

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

30/06/2021

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

10/08/2022

תכנית מס' 206-0725945

תאריך מ"מ י"ד הוועדה המחוזית

ג/25877 בית עלמין קיבוץ לביא

תכנון זמין
מונה הדפסה 62

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התוכנית הינה תוכנית מפורטת לבית עלמין משותף לביא-הודיות המוגשת ע"פ הוראות תמ"א 19. התוכנית כוללת הסדרה של בית העלמין הקיים (כ-205 קברים), לרבות הרחבתו (כ-400 קברים נוספים) ע"פ הפרוגרמה המצורפת למסמכי התוכנית. התוכנית תואמה עם קק"ל וקיבלה את אישורו בשל חפיפה עם תוכנית יער לביא תוך שמירה על כל העצים בתחום היער.



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ג/25877 בית עלמין קיבוץ לביא

ומספר התכנית

מספר התכנית 206-0725945

שטח התכנית 6.760 דונם

1.2

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

240655 קואורדינאטה X

743472 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בית עלמין לביא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות: לביא

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית עלמין לביא-דרומית מערבית לקיבוץ לביא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15232	מוסדר	חלק	196, 198, 240	164, 166, 192, 194, 202, 237-239, 242
15236	מוסדר	חלק	44, 47	14, 42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

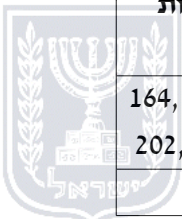
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
10/03/2016		4333	7226	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10 /ג/6. הוראות תכנית תמא/10 /ג/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10 /ג/6
11/02/1988		758	3525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/19. הוראות תכנית תמא/19 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/19
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2 /9. הוראות תכנית תממ/2 /9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2 /9
13/09/2005			5438	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/101 ממשיכות לחול.	שינוי	משצ/101
08/02/2010		1859	6061	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/15009 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/15009



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעל קוזוקרו-מלאכי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יעל קוזוקרו-מלאכי		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		יעל קוזוקרו-מלאכי		תשריט מצב מוצע 1	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	מנחה		1	11/01/2021	יעל קוזוקרו-מלאכי	08: 08 11/01/2021	מסמך נלווה ע"פ סעיף 4.1.2 שטחים מוגנים - תמ"א 1	לא
ניקוז	מנחה		3	26/11/2020	עמירם כהנר	14: 24 07/02/2021	פרשה טכנית	לא
סביבה ונוף	מנחה		19	02/06/2020	מירב רוזן	12: 42 26/06/2022		לא
פרוגרמה לשטחי ציבור	מנחה		2	11/01/2021	יעל קוזוקרו-מלאכי	13: 19 24/10/2021		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		10	02/06/2020	מירב רוזן	13: 47 26/06/2022		לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	23/06/2020	איילת לובנטל	13: 48 21/06/2022		לא
מים	מנחה	1: 500	1	09/08/2020	עמירם כהנר	09: 55 26/06/2022		לא
ניקוז	מנחה	1: 500	1	09/08/2020	עמירם כהנר	09: 56 26/06/2022		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 500	1	02/06/2020	מירב רוזן	13: 50 26/06/2022		לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	24/03/2020	עמירם כהנר	09: 58 26/06/2022		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		11/02/2019	יעל קוזוקרו-מלאכי	13: 49 21/06/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית גליל תחתון	כדורי			04-6682810		adir@glt.or g.il
	אחר	(2)		קיבוץ לביא	לביא			04-6799203		ram@lavi.c o.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל תחתון.

(2) כתובת: קיבוץ לביא.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ לביא	לביא	(1)		04-6799203		ram@lavi.co.il

(1) כתובת: קיבוץ לביא.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל קוזוקרו-מלאכי		שירותי יעוץ ותכנון ערים	אלון הגליל	אלון הגליל		04-9935299		yael.kozokar o@gmail.co m
	מודד	מתניה חן ציון	697		מצפה נטופה	(1)		04-6782595		mate@netofa m.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	עמירם כהנר	10730	עמירם כהנר	נשר	התעשיה	9	04-8210408		kahaner@zahav.net.il
	אדריכל	איילת לובנטל	112514		אלון הגליל	(2)				ayelet.lowental@gmail.com
	יועץ נופי	מירב רוזן			כרמיאל	(3)		04-9580113		merav@meravrozen.co.il

(1) כתובת: ד.נ. גליל תחתון.

(2) כתובת: אלון הגליל.

(3) כתובת: ת"ד 22051.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוכנית מפורטת לבית עלמין משותף לביא-הודיות ע"פ הוראות תמ"א 19

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מיער טבעי לטיפוח, חקלאי ומשטח ללא תכנון מפורט לבית עלמין שינוי יעוד מחקלאי לדרך מוצעת/הסדרת הדרך הקיימת קביעת זכויות בנייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2
חניון	11
בית קברות	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	1
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	2
תחום השפעה	דרך מאושרת	1
תחום השפעה	דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	711.5	10.53
יער טבעי לטיפוח	38.5	0.57
קרקע חקלאית	3,643	53.89
שטח ללא תכנון מפורט	2,367	35.02
סה"כ	6,760	100

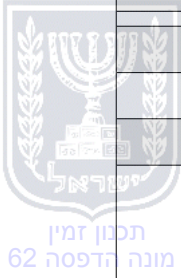
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	3,571.67	52.84
דרך מאושרת	711.49	10.53
דרך מוצעת	2,133.92	31.57
חניון	342.63	5.07
סה"כ	6,759.71	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים דרך, תשתיות, תאורה, גינון, חנייה
4.1.2	הוראות
א	תנאים בהליך הרישוי תאום עם חברת חשמל לעניין מרחקי בטיחות מתשתיות חשמל קיימות ושאושרו בדין
ב	תכנית על רקע תכניות ארציות ומחוזיות תמ"א 6/ג/10 - בתחום מסדרון התשתיות יחולו הוראות תמ"א 6/ג/10 מרחק קצה הדרך הסלולה (האספלט) יהיה לכל הפחות 10 מטרים מבסיס העמוד המתוכנן לפי תמ"א 6/ג/10/א
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים דרך מצעים בלבד, תשתיות, תאורה לא יותרו שימושים של גינון וחנייה
4.2.2	הוראות
4.3	חניון
4.3.1	שימושים חניה, תשתיות, תאורה, גינון
4.3.2	הוראות
4.4	בית קברות
4.4.1	שימושים קברים, מצבות, סככת אבלים, מחסן, וכל השימושים הדרושים לצורך תפעול ותחזוקת בית העלמין. גינון וטיפול נופי, ספסלים, שבילים, חנייה, ברזיות, רחבת התכנסות. רצועת חיץ של 5 מ' בגבולות בית העלמין. אחוז הקבורה הרבודה בתוכנית עומד על 71% (171 מקומות קבורה רבודה מתוך 240 מקומות קבורה). הוראות
4.4.2	הוראות סטיה ניכרת שימוש אחר במבנה, שלא למטרה וליעוד שנקבעו, יהווה סטייה נכרת.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי	
				עיקרי								שרות
בית קברות	3	3478	50 (1)	50	50 (2)	5	1	3	3	3	3	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור מחסן ומצללות.

(2) מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>תנאי להיתר בניה תהיה התייחסות מהנדס ביסוס להיבטים הסייסמיים בהתאם להנחיות תקן 413 ולתנאי התשתית באתר, שבו צפי לתאוצות קרקע מוגברות בגין חתכי קרקע רכים וחשד להגברת שתית חריגה. ככל שמתוכננים מבנים בדרגת חשיבות א' (בהגדרת תקן 413), ההתייחסות תכלול ביצוע סקר תגובת אתר ספציפי.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום התוכנית בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו 3.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 5.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 2.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 35.0 מ'קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ'כבלי חשמל מתח נמוך 3 מ'כבלי חשמל מתח גבוה בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון 1 מ'ארון רשת 3 מ'ישנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא</p>	<p>6.3</p>



<p>חשמל</p>	<p>6.3</p>
<p>לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.4</p>
<p>מים</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במוא"ז בדבר חיבור לרשת המים.</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>תברואה</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה.</p>	
<p>הוראות פיתוח</p>	<p>6.5</p>
<p>הוראות הפיתוח הינם בהתאם להנחיות הנספח הנופל.</p> <p>תימוך הפרשי גבהים ייעשה באחד מהאמצעים הבאים :</p> <p>תימוך באמצעות מסלעה גנטית - ייעשה בהפרשי גובה שבין 0.5 מ' ל-1.0 מ' ובאופן שאינו מצריך שימוש במעקה בטיחות. בתימוך באמצעות מסלעה גנטית ישולבו במסלעה כיסי קרקע לגינון. לא תותר בניית מסלעה לגובה שמעל שני נדבכים ללא מרווח לנטיעות שרוחבו המינימאלי 75 ס"מ.</p> <p>קיר טראסה בבניה יבשה או דמוי יבשה בנוי אבן לקט או אבן בסיתות גס - גובה קיר בבנייה מסוג זה יהיה 0.5 מ' לכל היותר.</p> <p>חומרי גמר</p> <p>חומרי הגמר וגווניהם ייבחרו תוך שאיפה להקטנת נצפות בית העלמין ואזור החניון בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לכל תנאי מזג אויר.</p> <p>מתקנים הנדסיים</p> <p>מתקנים הנדסיים כדוגמת מגופי מים, ברזי כיבוי אש, ארונות חשמל, מרכזות תאורה ישולבו ככל הניתן בנישות בקירות תומכים.</p> <p>מערכות תשתית</p> <p>כל המערכות הקוויות כדוגמת חשמל, תאורה, מים, ביוב וכיבוי אש יהיו תת קרקעיות.</p>	



יש להעדיף אמצעים סולאריים להפעלת מערכות השקיה ותאורה על פני מערכות קוויות.

פיתוח בר קיימא

התכנון והפיתוח ייעשו תוך הקפדה על שימור ערכי טבע, נוף ומורשת הקיימים בשטח התכנית ובהיקפה.

הפיתוח יהיה בר קיימא וחסכוני בעלויות הקמה ובאחזקה.

התכנון והפיתוח ייעשו תוך הקפדה על שימור מי הנגר העלי והכוונתם לאזורי גינון ולערוצי ניקוז טבעיים ומלאכותיים. בפיתוח ישולבו אמצעים להשתיית ולהחדרת מי נגר עלי בשטח התכנית.

חומרי ורכיבי הפיתוח והבינוי יהיו מאיכות גבוהה ובעלי עמידות לאורך שנים, לא ייעשה שימוש בחומרים או רכיבים ארעיים או כאלה העשויים להוות פגיעה בסביבה או באדם.

מערכת תאורה במידה ותבוצע, תתוכנן באופן אשר ימנע תאורה לעבר שטחים פתוחים בתחום

התכנית ובהיקפה. התאורה תותקן כך שהאור יוטל אל פנים בית העלמין. מערכת התאורה

תתוכנן כך שלא תופעל באופן אוטומטי אלא בהתאם לתורך בהפעלה ידנית. מערכת התאורה

תהיה במדדי איכות תאורה בהתאם להמלצות ולדרישות של המשרד להגנת הסביבה למניעת

"זיהום אור". תכנון התאורה יבוצע על ידי מתכנן תאורה וע"פ ההמלצות במסמך "השלכות

אקולוגיות של תאורת כבישים בישראל והצעות לפתרון" של רשות הטבע והגנים.

במהלך עבודות הפיתוח והבנייה ולאחריהן יינקטו כל האמצעים לשימור ולהגנה על סביבת אתר

הבנייה ושיקומו. לא יותר שימוש בשטחים שאינם בתחום התכנית לשם הקמת הרחבת בית

העלמין.

הנחיות סביבתיות בעת ביצוע עבודות הפיתוח :

טרם תחילת עבודות הפיתוח בהרחבת בית העלמין יבוצע סקר גיאופיזיים בשטח. בהתאם

למצאי הסקר, יבדק הצורך בביצוע העתקות גיאופיזיים, והם יועתקו לשטחים פתוחים

בתכנית או בסביבתה בתיאום עם רט"ג. הסקר יבוצע על ידי איש מקצוע בתחום (אקולוג /

אגרונום וכד') בעונה המתאימה.

לא יעשה שימוש במינים פולשים בתחום התכנית לפי רשימות המינים הפולשים של המשרד

להגנת הסביבה ורט"ג.

בעת ביצוע עבודות פיתוח המצריכות חישוף שטח וחפירה, תישמר כל אדמת החישוף באתר

ותפוזר בתום העבודות בשטחי הגינון והשיקום

פסולת תפונה לאתר פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית.

אתרי הערכות לעבודה, אתרי אחסון וטיפול בחומר חפור וכיו"ב יהיו בתחום התכנית

אין למקם גנרטורים בשטח ללא חיפוי אקוסטי.

מיכלי דלק/סולר/נפט/שמנים (שמני מדחסים, שמנים הידראוליים) עיליים יוצבו בתוך מאצרה

אטומה בפני חלחול פחמימנים ובנפח של 110% לפחות מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן

בתוכה בנוסף תהיה הגנה על המאצרה מפני גשם ושיטפונות.

יש לנקוט בכל אמצעי אפשרי למניעת אבק ופיזורו בסביבה. בדרכי הגישה לאזורי העבודה,

בשטחי ההתארגנות ובמשטחי העבודה, על גבי שטחים שאינם סלולים וככל הניתן ובהתאם

לצורך ולתנאי מזג האוויר

יש לנקוט באמצעים למניעת אבק ממשאיות להובלת עפר, לרבות כיסוין.

יש לנקוט באמצעים למניעת אבק מערמות עפר ע"י כיסוי או הרטבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

ניהול מי נגר	6.6
<p>א. בשטחי הגינון ישולבו אמצעים להשהיית ולהחדרת נגר עלי כדוגמת אגנים סגורים, בורות חלחול ולימנים, תכנון הצמחיה ייעשה בהתאמה לתכנון הניקוז באופן שיחסוך בהשקיה ויאפשר שימוש במי הנגר.</p> <p>ב. תינתן העדפה לניקוז עלי. מערכות ניקוז תת קרקעיות, במידה ויבוצעו, יהיו קצרות ככל הניתן ומוצאן יהיה שפיכה חופשית אל השטחים הפתוחים בהיקף בית העלמין.</p> <p>ג. רכיבים בנויים במערכת ניקוז כדוגמת מעבירי מים, יבוצעו בהתאם להנחיות הנופיות הנוגעות לקירות תומכים.</p> <p>ד. תעלות ניקוז יהיו בעלות אופי נופי-טבעי. ההסדרה תיעשה ככל הניתן באמצעות סלעי מסלעה ואבן לקט בשילוב שטחי גינון ונטיעות ליצירת חזות טבעית.</p>	



שמירה על עצים בוגרים	6.7
<p>1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:</p> <p>א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.</p> <p>ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.</p> <p>2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.</p> <p>ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p> <p>5. נטיעת עצים חדשים:</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות:</p> <p>תכונות עצים שיש להעדיף:</p> <p>א. נותני צל סוככנים</p>	





<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>ב. חסכנים במים ג. מאוקלמים</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם:</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר. ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק. ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות</p> <p>7. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית:</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	
<p align="center">סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות הישוב לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p align="center">פיתוח סביבתי</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>תכנית נטיעות והשקיה כוללת בקני"מ 1:250 הכוללת רשימת צמחים ופירוט ראשי מערכת ההשקיה יהוו תנאי לקבלת היתרי בניה ותשתיות.</p> <p>כל פעולה הקשורה לעצים הבוגרים באתר תיעשה בהתאמה לתיקון מס' 89 לחוק התכנון והבניה ולהנחיות הקשורות בו.</p> <p>גינון ונטיעות בסמוך לדרכי רכב ובחניונים ייעשו באופן אשר ישמור על שדה ראיה פתוח. בנטיעות עצים ייעשה שימוש במגוון סוגי וגדלי עצים לשם יצירת שלביות ומגוון נופי.</p> <p>יש להעדיף נטיעת עצים בוגרים בגדלים 8, 9 ו-10 להפחתת הפגיעה בעצים לאחר הנטיעה וליצירת שטחי צל בהקדם.</p> <p>ניתן לחפות שטחים בחיפוי יבש כחלופה למדשאה בחיפוי מסוגים שונים כדוגמת חצץ או רסק עץ.</p>	
<p align="center">תוכנית שיקום</p>	<p align="center">6.11</p>
<p>שטחים בהיקף תחום עבודות הבניה אשר נפגעו במהלך העבודות ישוקמו להשבת מצבם לקדמותו</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.12</p>
<p>כל עבודה ופיתוח בתחום מסדרון התשתיות מתוקף תמ"א 6/ג/10 יתואמו עם חברת החשמל</p>	

6.13 חומרי חפירה ומילוי

עבודות עפר בשטח ייעשו תוך הקפדה על איזון כמויות חפירה ומילוי. במידה ונוצרו עודפי עבודות עפר, החומר יפונה לאתר פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית. מוצע כי הקרקע הנחפרת תשמש ככל האפשר כחומר מילוי בגבול התכנית. יש לפנות עודפי קרקע שלא ינוצלו לאתרים מוסדרים. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל 1970



תכנון זמין
מונה הדפסה 62

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	קבורה בחלקה הדרומית של בית העלמין	
2	קבורה בחלקה הצפונית של בית העלמין	

7.2 מימוש התכנית

בית העלמין מתוכנן לתת מענה לצרכי הישוב לתקופה של כ-34 שנה



תכנון זמין
מונה הדפסה 62



תכנון זמין
מונה הדפסה 62