

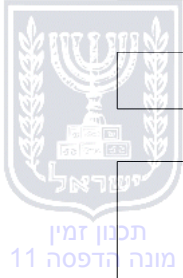
הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0939546

חילופי שטחים מבני משק-משמר העמק

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת השלמת צרכי ענפי המשק התומכים חקלאות באמצעות התאמת קו תיחום של שטח מאושר למבני משק, ללא שינוי בהיקפי השטחים המאושרים בתחום התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חילופי שטחים מבני משק-משמר העמק
-----	------------------------	-----------	---------------------------------

	מספר התכנית	254-0939546
--	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	14.551 דונם
-----	------------	-------------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
-----	--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (1), א62 (א) (4), א62 (א) (6), א62 (א) (7)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

213860 קואורדינאטה X

724050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

שטח מבני משק בצפון קיבוץ משמר העמק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגידו - חלק מתחום הרשות: משמר העמק

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שטח מבני משק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11438	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 17937	1205 - 1204 ,801 ,616 ,408 - 407

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/09/2012	6385	6471	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. תכנית זו כפופה לשימושים המפורטים בפרק 4 ולהוראות איכות הסביבה בפרק 6 לתכנית ג/17937. הוראות תכנית ג/17937 שאינן משתנות בתכנית זו - ממשיכות לחול.	שינוי	ג/17937



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח איחוד וחלוקה	16: 44 12/04/2021	משה מרין	06/04/2021	1	1: 500	מנחה	חלוקה לתאי שטח
לא		16: 43 06/05/2021	איריס ענבר	06/05/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ משמר העמק	משמר העמק	משמר העמק	1	04-9898995	04-9896018	binyan.agaf @m-h.co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כולל קרקע בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	יקנעם עילית	צאלים (1)		04-7705444	04-7797672	iris@inbararc .co.il
מודד	מודד	משה מרין	640	מודדי טבעון שירותי הנדסה בע"מ	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-9835292	04-9931277	modeday@01 7.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 404.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

עידכון תחום שטח למבני משק במשמר העמק

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי תחום שטח למבני משק ושטח פרטי פתוח כהתאמה לצרכי הבינוי של ענפי המשק תומכי חקלאות. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

בהתאם לפירוט להלן:

סעיף 1א62(א) - ארגון מערך ייעודי הקרקע בין שטח מבני משק ושטח פרטי פתוח תוך שמירה על רציפות הייעודים.

סעיף 4א62(א) - קביעת קווי בניין ושינוי בקווי בניין.

סעיף 6א62(א) - שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין תאי השטח ביעוד מבני משק.

סעיף 7א62(א) - שינוי גודל מגרש מזערי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבני משק	4,1
שטח פרטי פתוח	6,5,2
דרך מאושרת	7
שביל	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	7
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מבני משק	4,1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שביל	3
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח פרטי פתוח	6,5,2
מבנה להריסה	דרך מאושרת	7
מבנה להריסה	מבני משק	1
מבנה להריסה	שטח פרטי פתוח	5

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	514.99	3.54
מבני משק	12,265.86	84.29
שביל	428.14	2.94
שטח פרטי פתוח	1,342.25	9.22
סה"כ	14,551.24	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	514.99	3.54
מבני משק	12,265.86	84.29
שביל	428.14	2.94
שטח פרטי פתוח	1,342.25	9.22
סה"כ	14,551.24	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	<p>א. מבנים, מתקנים ופעילויות הקשורים ישירות לייצור חקלאי ולאחזקת בעלי חיים.</p> <p>ב. מתקנים הנדסיים, סככות, מתבנים, מחסנים, בית אריזה, משתלה, בית מלאכה לטיפול בכלים חקלאיים.</p> <p>ג. דרכים, חניות, פיתוח שטח תיפעולי וגנני, מעבר תשתיות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כתנאי להיתר בנייה - תוגש תכנית בינוי אשר תפריד בין השימושים השונים.</p> <p>תכנון המבנים והמתקנים ייעשה על ידי אדריכל מוסמך שיקפיד על מופע אסתטי וצנוע תוך שימוש בחומרים תקינים.</p> <p>לא תותר הקמת מבנה לגידול בעלי חיים במרחק קטן מ-50 מ' ממבנה מגורים. הוראה זו אינה תקפה כלפי מבנים שהוקמו טרם מועד אישור תכנית ג/17973.</p> <p>בכל מקום בו נמצא תוואי ערוץ הניקוז או תחום השפעתו, יש להתאים את התכנון להוראות נספח הניקוז.</p> <p>המבנים יעמדו בכל הוראות סעיף איכות הסביבה בהתאם לשימוש הפרטני, בכפוף לסעיף 6.19 בתכנית ראשית ג/17973.</p>
4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>א. שטח פתוח, טבעי או עם שטחי גינון, מדשאות, שבילים, ריהוט רחוב, מתקני משחקים.</p> <p>ב. מעבר תשתיות.</p> <p>ג. מתקנים הנדסיים כגון: תחנת השנאה, שילוט, סככה לאוטובוס, אמצעי מיגון על פי הנחיות המוסדות המוסמכים לכך.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים יוצבו /יבוצעו במרחקים תקינים ממבנים.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>מעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, חנייה, גינון ציבורי, מעבר תשתיות, תעלות ניקוז, תאורת רחוב, סככות צל ושילוט הכוונה.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>פיתוח בכפוף להוראות ולהסדרי תנועה בהתאמה לתכנית ראשית ג/17937.</p> <p>מבנה המסומן להריסה - ייהרס כתנאי למתן היתר סלילה.</p>
4.4	שביל

4.4	שביל
4.4.1	שימושים
	מעבר הולכי רגל, אופניים וכלי רכב חשמליים, גינון ציבורי, מעבר תשתיות, תעלות ניקוז, תאורת רחוב, סככות צל ושילוט הכוונה.
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תכנון הפיתוח וניקוז השביל יתואמו עם תכנון הניקוז באיזור. תתאפשר גישה לרכב חירום ולרכב תיפעולי.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות			
		מעל הכניסה הקובעת				מספר קומות	קו בנין (מטר)		
		עיקרי	שרות				אחורי	קדמי	צידי
מבני משק	1000	50%	5%	55	10	2	0	0	0
שטח פרטי פתוח	140	5%		5	4	1	0	5	0

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

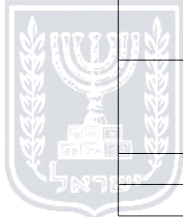
הערה ברמת הטבלה:

בסמכות ועדה מקומית להעביר זכויות ממעל לקומת הכניסה למתחת לקומת הכניסה העיקרית למבנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ..

(2) לדרך מאושרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11


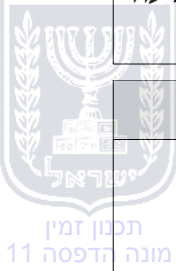






תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>- אישור תכנית בינוי ופיתוח למגרש, בקני"מ 1:250 המפרטת את כל עבודות התשתית .</p> <p>- פיתוח הקרקע שבגינה מבוקש ההיתר ו/או סביבתה, כולל עבודות ניקוז, סלילת דרכים, הנחת קווי תשתיות וכל שירות ציבורי אחר באישור מהנדס הוועדה ומהנדס הרשות המקומית.</p> <p>- היתר לתוספת בניה ו/או לשינוי בשימוש, מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 כאמור בתמ"א 38 על שינוייה.</p> <p>- היתר בנייה בתא שטח בו מסומן מבנה להריסה - יאושר לאחר ביצוע בפועל או מתן התחייבות להריסת המבנה.</p> <p>מבנה המסומן להריסה בתאי שטח 5 ו-7 ייהרס כתנאי למתן היתר סלילה בתא שטח 7 - דרך מאושרת מס' 5, אשר הותוותה לראשונה בתכנית ג/17937.</p>
6.2	תכנית בינוי
	<p>תכנית בינוי ופיתוח למגרש תהיה מבוססת על תכנית זו ותכלול :</p> <p>א. העמדת הבניינים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגדרת השימושים השונים במבנים ו/או בחלקי המבנים, סימון תחום קווי הבניין, הכניסות ודרכי הגישה אליהם ברגל וברכב, תכנון מפורט לניקוז השטח והנחיות לביסוס המבנים.</p> <p>ב. התוויית דרכים פנימיות בשטח התכנית כולל סימון שטחי חנייה בהתאם לתקן הנדרש, סימון שטחים לגינון ולנטיעות כולל סוגי הנטיעות.</p> <p>ג. תשריט פיתוח המפרט כללים לפיתוחו של השטח (כולל הגדרות חומרים וגווניהם) וגבהי פיתוח סופיים.</p>
6.3	תשתיות
	<p>1. מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>2. ניקוז : תנאי לקבלת היתר פיתוח הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>3. ביוב : א. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הקיבוץ, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ב. איכות השפכים המוזרמים מכל מתקן אל מערכת הביוב תעמוד באיכויות הנדרשות בתקנות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים לטיפול בשפכים ו/או בדרישות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>ד. בהתאם לצורך, יותקן מתקן קדם טיפול בשפכים, בשטח מתקני ייצור ככל שיוקמו, על מנת לעמוד בדרישות לאיכות שפכים.</p> <p>ה. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' לקרקע, תכנון זמין מונה הדפסה 11</p> <p>4. בכפוף להוראות כל דין, העברת קווי חשמל, תקשורת ושרותים אחרים בתחום תכנית זו תותר לפי תכניות מאושרות ע"י הוועדה המקומית והרשות המוסמכת לכך.</p> <p>כל קווי התשתיות יהיו תת-קרקעיים. בעת חציית דרכים לצורך הנחת תשתיות חשמל, תקשורת וטל"כ תהא חובה להניחם בצנרת קשיחה בלבד.</p>

<p>6.4</p>	<p>חשמל</p>
<p>תשתיות חשמל יוכנו לפי דרישות ספק החשמל. החיבורים למבנים בתחומי המגרשים יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך המבנים. א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם ספק החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנת השנאה חדשה ניתן להקים במבנה בתחום התכנית ו/או על עמודים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מונה הדפסה 11 תכנון זמין</p> <p>להלן:</p> <p>ג 1. מרחקי בניה מהתיל החיצוני / מהכבל / מהמתקן:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ' מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ----- 2 מ' מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה ----- 6 מ' מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) --- 6 מ' מ' ה. כבלי חשמל מתח נמוך רשת תת"ק----- 0.5 מ' מ' ו. כבלי חשמל מתח גבוה רשת תת"ק----- 3 מ' מ' ז. ארון רשת ----- 1 מ' מ' ח. שנאי על עמוד ----- 3 מ' מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם ספק החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין ספק החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מספק החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לספק החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>	
<p>6.5</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>בהיתר הבניה בהתאם לסימון עצים בוגרים ברקע המדידה יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות.</p>	
<p>6.6</p>	<p>פיקוד העורף</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p>6.7</p>	<p>שרותי כבאות</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	

	עתיקות	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>1. השטחים המסומנים בתשריט: 2539/0 "משמר העמק" י"פ: 1091 ע"מ 1386 מיום 18.5.64 ע"מ 1368 ; 2538/0 "שוש, תל"י י"פ: 1091 ע"מ 1386 מיום 18.5.64 ע"מ 1368 ; 39626/0 "עיאבה אל תחתא אל מערב" י"פ: 5756 מיום 26.12.07 ע"מ 1180 ; 39627/0 "עיאבה אל תחתא אל צפון" י"פ: 5756 מיום 26.12.07 ע"מ 1180</p> <p>הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במקרה שיידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במקרה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>היתרי בנייה למבנים יוצאו רק לאחר הבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות עפ"י תקנות התכנון והבנייה, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות על תיקונו ות"י 1918, ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>	6.9
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>פסולת בניין</p> <p>סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר פיתוח אלא לאחר התחייבות המבקש לפינוי עודפי העפר לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לפי הפניית הוועדה המקומית. המבקש ימנע דירדור עודפי חפירה אל מחוץ לגבולות המגרש בעת ביצוע העבודה נשוא ההיתר, אלא אם תורה הוועדה המקומית אחרת.</p>	6.10
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>כתנאי להיתר בניה יש להכין נספח הבוחן מאזן חומרי חפירה ומילוי וזאת בהתאם להנחיות מנהל התכנון בנושא.</p>	6.11
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143 לחוק, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.</p>	6.12
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	6.13

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11