

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 255-1057413

אזור תעשייה תפן - הצרחת שטחים במגרשי תעשייה מס' 36, 37



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
מעלה הגליל  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרותיה של תכנית זו הן ביטול של סובה מאושרת במגרש מס' 36, עדכון קווי בנין במגרשים מס' 36 ו-37 המיועדים לתעשייה והסדרה של דרך קיימת באזור תעשייה תפן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

אזור תעשייה תפן - הצרחת שטחים במגרשי תעשייה מס' 37, 36

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

255-1057413 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית 40.491 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
קואורדינאטה X	226431
קואורדינאטה Y	764494

### 1.5.2 תיאור מקום

בין רחובות הארז, הגפן, האלה והתאנה באזור תעשייה תפן

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגדל תפן - חלק מתחום הרשות: מגדל תפן

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מגדל תפן			

שכונה מגרשים 36 ו-37 באזור תעשייה תפן

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18721	לא מוסדר	חלק	67-68, 96	110
19215	לא מוסדר	חלק		64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 2414	37 - 36

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	דרכים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 1. הוראות תכנית תמא/35 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/9
02/02/1978		1047	2408	תכנית זו מחליפה את ג/2414 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/2414



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רודי ברגר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רודי ברגר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח עצים בוגרים	10: 16 11/08/2022	פול גינסברג	11/08/2022	26		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט נספח עצים בוגרים	10: 14 11/08/2022	פול גינסברג	11/08/2022	1	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	18: 15 23/01/2022	רודי ברגר	23/01/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן	מגדל תפן			04-9079010	04-9872329	handasa@tefen.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גן התעשייה, מבנה 10.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ישקר בע"מ	מגדל תפן	(1)		04-9970126	04-9970053	drord@iscar.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 11.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רודי ברגר	36069	רודי ברגר אדריכלים	חיפה	לאה (1)		04-8362005	04-8383425	rudarch@013net.net
	סוקר עצים	פול גינסברג			סאסא	(2)			04-6988702	paulmginsberg@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מוהנא ביבאר	771		ינוח-גית	(3)		04-9804186	04-9804219	office@bibarm.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 7963.

(2) כתובת: ד.ג. מרום הגליל.

(3) כתובת: ת"ד 88.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ביטול של סובה מאושרת במגרש מס' 36, עדכון קווי בנין במגרשים מס' 36 ו-37 המיועדים לתעשייה והסדרה של דרך קיימת באזור תעשייה תפן.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.

ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר והארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה.

ג. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

ד. קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	37, 36
דרך מוצעת	831, 830

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	תעשייה	36

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	242.14	0.60
שטח ציבורי פתוח	1,769.88	4.37
תעשייה	38,478.57	95.03
סה"כ	40,490.59	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	2,012.01	4.97
תעשייה	38,478.57	95.03
סה"כ	40,490.58	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>תעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמשו למבנים לתעשייה, לבתי מלאכה ולמתקני שירות כגון מוסכים, מחסנים ולכל תכלית אחרת שמטרתה לשרת את הייעודים הנ"ל, לאחר אישור הועדה המקומית וכפוף לדו"ח הועדה הבין משרדית לאזור תעשייה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים בהליך הרישוי</b> תנאי להגשת בקשה להיתר הינו הגשת נספח בינוי ונספח חניה.
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמשו לכבישים, מסלולים לאופניים, מדרכות, מעברים להולכי רגל, חניה, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר לקווי מים, ביוב, חשמל וטלפון.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>חניה</b> יוכנו מקומות חניה בתוך המגרשים בהתאם לפירוט שניתן בסעיף 6.1 להלן.
ב	<b>תנועה</b> לא תורשה כניסה למגרשים ששטחם פחות מ-15 דונם הישר מהכביש הראשי העובר באזור התעשייה אלא מכבישי המשנה בלבד.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח) (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	
										עיקרי	שרות					עיקרי	שרות
(3)	(2)	(1)	(1)	1	3	18	50	100				100	2000	37,36	תעשייה	תעשייה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. תותר תוספת של 25% משטח המגרש עבור סככות בקומת הקרקע.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) על פי המסומן בתשריט מצב מוצע. לכיוון המגרש הצמוד מותר קו בניין = 0 מ' בתנאי קיר אטום.

(2) על פי המסומן בתשריט מצב מוצע.

(3) על פי המסומן בתשריט מצב מוצע. לשימוש ביתן שומר מותר קו בניין = 0 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות**

6.1	חניה
	<p>- בכל המגרשים המיועדים לתעשייה יוכנו מקומות חניה בתוך המגרשים בהתאם למפתח הבא:</p> <p>1. לכל 100 מ"ר בניין (בכל הקומות) או 5 עובדים, לפי הגדול משניהם: מקום חניה 1 לרכב פרטי.</p> <p>2. לכל 500 מ"ר בניין: מקום חניה 1 לרכב כבד.</p> <p>3. במרכז המסחרי לכל 50 מ"ר בניין: מקום חניה 1 לרכב פרטי.</p> <p>4. ייעשו סידורים לפריקה וטעינה לשביעות רצון הגורמים המוסמכים.</p> <p>- כל תוספת בניה במגרש תעמוד ברשום בתקן החניה התקף.</p>

6.2	חלוקה ו/ או רישום
	<p>- תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965.</p> <p>- רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.</p> <p>- תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.</p>

6.3	חשמל																																	
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן</p> <table border="0"> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</td> <td>-</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה</td> <td>-</td> <td>5 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td> <td>-</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20 מ'</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו</td> <td>35 מ'</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>-</td> <td>0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>-</td> <td>בתיאום עם חב' חשמל</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>-</td> <td>1 מ'</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>-</td> <td>3 מ'</td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל</p>	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	-	3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	-	2 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	-	5 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)	-	2 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35 מ'	-	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	-	0.5 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	-	3 מ'	ט. כבלי חשמל מתח עליון	-	בתיאום עם חב' חשמל	י. ארון רשת	-	1 מ'	יא. שנאי על עמוד	-	3 מ'
א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	-	3 מ'																																
ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	-	2 מ'																																
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	-	5 מ'																																
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)	-	2 מ'																																
ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20 מ'	-																																
ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35 מ'	-																																
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	-	0.5 מ'																																
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	-	3 מ'																																
ט. כבלי חשמל מתח עליון	-	בתיאום עם חב' חשמל																																
י. ארון רשת	-	1 מ'																																
יא. שנאי על עמוד	-	3 מ'																																

	<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	<p><b>6.3</b></p>
	<p><b>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>- ניקוז. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>- מים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>- ביוב. תנאי לקבלת היתר בניה הינו חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>- תברואה. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	<p><b>6.4</b></p>
	<p><b>6.5 ניהול מי נגר</b></p> <p>- לא יותרו פעולות החדרת נגר בשטח התכנית.</p> <p>- מי נגר נקיים יופנו אל מערכת הניקוז של אזור התעשייה.</p>	<p><b>6.5</b></p>
	<p><b>6.6 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>	<p><b>6.6</b></p>
	<p><b>6.7 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בסימונים של עץ לשימור בנספח העצים הבוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור הינו אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ד. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>	<p><b>6.7</b></p>
	<p><b>6.8 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p> <p>תנאי להגשת בקשה להיתר למבנה מותנה בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות וחוק התכנון והבנייה.</p>	<p><b>6.8</b></p>
	<p><b>6.9 פיקוד העורף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	<p><b>6.9</b></p>
	<p><b>6.10 שרותי כבאות</b></p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה</p>	<p><b>6.10</b></p>

<b>6.10</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.11</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	תנאי להגשת בקשה להיתר בניה הינו הגשת נספח תנועה וחניה ערוך על ידי יועץ תנועה. פתרון החניה יהיה בתחום המגרש.
<b>6.12</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
<b>6.13</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

