

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0793828

הסדרת מצב קיים-עראמשה



מחוז
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית
צפון
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הסדרת מצב קיים, החלפת שטחים בין יעוד קרקע ממגורים מדרך מאושרת ומשולבת למגורים ב ומגורים לדרך מוצעת ללא שינוי בשטחים, והגדלת תכסית קרקע 40% במקום 33% ושינוי בקווי בניין לתא שטח מסי 1,3 בחלקה 33 בגוש 19741 מזרח עראמשה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת מצב קיים-עראמשה

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

201-0793828

מספר התכנית

3.670 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (1), א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (9)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכניתהאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי** חבל אשר

221977 קואורדינאטה X

777265 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מזרח עראמשה**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: עראמשה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מזרח עראמשה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19741	מוסדר	חלק		29, 32-33, 43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	דרכים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
26/11/2019		1616	8548	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/40/ א/1. הוראות תכנית תמא/ 40/א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/40/א/1
18/11/2008		383	5866	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/13576 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/13576



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חסון מרזוק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חסון מרזוק		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 11 29/10/2022	חסון מרזוק	01/06/2022	1	1: 500	מנחה	ביוב
לא		14: 57 17/01/2023	עביר סעיד	27/09/2022	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא		13: 02 29/10/2022	חסון מרזוק	29/10/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		מועצה אזורית מטה אשר	רגבה			04-9879666	04-9879666	liorl@matte asher.org.il
	פרטי	עבדאללטיף סוידאן (2)	0352966 07		עראמשה			04-9996163	04-9561194	marzuq007 @gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דואר נע גליל מערבי, 25206.

(2) כתובת: ת.ד. 87.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עבדאללטיף סוידאן	0352966 07		עראמשה	(1)		04-9996163	04-9561194	marzuq007@gmail.c om

(1) כתובת: ת.ד. 87.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חסון מרזוק	80098	חסון מרזוק	אבו סנאן	אבו סנאן (1)		04-9996163	04-9561194	marzuq007@ gmail.com
מודד מוסמך	מודד	סעיד סעב	762		אבו סנאן	(2)		04-9967141	04-9967141	saidsaab7@g mail.com
יועץ תחבורה	יועץ	עביר סעיד	79570		כפר יאסיף	(3)		04-9961744	04-9961744	abireng1970 @gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 3012.

(2) כתובת : ת.ד. 788.

(3) כתובת : ת.ד. 659.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בייעוד מגורים וייעוד דרך וקביעת קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת והגדלת התכסית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרך מאושרת ומשולבת למגורים ב ומגורים לדרך מוצעת ומשולבת ללא שינוי בשטחים, בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע וחלוקה למגרשי מגורים, לפי סעיף 62 א(א)(1)
2. הגדלת תכסית קרקע מ- 33% ל- 40% באזור המגורים לפי סעיף 62 א(א)(9).
3. קביעת קווי בניין לכל מגרשי המגורים, לפי סעיף 62 א(א)(4).
4. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים ולעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א)(19)
5. שינוי צפיפות למגרש לפי סעיף 62 א(א)(5)

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	10 - 14
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	200
דרך משולבת	300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	100
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	10, 13
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	100
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	10, 11
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	100
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	10, 11
להריסה	מגורים ב'	13

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	838	22.83
דרך משולבת	21	0.57
מגורים א 3	2,811	76.59
סה"כ	3,670	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	603.4	16.44
דרך מוצעת	235.14	6.41
דרך משולבת	21.02	0.57
מגורים ב'	2,811.09	76.58
סה"כ	3,670.65	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת מבני מגורים בהתאם למסומן בטבלת זכויות ומגבלות בנייה. לפי מגורים א 3 לפי תכנית ג/13576
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולתשתיות תת קרקעיות או עיליות, לא תותר בנייה למעט תחנות הסעה לתחבורה ציבורית עפ"י צרכי המועצה האזורית ובאישור הועדה המקומית לתו"ב.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולתשתיות תת קרקעיות או עיליות, לא תותר בנייה למעט תחנות הסעה לתחבורה ציבורית עפ"י צרכי המועצה האזורית ובאישור הועדה המקומית לתו"ב.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולתשתיות תת קרקעיות או עיליות, לא תותר בנייה למעט תחנות הסעה לתחבורה ציבורית עפ"י צרכי המועצה האזורית ובאישור הועדה המקומית לתו"ב.
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר) מינימום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני						מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
											שרות					עיקרי
(5)	(5)	(5)	(5)	3	10	6	40	99	14	99	400	10	מגורים	ב' מגורים		
(5)	(5)	(5)	(5)	3	10	6	40	99	14	99	400	11	מגורים	ב' מגורים		
(5)	(5)	(5)	(5)	3	10	6	40	99	14	99	400	12	מגורים	ב' מגורים		
(5)	(5)	(5)	(5)	3	10	6	40	99	14	99	400	13	מגורים	ב' מגורים		
(5)	(5)	(5)	(5)	3	10	6	40	99	14	99	400	14	מגורים	ב' מגורים		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. גובה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה, או עפ"י תכנית בינוי במקום שמחויבת הכנת תכנית בינוי.

ב. תותר העברת אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

ג. תותר במקרים של טופוגרפיה קשה בשיפועים העולים על 15%, בהסכמת הועדה המקומית לתו"ב, יותר לבנות קומת עמודים, קומת עמודים מפולשת שגובהה עד 2.20 מ' תחשב במניין שטחי השירות, קומת עמודים מפולשת שגובהה עולה על 2.20 מ' תחשב במניין שטח הבנייה למטרות עיקריות. כל זאת בהתאם להוראות בנייה לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה כקבוע בתמ"א 38.

ד. באזורי מגורים תותר הקמת חניות פתוחות, מבני חניה ומחסנים בתחום קווי הבניין הקדמי והצידי ובלבד שיובטח כי ניקוז הגג יהיה למגרש מבקש ההיתרים.

ה. במקרה של סתירה בין המצוין בטבלת הזכויות למצוין בתשריט, יקבעו קווי הבניין הקדמיים לפי המצוין בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גודל כללי לתא שטח מס' 10=754 מ"ר..

(2) מ"ר.

(3) 14+ מ"ר שטח שירות.

(4) מקסימום למגרש.

(5) לפי המסומן בתשריט.

(6) גודל כללי לתא שטח מס' 11=586 מ"ר..

(7) גודל כללי לתא שטח מס' 12=476 מ"ר..

(8) גודל כללי לתא שטח מס' 13=528 מ"ר..



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

3.0 מ' - קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף

2.0 מ' - קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד

5.0 מ' - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה

2.0 מ' - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)

20 מ' מציר קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו

35 מ' מציר קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

0.5 מ' - כבלי חשמל מתח נמוך

3.0 מ' - כבלי חשמל מתח גבוה

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

1.0 מ' - מארון רשת

3.0 מ' - שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה)

<p>6.1 חשמל</p> <p>הבלתי מייננת (2006)</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>6.2.1 מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p> <p>תנאי להוצאת היתרי בנייה הוא אישור משרד הבריאות לתכנית לפתרון נאות לתשתיות מים, המראה התחברות מתחם התכנית למערכת מי השתייה הקיימת בישוב.</p> <p>6.2.2 ניקוז :</p> <p>א. לא יאשר מוסד תכנון בקשה להיתר בנייה שאינה כוללת פתרון הולם לניקוז השטחים שבתחום התכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ב. לא תאושר בקשה להיתר בנייה להרחבת השטח הבנוי אלא אם תכלול פתרונות בדבר שימור מים והעשרת מי התהום על ידי צמצום מרבי של הנגר העילי באמצעים כגון : חיבור מרזבי גוות לאזורי החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים מעל ומתחת לקרקע, הותרת אזורי החדרה באזור טופוגרפי נמוך בשטח התכנית</p> <p>ג. בכל תכנית מפורטת לשינוי יעוד, ששטחה עולה על 10 דונם, תוכן תכנית ניקוז. תכנית הניקוז תכלול נספח הידרולוגי לשימור מים והעשרת מי התהום ופתרון קצה למערכת הניקוז. התכנית תאושר על ידי הגורמים המוסמכים.</p> <p>6.2.3 ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה , חיבור למערכת הביוב של בישוב , באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .</p> <p>ניתן להתקין קווי ביוב ציבוריים בתחום מגרשים, בין אם הם ציבוריים ובין אם הם פרטיים, ובלבד שיחלפו במרחק שאינו עולה על 2 מ' מגבול המגרש. לתחום זה תהא הרשות המקומית רשאית להיכנס, בתאום עם בעל הקרקע, לצורך ביצוע עבודות שרות ותחזוקה בקו הביוב הציבורי.</p> <p>6.2.4 תברואה :</p> <p>סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית . לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה .</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 פסולת בניין</p> <p>הוצאת היתרי בניה בתחום תכנית זאת מותנית בהתחייבות היזם לועדה המקומית לפינוי פסולת בנייה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו , כולל עבודות עפר ופריצת דרכים , יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב , מים , ניקוז , וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך . 2. תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה בתחום המגרש בלבד עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר. 3. תנאי למתן היתר בניה הגשת תשריט חלוקה לצורכי רישום כנדרש בחוק.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה</p>	<p>6.6</p>

6.6	חניה
<p>תשמ"ג (1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>כל שטח המיועד לחניה, כולל חניות הגובלות בגבול המגרש ניקוז מי הגשם הנקווים מהם יופנה אל תחום המגרש עצמו.</p> <p>תותר הקמת חניות פתוחות או סגורות בקו בניין קדמי אפס וצידי אפס. אין לנקז את גג החניה לכיוון שכן.</p>	

6.7	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	

6.8	שמירה על עצים בוגרים
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח ה.קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	

6.9	מבנים קיימים
<p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.</p> <p>על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.</p> <p>ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>	

6.10	הפקעות לצרכי ציבור
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	1	

7.2 מימוש התכנית

מידע



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17