

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

05/04/2022

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

10/08/2022

תכנית מס' 263-0961961

תאריך מ"מ י"ר הוועדה המחוזית

שינוי יעוד ממתקנים הנדסיים לתעשייה - 18579/90-94 - טמרה

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בתכנית ביוזמת עיריית טמרה לצורך שינוי שטח מאושר ממתקנים הנדסיים לתעשייה. מאחר ושטח התעשייה חובר למטי"ש כרמיאל התייטר הצורך בשטח בגודל הזה. כמו כן המיקום, השיפוע, הגובה וטופוגרפיה של השטח אינה מתאימה לשימוש מתקנים הנדסיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי יעוד ממתקנים הנדסיים לתעשייה - 18579/90-94 -

טמרה

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

263-0961961

מספר התכנית

14.460 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

216859 קואורדינאטה X

750437 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום איזור תעשיה דרומי טמרה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טמרה - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה איזור תעשיה דרומי טמרה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18579	מוסדר	חלק		92, 94

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/11/2013		1545	6698	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15756 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 15756
28/09/1979		25	2567	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2834 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 2834



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שמש הצפון חברה בע"מ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שמש הצפון חברה בע"מ		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	23: 27 31/10/2021	שמש הצפון חברה בע"מ	31/10/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עיריית טמרה	תמרה			04-8270921		tamra.municip@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: טמרה מרכז.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל (1)			04-6567888		shemesh.hazafon@gmail.com

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדסת	עורך ראשי	שמש הצפון חברה בע"מ	12270704		נוף הגליל		(1)	04-6567888		shemesh.hazafon@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	בלאל יאסין	1102		תמרה		(2)			bilalshafa@gmail.com

(1) כתובת: עופר סנטור, נוף הגליל.

(2) כתובת: ת.ד. 424, רחוב ראשי, טמרה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת יעוד מגרשים לתעשייה - טמרה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד ממתקנים הנדסיים לתעשייה.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- חלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשיה	4 - 1



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקנים הנדסיים	14,460.23	100
סה"כ	14,460.23	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשיה	14,460.23	100
סה"כ	14,460.23	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>שימוש עיקרי: שטח שבו מתקיימים תהליכים פיזיקליים/כימיים/ביולוגיים המשנים חומרים לחומרים חדשים או מביאים לכדי הכנסת חידושים ושינויים מהותיים במוצרים. שימושים נלווים: אחסנה ואריזה לשימוש המפעל, מלאכה, תעשיית תוכנה, מתקנים הנדסיים, בתי קירור, בתי אריזה, משרדים וכו'.</p> <p>לא יותרו מפעלים בעלי השלכות סביבתיות מחוץ למגרש המפעל.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. אישור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו. 2. יש להעביר לרשות המקומית את המסמכים הבאים לצורך הסדרת רישוי העסק. - הצהרת בעל העסק על סוג העסק והפעילויות שיבוצעו בו. - מידע סביבתי עדכני, לפי המפורט במסמך "מידע סביבתי לצורך בדיקת בקשה לרשיון עסק/היתר זמני המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. 3. תכנון נופי וגינון.</p> <p>ב</p> <p>איכות הסביבה</p> <p>מניעת מטרדים בעת הבנייה: כתנאי לקבלת היתר בנייה יהיה על מגיש התכנית לבצע את כל הפעולות למניעת מטרדים כדלקמן: א. מאפייני הרעש של הכלים, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה התשל"ט 1979) לעת תחילת העבודות ימציא הקבלן המבצע מסמכים המעידים כי כלי העבודה בהם הוא עתיד לעשות שימוש עומדים בדרישות התקנות האלה. ב. הפעלת המכונות המצויינות בתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר מצויד בניה התשל"ט 1979 באזורי המגורים, תיעשה בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים, מניעת רעש התשנ"ג 1992.</p> <p>מניעת מטרד אבק: א. יינקטו כל האמצעים לצמצום פליטות אבק בשלבי ביצוע עבודות הקמת הפרויקט, כולל הרטבת דרכי עפר, העמסת חומרים מגובה מינימלי, הפעלת ותחזוקת מסנני אבק במכלי אחסון מלט, הרטבת ערמות אחסון עפר ואחסון חומרי גלם לייצור בטון במתקנים סגורים במידה האפשרית. ב. משאיות פינוי חומר החפירה יכוסו על מנת למנוע מפגעים סביבתיים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש מוחלט			
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	3	3	3	1	2	(1) 10	50	140	40		20	80	2000	3900	1	תעשייה
5	3	3	3	1	2	(1) 10	50	140	40		20	80	2000	6000	2	תעשייה
5	3	3	3	1	2	(1) 10	50	140	40		20	80	2000	2206	3	תעשייה
5	3	3	3	1	2	(1) 10	50	140	40		20	80	2000	2290	4	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבנייה למסחר המשרת את התעשייה ולמשרדים יחדיו לא יעלו על 15% משטח המגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה נמדד מפני הכניסה הקובעת.



6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.															
6.2	חניה	תנאי להיתר בנייה הבטחת מקומות חניה במגרש בהתאם לתקנות התקפות לעת הוצאת היתר הבנייה. תכנית תנועה וחנייה תאושר ע"י מהנדס הועדה.															
6.3	חלוקה ו/ או רישום	לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית, לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים.															
6.4	חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <table border="1" data-bbox="188 1921 1262 2152"> <tr> <td data-bbox="815 1921 1262 1966">א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td data-bbox="496 1921 815 1966">3.00 מ'</td> <td data-bbox="188 1921 496 1966">--</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 1966 1262 2011">ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td data-bbox="496 1966 815 2011">2.00 מ'</td> <td data-bbox="188 1966 496 2011">--</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 2011 1262 2056">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> <td data-bbox="496 2011 815 2056">5.00 מ'</td> <td data-bbox="188 2011 496 2056">--</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 2056 1262 2101">ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td data-bbox="496 2056 815 2101">2.00 מ'</td> <td data-bbox="188 2056 496 2101">--</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 2101 1262 2152">ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td data-bbox="496 2101 815 2152">--</td> <td data-bbox="188 2101 496 2152">20.00 מ'</td> </tr> </table>	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--															
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--															
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--															
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--															
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'															

6.4	חשמל
	<p>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו -- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך -- 0.50 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה -- 3.00 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל --</p> <p>י. ארון רשת -- 1.00 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד -- 3.00 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>



מנהל תכנון זמין מונה הדפסה 12



מנהל תכנון זמין מונה הדפסה 12



מנהל תכנון זמין מונה הדפסה 12

6.5	ניהול מי נגר
	מי הנגר העילי יועברו למערכת הניקוז וזאת בהתאם למדיניות רשות המים באזורי תעסוקה.
6.6	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר בניה לתוספות הבניה ולבנייה חדשה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים יחד עם התוספות לפי הוראות ת"י 413.
6.7	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.
6.8	פסולת בניין
	היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה.

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.8</p>
<p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.9</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>פיתוח תשתית</p>	<p>6.10</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי לכל בניה ופיתוח - אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.11</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<p>תנאים בהליך הרישוי</p>	<p>6.12</p>
<p>תנאי להוצאת היתר בנייה אישור מהנדס העיר לחיבור המגרשים לתשתיות.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.13</p>
<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6.13	תשתיות
	אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער למימוש תכנית זו הינו מידי עם אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12