

הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0994582

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש 841 - מצפה אביב

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוגשת למגרש 841 במצפה אביב להגדלת זכויות בניה של 50 מ"ר עיקרי + הסדרת קווי בניין בהתאם למבנה הקיים.

הזכויות המאושרות במגרש :

שטחי בניה : 150 מ"ר עיקרי + 30 מ"ר שירות, סה"כ 180 מ"ר.

תכנית 160 מ"ר

1 יח"ד / מגרש.

מבנה בן שתי קומות ובגובה של 7 מ'.

קווי הבניין : קדמי ואחורי 3.0 מ', צידי 3- או 0 מ'.

לאחר תוספת של 50 מ"ר לשטחים העיקריים, סה"כ שטחי בניה במגרש יסתכמו ב 230 מ"ר (עיקרי + שרות).

היתר הבניה המאושר מס' 20170031 ניתן במרץ 2017 על בניית בית מגורים בן קומה אחת ובשטח עיקרי 138.19 מ"ר, שטחי שרות - 13.3 מ"ר סה"כ 151.49 מ"ר .

התכנית מציעה תוספת שטחי בניה לצורך בניה עתידית .

במסגרת התכנית מוצע להכשיר מחסן קיים, הבנוי מבניה קלה בגבול מגרש קדמי, ופרגולה מבניה קלה קיימת בקו בניין אחורי, לרבות שינוי הוראות בניה וחומרי גמר.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש - 841 - מצפה אביב

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

205-0994582

מספר התכנית

0.352 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

משגב

קואורדינאטה X

219725

קואורדינאטה Y

748784

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות : מצפה אביב

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מצפה אביב		841	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18558	מוסדר	חלק		43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 17924	841

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 17924	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17924 ממשיכות לחול.	6105	3833		08/07/2010
205-0416610	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותה של תכנית 205-0416610 בתחומה של תכנית זו	8269	11537		03/06/2019



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עינת רוזן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		עינת רוזן		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	29/06/2021	עינת רוזן	22: 00 29/06/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלירן עוזי צפדיה (1)			מצפה אביב			054-4614427		yaelshpigel@gmail.com
	פרטי	יעל צפדיה (1)			מצפה אביב			054-4614427		yaelshpigel@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מגרש 841- מצפה אביב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אלירן עוזי צפדיה			מצפה אביב	(1)		054-4614427		yaelshpigel@gmail.com
פרטי	יעל צפדיה			מצפה אביב	(1)		054-4614427		yaelshpigel@gmail.com

(1) כתובת: מגרש 841- מצפה אביב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	(1)		03-9533333	02-5456054	

(1) כתובת: רשות מקרקעי ישראל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עינת רוזן		משרד הנדסה	לבון	(1)	17	054-9323135		einatro07@g mail.com
מודד	מודד	עמאד יעקוב	868		אעבלין	(2)		04-9503017		ya.emad@gm ail.com

(1) כתובת: לבון גביש 17.

(2) כתובת: כפר אעבלין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בניה והסדרת קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1-תוספת של 50 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבניה במגרש המגורים יסתכמו ב 200 מ"ר עיקרי + 30 מ"ר שרות.

2-הסדרת קווי בנין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

3-הסדרת קו בנין לפרגולה קלה בקו בנין אחורי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בנין בצבע תכלת.

4-הסדרת קו בנין למחסן בקו בנין קדמי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בנין בצבע תכלת, ושינוי חומרי גמר.

תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	841

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	352	100
סה"כ	352	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	351.44	100
סה"כ	351.44	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	בית מגורים חד משפחתי ומבני עזר.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1-הוראות חניה: מתן היתר בניה מותנה בהצגת פתרון חניה כחוק בתחום המגרש. 2- בינוי: תותר הקמת מבנה חניה בקו בניין קדמי 0. גובה חניה על קו בניין קדמי 0 לא יעלה על 2.30 מ' פנימי. 3-ניקוז: ניקוז גג החניה לא יפנה לחצר השכן. 4-הוראות פיתוח: חומרי גמר לקירות תומכים, גדרות, מסלעות וכו' יהיו לשיקול מהנדס הועדה ובאישור הישוב. 5-המבנה יבנה חיצונית מחומרי גמר באיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך.
ב	עיצוב אדריכלי 1-חומרי גמר: חומרי גמר יהיו קשיחים ומאיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך. 2-גגות: גגות הבתים יהיו גגות שטוחים ומאסיביים ויטופלו בגמר צבע לבן + חצץ, ריצוף או צמחיה הידרופונית ע"ג האיטום/בידוד של הגג. לא יותרו מבנים בעלי גגות רעפים, אסבסט גלי או כל חומר אחר שאינו עולה בקנה אחד עם הקיים בישוב. 3-מתקני עזר: לא תותר התקנת מתקנים כגון: מיכלי אגירת מים, מיכלי גז, דודי חימום, קולטי שמש, מיכלי דלק, מתלי כביסה, מסתורי כביסה, מזגנים, אנטנות, סוככי שמש, וכו', אלא במתכונת שתבטיח את הסתרתם או שילובם האדריכלי במבנה. מיקומם יצוין בבקשה להיתר הבניה. 4-ארובות וצנרת: לא תותר התקנת ארובות חיצוניות לתנורי חימום אלא במתכונת שתבטיח את שילובם האדריכלי בחזית הבניינים. לא יותקנו צינורות חשמל, מים ביוב, טלפון, גז וכו' על הקירות החיצוניים של המבנה. 5-תוספות בניה: בתוספות בניה יש להשתמש בחומרי גמר כדוגמת הבניין המקורי ולדאוג לשילובם הארכיטקטוני במבנה.

4.1

מגורים א'

6-שילוט : שילוט ומס' הבית יהיו לפי מיקום שיאושר ע"י הועדה המקומית, ויופיע בבקשה להיתר הבניה.

7-יותר להקים מחסן ביתי מחוץ לתחום המבנה בתחום קווי בנין קדמי וצידי 0 מ', בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בצבע תכלת. המחסן יבנה ע"ח אחוזי הבניה המותרים עבור שטחי שרות. חומרי הבניה למחסן יהיו מחומרים קלים כגון עץ, ובתנאי שמירה על חזית הרחוב.

8-תותר בניית פרגולה מבניה קלה בקו בניין אחורי וצידי 0 מ' בהתאם לקו בנין הסומן בתשריט מוצב מוצע בצבע תכלת.

9-קו בניין 0 : בנייה על גבול המגרש (קו בניין 0), חובת המבצע לשמור על ההוראות כדלקמן :
א- לא יותרו פתחים לכיוון השכנים בקיר שבקו בניין 0.

ב-בנייה על גבול המגרש תהיה עצמאית מבחינה קונסטרוקטיבית ביחס לבניה במגרש הסמוך אלא אם תואם ביצוע משותף בהסכמת השכנים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
ג-גמר הקיר בגבול המגרש הפונה לקו בניין 0 יבוצע בצורה סופית ומושלמת אלא אם המבנים בשני המגרשים הסמוכים נבנים בו זמנית.

10-תוספות בניה יתאפשרו בהתאם לקונטור המבנה הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
								מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי			
								עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	7 (3)	1	(2)	סה"כ שטחי בניה	230	(1)	(1)	30	200	345	מגורים א'
3 (5)	3 (5)	0 (5)	(5)	2 (4)											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר העברת שטחי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה, ובאישור הועדה מקומית.
- (2) 160 מ"ר.
- (3) גובה המבנה ימדד מפני קרקע מתוכננת בכל חתך המבנה.
- (4) מסי קומות בכל חתך של המבנה.
- (5) קווי הבניין למבנה העיקרי יהיו כמסומן בצבע אדום, קווי בנין למחסן ופרגולה כמסומן בצבע תכלת בתשריט מצב מוצע, ראה הרחבה בסעיף 4.1.2(ב).



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	הנחיות מיוחדות
	כל הוראות תכניות ג/17924 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול.
6.2	הוראות פיתוח
	א-בעת ביצוע התכנית תינקטנה הפעולות הדרושות לשמירת הנוף ואיכות הסביבה, תוך שימת דגש לפגיעה מינימאלית בעצים קיימים. ב-כריתת עצים בתחומי התכנית תיעשה באישור מהנדס הרשות המקומית וקק"ל- ע"פ "פקודת היערות". המבקש לכרות עץ מוגן חייב לקבל את אישור פקיד היערות בקק"ל. ג-היתרי בניה יינתנו רק אם לתכנית הבינוי תצורף תכנית פיתוח הכוללת: מפלסי מבנים, קירות תומכים ואלמנטי פיתוח, תכנית תשתיות, חניות, פתרונות גידור, ניקוז וחמרי גמר וכד'. ד-לא תותר הקמת גדרות תיל קוצני. לא יותר שימוש ביריעות או אריגי פלסטיק לתיחום או ליצירת חץ. ה-מסלעות הפונות לשטחי ציבור תהיינה בשיפוע מכסימלי 1:2 . ו-פיתוח השטח יעקוב אחרי טופוגרפיה טבעית. תמיכות במידת הצורך יבוצעו ע"י קירות תומכים בגבהים שלא יעלו על 1.5 מ'. במידת הצורך יבוצעו קירות מדורגים. ז-פיתוח השטח יעשה על סמך הנחיות תכנית בינוי ו/או תכנית פיתוח שתוגש לוועדה מקומית.
6.3	איכות הסביבה
	א- כללי : לא יותרו פעילויות העלולות לגרום למפגעים סביבתיים, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון הרשות המקומית והגופים המוסמכים לכך. ב-עבודות עפר: עודפי עפר המיועדים לפינוי, ופסולת בנייה יפנוו אך ורק לאתרים מאושרים ע"י הרשות המקומית ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה. ג-היתרי בניה: בסמכות הועדה המקומית לדרוש ולחייב את מגישי הבקשה בביצוע פעולות שונות לטיפול נופי או סביבתי בתחום המבנה והשטח נשוא ההיתר.
6.4	פיתוח תשתית
	1- מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. 2- ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית . 3- ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, מתן פתרון קצה, באישור מהנדס הועדה המקומית, והרשות המקומית, ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.

6.4 פיתוח תשתית 4- חשמל, טלפון, כבלים ותקשורת: התשתיות לני"ל תהיינה תת קרקעיות באישור מהנדס הועדה והגורמים המוסמכים לכך.	6.4								
6.5 חניה החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות התכנון ובניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.	6.5								
6.6 עתיקות כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצעו היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.	6.6								
6.7 חשמל תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' 2 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: <table border="0" data-bbox="383 1904 1260 2105"> <tr> <td>מהתיל קיצוני</td><td>מציר הקו</td></tr> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td><td>3 מ'</td></tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך -</td><td></td></tr> <tr> <td>תייל מבודד (תאם על עמוד)</td><td>2 מ'</td></tr> </table>	מהתיל קיצוני	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך -		תייל מבודד (תאם על עמוד)	2 מ'	6.7
מהתיל קיצוני	מציר הקו								
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3 מ'								
ב. קו חשמל מתח נמוך -									
תייל מבודד (תאם על עמוד)	2 מ'								

6.7

חשמל

תייל מבודד צמוד למבנה 0.3 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -

תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -

כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

קוי חשמל תת קרקעיים:

כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קוים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קוים קיימים יהיה לקוים תת קרקעיים.

6.8

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו הינו מיד עם אישורה

