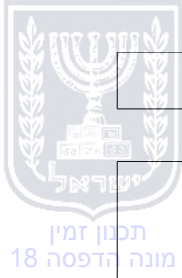


הוראות התכנית

תכנית מס' 216-0776047

שינוי לתכנית גנ/17778 גוש: 13073 חלקה: 52



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי צפת

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בקצה הצפוני של השכונה הדרומית ברחוב הדסה באיזור המיועד למבני ציבור וגובל עם הפקולטה לרפואה.
התכנית כוללת את השינויים הבאים:
א. שינוי קווי בניין.
ב. הגדלת תכסית.
ג. שינוי הוראות בניה.
ד. גישה חיצונית למקלט ציבורי.
ה. שינוי הוראות מספר קומות.
ו. שינוי מספר קומות.
ז. שינוי הוראות בדבר גובהם.
ח. שינוי גובה המבנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 1.1 שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | שינוי לתכנית גנ/17778 גוש: 13073 חלקה: 52 |
| | מספר התכנית | 216-0776047 |
| 1.2 שטח התכנית | | 0.382 דונם |
| 1.4 סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |
| | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | לא |
| | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מקומית |
| | לפי סעיף בחוק | 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9) |
| | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| צפת | מרחב תכנון מקומי |
|--------|------------------|
| 246858 | קואורדינאטה X |
| 763103 | קואורדינאטה Y |

1.5.2 תיאור מקום

המקום נמצא באיזור של מוסדות ומבני ציבור כמו הפקולטה לרפואה וגובל בקצה שכונת מגורים אשר בית הכנסת משמש אותה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

צפת - חלק מתחום הרשות: צפת

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|------|------|
| | | הדסה | צפת |

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 13073 | מוסדר | חלק | | 52 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

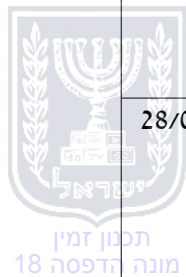
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 28/01/2014 | 3470 | 6745 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12617. הוראות תכנית ג/ 12617 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | ג/ 12617 |
| 13/05/1982 | 1709 | 2812 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 552 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 552 |
| 28/04/2010 | 2754 | 6080 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גנ/ 17778 ממשיכות לחול. | שינוי | גנ/ 17778 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|-------------|----------------|
| כן | | | אדם פרוייליך | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | אדם פרוייליך | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח הבינוי מחייב לנושאים הבאים: - גישה חיצונית למקלט ציבורי - גובה מקסימלי | 12: 33 20/08/2021 | אדם פרוייליך | 20/08/2021 | | 1: 250 | מחייב חלקית | בינוי |
| לא | | 00: 56 14/06/2021 | אדם פרוייליך | 14/06/2021 | | 1: 250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|----------|------|-----------------|-----|------------|-----|-------|
| | ועדה מקומית | ועדה מקומית | | צפת | צפת | ירושלים) (1 | 50 | 04-6927465 | | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ירושלים 50, צפת.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------------|------------|---------------|---|------|----------|-----|-------------|-----|--------------------|
| בעל זיכיון | בעל זיכיון | | אלשבזי, עמותה לחינוך ותרבות לפי מסורת יהודי תימן | צפת | הדסה (1) | 30 | 077-7922601 | | nsima@zahav.net.il |

(1) כתובת: הדסה 30, צפת.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|-------------|------|------|-----|------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות הפיתוח | נצרת | (1) | 2 | 03-9533333 | | |

(1) כתובת: רחוב חרמון 2, נצרת עילית..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-----------------------|------|--------|-----|------------|-----|------------------------|
| | עורך ראשי | אדם פרוייליך | 080030 | פרוייליך ארכיטקטים | צפת | הפלמ"ח | | 04-6821417 | | adam_f@net o.net.il |

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|------------|---------------|----------|-------|-----------|------|-------|-----|---------------------------|
| | מודד | נאגי בטחיש | 1330 | | מסעדה | מסעדה (1) | 1243 | | | ntb. 3ng@gmail.c om |

(1) כתובת : מסעדה 1243, מסעדה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכסית.
- שינוי הוראות בניה.
- גישה חיצונית למקלט ציבורי.
- שינוי הוראות מספר קומות.
- שינוי מספר קומות.
- שינוי הוראות בדבר גובהס.
- שינוי גובה מבנה



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

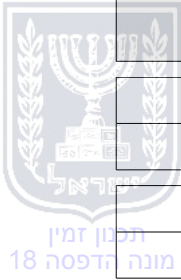
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח | |
|---------------------|---------------------|----------------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 1 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| להריסה | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|------------|--------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| מבני ציבור | 382.32 | 100 |
| סה"כ | 382.32 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|---------------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מבנים ומוסדות ציבור | 382.32 | 100 |
| סה"כ | 382.32 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.1 | שימושים |
| | מבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | אדריכלות |
| | <p>א. שמירה על חזות הבניינים - לא תותר העברת צנרת מים, חשמל, גז וצינורות אחרים ע"פ הקירות החיצוניים של הבניין.</p> <p>ב. חומרי הבנייה יהיו קשיחים ובלתי מתכלים. גמר חיצוני של המבנה בכיוון הפונה אל חזית הכביש ולצדדים, יחופה ברובו באבן טבעית או באבן ירושלמית.</p> <p>ג. עבודות הפיתוח, גדרות, קירות תמך וכו' יבוצעו תוך שימוש בחומרים "מקומיים" לשמירת האופי המקומי של העיר.</p> <p>ד. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500 שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנייה וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו'. כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים - לאישור וועדה מקומית.</p> |
| ב | גגות |
| | <p>תותר הקמת מתקנים על גגות כמו דודי שמש, חדר מכונות למעלית, מזגנים וכו', ובתנאי שהצנרת אל המתקן וממנו תוסתר ע"י התקנתו בתוך קירות הבניין. כל המתקנים לא יבלטו מחוץ למעקה. (גובה המבנה יכלול גובה מעקה גג + מסתורין). הגג אינו לשימוש קבע למעט מערכות טכניות והסרתם בלבד.</p> |
| ג | קווי בנין |
| | שינוי קו בניין אחורי וקדמי |



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| קו בנין (מטר) | שימוש | יעוד |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| קדמי 2 | מבנים ומוסדות ציבור לדת | מבנים ומוסדות ציבור |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

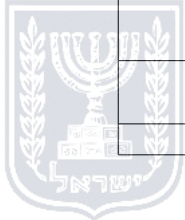
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- ניתן להעביר שטחים מעל אל מתחת למפלס כניסה קובעת באישור הוועדה המקומית.
- גובה הסתרת המערכות בלבד תינתן עד 1.70 מ' בחזית האחורית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה הקומה לא יעלה על 3 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

| | |
|--|----------------------|
| <p>6.1</p> | <p>עתיקות</p> |
| <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם ע"פ תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלא זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהיינו אתר עתיקות מוכרז.</p> | |
| <p>6.2</p> | <p>חניה</p> |
| <p>א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. ככל ולא יהיה ניתן לייצר מקומות חניה, חניה תינתן ע"י כופר חניה.</p> | |
| <p>6.3</p> | <p>חשמל</p> |
| <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה : 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה תיירות ומבנה ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>----- מצייר הקו מהתיל הקיצוני / הכבל / מהמתקן ----- 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו 35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 3.0 מ' כבלי חשמל מתח גבוה בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון 1.0 מ' ארון רשת 3.0 מ' שנאי על עמוד על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים</p> | |

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: right;">חשמל</p> | <p style="text-align: center;">6.3</p> |
| <p>המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה - תנאי היתרי קרינה - הבלתי מייננת 2006). הנחיות אלו יינתנו לשינוי ע"פ חברת החשמל במועד הוצאת היתר בניה.</p> | |
| <p style="text-align: right;">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> | <p style="text-align: center;">6.4</p> |
| <p>א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה באישור תאגיד וביוב ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ביצוע התשתיות מים וביוב יבוצעו על פי תכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות. ב, תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית. ג. סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה . ה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> | |
| <p style="text-align: right;">ניהול מי נגר</p> | <p style="text-align: center;">6.5</p> |
| <p>וראות לפי תמ"א 4/ב/34 לאיזור א-1 מי הנגר העלי בתחומי התכנית תכנון המגרשים לבינוי יעשה תוך הכללת פתרונות להעברת מי נגר עילי מתחומי המגרש לשטח ציבורי פתוח סמוך וזאת לטובת השהיה החדרה והעשרת מי תהום</p> | |
| <p style="text-align: right;">פסולת בניין</p> | <p style="text-align: center;">6.6</p> |
| <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה . הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התוכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התוכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין</p> | |
| <p style="text-align: right;">שרותי כבאות</p> | <p style="text-align: center;">6.7</p> |
| <p>אישור רשות הכבאות לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> | |
| <p style="text-align: right;">תנאים למתן היתרי בניה</p> | <p style="text-align: center;">6.8</p> |
| <p>א. לא מאושר בניה מסלעות בשטח התכנית</p> | |



משרד המכון זמין
מונה הדפסה 18



משרד המכון זמין
מונה הדפסה 18



משרד המכון זמין
מונה הדפסה 18

| | |
|-------------|--|
| 6.8 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>ב. לא יאושר מזגנים על חזיתות המבנה.</p> <p>ג. קירות פיתוח יבוצעו לפי סעיף 4.09 לחוק התכנון והבניה או לחילופין תקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.</p> <p>ד. אישור תצ"ר בוועדה המקומית</p> <p>ה. הצגת חתכים ביחס למבנים הגובלים</p> <p>ו. בריאות: בכפוף לאישור משרד הבריאות במועד הוצאת ההיתר</p> |
| 6.9 | תשתיות |
| | <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקו</p> |
| 6.10 | היטל השבחה |
| | היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבני |
| 6.11 | חלוקה ו/ או רישום |
| | <p>לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת ע"י הוועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p> <p>תוך חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p> |
| 6.12 | סידורים לאנשים עם מוגבלויות |
| | קבלת היתר למבנה ציבורי לאחר הבטחת סידורים לבעלי מוגבלויות והנגשה על פי תקנת חוק התכנון והבניה |
| 6.13 | הריסות ופינויים |
| | <p>א. אין באחריות העירייה לביצוע הריסות.</p> <p>ב. לא יינתן טופס 4 עד הריסת מבנים חורגים.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------------------------|
| 2 | שלב ב | כ 5 שנים מיום קבלת ההיתר |

7.2 מימוש התכנית

כ- 5 שנים מיום קבלת ההיתר