

הוראות התכנית

תכנית מס' 204-1034818

הגדלת אחוזה בניה - מולדת

צפון

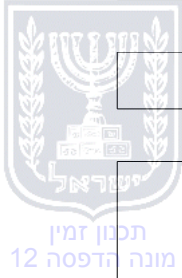
מחוז

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בתכנית להגדלת שטחי בניה ב 50 מ"ר , מטרת תוספת זו הרחבת יחידת הדיור , משום שמדובר ב משפחה ברוכת ילדים לכן הם מבקשים להתרחב .



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

הגדלת אחוזי בניה - מולדת

204-1034818

מספר התכנית

0.512 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבו

241345 קואורדינאטה X

721016 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מולדת - שכונה מזרחית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבו - חלק מתחום הרשות : מולדת בני ברית

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			מולדת בני ברית

שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23281	מוסדר	חלק	178	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

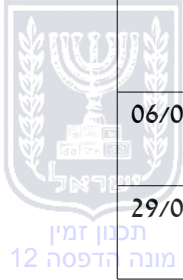
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/07/2004		3325	5311	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/13308.	החלפה	ג/13308
29/04/2014		5102	6793	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/גל/מק/218.	החלפה	ג/גל/מק/218



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חוסין עבד אלחלים				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חוסין עבד אלחלים		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		19: 07 11/05/2022	טל גולן	11/05/2022		1: 100	מנחה	בינוי
לא		12: 41 07/04/2022	חוסין עבד אלחלים	07/04/2022	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עמירם חזות (1)			מולדת בני ברית			07-3787618		h.amiram@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מולדת - גלבוע 22.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עמירם חזות			מולדת בני ברית	(1)		07-3787618		h.amiram@gmail.com

(1) כתובת: מולדת - גלבוע 22.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		עמירם חזות			מולדת בני ברית	(1)		07-3787618		h.amiram@gmail.com

(1) כתובת: מולדת - גלבוע 22.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חוסין עבד אלחלים	934		כפר מנדא	(1)		050-8674200		m.h.mhndse@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	טל גולן	29348		בית שאן	(2)		050-7390517		Talgolan45@gmail.com
	מודד	חוסין עבד אלחלים	934		כפר מנדא	(1)		050-8674200		m.h.mhndsem@gmail.com

(1) כתובת : כפר מנדא.

(2) כתובת : בית שאן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת השטח הכולל המותר לבניה -מולדת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב 50 מ"ר , לפי סע 62א(א)17.

2. קביעת הוראות הריסה, לפי סעיף 62א(א)19

3. שינוי בתכנית, לפי סעיף 62א(א)9

4. שינוי בקו בנין צידי ימני לפי סעיף 62 א (א) 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

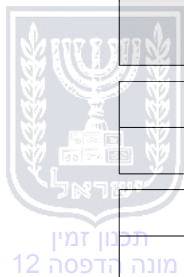
יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	512	100
סה"כ	512	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	510.21	100
סה"כ	510.21	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברישמת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין מיועד להקמת בתי מגורים חד ודו משפחתיים, מחסנים ומבני חניה, לרבות משרדים וחדרי עבודה של בעלי מקצועות חופשיים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>א. פרטים אחידים אפייניים:</p> <p>היתרי בניה יכללו פרטים וחומרים אפייניים לגימור הבניינים והפיתוח כולל חזיתות, שבילים, מדרגות, מרפסות, מצללות וגדרות באישור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. דגמי בתים:</p> <p>התכנון האדרכלי של בתי המגורים יהיה בהתאם לאחד מתוך תשעה דגמי הבתים, כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>יותר לבצע שינויים פנימיים בדגמי הבתים.</p> <p>יותר לבצע שינויים בפתחים בדגמי הבתים ובלבד שישמר העיצוב האדריכלי האחד של הדגמים.</p> <p>יותר לשלב חיפוי אבן בחזיתות הבתים בהתאם לסוגי האבן שייבחרו כחלופות חיפוי לכלל ההרחבה.</p> <p>גווי גמר חזיתות יהיו בהתאם לגוויים שייבחרו כחלופות לכלל ההרחבה.</p> <p>יותר לבצע שינויים ותוספות עתידיים בבתים בהתאם למפורט בהוראות תכנית זו.</p> <p>דגמי הבתים מחייבים רק מבחינת השפה העיצובית והם מנחים בלבד מבחינת ניצול זכויות הבנייה.</p> <p>א. שטח המגרש - שטח המגרש לא יקטן מ 500 מ"ר לבית בודד.</p> <p>ב. רוחב חזית - רוחב חזית מגרש לא יקטן מ- 18 מ' לבית בודד.</p> <p>ג. מספר קומות בבנין - לא תותר בנייה יותר מ 2 קומות.</p> <p>ד. גובה בנין - הגובה המרבי הכולל המותר יימדד מגובה 0.0 + של הבית ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.</p> <p>בגגות משופעים: עד קו הרכס העליון 7 מ' עפ"י המפורט בטבלת זכויות (שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא ירד מ 25%), השפות האופקיות של גג הרעפים יהו לפחות 80% מהיקף הגג. בגגות שטוחים: עד קצה מעקה הגג העליון - 6.5 מ'.</p> <p>גגות רעפים יבוצעו כחלק מתפיסה עיצובית כוללת של המבנה. לא תותר הקמת קטעי גגות רעפים.</p> <p>ה. שטח הבניה המותר לשטחי שרות - גודל השטח המותר לשטחי שרות לא יעלה על 10% שיכללו חניה מקורה, מרפסת, מחסן וממ"ד, לפי טבלת זכויות ומגבלות בניה לפי אזורים.</p> <p>ו. משרדים וחדרי עבודה - גודל השטח המותר להקמת משרד או חדר עבודה לבעל מקצוע חופשי לא יעלה על 30 מ"ר, כחלק מהשטח העיקרי ויבטח מקום חניה נוסף בהיתר הבניה.</p> <p>ז. פרגולות - תותר הקמת פרגולה מעץ, מתכת או בטון בתחום קווי הבניין ובמרווחים לפי הגדרות חוק התכנון והבניה.</p>

4.1

מגורים א'

ח. מחסנים וחניות:

מחסנים

1. תותר הקמת מחסן כלי גינה בתחום המגרש בחלקו האחורי.
 2. שטחו המרבי של המחסן יהיה 10 מ"ר. המחסן יבנה עד קו 0 לחצר השכנה ולמגרש אחורי ובכל מקום בו ניתן, יבנה המחסן בחצר השכנה בצמוד לאותו קו 0.
 3. המחסן יבנה באופן שניקוז הגג יופנה לחצר המבקש.
- חניה מקורה
4. מבנה חניה מקורה נכלל במניין שטחי השרות ושיטחו עד 30 מ"ר.
 5. לא תותר הקמת יותר ממבנה חניה אחד למגרש.
 6. הגובה המקסימלי לא יעלה על 2.5 מ' מעל לפני המדרכה שבחזית מבנה החניה.
 7. מבנה חניה מקורה ניתן לבנות במרווח קדמי בנסיגה של 1.0 מ' מקו הרחוב, מרווח צדדי 0.0.
 8. מבנה החניה מקורה בגג רעפים בשיפוע מינימלי. ניקוז גג החניה יהיה לאותו מגרש ולא למגרש השכן.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד							
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת										
						שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט								
קדמי	5	4	3	צידי- שמאלי	צידי- ימני	(3)	2	7 (2)	1	44	306	51.2	254.8 (1)	512	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת אחוזי ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

מרווח צדדי אחד יקבע 3 מ' והשנית 4 מ' באופן עוקב בכל המגרשים, באופן שסה"כ המרחק בין הבתים יהיה תמיד 8\6 מ' ובהתאם לשנויים בהראות תכנית זו .

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

$$(1) 512 * 40\% + 50 = 254.8 ..$$

(2) 7 מטר גג משופע, 6.5 מטר גג שטוח.

(3) לפי תשריט מצב מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

עקרונות הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני
הוראות כלליות :

1. חומרי גמר : גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים על הגג יהיה מחומרים עמידים בעלי תכונות התנקות עצמית בגוונים בהירים . ייאסר השימוש בטיח זרוק (שפריץ).
2. מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים. ישולבו בבנין ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה אל שוחות הניקוז של הבניה כתנאי להיתר הבניה באזור המגורים יותרו מזגנים מפוצלים בלבד. המעבה יוסתר על הגג או על פני הקרקע בעיצוב התואם את המבנה .
3. לכל גג שטוח תותר יציאה למדרגות ומעקה בטיחותי סביב, עפ"י תקנות התכנון והבניה.
4. לא יותרו שלטי פרסומת בשטח התכנית.
5. קולטי שמש- קולטי שמש ישולבו בבנין. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג , והדוד יוצנע בחלל הגג , בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג.
- הדוד, בכל מקרה , יהיה מוסתר וישולב בתכנון ועיצוב הגג.
6. זרועות כביסה - לא תורשה התקנת זרועות כביסה על מרפסת ו/או חלון אלא לפי תכנון מאושר הכולל מסתורים בנויים וגגונים מתאימים בתוך קווי הבנין בלבד .
7. גגות רעפים - לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה . שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא יפחת מ- 25%.
8. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת לאחד מתשעה דגמי הבתים שיאשרו כנספח בינוי לתוכנית זו מבחינת העיצוב האדריכלי.
9. תכנית פיתוח : תכנית הפיתוח תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה , התכנית תאושר ע"י מהנדס הוועדה כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה .

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג , פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .
- ב. תחנות השנאה :
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה , ככל האפשר , בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים .
 3. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .

6.3

חשמל

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים
במרחקים המפורטים מטה:
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף 3.0 מ"

קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד 2.0 מ"

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל

חשוף או מצופה 5.0 מ"

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ"

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ"

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ"

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ"

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ"

כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ"

שנאי על עמוד 3 מ"

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל

ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר

בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה. חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ" מהמסד של עמוד חשמל במתח

עליון/על עליון או 3 מ" מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר

שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.4 **ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

מים





<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.4</p>
<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
<p>6.5 פסולת בניין</p>	<p>6.5</p>
<p>אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>6.6 פיקוד העורף</p>	<p>6.6</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.7 שרותי כבאות</p>	<p>6.7</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.8 מבנים קיימים</p>	<p>6.8</p>
<p>מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965. על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.9 הריסות ופינויים</p>	<p>6.9</p>
<p>א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.</p>	
<p>6.10 מתקנים זמניים</p>	<p>6.10</p>
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התוכנית תמומש תוך 5 שנים מיום אשור התוכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12