

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0842039

איחוד וחלוקה - נחלה 55, אחיהוד

צפון

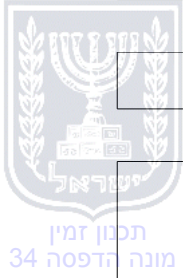
מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר על חלקה 16 במושב אחיוד (במרכז הישוב) נחלה 55. מטרת התכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין השטח החקלאי לשטח המגורים של הנחלה וכן איחוד בין חלק משטח חקלאי מחלקה 151 ושטח חקלאי של הנחלה על מנת להסדיר בניה קיימת. התכנית מסדירה חריגת המבנה מהנחלה לחלקה 151 ע"י איחוד וחלוקה בין החלקות והצרחת שטחים תוך שמירה על שטח יעוד המגורים. התכנית מסדירה וקובעת קווי בנין חדשים בהתאם לגבולות החדשים ולבנייה הקיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית איחוד וחלוקה - נחלה 55, אחיהוד

ומספר התכנית

מספר התכנית 201-0842039

7.994 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

216231 קואורדינאטה X

757163 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז הישוב אחיהוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: אחיהוד

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרכז הישוב אחיהוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18510	מוסדר	חלק	16	151

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/05/2016	7162	7271	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ד/10/1. הוראות תכנית תמא/10/ד/10/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/ד/10/1
04/08/2002	3498	5099	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11043. הוראות תכנית ג/11043 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/11043
23/03/1995	2619	4292	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/6637 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/6637



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פרי רימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פרי רימר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת איחוד וחלוקה	09: 52 29/11/2020	פריד סמרי	29/11/2020			מנחה	חלוקה ורישום
לא		10: 35 17/08/2020	פרי רימר	20/05/2020		1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		15: 32 20/07/2021	פרי רימר	23/02/2020		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			אחיהוד מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	אחיהוד	(1)		04-9962425		996245@gmail.com
	פרטי	מזל אריכא			אחיהוד	(2)		050-2222114		alonarika55@gmail.com
	פרטי	משה אריכא			אחיהוד	(3)		050-2222114		alonarika55@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אחיהוד.

(2) כתובת: נחלה 55 - אחיהוד.

(3) כתובת: נחלה 55 אחיהוד.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 34תכנון זמין
מונה הדפסה 34

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פרי רימר		סטודיו p.r - פרי רימר	נס עמים	נס עמים	73	04-8266330		riehmermp@ 012.net.il
	מודד	פריד סמרי	988	סמרי פריד הנדסה ומדידות	ג'דיידה- מכר	(1)		04-9965488		simri1@013n et.net

(1) כתובת: ג'דיידה - מכר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הצרכת שטחים בנחלה לצורך הסדרת המצב הקיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בין היעוד מגורים לחקלאי בנחלה לפי סעיף 62 א.א.(א)(1).
2. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. שינוי הוראות בינוי בגובה מבנים בשטח החקלאי לפי סעיף 62 א.א.(א)(4).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א.א.(א)(5).



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	55A
קרקע חקלאית	55C

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	55A
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	55C
גבול מגבלות בניה	מגורים בישוב כפרי	55A
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	55C
להריסה	מגורים בישוב כפרי	55A
להריסה	קרקע חקלאית	55C
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	55C

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בישוב כפרי	2,711.2	33.91
קרקע חקלאית	5,285.26	66.10
סה"כ	7,996.46	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,711.03	33.90
קרקע חקלאית	5,285.44	66.10
סה"כ	7,996.47	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	אזור זה נועד לבניית מגורים, מותר יהיה לכלול בו מבני עזר, כגון: מחסן לציוד ומוסך לפרטיים, הבניה מותרת לשני בתים. תותר הקמתן של יחידות לאירוח כפרי בנוסף לשימושים המותרים על פי תכנית ג/11043. תותר הקמתם של מתקנים פוטוולטאים לפי תכנית תמ"א 10/ד/10
4.1.2	הוראות
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	שטח זה מיועד להקמת מבני משק חקלאיים (לפי ג/6637, יעוד חקלאי מיוחד)
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
						שרות					עיקרי
קדמי											
(6)	(5)	(4)	(4)	(2) 40	350	(1) 350	2711	55A	מגורים	מגורים בישוב כפרי	
(4)	(5)	(4)	(4)	(2) 40	160	160	2711	55A	פעילות לא חקלאית	מגורים בישוב כפרי	
(7)	(4)	(4)	(4)			15%	5285	55C	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. יותרו יח"ד לפי ג/11043.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ב-2 יח"ד.

(2) מתייחס לכל המבנים ביעוד מגורים בישוב כפרי.

(3) כולל קומת עמודים, הגובה יימדד מהקרקע בכל נקודה.

(4) עפ"י תשריט.

(5) עפ"י תשריט, תותר בניה בקו בנין 0 עם יעוד חקלאי של אותה נחלה.

(6) עפ"י תשריט. תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ' בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות חשמל ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש ובתנאי ניקוז גג המבנה לתחום המגרש ולא למגרש השכן. בהסכמת בעלי מגרשים סמוכים, בעל גבול צידי משותף תתאפשר הקמתם של מחסנים ו/או חניות רכב מקורות בקו בנין צידי 0 מ', בתנאי שלא יפתחו פתחים לכוון המגרש של המבקש.

(7) עפ"י תשריט, תותר בניה בקו בנין 0 עם היעוד מגורים של אותה נחלה.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 מבנים קיימים</p> <p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות :</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קווי המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.</p> <p>ב. מעמדם של מבנים קיימים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר מעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ג. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבנים העומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית - מבנים אשר לא חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים - ינקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. <p>תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבניין הקבועים בתכנית.</p> <p>יחידות אירוח שהיו קיימות ביום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית זו ושלגביהן הוצא היתר כחוק, יאושרו גם אם הן חורגות מהוראות תכנית זו.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מעבודות לביצוע הניקוז. הביוב והתיעול.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ניקוז. הניקוז יהיה לאורך הדרכים. - ביוב. תכנית הביוב תוגש לוועדה בתקופת ההפקדה. התכנית באישור משרד הבריאות. - מים. הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמת עם תכניות התשתית. - פינוי אשפה : מקום הסילוק במזבלה של המועצה האזורית ונעשה ע"י המועצה האזורית. - תיאום : בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר. 	<p>6.4</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

חשמל	6.5
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2. בת.ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בנייה לשימושים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: מציר הקו מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 מ' א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 2 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 5 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 2 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 20 מ' - ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 35 מ' - ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו - 0.5 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 3 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה - בתיאום עם חברת החשמל ט. כבלי חשמל מתח עליון - 1 מ' י. ארון רשת - 3 מ' יא. שנאי על עמוד <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



פיקוד העורף	6.6
<p>פיקוד העורף - לא יוצא היתר בניה למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	

הוראות בדבר תנאים להיתר בניה	6.7
<p>מגבלות בניה ברדיוסי מגן של קידוח מי שתייה:</p> <ul style="list-style-type: none"> א- להלן מפורטים איסורי הבניה באזורי המגן השונים- <ol style="list-style-type: none"> 1. באזור מגן א' - כל בניה, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו. 2. באזור מגן ב' - כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור. 3. באזור מגן ג' - כל בניה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחים. ב- רשות הבריאות רשאית, לפי בקשה, להתיר חריגה מן האמור בתקנת משנה (א) כמפורט להלן: 	

<p align="center">הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>1. באזור מגן ב' - בניה מסוגים האסורים בו דרך כלל, במקרים מיוחדים שיפורטו בבקשה, ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים, שהציע מגיש הבקשה, למניעת זיהום הקידוח ושאישרה רשות הבריאות.</p> <p>2. באזור מגן ג' - הנחת קווי ביוב, בנסיבות מיוחדות ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים להנחת דעתה, שיבטיחו מניעת דליפה מקווי ביוב כאמור :</p> <p>3. באזור מגן ג'- השקיה בקולחין באיכות הנדרשת לגבי קולחין המיועדים להשקיה חקלאית בלא מגבלות כאמור בתקנה 4(א)(1) לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים) התשי"ע-2010 (להלן תקנות תקני איכות מי קולחין) ובכפוף לנקיטת אמצעי בקרה מיוחדים על איכות הקולחין ואיכות מי הקידוח.</p> <p>4. באזור מגן ב' וג' של קידוח שהמים המופקים ממנו עוברים טיפול בהתפלה - השקיה חקלאית מוגבלת כהגדרתה בתקנות תקני איכות מי קולחין, בניית מבנה מגורים, מבנה מסחר או מבנה ציבור, לרבות קווי ביוב לאותה הבנייה, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בתקנה 7א.</p>	
<p align="center">עתיקות</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור :</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו</p> <p>ב. היתר בניה בתאי שטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים לשימור, יותנה באישור הועדה המקומית של תכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קווי בניין מעץ לשימור אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בניה ככל שתוגשנה בתחומי עבודות הבניה ובפיתוח.</p> <p>ד. בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבניה ובפיתוח.</p> <p>ה. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה שורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>ו. היזם יחוייב בנטיעות עצים חלופיים במקום העצים המיועדים לכריתה.</p> <p>ז. ביצוע העבודות/כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדיון.</p> <p>ח. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור -אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח</p>	

6.9	שמירה על עצים בוגרים
	בקנ"מ כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.

6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי להיתר בניה יהיה הסדרת הבינוי במבנה אשר נכלל בשני ייעודים ע"י הפרדה של קיר.

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	מידי בעת אישור תכנית זו.
--	--------------------------

