

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-1103498

שינוי קו בניין חלקה 159 גוש 17494 זרזיר

צפון

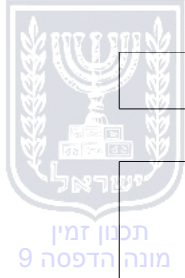
מחוז

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת בשכונת גריפאת ביישוב זרזיר, שמסדירה קוי בניין לבינוי קיים ומגדילה תכסית ומסדירה הריסות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית שינוי קו בניין חלקה 159 גוש 17494 זרזיר

מספר התכנית 254-1103498

1.2 שטח התכנית 0.870 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

קואורדינאטה X 220079

קואורדינאטה Y 737275

1.5.2 תיאור מקום

מגרש מגורים בשכונת רח' אלרשיד בגריפאת .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זרזיר - חלק מתחום הרשות: זרזיר

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זרזיר	אלרשיד	1	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17494	מוסדר	חלק	159	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 16443	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/16443 ממשיכות לחול.	6214	3197		17/03/2011

הערה לטבלה:

הערה : תכנית זו מחליפה הוראות ותשריט אך כפופה לנספחים הרלוונטיים .



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נג'וד מזאריב			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		נג'וד מזאריב		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	27/06/2022	נג'וד מזאריב	18: 30 27/06/2022	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חילוח גריפאת (1)			זרזיר	אלרשיד	1			asj.eng1@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אלרשיד 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חילוח גריפאת			זרזיר	אלרשיד	1			asj.eng1@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חילוח גריפאת			זרזיר	(1)	1			asj.eng1@gmail.com
בעלים		יתרב גריפאת			זרזיר	(2)	1			asj.eng1@gmail.com
בעלים		אחמד גריפאת			זרזיר	(2)	1			asj.eng1@gmail.com

(1) כתובת: רח' אלרשיד גריפאת 1.

(2) כתובת: רח' אלרשיד שכונת גריפאת.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	נג'וד מזאריב	113348		זרזיר	(1)	3			nmzareeb@walla.com
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	עסאם ע. אלחלים	1298		כפר מנדא	כפר מנדא	1			automap1298@gmail.com

(1) כתובת : שכונת מזאריב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת בינוי קיים .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי קו בניין צידי מ 3 מ ל קו בניין לפי תשריט לפי סעיף 4א62(א)4
- שינוי קו בניין קדמי מ 4 מ ל 2 מ לפי סעיף 4א62(א)4
- שינוי קו בניין אחורי מ 3 מ ל 2.7 מ לפי סעיף 4א62(א)4
- שינוי תכסית מ 45% ל 50% לפי סעיף 9א62(א)9
- קביעת הוראות בנושא הריסות לפי סעיף 19א62(א)19



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
159		מגורים א'
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
159	מגורים א'	להריסה

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

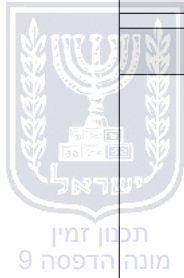
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	870	100
סה"כ	870	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	872.91	100
סה"כ	872.91	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים המיועדים למגורים צמודי קרקע ובתי דירות דו משפחתיים, בצפיפות של 4 יח"ד לדונם. ב. מספר יחידות הדיור במגרש יהיה בהתאם לשטח המגרש: גודל מגרש 601-1199 מ"ר מספר מבנים יהיה 3 מבנים. ג. הוראות בינוי: 1. תותר הקמת שתי יחידות צמודות, קיר משותף או יחידה על גבי יחידה. 2. תותר הקמת שתי יחידות נפרדות כשהמרחק המינימאלי בין החזיתות 6 מ. 3. תותר הקמת מבנה עזר כמבנה נוסף בשטח המגרש בשטח מכסימלי של 50 מ"ר. מבנה העזר נועד לשמש כמחסן לאחסון חקלאי עבור משק חי. ה. יותר שילוב של תעסוקה של משרדים לבעלי מקצועות חופשיים הגרים ביחידות באותו מגרש, זאת בתנאי שלא תהיה הפרעה לשכנים ויבוצע פתרון חנייה בהתאם לתקנים. ו. תותר הקמת חדרי טרנספורמציה של חברת החשמל. ז. לא תותר הקמת משק בית בתחומי מגרש מגורים. דירם או רפתות קיימים יצטרכו לעבור לאזורים מאושרים על ידי משרד החקלאות.
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							גודל מגרש מזערי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	מגורים	159	250	81	22			103 (1)	50 (2)	4	12.5 (3)	3 (4)	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א-ועדה מקומית רשאית לנייד אחוז בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ולהיפך, בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי השטח נשמרים
- ב-תותר תוספת גג רעפים למספר הקומות שנקבע, רכס גג רעפים לא יעלה על 1.45 מ
- ג-בשיפוע קרקע של 20% תותר תוספת קומה ותוספת גובה של 3.0 מ
- ד-היתר הבניה יציג אפשרות למימוש כל יחידות הדיור המותרות במגרש
- ה-זכויות הבנייה המפורטות לעיל אינן פוגעות בזכויות הבניה שנקבעו בתכנית מק/ז/03/4551, במקומות בהם היא חלה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) סה"כ אחוז בניה מעל ומתחת למפלס כניסה.
- (2) חניה מקורה במרווח בניה צידי לא תחושב בשטח הבניה.
- (3) גובה מותר לגג שטוח בלבד.
- (4) 3 קומות + מסד.
- (5) קו בניין לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

אדריכלות

גובה מבנים :

א- בטופוגרפיה בשיפוע שבין 10% ל 20% תותר תוספת קומת מסד.

ב- בטופוגרפיה בשיפוע שמעל ל 20% תותר תוספת קומה רביעית למגורים.

ג-תותר הקמת גג רעפים . גג רעפים שגובהו בשיא הגג מעל תקרת הקומה העליונה הוא מקסימום 2.4 מ' חלל הגג לא יחושב במניין הקומות .

ד-מבנה חניה גובהו לא יעלה על 2.4 מ'.

ה-תותר הקמת מרתף עפ"י הגדרתו בחוק התכנון והבניה , שלא יכלל במניין הקומות, מתווה המרתף יתאים לתחום הבניין המותר .המרתף יחשב כשטח שירות.

ו-קומת עמודים נחשבת כקומה במניין הקומות המותר לבנייה במגרש.

ז-חדר מכונות מעלית ועלייה לגג של חדר המדרגות לא יכללו במניין הקומות.

קווי בניין :

א-בקו בניין צידי יותר להקים חניה מקורה וכן פרגולה לקירוי הכניסה.קו בניין אפס לחניה בהסכמת השכן בותנאי שהניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.מחסנים ומבני עזר ימוקמו בתחום קו הבניין המותר.

ב-תוספת למבנה קיים יהיו ע"פ קווי הבניין המותרים.הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הרחבת מבנה קיים בהמשך למתווה הקיים , אם שוכנעו שהדבר נדרש.

מבני עזר :

א-הועדה המקומית תהא רשאית לאשר הקמתם של מבני עזר במבנה האחורי בהתאם להנחיות תוכנית ג/16443.שטח מבנה העזר לא יהיה גדול מ 50מ"ר ויוקם במסגרת קוי הבניין.יעוד מבנה העזר יאושר ע"י הועדה המקומית לפי העניין.

שמירה עם הצורה החיצונית של הבניינים :

א-מגזנים : מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים יפורטו בהיתר בניה ויותקנו בהיתר הבניה ויותקנו לפי תכנית מאושרת כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה, כולל מיגון אקוסטי במידת הצורך למניעת מטרד למגורים ועסקים סמוכים .

ב-שילוט : בכל יחידת מגורים שילוט מואר לזיהוי כתובת , לפי פרטים שיתקבלו מרשות מקומית.

תאסר הצבת שלטי פרסומות בחזית או על גג בנייני מגורים.

ג-קולטי שמש : קולטי שמש ישולבו בתכנון הגג, הדודים יהיו מוסתרים,ההסתרה תהיה לפחות בגובה קצה הדוד.

ד-צנרת : לא תותקן צנרת כשהיא חשופה ע"ג הקירות החיצוניים של הבניין . במידה ותותקן צנרת חיצונית , היא תוסתר בתעלות המתאימות שיצבעו בגוון הבניין.

ה-מסתור כביסה : לא תאושר התקנת זרועות למתקן כביסה על מרפסת או חלון , אלא אם הם מוסתרים ע"י מסתורי כביסה.תיאסר הקמת מתקני כביסה גלויים לחסית רחוב.בבתים משותפים יותקן גגון בתחתית מסתור כביסה , הגגון ינקז למקום שאינו מעבר .

ו-ארובות : לא יותקנו ארובות לתנורי חימום על חזיתות בניינים.

ז-פרגולות : יותר להתקין קירויים או פרגולות בכניסה לבתים , יציאות לחצר, מרפסות,חדרי מגורים לא מקורים, וחצרות משק. תותר פרגולה גם מחוץ לקווי בניין. הפרגולה תהיה חלק מהיתר הבניה, וחשוב שטחה יהיה על פי תקנות תכנון ובניה . הפרגולה לא תבוצע מבניה קשיחה אלא מבניה קלה כמו בד ועץ.

6.2

סביבה ונוף

הוראות נופיות בהתאם להוראות סעיף 7.3 בתכנית ג/16443 למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.

6.3

חניה

- א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983, (או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- ב. תותר חניה בתחום קווי הבניין הצידי והקדמי (קו בניין אפס). הניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.
- ג. תותר חניה ניצבת לכבישי השירות בתחום המגרש - יותר להצמיד את החניה הפרטית למסעה הציבורית והמדרכה הציבורית תעבור מעבר לחניה בתחום המגרש הפרטי.
- ד. חניות בכבישים ציבוריים הן תוספות לחניות הנדרשות לפי התקן, שיוקצו בתוך המגרשים.
- ה. מקומות חניה למגרשים למבני ציבור ימוקמו בשטח המגרש.

6.4

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
- 1-מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 - 2-בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
 - 3-על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה
- מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 00.3 מ' --
 - ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 00.2 מ' --
 - ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 00.5 מ' --
 - ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 00.2 מ' --
 - ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו -- 00.20 מ'
 - ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו -- 00.35 מ'
 - ז. כבלי חשמל מתח נמוך 50.0 מ' --
 - ח. כבלי חשמל מתח גבוה 00.3 מ' --
 - ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל --
 - י. ארון רשת 00.1 מ' --



6.4	חשמל
	יא. שנאי על עמוד 00.3 מ' -- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 00.3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 00.10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 00.3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
6.5	ביוב
	יש לחבר את הבניינים המוצעים בשטח תכנית זו למערכת המרכזית. א. לא יינתן אישור לאכלוס בניין בתחומי תכנית זו לפי שיחבר למערכת הביוב המרכזית לפני מתן אישור מנהל מחלקת התשתיות, כי תכנית הביוב הכלולה בתכנית זו בוצעה לשביעות רצון המלאה. ב. כל בעל מגרש יחויב לתת זכות מעבר לקווי הביוב ממגרשים אחרים, בתנאי שאלה בוצעו בצורה מקצועית מתאימה שאינה מפריעה לחיי הפרט או פוגעת ברכושו של בעל המגרש. ג. היתר אכלוס למבנים יינתן רק לאחר חיבור למערכת הביוב המרכזית ולפתרון קצה מאושר. ד. תנאי למתן היתר בניה בשכונת גריפאת ולבניינים הגובלים ברצועת המוביל הארצי יהיה קבלת חוות דעת חברת מקורות, וזאת בכדי למנוע סיכון לזיהום מי המוביל הארצי.
6.6	ניהול מי נגר
	א-ניקוז מי הגשם יעשה ע"י חילחול, ניקוז טבעי ו/או ע"י תעלות פתוחות ו/או ביצנורות תת קרקעיים הכל בהתאם לחוקי הניקוז והתברואה. ט-בניגוד לניקוז משמר מים, אין לנקז את מי הגשמים ע"ג מדרכות המשמשות להולכי רגל. יש לנקז את מי הגשמים אל הדרך הקרובה או אל קולטן מערכת תיעול, באישור מחלקת התשתיות במועצה. יא-מי הנגר העילי, ינוקזו ככל הניתן מן המגרשים לשטח ירוק פתוח, לא יותר ניקוז של מי הנגר העילי בין מגרש אחד למשנהו. יב-ניקוז מי גשמים מגוננים, מרפסות ואדניות, יעשה ביצנורות מי גשם ובמרזבים סמויים בלבד. הניקוז יהיה לתוך המגרש. יג-ניקוז של בניינים בקו בניין צידי 0 יעשה לתוך המגרש שעליו נבנה הבניין, הדברים אמורים גם לגבי מבני עזר.
6.7	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.

6.8 שרותי כבאות קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	6.8
6.9 תשתיות מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	6.9
6.10 תנאים למתן היתרי בניה תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.	6.10
6.11 הריסות ופינויים א- לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות) טיפול בפסולת בניין. וכמפורט להלן: 1-קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 2-הצבת דרישה בהיתר הבניה שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול, או תחנת מעבר). 3-בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. ב- חוברת גריסה - היתר בניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת בניין שתיווצר בהיקף המוערך של 50% או יותר ובהתאם לסוג הפסולת. מבנה גדול כהגדרתו ב ג/ 16443. ג- חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי, בהעדר איזון יועברו עודפי החציבה למילוי בפרויקט אחר בעל היתר בניה. עודפי החפירה יועברו מידית למילוי או לאתר הטמנה מאושר כחוק. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון. ד-עבודות שאינן טעונות היתר, נוהל כאמור בסעיף (1) יחול על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה, ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית. ה- עודפי קרקע -שפוכת 1-יאסר לשפוך עודפי חפירה או לאחסן מילוי או סלעים באזורי שצ"פ או כל אזור אחר שאיננו מיועד לכך. 2-יאסר לשפוך עודפי חפירה או לאחסן מילוי או סלעים מחוץ לאזורים המיועדים בתכנית לבניה. 3-פסולת בניין תפונה לאתר מאושר כחוק.	6.11

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו באופן מיד.

