

# מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

17/03/2021

## הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

12/02/2023

תכנית מס' 221-0825661

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מסוף תחבורה הבנים, מגדל העמק

תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה על שטח למסוף תחבורה במרכז מגדל העמק, בצמידות דופן לשדרות הבנים, ואת מקטע שדרות הבנים בין ככר שאול עמור וכיכר העצמאות.  
התכנית נועדה להסדיר סטטוטורית מסוף לתחבורה ציבורית, הכולל סככת המתנה, תחנות להעלאה והורדת נוסעים, ומתקנים נילוים לרווחת הנוסעים והנהגים לרבות מבנה הסעדה וחניית, אפשרות לטעינה חשמלית של אוטובוסים.

התכנית מרחיבה שטח ושימושי קרקע במסוף תחבורה מאושר על פי תכנית מס' ג/12569 - "מתחם השוק העירוני", מוסיפה זכויות בניה ביחס לתכנית המאושרת ג/12569, וכוללת צמצום קו הבניין מדרך מקומית מס' 7555.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מסוף תחבורה הבנים, מגדל העמק

מספר התכנית 221-0825661

1.2 שטח התכנית 24.901 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מגדל העמק
קואורדינאטה X	222723
קואורדינאטה Y	731680

### 1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת בשדרות הבנים (דרך מקומית מס' 7555), בין כיכר שאול עמור לכיכר העצמאות, ליד רחוב תשי"ג ומגרשי כדורסל, מגדל העמק.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגדל העמק - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ליד שוק מגדל העמק

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17455	מוסדר	חלק	77	75-76, 102, 104, 109, 114, 150, 158
17697	מוסדר	חלק		5-7, 10, 49
17700	מוסדר	חלק		28-29
17808	מוסדר	חלק		7, 11, 19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

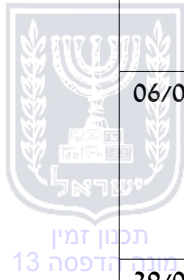
לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
221-0681312	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 221-0681312. הוראות תכנית 221-0681312 תחולנה על תכנית זו.	8619	2842		02/01/2020
ג/ 12569	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12569 ממשיכות לחול.	5159	1516		13/02/2003
ג/ במ/ 160	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 160 ממשיכות לחול.	4190			06/02/1994
ג/ במ/ 139	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 139 ממשיכות לחול.	4139	4123		29/08/1993



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכה קוטלר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכה קוטלר		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	15: 26 04/01/2023	דני רז	06/12/2022	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	נספח נוף	14: 10 05/01/2023	משה לנר	06/12/2022	1	1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח תנועה	14: 06 05/01/2023	אלביר אנדריא	06/12/2022	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	סקר עצים בוגרים-מסוף הבנים, מגדל העמק	19: 45 13/04/2020	חנוך בורגר	01/09/2019	13	1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים-תשריט	14: 12 05/01/2023	משה לנר	06/12/2022	1	1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	15: 40 05/01/2023	רמזי קעואר	03/01/2023	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית מגדל העמק עיריית מגדל העמק		מגדל העמק	מגדל העמק	דרך העמק	14	04-6507774	04-6507755	arielt@migdal-haemeq.muni.il
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חב' יפה נוף- תחבורה, תשתיות ובניה בשם עיריית מגדל ה	חיפה	ביאליק	3	074-7880145		asafs@yefenof.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מגדל העמק	מגדל העמק	דרך העמק	14	04-6507774	04-6507755	arielt@migdal-haemeq.muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכה קוטלר		מ.קוטלר, תכנון בע"מ	גת (קבוץ)	גת (קבוץ)	24	086871529		micha@mkotler.co.il
יועץ תנועה	מהנדס	אלביר אנדריא	108654	אנדריא הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	נצרת	הגליל	34	04-6987946		alber@andria.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגרונום	סוקר עצים	חנוך בורגר		חנוך בורגר אגרונומים בע"מ	יגור	(1)		04-8662572		office@hbagr o.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	משה לנר	80669	משה לנר אדריכלי נוף בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8577439		office@laner- arch.co.il
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038		ramzi883@ne tvision.net.il
אדריכל	אדריכל	דני רוז	31134	רוז ארכיטקטים בע"מ	חיפה	פינסקי דוד	13	04-8100578		danny@raz- arch.co.il

(1) כתובת : כתובת : קיבוץ יגור 3006500.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסוף לתחבורה ציבורית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח", "פארק/גן ציבורי" ומ"דרך" ל"מרכז תחבורה" ומ"שטח ציבורי פתוח" ל"דרך".
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למרכז תחבורה הכולל חנויות והסעדה.
3. קביעת הוראות, עקרונות ותנאים למתן היתרי בניה ולביצוע.
4. קביעת זכויות בניה.
5. קביעת הוראות ואמצעים למזעור הפגיעה בסביבה ובנוף עקב ביצוע הפרויקט ולשיקום נופי.
6. צמצום קו בניין מדרך מס' 7555 (רח' שד' הבנים) מ-10 מ' לקו בניין 'אפס'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מרכז תחבורה	1
דרך מאושרת	4 - 2
דרך מוצעת	7 - 5

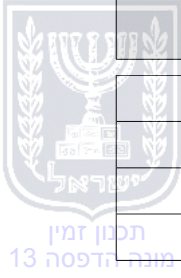
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך וחניה ציבורית	85	0.34
דרך מאושרת	20,725	82.94
מסוף תחבורה	3,615	14.47
שטח ציבורי פתוח כולל הנחיות מיוחדות	564	2.26
<b>סה"כ</b>	<b>24,989</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	20,024.46	80.42
דרך מוצעת	424.55	1.70
מרכז תחבורה	4,452.36	17.88
<b>סה"כ</b>	<b>24,901.37</b>	<b>100</b>



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מרכז תחבורה</b>
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. מתקנים, מבנים ורציפים להעלאת והורדת נוסעים, לרבות תחנות אוטובוסים, תחנת מוניות, מתקני שירות.</p> <p>2. מתקנים הדרושים לנוחות ולבטיחות הנוסעים, כגון מבנה המתנה לנוסעים, חנויות והסעדה, מעברים להולכי רגל, לרבות מקורים, שבילי אופניים, מתקני הצללה, מתקני כרטוס, שרותים.</p> <p>3. חניון תפעולי לאוטובוסים, כולל חניית לילה, חניון רכבים פרטיים עבור עובדי המקום.</p> <p>4. מבנים לצורכי תפעול כגון: חדרי מנוחה לנהגי אוטובוסים, משרדים, מטבחון, שירותים, מבני עזר נוספים ככל שיידרשו.</p> <p>5. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>6. טיפול ופיתוח נופי, אמצעים להגנת הסביבה.</p> <p>7. פתרונות ניקוז, כל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>8. שטחי התארגנות, מחנה קבלן לשם ביצוע העבודות להקמת מרכז התחבורה, מבנים ומתקנים הדרושים לשם כך, עירום זמני.</p> <p>9. עמדות להטענה חשמלית לאוטובוסים, מתקנים הנדסיים, מבנים טכניים תומכים וכיו"ב.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. קו בניין קדמי למסוף התחבורה משדרות הבנים, דרך מקומית מס' 7555, יהיה 0 (אפס) כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.</p> <p>ב. מיקום סופי של חדרי טכניים ייקבעו בשלב היתר הבניה.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. מבני דרך, מתקני דרך, עבודות ושימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, הסדרת ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>התוויית שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתוכנית זו, יידרשו לתיאום עם יזם התוכנית במטרה שלא לפגוע בביטחון המשתמשים במסוף התחבורה, נוחיות הקמתו, תפעולו ואחזקתו.</p>
4.3	<b>דרך מוצעת</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>

<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
	כל השימושים המותרים בתחום "דרך מאושרת".
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> כל ההוראות החלות על "דרך מאושרת".



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
0	0	0	0	2			20	200	40	500	4508	1	מרכז תחבורה	מרכז תחבורה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

(1) ניתן יהיה לנייד את זכויות הבנייה בין קומות המסוף ובין שטח עיקרי ושטח שרות.

(2) יותר קירוי עבור מפלסי החניה באמצעים קלים ופרגולות מגוננות. שימוש באלמנטים קלים למטרות אלה לא יחשב בגובה הכולל של המבנה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 אדריכלות</b></p> <p>1. חיפוי המבנה יהיה מחומרים קשיחים ועמידים.                  2. כלל חומרי הגמר יותאמו לשימוש מואץ.                  3. יותר שימוש והתקנת פנלים פוטוולטאים על גג המבנה.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>1. תאום תשתיות ומיקום סופי של חדרים טכניים לטעינה חשמלית עם מהנדס עיריית מגדל העמק.                  2. הגשת תכנית להתארגנות ולתפעול זמני של מרכז התחבורה בזמן עבודות הבניה והסלילה כתנאי לתחילת העבודות להקמת מסוף התחבורה. התוכנית תובא לאישור מהנדס הרשות המקומית, ואישורה יהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצועה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 הוראות פיתוח</b></p> <p>1. הצמחייה שתתוכנן תהיה בעלת אופי המתאים לאזור התוכנית ותכלול צמחים הדורשים אחזקה מינימלית לאורך זמן.                  2. עצים ישתלו מקוטר גזע 4" ומעלה לפי תוכנית צמחייה מאושרת.                  3. הטיפול הנופי יכלול שיקום של אתר ההתארגנות ומחנה הקבלן, אזורי העבודה ודרכי הגישה.                  4. שיקום נופי יבוצע בתיאום עם עיריית מגדל העמק.                  5. התכנון המפורט יכלול, בין היתר, פירוט גינון ונטיעות, מיקום מתקנים הנדסיים, מערכות השקיה, חומרי בניה.                  6. השלמת אדמת פיתוח כדוגמת אדמה מקומית בלבד.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>1. עבודות עפר והקמה - טרם תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור של עבודות העפר. לא תותר חריגה מחוץ לקווי הדיקור המתוכננים, אלא מחמת אילוצי הביצוע ו/או הצורך למניעת מפגעי בטיחות, נוף וסביבה. במקרים אלה תתואם החריגה מראש עם אדריכל הנוף.                  2. במהלך העבודות יבוצע טיפול שוטף בצמחיה פולשנית וניטור למניעת התחדשות והצצה של צמחייה פולשנית.                  3. דרכי גישה לאזור העבודה תתבססנה על דרכים קיימות או מתוכננות במסגרת התכנית. לא תותר פריצה של דרכים חדשות לצורך גישה אל אזורי העבודה אלא בתיאום עם מהנדס העיר.                  4. עבודות עפר - עודפי העפר יסולקו ליעדים מאושרים עפ"י כל דין. אתרים זמניים לאחסון עודפי עפר, ככל שיהיה בהם צורך (לפי סקר גיאופיזיים) ימוקמו, ככל הניתן, בתחום גבולות התכנית.                  5. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה - עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק ולכללים הבאים:                  א. התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979.                  ב. התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992 ועידכון לתקנות אלו מ-4/2011.                  ג. הנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת מפגעי רעש מאתרי עבודה המתבססות על התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990, כתוספת 20 dBA, מחוץ למבנה.                  6. מניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה בעת ביצוע העבודות יינקטו אמצעים למניעת פיזור והסעת אבק לסביבה, כדלקמן:                  א. הפעילות באתר תעשה כך שלא ייווצרו חריגות מתקנות אויר נקי (ערכי איכות אויר) התשע"א 2011, מעבר לאתר.</p>	<p><b>6.4</b></p>





<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>	<b>6.4</b>
<p>ב. בכל עת ינקטו צעדים למניעת יצירה או פיזור אבק למעט בימים גשומים ובמשך כשבוע מתום כל אירוע גשם.</p> <p>ג. כל הצעדים הדרושים למניעת פליטות חלקיקים ואבק ממתחם העבודות יובאו לידיעת כלל העובדים ומפעילי הציוד באתר העבודות.</p> <p>ד. קודם לתחילת העבודות, ובכל משכן, יהיה אתר העבודות מגודר בגדר איסכורית בגובה של 2.5 מ' לפחות.</p> <p>ה. בעת ביצוע העבודות יורטבו דרכי העפר ושטח העבודות.</p> <p>7. התאורה שתוכנן תהיה בעלת אופי מתאים לאזור התוכנית.</p>	



<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.5</b>
<p>א. מי הנגר העילי יועברו מתחומי החניות והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ב. תכנון שטחי הטיפול הנופי יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.</p> <p>ג. המתחם יכלול גינון, ככל שניתן על גבי מצעים המאפשרים חילחול.</p>	

<b>חשמל</b>	<b>6.6</b>
<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים להלן, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>סוג קו חשמל - מרחק מתיל חיזוני - מרחק מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - 3 מ' - 3.5 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ' - 6 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) - 20 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - 35 מ'</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>	



<b>הפקעות ו/או רישום</b>	<b>6.7</b>
שטחים המיועדים למסוף התחבורה יופקעו על פי דין וירשמו על שם עיריית מגדל העמק.	

<b>תשתיות</b>	<b>6.8</b>
ככלל, מערכות התשתית שבתחום התכנית תהיינה תת קרקעיות.	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים, ובפרקי זמן שונים בין השלבים, בהתאם לצרכים	

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הוא 5 שנים מיום אישור התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13