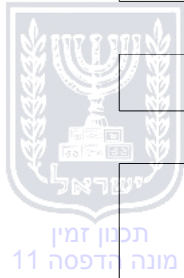


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 208-0830828**

**ג/26046 - מגרשים למבני ציבור רח' הפרחים**



**מחוז**

**צפון**

**מרחב תכנון מקומי כרמיאל**

**סוג תכנית**

**תכנית מפורטת**

**אישורים**



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

21/07/2021

להפקיד את התכנית

28/11/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נועדה לאפשר הרחבת מבנים קיימים והוספת מבנים לצרכי ציבור ברמה השכונתית והעירונית לשימושים הקיימים והתואמים יעוד זה, ומטרתה הגדרת זכויות ומגבלות בניה לני"ל. השטחים נמצאים בשכונה קיימת שכונת אשכול, מצפון לרח' הפרחים ושלוחותיו ומדרום למבנים לאורך רח' מורד הגיא. המגרשים למבני ציבור מוקפים בשבילים להולכי רגל בחלק ניכר מסביב לגבולותיהם.

במגרש/תא שטח 1 - בחלקה 44 ששטחה 8,688.64 מ"ר בנויים מבנים המשמשים לבתי ספר ובית כנסת: בית הספר בכתובת רח' מורד הגיא 59, ובית הכנסת הכתובת רח' מורד הגיא 61. שטחי בניה קיימים: בית ספר, 1,959 מ"ר ובית כנסת 102 מ"ר, סה"כ למגרש/תא זה 2,061 מ"ר. לפי הוראות תכנית זו: מגרש זה ניתן לחלוקה עד 3 תת מגרשים, בסמכות וועדה מקומית, מגרש עבור בית הכנסת ו- 2 מגרשים עבור 2 בתי ספר.

במגרש/תא שטח 2 - בחלקה 48 ששטחו 1299.0 מ"ר בנוי מבנה לשתי כיתות גני ילדים, הכתובת רח' הפרחים 18. שטח בניה קיים 288 מ"ר.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

|                        |           |                                         |
|------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | ג/26046 - מגרשים למבני ציבור רח' הפרחים |
|------------------------|-----------|-----------------------------------------|

|             |             |
|-------------|-------------|
| מספר התכנית | 208-0830828 |
|-------------|-------------|

|            |             |
|------------|-------------|
| שטח התכנית | 11.964 דונם |
|------------|-------------|

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
|--------------|------------|--------------|

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

|                  |        |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | כרמיאל |
| קואורדינאטה X    | 228378 |
| קואורדינאטה Y    | 756615 |

**1.5.2 תיאור מקום**

השטחים ממוקמים בשכונות אשכול מצפון לרח' הפרחים ושלוחותיו ומדרום לבתיים לאורך רח' מורד הגיא.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כרמיאל - חלק מתחום הרשות : כרמיאל

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב   | רחוב      | מספר בית | כניסה |
|--------|-----------|----------|-------|
| כרמיאל | הפרחים    | 18       |       |
| כרמיאל | מורד הגיא | 61       |       |
| כרמיאל | מורד הגיא | 59       |       |

שכונה שכונת אשכול

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19063    | מוסדר   | חלק           | 41, 44, 48          | 27, 29, 47        |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 2251           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2251 ממשיכות לחול.             | 2431               | 1627                    | 20/04/1978 |
| גנ/ 17007         | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 17007. הוראות תכנית גנ/ 17007 תחולנה על תכנית זו.     | 6025               | 718                     | 26/11/2009 |
| 1 / 18 / 27       | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1 / 18 / 27. הוראות תכנית 1 / 18 / 27 תחולנה על תכנית זו. | 4455               |                         | 10/11/1996 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה       | תיאור המסמך     | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | רמה חיטרון |                   |                 | כן                  |
| תשריט מצב מוצע       | מחייב | 1: 500   | 1                   |             | רמה חיטרון |                   | תשריט מצב מוצע  | לא                  |
| מצב מאושר            | רקע   | 1: 500   | 1                   | 16/02/2020  | רמה חיטרון | 22: 23 17/02/2020 | תשריט מצב מאושר | לא                  |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | 1: 500   | 1                   | 03/09/2020  | דידי קפלן  | 23: 04 19/10/2020 | תשריט נספח עצים | לא                  |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב |          | 10                  | 03/09/2020  | דידי קפלן  | 23: 06 19/10/2020 | טבלת עצים       | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                               | ישוב   | רחוב                  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|----------------------------------------|--------|-----------------------|-----|------------|------------|-------|
|                | ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | וועדה מקומית<br>לתכנון ובניה<br>כרמיאל | כרמיאל | שד נשיאי<br>ישראל (1) | 100 | 04-9085671 | 04-9085679 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 660 כרמיאל 20100.

**1.8.2 יזם**

| סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                               | ישוב   | רחוב                  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|----------------------------------------|--------|-----------------------|-----|------------|------------|-------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | וועדה מקומית<br>לתכנון ובניה<br>כרמיאל | כרמיאל | שד נשיאי<br>ישראל (1) | 100 | 04-9085671 | 04-9085679 |       |

(1) כתובת: ת.ד. 660 כרמיאל 20100.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת קרקע בבעלות מדינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב     | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                     |
|----------------|-----------|------------|---------------|----------|----------|----------|-----|------------|------------|---------------------------|
| אדריכלית       | עורך ראשי | רמה חיטרון | 21319         |          | כרמיאל   | מצפה נוף | 56  | 04-9884354 | 04-9884354 | hitrama@gmail.com         |
|                | אגרונום   | דידי קפלן  |               |          | ראש פינה | האפרסק   | 18  | 04-6937296 |            | didi.didikaplan@gmail.com |

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                 |
|----------------|------|-------------|---------------|----------|---------|------|-----|------------|------------|-----------------------|
| מודד<br>מוסמך  | מודד | רוני שניידר | 844           |          | משגב עם | (1)  |     | 04-9991010 | 04-9990006 | Roni@rschneider.co.il |

(1) כתובת: פארק תעשייה משגב ד.נ.משגב 20179, ת.ד. 46.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדרת זכויות והוראות בניה בשטחים למבני ציבור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בניה :

א. הגדרת זכויות בניה.

ב. קביעת התכסית.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת מספר קומות.

ה. הנחיות בינוי.

ו. הנחיות לעיצוב אדריכלי.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                | תאי שטח |
|---------------------|---------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 1, 2    |
| שטח ציבורי פתוח     | 10 - 13 |

| סימון בתשריט | יעוד                | תאי שטח כפופים |
|--------------|---------------------|----------------|
| מבנה להריסה  | מבנים ומוסדות ציבור | 1              |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

| יעוד              | מ"ר    | אחוזים |
|-------------------|--------|--------|
| אזור מגורים ג'    | 157    | 1.31   |
| דרך להולכי רגל    | 100    | 0.84   |
| שטח לבנייני ציבור | 9,734  | 81.36  |
| שטח ציבורי פתוח   | 1,973  | 16.49  |
| סה"כ              | 11,964 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד                | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------------|-----------|--------------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 9,987.73  | 83.48        |
| שטח ציבורי פתוח     | 1,975.9   | 16.52        |
| סה"כ                | 11,963.62 | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | מבנים ומוסדות ציבור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | מבנים ומוסדות ציבור ברמה השכונתית והעירונית, שישמשו לחינוך, בתי ספר, גני ילדים, מועדוני נוער, מועדוני קשישים, מבני דת, מבני בריאות, מבנים לתרבות ופנאי ומוסדות ציבור אחרים על פי הוראות החוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| א     | <b>הוראות פיתוח</b><br>תכנית פיתוח השטח תכלול חיבור התשתיות למערכות העירוניות. הגשת תכנית זו תהיה תנאי לבקשה להיתר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ב     | <b>עיצוב אדריכלי</b><br>1. כל המבנים והתוספות למבנים שכלולים בתכנית זו, מבנים עיקריים ושרות, יהיו בעלי עיצוב ארכיטקטוני מגובש וייבנו בהתאמה למבנים הקיימים ובהתאם להנחיות בהוראות תכנית זו והנחיות מהנדס העיר.<br>2. תכנית בינוי ותכניות המבנים ועיצובם יוגשו לאישור מהנדס העיר.<br>3. חובת חיפוי באבן ו/או חומר קשיח אחר בשיעור של 100% לכל המבנים והתוספות החדשות.<br>4. מתקנים טכניים, מזגנים, דודים, תנורים וצנורות ישולבו ויוסתרו כחלק אינטגרלי של המבנה והגגות או ישולבו בפיתוח.<br>5. ע"ג המבנים יהיה שילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי פרט סטנדרטי של עיריית כרמיאל. |
| 4.2   | שטח ציבורי פתוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | א. שטח פתוח לשימוש הציבור כולל: צמחיה ארץ ישראלית, גינון, קירות תומכים, מסלעות, שיפועי קרקע לתמיכת הפרשי מפלסים, שבילים להולכי רגל, אלמנטים פיסוליים.<br>ב. מעבר תשתיות הנדסיות: חשמל, תקשורת, מים, ביוב, תעלות ניקוז וכד'.<br>ג. פילרים לתשתיות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| א     | <b>הנחיות מיוחדות</b><br>לא תתאפשר בניה כלשהי בשטח השצ"פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד                | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) |                 | שטחי בניה ( % מתא שטח) |      |      | תכנית ( % מתא שטח) | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות         |            | קו בנין (מטר) |       |      |     |
|---------------------|---------|-----------------|-----------------|------------------------|------|------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------|---------------|-------|------|-----|
|                     |         |                 |                 |                        |      |      |                    |                                    |                    |            |               |       |      |     |
|                     |         | גודל מגרש כללי  | גודל מגרש מזערי | עיקרי                  | שרות | שרות | סה"כ שטחי בניה     | מעל הכניסה הקובעת                  | מתחת לכניסה הקובעת | צידי- ימני | צידי- שמאלי   | אחורי | קדמי |     |
| מבנים ומוסדות ציבור | 1       | 8688.64 ) (1    | 250             | 120                    | 20   | (2)  | 140 (3)            | 50 (4)                             | 18 (5)             | 4 (6)      | 1             | (7)   | (7)  | (7) |
| מבנים ומוסדות ציבור | 2       | 1299.08         | 250             | 120                    | 20   | (2)  | 140                | 40 (4)                             | 10 (5)             | 3 (6)      | 1             | 4     | 4    | 4   |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

א. הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת אחוזי שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.

ב. הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת אחוזי שטחי בניה משטח עיקרי לשטח שרות.

ג. תותר הקמת סככות הצללה והגנה מוחץ לקווי בניין עד למרחק 1 מ' מגבול המגרש.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מגרש/תא שטח מס' 1 ניתן לחלוקה עד 3 תת מגרשים בסמכות ועדה מקומית, גודל מגרש מינימלי יהיה 250 מ"ר. קווי הבניין של כל מגרש לאורך קווי החלוקה יהיו 0 מ'.
- (2) ניתן להעביר שטחי שרות למפלס מרתף מתחת למבנה, שיימנה במספר הקומות המותר בכל גוש.
- (3) חלוקה של תא שטח מס' 1 לתתי מגרשים, תאפשר חלוקת שטח הבניה הכללי הרשום בטבלה ל- 3 מבנים שונים לפי אחוזי הבניה בכל מגרש, ניתן להעביר אחוזי בניה בין תתי המגרשים בסמכות הוועדה המקומית.
- (4) ללא סככות.
- (5) גובה המבנה יימדד ממפלס של הקומה התחתונה בכל גוש, יותרו מסתורי מערכות ומעקות בגובה עד 2 מ' מעל גובה זה.
- (6) הכניסה הקובעת לצורך קביעת מספר הקומות היא המפלס הנמוך ביותר בכל גוש במבנה, לא כולל קומת מרתף.
- (7) קווי בניה לפי תשריט.

## 6. הוראות נוספות

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>6.1 חניה</b></p> <p>המגרש למבני ציבור כלוא בין מגרשים אחרים המיועדים לשצ"פ ולשבילים להולכי רגל. החניות הדרושות יהיו במגרשי החניה הקרובים למגרש והסמוכים לשבילים המקיפים אותו ברח' הפרחים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>6.1</b></p> |
| <p><b>6.2 איכות הסביבה</b></p> <p>א. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.</p> <p>ב. פינוי אשפה - תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור והפרדת פסולת לפי סוגים -תוגשנה ותתואמנה עם היחידה הסביבתית בעיריית כרמיאל, ועם אגף התברואה בעיריית כרמיאל, והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p> <p>ג. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970. לא יותר שפיכת עודפי קרקע לתוך שצ"פים וגם לא מחוץ לתכנית.</p> <p>ד. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>6.2</b></p> |
| <p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>הנחיות חברת חשמל:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל תת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל תת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>ג. איסור בניה בקבת מתקני חשמל.</li> </ol> <p>לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה - 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: 20.00 מ' מציר הקו.</p> <p>כבלי חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה - 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ארון רשת - 1 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>שנאי על עמוד - 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> | <p><b>6.3</b></p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

| 6.3 | חשמל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>על אף האמור לעיל תאפשר הקמתם של מבנים או מתקני חשמל במרחקים קטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>- להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כח לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל:         <ul style="list-style-type: none"> <li>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל</li> <li>- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</li> <li>- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</li> <li>- על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</li> <li>- (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).</li> </ul> </p> |
| 6.4 | ביו, ניקוז, מים, תברואה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | <p>מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ותאגיד המים והביוב המקומי "עין כרמים".</p> <p>ביו: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב באישור תאגיד המים והביוב המקומי "עין כרמים" ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בבקשה להיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.5 | תקשורת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970. ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.6 | חומרי חפירה ומילוי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. פרויקטים בכל רמת התכנון (תכניות מתאר מקומיות, תכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, יבוא</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>חומרי חפירה ומילוי</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>6.6</b></p> |
| <p>חומרי מילוי ו/או יצוא חומרי חפירה מתחום הפרוייקט בהיקף שמעל 100.00 מ"ק ידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| <p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>6.7</b></p> |
| <p>1. עצים המסומנים לשימור :</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים .</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן : עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>2. עצים המסומנים להעתקה :</p> <p>א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה - יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>2. עצים המסומנים לכריתה :</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה - יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מ פקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>4. נטיעת עצים חדשים :</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>5. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :</p> <p>תכונות עצים שיש לתעדף :</p> <p>א. נותני צל סוככנים</p> <p>ב. חסכנים במים</p> <p>ג. מאוקלמים</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם :</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>הערה : סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות.</p> <p>6. שטחים ציבוריים פתוחים :</p> <p>א. כל שצ"פ יתוכנן כך שמחצית משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באופן מלא באמצעות נטיעת עצים.</p> <p>ב. כל שצ"פ שגודלו מעל 500 מ"ר יתוכנן כך שלפחות מחצית משטחו יהיה בלתי מרוצף.</p> |                   |



| שמידה על עצים בוגרים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.7  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p>ג. במידה ולא ניתן לשמור על שטחים בלתי מרוצפים בשצ"פ הרי שעדיין מחצית משטחו חייב בכיסוי חופת עצים וכל זאת באמצעות יצירת בתי גידול ראויים וגדולים דיים תחת ריצופים קשיחים.</p> <p>7. רחבות* עירוניות פתוחות:</p> <p>במסגרת תכנון עיבוי שלד העצים של העיר יש לתכנן את הרחבות הציבוריות הפתוחות כך שתאפשרנה נטיעה של עצים למתן כיסוי חופת עצים בשיעור של 40% לפחות מתכסית השטח, ובכל מקרה רציפות צל לאורך המדרכות.</p> <p>*רחבה עירונית חלל עירוני ציבורי, לרוב בצמידות דופן למוסד ציבורי, המשמש את הציבור לצרכים שונים ומשתנים.</p> <p>8. מגרשי חנייה:</p> <p>א. בחניוני מטע או חניוני חורשה לפחות עץ אחד סוככני לכל שלוש חניות (2 מכל 3 מכוניות יחנו בצל).</p> <p>ב. כל חניון עירוני עילי יתוכנן כך שכ- 50% משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באמצעות נטיעת עצים סוככנים.</p> <p>9. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית:</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p> <p>10. ניתן יהיה לשנות סיווג העצים שנקבע בנספח העצים בכפוף לאישור פקיד היערות.</p> |      |
| פיקוד העורף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.8  |
| <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש, לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית, ולא תוצא תעודת איכלוס לבניין אלא עם הושלם ואושר ביצוע המתקן.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| פסולת בניין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.9  |
| <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ומח' איכות הסביבה בעירייה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| ניהול מי נגר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.10 |
| <p>מי הנגר העילי במתחמי המגרשים והמבנים יועברו ככל הניתן לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהיה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| גגות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.11 |
| <p>קולטי השמש ומערכות סולריות יוצבו על הגג כחלק מתכנון הגג והמעקות, לפי פתרון שיוצג ויאושר ע"י מהדס הוועדה המקומית.</p> <p>מתקנים טכניים והנדסיים שיוצבו על הגגות כולל שילובם והסתרתם בגג, במעקות ובמסתורים</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.11</b> | <b>גגות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | שייבנו לשם כך לפי פתרון שיוצג בבקשה להיתר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6.12</b> | <b>שרותי כבאות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6.13</b> | <b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | היתר בניה לתוספות בניה מותנה בדיקה בדבר הצורך לחיזוק המבנה לפי הוראות הת"י 413.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6.14</b> | <b>מבנים קיימים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.<br>על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות:<br>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים, כל תוספת המשנה קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.<br>ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה. |
| <b>6.15</b> | <b>הריסות ופינויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המיועדים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6.16</b> | <b>הפקעות ו/או רישום</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6.17</b> | <b>חלוקה לתאי שטח</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | בתא שטח מס' 1 (חלקה 44) ניתן להגיש תכנית חלוקה בסמכות וועדה מקומית עד 3 תת מגרשים, כתנאי לקבלת היתרי בניה למבנים במגרשים נפרדים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6.18</b> | <b>חלוקה ו/או רישום</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6.19</b> | <b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | יש להבטיח סידורים לאנשים עם מוגבלויות (נכים) כחוק ובהתאם לתקנות הנגישות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.<br>תנאי לקבלת היתר בניה למבנה ציבורי יהיה הבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות על פי תקנות התכנון והבניה שבתוקף בעת הוצאת ההיתר, ובהתאם לאישור מהנדס העיר.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6.20</b> | <b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | א. לא יינתן היתר להקמת בניין הנמצא בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים שפורטו לעיל.<br>ב. כתנאי לקבלת היתר בניה למבנים במגרשים נפרדים ניתן בתא שטח מספר 1 להגיש תכנית חלוקה עד 3 תת מגרשים, בסמכות וועדה מקומית.<br>ג. הגשת בקשה להיתר תכלול: תכנית אדריכלית, תכנית פיתוח, כולל כל חומרי הגמר, מערכות                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.20 תנאים למתן היתרי בניה</b>                                                                                                                                                                             |  |
| התשתית העיליות והתת קרקעיות וכל הפרטים שיידרשו ע"י מהנדס העיר.<br>ד. לכל מגרש תוכן תכנית עיצוב אדריכלי לאישור מהנדס העיר.<br>ה. כתנאי לקבלת היתר בניה עמידה בכל הדרישות ואישורי הרשויות שפורטו בסעיפי התקנון. |  |

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1        | ל.ר.     |        |

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה.

