

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/11/2022

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

12/01/2023

תכנית מס' 256-1058221

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ג/ 27059 בריכת הר ורדה

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במסגרת פרויקט "אספקת מים לחקלאות לאגודות הדרוזים ברמת הגולן" נדרשת תוספת איגום באזור הר ורדה בצפון ברמת הגולן, צפון מזרחית לשוב בוקעתא. התוכנית המוצעת מציעה הקמת בירכה חדשה בנפח 5,000 מ"ק רום של כ- 1,200 + מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ג/ 27059 בריכת הר ורדה

מספר התכנית 256-1058221

1.2 שטח התכנית 7.083 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

273338 קואורדינאטה X

790988 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מצפון לבוקעאתה**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בוקעאתה - חלק מתחום הרשות:

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
50778	לא מוסדר	חלק		9999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/ 1. הוראות תכנית תמא/35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
26/03/1989		2367	3640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/3. הוראות תכנית תממ/2/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/3



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה שאואר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			אריה שאואר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3	לא
בינוי	רקע	1: 250		27/12/2022	סאמר דיב	12: 23 28/12/2022	נספח בינוי	לא
בינוי	רקע		3	10/02/2022	סאמר דיב	09: 22 10/02/2022	פרשה טכנית	לא
סביבה ונוף	רקע		35	21/12/2022	דניאל זמלר	15: 56 21/12/2022	נספח נופי סביבתי	לא
סביבה ונוף	רקע	1: 250		28/11/2022	דניאל זמלר	14: 19 28/11/2022	נספח נופי - תשריט	לא
תנועה	רקע	1: 500		13/12/2022	זאהר זידאן	10: 44 13/12/2022	נספח תנועה גליון מספר 1/3	לא
תנועה	רקע	1: 500		13/12/2022	זאהר זידאן	10: 46 13/12/2022	נספח תנועה גליון מספר 2/3	לא
תנועה	רקע	1: 500		13/12/2022	זאהר זידאן	10: 46 13/12/2022	נספח תנועה גליון מספר 3/3	לא
תנועה	רקע	1: 750		13/12/2022	זאהר זידאן	10: 47 13/12/2022	נספח תנועה - חתך אורך	לא
ניהול מי נגר	רקע	1: 500		21/12/2022	מאיר רוזנטל	16: 00 21/12/2022	נספח ניהול מי נגר - תשריט	לא
ניהול מי נגר	רקע		9	02/05/2022	מאיר רוזנטל	17: 43 02/05/2022	נספח ניהול מים נגר - פרשה טכנית	לא
סקר סייסמי	רקע		15	08/05/2022	עמוס שירן	09: 25 08/05/2022	סקר סיכונים סייסמי ראשוני	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע		8	08/05/2022	עמוס שירן	09: 26 08/05/2022	דוח קרקע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		02/05/2022	שגיא שרייבר	17: 46 02/05/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, יעל אבידן נחמיה		מקורות חברת המים לישראל	חיפה	טובים	2			yavidan@me korot.co.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריה שאואר		.	אור יהודה	המלאכה		036343624		arie@shauer. co.il
	מהנדס	סאמר דיב	102372	יוסף דיב מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	הבנקים	3			samer@ydee b.com
	יועץ סביבתי	דניאל זמלר		גיאוטבע	עומר	עומרים	9			zamlr@geot eva.co.il
תנועה	מהנדס	זאהר זידאן	118890	ז.ה.ב הנדסה בע"מ	ריינה	(1)				zahir@zhv- eng.net
הידרולוג	מהנדס	מאיר רוזנטל	27203	מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ	גילון	(2)				meir@rme.co .il
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא (3)	3	04-8580355		sagi@hetz- hazafon.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ סייסמי	גיאולוג	עמוס שירן		עמוס שירן בע"מ	יקנעם (מושבה)	(4)				amos@amos hiran.co.il

(1) כתובת : ת.ד 446.

(2) כתובת : גילון.

(3) כתובת : כתובת : רח' הסדנה 3, ת.ד 2054 פראק התעשייה הכרמל 3912001 טירת הכרמל.

(4) כתובת : יוקנעם המושבה 2060000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכה	בריכה מבנה מקורה לאיגום מי מערכת ומתקנים נלווים.
מי שתיה	כהגדרתם בפקודת בריאות העם, 1940 והתקנות לפיה.
מתקן הנדסי	כל מתקן הדרוש לתפעול מערכת אספקת המים, הולכתם והטיפול בהם.
מתקן מים	מתקן מים, תחנת שאיבה, בריכה, מתקן התפלה למים מליחים, מתקני טיפול וטיוב, מדידה ניטור ובקרה, מתקן ייצור חשמל לצריכה עצמית למתקן המים, סוללה, וכל מתקן נלווה, מבנה או קו הדרוש לתפעול, להגנה ולתחזוקת מערכת הפקת המים, הולכתם, ניטורם והטיפול בהם.
קו/ מובל	צינור, תעלה או מנהרה להולכת כל סוגי המים, והמתקנים הנלווים הנדרשים לתפעולם, אחזקתם, ניטורם ושדרוגם.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

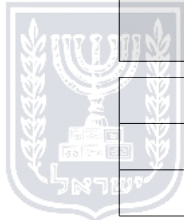
יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכה לאספקת מים לחקלאות וכל מתקן הנדרש לתפעולה ודרך גישה, מצפון לבוקעאתה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ללא תכנון מפורט לייעוד מתקנים הנדסיים ודרך גישה.
2. קביעת שימושים והוראות בשטח התוכנית.
3. קביעת זכויות בניה ומגבלות בניה.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. הסדרת דרך למעבר כלי רכב.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
71.44	5,060.2	דרך מוצעת
28.56	2,023.19	מתקנים הנדסיים
100	7,083.39	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>בייעוד קרקע זה יותרו השימושים הבאים:</p> <p>מתקן מים, קו, מבנים, הקווים הנדרשים להקמתה, לתפעולה, לאחזקתה, לשדרוגה של חצר הבריכות וייצור חשמל.</p> <p>הנחת פאנלים סולאריים תעשה על מבנים בלבד.</p> <p>אמצעי ביטחון ובטיחות, מתקנים למזעור מפגעים ולהגנה על הבריאות ואמצעי ניטור ובקרה, דיזל גנרטור לשעת חירום, דרכי גישה ושירות ככול שידרשו.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המתקן יגודר ע"י גדר היקפית בהתאם להנחיות רשות המים וקב"ט מקורות. 2. יותרו גדרות רשת בלבד מחומרים שאינם אטומים. 3. במתקן תהיה תאורת חירום. ככלל המתקן יהיה חשוך. 4. פתרונות התמך יתאפשרו ככלל עד לגובה של 2.5 מ', למעט אזורים בהם תידרש חריגה מגובה זה מאילוצים הנדסיים. 5. קיר התמך יהיה בצבע בטון חשוף.
ב	<p>סביבה ונוף</p> <p>פתרון הסתרה יהיה באמצעות נטיעות עצים.</p> <p>סוג העצים - עצים מקומיים או כאלו התואמים את החקלאות המקומית.</p>
ג	<p>מתקנים ו/או שימושים זמניים</p> <p>שטחי התארגנות ודרכים זמניות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דרכי הגישה עד לאתר בזמן העבודה תהינה על בסיס דרכי העפר הקיימות ככל הניתן. 2. שטח ההתארגנות יכלול מחנה קבלן ושטח לעירום עודפי עפר.
ד	<p>ביוב</p> <p>המתקן אינו מייצר שפכים ולכן אין צורך במתקני ביוב.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, לרבות תשתיות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>מפלס הדרך יהיה במפלס הטבעי ורוחב המיסעה יהיה מינימאלי.</p>
ב	<p>דרכים תנועה ו/או חניה</p> <p>הדרך תהא דרך מצעים ככל הניתן.</p> <p>תתאפשר סלילה בתוואי שטח בעל שיפוע המחייב סלילה.</p>

דרך מוצעת	4.2
לא תותר הקמת גדר בתוואי הדרך.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת עיקרי								
קדמי	3	3	3	3	1	8 (1)	50	1000	1000	2023.19	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
אחורי	3	3	3	3	1	8 (1)	50	1000	1000	2023.19	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה המבנה 8 מ' + מעקה בטיחות על הגג + אמצעי סימון ואנטנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובהתאם לתנאים הבאים:

1. תוכנית הפיתוח הנופי תהיה חלק מהיתר הבנייה.
2. תאום עם משרד הבריאות.
3. תאום עם משרד הביטחון (קמ"ד תשתיות בפיקוד צפון).
4. גובה התכנית המוצע יהווה את המדרגה העליונה לבניה וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. כל זאת בהתאם לדרישת משרד הביטחון.

6.2**סביבה ונוף**

הנחיות נופיות:





1. שיקום פני שטח: יתבצע שיקום של כלל השטח המופר כולל תוואי הצינורות התת קרקעיים, ע"י פיזור קרקע עליונה מחישוף ("top soil"), בעובי שכבה של 20 ס"מ לכל הפחות. לאחר הפיזור יתבצע יישור על ידי כף טרקטור ומעליה פיזור אבנים בהתאם לתצורת האבניות המקומית. במידה ולא תימצא שכבת קרקע עליונה מתאימה יתבצע חיפוי בקרקע מקומית מתאימה.
2. גדר היקפית: תוואי הגדר היקפית (גדר ביטחונית) יתוכנן באופן מפורט בהתאם להנחיות גורמי הביטחון של חב' מקורות. בכל מקרה, יותרו גדרות רשת בלבד מחומרים שאינם אטומים.
3. מבנים נלווים בתחום התוכנית: המבנים המתוכננים יהיו בחיפוי בטון. במטרה לצמצם את הבולטות. יש להימנע ככל האפשר משימוש בחומרים מבריקים, מחזירי קרינה ובוהקים.
4. דרך גישה: דרך הגישה היא דרך קיימת. במידה וידרשו שיפורים בדרך הגישה יעשה שימוש בחומר מקומי בגוון הקרקע הסובבת.
5. ערוצי ניקוז מחוץ לתחום הגדר ההיקפית: ישמרו במצבם הטבעי - ללא מילוי. הגדר תתוכנן באופן שיאפשר המשך תפקוד הידרולוגי ללא חסימה.




הנחיות אקולוגיות:

1. ניטור מינים פולשים: ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים, הטיפול בהם יעשה בהתאם למסמך הנחיות למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות (דפור-דרור 2016).
2. רעש: עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. תוגבל מהירות הנסיעה למניעת מפגעי רעש בסמוך לאזורי שהייה ממושכת של בני-אדם. מפלסי הרעש מהבריכה לישובים שבאזור לא יעלה על המפלסים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
3. תאורת המתקן תהיה במצב כבוי כברירת מחדל, בהתאם לתקנות הבטיחות של חב' מקורות. זיהום תאורה יצומצם באמצעות התקנת מספר קטן, ככל הניתן, של גופי התאורה בשולי התכנית. יעשה שימוש בתאורה בעלת פיזור מוגבל מוחלט (off-cut Full, אור חם וטמפרטורה שאינה עולה על 3000 קלווין, עם עדיפות לנורות נתרן בלחץ נמוך (נל"ט).

עבודות עפר והקמה

1. לצורך ביצוע עבודות ההקמה ותפעול הבריכות יעשה, ככל הניתן, שימוש בדרכים קיימות.
2. דרכים זמניות, במידה ויפוצו, יבוטלו, הדרך תטושטש עם סיום עבודות ההקמה.
2. מחנות הקבלן יוקמו בתחום הקו הכחול של התוכנית. האתרים יתופעלו בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים להקמת, תפעול ושיקום מחנות קבלן.
3. עבודות העפר יתבצעו רק בשטחים המסומנים בתכנית העבודה. לא יעשו עבודות עפר

	<p>6.2 סביבה ונוף</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין הדפסה 19</p>	<p>בשטחים מחוץ לשטחי העבודה 4. במהלך הביצוע יעשה שימוש, במידת האפשר, בעודפי חפירה. עודפי העפר, אם ייווצרו, יפוננו לאתר מוסדר. 5. חומר החפירה יאוכסן זמנית בשטח העבודה ו/או שטחי ההתארגנות. לא יותר אכסון זמני של חומר חפירה בשטחים טבעיים מחוץ לקו הכחול של התכנית.</p> <p>פסולת:</p> <p>1. הפסולת תרוכז באתר שיוקצה לכך בתוך תחום התכנית ותיאסר שפיכת פסולת מחוץ לתחומי התכנית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח. 2. פסולת קיימת בשטח התכנית ולאורך דרך הגישה בדמות ערימות עפר, שפיכות בטון, ופסולת מסוגים שונים יפוננו לאתרים מורשים. 3. לאחר השלמת עבודות ההקמה לא תושאר פסולת בשטח. שאריות הפסולת יאספו, ינוקו ויפוננו לאתרים מורשים כחוק.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p>6.3 ניהול מי נגר</p> <p>1. אגני הניקוז הנשענים על שטח התכנית ינוקזו באמצעות תעלת הגנה על הבריכה ותעלות מעבירי מים בשטחי הכביש המובילים אל הבריכה. 2. כמות הנגר העילי שתצא משטח התוכנית במצבו החדש לא תעלה על כמות הנגר העילי שיוצאת משטח התוכנית במצבו הטבעי. 3. הנגר מהאזור הבנוי יופנה אל השטחים הפתוחים.</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p>6.4 ניקוז</p> <p>קו הניקוז והגלישה:</p> <p>1. הזרמת המים לסביבה תכלל בהיתר הזרמה מים לסביבה של חברת מקורות. 2. יש להפנות את הניקוז לערוץ זרימה מקומי ולוודא שערוץ זה אינו חסום, וכי למים יש מוצא ניקוז ראוי ומתפקד למניעת הצטברות מים במקום. 3. יש להגדיל את החספוס בסביבת מוצא הניקוז אל הנחל ולעשות שימוש במשברי אנרגיה כדוגמת טרסות או מסלעה. 4. במוצא צינור לריקון הבריכה ייבנה מתקן פיזור והגנה מפני ארוזיה לצורך מניעת פגיעה במדרונות קיימים. 5. קווי הגלישה והניקוז יתוכננו עם מתקני שיכוך בקצותיהם למיתון הזרימות.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p>6.5 מתקנים זמניים</p> <p>שטחי התארגנות ומחנה קבלן:</p> <p>1. גבולות מחנה הקבלן ואזור העבודות יסומן ויגודר. 2. תנועה אל מחנה הקבלן וממנו תהיה על גבי צירים קיימים. במידה ונפרצו צירים חדשים- השטח יושב לקדמותו בתום הביצוע. 3. בתחום גבולות מחנה הקבלן ימוקמו שירותים כימיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. 4. לא יותר טיפול ברכבים בשטח התכנית או התארגנות. 5. אזורי תדלוק רכבים וגנרטורים יתבצע אך ורק על משטח יעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו. 6. גנרטורים יוצב על משטח יעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו.</p>	<p>6.5</p>

מתקנים זמניים	6.5
	<p>7. מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במאצרות בנפח 110% מנפח מיכל התדלוק. התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל המאצרות לבל ידלפו דלקים אל הקרקע. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפונו למחזור באתר מורשה.</p> <p>8. קרקע מזוהמת בדלק, שמן או נוזלים אחרים שמקורים בכלים המכאניים תארז מידית בכלי אצירה ותפונה לאתר סילוק מורשה.</p> <p>9. מחנה קבלן יפורק בתום הבנייה, לרבות החזרת פני הקרקע לקדמותו ככל שניתן.</p>
חשמל	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה וחדרי מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים וארונות חלוקה קיימים ומתוכננים, והנחיות לגבי מיקום ומבנה תשתיות אספקת החשמל אל המבנה ובתוכו.</p> <p>ב. תחנות השנאה :</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. תחנות ההשנאה ימוקמו, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש או לשלבן במבנה, או על עמודי חשמל, בכפוף למרווחים בסעיף ה.1.</p> <p>ג. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע עם חברת החשמל את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ה. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל :</p> <p>ה.1. לא ינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מגורים, מסחר, נופש, תיירות תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, וייעודים דומים בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים להלן :</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף, מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן- 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך, מתיל מבודד (תאמ) על עמוד, מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן - 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33ק"ו, מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן- 6 מ'. ד. שנאי על עמוד, מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן- 5 מ' לשנאי אחד או 6 מ' לשני שנאים. ה. קו חשמל מתח גבוה עד 33ק"ו, כבל אווירי מבודד (כא"מ), מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן- 3 מ'. ו. קו חשמל מתח עליון 161ק"ו, מציר הקו- 20 מ'.</p> <p>* ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים- בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ז. קו חשמל מתח על- עליון 400ק"ו, מציר הקו- 35 מ'.</p> <p>* במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון/ על קיימים עם שדות גדולים מ- 300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.</p>

6.6	חשמל
	<p>ח. כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן- 0.5 מ', מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן- 3 מ', מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>י. כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן- 20 מ', מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>יא. ארון רשת, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן- 1 מ'.</p> <p>יב. חדרי מיתוג/ תט"ז, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן 3 מ'.</p> <p>יג. תחנת השנאה, מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן- 5-6 מ', מציר הקו-המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ה.2. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין. 2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים. 3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לעיל לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל. 4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל. 5. נטיעת יער, עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות. 6. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה. <p>ה.3. על אף האמור בסעיפים ה.1- ה.2, במידה ויותקנו תקנות לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת או לפי כל דין אחר, המחייבות שמירת מרווחים הגבוהים מאלה שנקבעו בהוראות אלה, יחייבו הוראות התקנות.</p> <p>ה.4. נוהל זה ייבחן אחת לשנה על מנת להתאים המרווחים הנדרשים בהוראות אלה למרווחים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת.</p> <p>ה.5. בשלבי הכנת התכניות מפורטות לביצוע:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אתר התארגנות ימוקם תוך שמירת מרחק של 20 מ' לפחות מציר קו מתח עליון. 2. יש לשמור מרחק מינימלי של 5 מ' בין המקומות בהם מתוכננות עבודות חפירה ליסודות העמודים של קווי המתח העליון.



6.7	הפקעות ו/או רישום
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.</p> <p>לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור, ככל שאלה לא הוכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשום</p>

6.7	הפקעות ו/או רישום
	ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין; ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6.8	סקר סייסמי
	1. במסגרת התכנון תבחן יציבות המדרונות בהיקף הבריכה. 2. תאוצת הקרקע המקסימלית הצפויה לתכנון הינה 0.25g.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19