיחות משתמשי הדרך ומטרות תכנית זו 2. עם הפתיחה לתנועה של המקטע הרלוונטי בהתאם להסדרי התנועה הסופיים, שטח דרך לביטול ישוקם 3. יעודו החדש של שטח דרך לביטול יהיה בהתאם ליעוד שיקבע בתכנית שתאושר עפ"י כל דין על ידי מוסד תכנון רלוונטי ולאחר אישור תכנית זו. 	
<p>6.12 הריסות ופינויים סימון בתשריט: מבנה להריסה</p>	<p>6.12</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. המבנים ו/או הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה או המצויים בתחום מסילה ו/או דרך ו/או דרך וטיפול נופי, ו/או מסילה ושיקום נופי, ו/או מפגש כביש מסילה, ייהרסו לפני ביצוע ובהתאם לצרכי הפרויקט. 2. ניתן יהיה להרוס מבנים שהוקמו בתחום רצועת מסילה מוצעת ומאושרת ובתחום רצועת דרך מאושרת או מוצעת, גם אם לא סומנו להריסה בתכנית זו. 3. סימון המבנה להריסה אינו מהווה אינדיקציה לחוקיות המבנה ו/או היתר הבניה אם קיים ו/או השימוש הקיים 4. מבנים המסומנים להריסה אשר בחלקם בתחום יעוד מגבלות בניה ופיתוח ו/או יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, ייהרסו במלואם ולשם כך יופקע זמנית השטח לצורך הריסתם ובתום העבודות יוחזר השטח לבעליו 	
<p>6.13 הפקעות ו/או רישום</p>	<p>6.13</p>
<p>א. השטחים המיועדים בתכנית זו למסילה מאושרת ו/או מוצעת, לדרך מאושרת ו/או מוצעת,</p>	



6.13	הפקעות ו/או רישום
<p>לדרך ו/או טיפול נופי, למסילה ו/או טיפול נופי, למפגש דרך-מסילה, לרצועת מתע"ן תתי"ק, לנחל/תעלה/מאגר מים יופקעו בהתאם להוראות כל דין, וירשמו על שם מדינת ישראל או הרשות המקומית לפי העניין.</p> <p>ב. שטחים המיועדים בתכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, לרבות שטחי התארגנות עירום ומחנות קבלן המסומנים בהנחיות מיוחדות, שטחי רצועות תשתיות הנכללות בתשריט התכנית מחוץ לרצועות המסילה והדרך, יופקעו לפי צורך ועל פי כל דין עד לתום הביצוע וכשלא יידרשו עוד. השטחים ישובו לייעודם הקודם בתוספת המגבלות הקבועות בתכנית זו, דרכי הגישה לתשתיות ו/או נגישות יובטחו בהתאם לדרישת בעלי התשתיות הרלוונטיים.</p> <p>ג. לאחר סיום העבודות לכריית המנהרה יירשמו מגרשים תלת ממדיים בייעוד זה בהתאם למפלסים הסופיים בתום הביצוע ועל פי כל דין</p> <p>ד. לאחר ביצוע התכנית על כל שלביה וככל שיוותרו שטחי דרך, מסילה, נחל או מגבלות בניה שלא יהיה בהם צורך למימוש מטרות התכנית, מגיש התכנית יגיש תשריט מתקן והוראות עם רשימת גושים וחלקות עדכנית בהתאם להנחיות מתכנתת המחוז. ככל שיימצא כי שטחים בתכנית אינם דרושים למימוש מטרות התכנית, ייעודם יחזור לייעוד המאושר ערב תכנית זו. ה.עד לתפיסה בפועל של המקרקעין, שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים לרבות שימושים חקלאיים.</p>	

6.14	עתיקות
<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בכפוף לחוק העתיקות התשל"ח 1978</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	<p>יום התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו, ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.</p> <p>מתקן שאיבה למים וביוב בחצור הגלילית - תנאי לפעולת סלילה או פיתוח או כל עבודה מכח תכנית זו, יהיה אישור תכנית מפורטת למתקן הנ"ל. תנאי זה לא יחול כל עוד לא נדרשת הריסת המתקן לצורך ביצוע העבודות</p>

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הוא כ-20 שנים מיום אישור התכנית