

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תכנית מתאר ארצית חלקית לאתר התפלה  
"אשקלון" - תמ"א/34 ב'1/

ינואר 2001

<b>משרד הפנים</b>	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
תכנית מיתאר ארצית חלקית לאתר התפלה	
"אשקלון" - תמ"א/34 ב'1/	
חמאשרת על ידי הממשלה לפי החלטתה	
25.1.01	
מסי 2866 מיום 28.1.01	
וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים.	
 שר הפנים	 מזכיר הממשלה
תאריך: 28.1.01	

תכנית מתאר ארצית חלקית לאתר התפלה "אשקלון" - תמ"א/ 34 / ב / 1

הוראות התוכנית:

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא: תוכנית מתאר ארצית חלקית לאתר התפלה תמ"א/ 34/ב1/  
אתר "אשקלון" (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התוכנית:

2.1 תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:

- 2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים (להלן - "ההוראות").
- 2.1.2 תשריט התכנית בקנה מידה 1:5000 הכולל גיליון אחד (להלן - "התשריט").

2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו ההוראות על התשריט.

3. תחום התוכנית:

3.1 תוכנית זו תחול על השטח התחום בתשריט בקו כחול.

4. מטרות התוכנית:

4.1 לייעד שטח להקמת מתקן להתפלת מי ים לרבות המתקנים והשירותים הנלווים.

4.2 לייעד שטח בו ניתן יהיה להעביר קווי תשתיות הנדסיות ולהקים מתקנים לצורך אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי הרכז ממנו.

4.3 לייעד שטח בו ניתן יהיה לבצע קידוחים לצורכי אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים.

4.4 לקבוע הוראות והנחיות להכנת תכניות מפורטות לרבות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת והפעלת מתקן להתפלת מי ים.

5. יחס לתוכניות אחרות:

5.1 במקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור בכל תכנית אחרת החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו.

6. תכליות ושימושים:

6.1 בתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן - "תכנית מפורטת") ניתן יהיה להתיר את התכליות והשימושים הבאים:

6.1.1 **שטח למתקן התפלת מי ים**

מתקן להתפלת מי ים לרבות השירותים והמתקנים הנלווים והדרושים להפעלתו.

6.1.2 **שטח למאגרי מים**

מאגרים לאחסון מים טרם קליטתם במערכת הולכת המים הראשית בין ממתקן להתפלת מי ים בין ממקורות אחרים, לרבות מתקנים לסניקת מים.

6.1.3 **דרך מוצעת**

דרך גישה למתקן להתפלת מי ים.

6.1.4 **מתקנים ימיים בריכת מי קרוור**

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית, ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות לצורך אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו.

6.1.5 **שטח ים לייבוש**

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית ומבלי לגרוע מהוראות תמ"א 10/א 2/2 (אתר רוטנברג) ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות ובלבד שהנם לצורך אספקת מי ים למתקן התפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו וכן לבצע קידוחים לצורכי אספקת מי ים למתקן.

6.1.6 **שטח לתשתיות בים**

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית, ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות לצורך אספקת מי ים למתקן התפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו וכן לבצע קידוחים לצורכי אספקת מי ים למתקן.

6.1.7 רצועת חוף ק.צ.א.א.

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית, ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות לצורך אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו.

6.1.8 שמורת חוף (לפי תמ"א 13)

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית, ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות לצורך אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו.

6.1.9 שטח למתקנים הנדסיים (לפי תמ"א 13)

בנוסף לתכליות המותרות על פי כל תכנית, ניתן יהיה להקים מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות לצורך אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו.

6.2 ניתן בתוכנית לייעד קרקע בשטח לתשתיות בים, כמסומן בתשריט, לתכליות נוספות ולבד ששוכנע מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית, שלא יהיה בכך לפגוע בהשגת מטרות תוכנית זו.

7. הוראות כלליות:

7.1 לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש בקרקע או בבניין בתחום תכנית זו, אלא על פי תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

7.2 בתכנית מפורטת ניתן יהיה לאפשר סטיות שאינן מהותיות בגבולות התכליות והשימושים שנקבעו בתכנית זו, הנובעים מהצורך בהתאמה לתנאים הפיסיים של השטח, ולא יראו בהם שינוי לתכנית זו.

8. הנחיות להכנת תכנית מפורטת:

8.1 לא תאושר תכנית מפורטת למתקן התפלת מי ים, אלא אם הוכן והוצג בפני מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית, מסמך סביבתי המפרט את השפעת תהליכי ההקמה והייצור, דרך אספקת המים מהים והשבת מי הרכז אליו, דרך אספקת מי השתייה לרשת המים הארצית וכל השפעה אחרת העלולה להיות למתקן התפלת מי ים על סביבתו.

8.2 לא תאושר תכנית מפורטת למתקן התפלת מי ים, אלא לאחר שבחן המוסד לתכנון המוסמך לאשר את התכנית את הצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה. זאת בהתבסס על ממצאי המסמך הסביבתי.

- 8.3 לא תאושר תכנית מפורטת למתקן התפלת מי ים, אלא אם :
- 8.3.1 תקבע את פריסת המתקנים הראשיים, התשתיות ומתקני העזר והשירותים הנלווים למתקן התפלת מי ים.
- 8.3.2 תקבע שטחים בתחום תכנית זו, לצורך הקמה והעברה של מתקנים וקווי תשתיות הנדסיות, אספקת מי ים למתקן להתפלת מי ים וסילוק מי רכז ממנו וחיבור המתקן לרשת המים הארצית.
- 8.3.3 תכלול הוראות והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת והפעלת מתקן התפלת מי ים והתשתיות הנלוות וכן הוראות לניטור, מעקב ובקרה על ביצועם וזאת, בין השאר על פי המסמך הסביבתי הנזכר בסעיף 8.1.
- 8.3.4 תקבע הנחיות לביצוע בדיקות תקופתיות של איכות מי הים בהתייעצות עם נציג שר הבריאות בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום.
- 8.3.5 תקבע שלבים לביצוע התכנית.
- 8.4 לא תאושר תכנית מפורטת בשטח הכלול בזיכיון ק.צ.א.א. ובשטח מתקנים ימיים בריכת מי קירור ע"פ תמ"א 10, אלא לאחר תאום עם חברת ק.צ.א.א. לגבי השטח הכלול בזיכיון ועם חברת החשמל לגבי שטח מתקנים ימיים בריכת מי קירור.
- 8.5 לא תאושר תכנית מפורטת בשטח לתשתיות בים אלא לאחר תאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום.
- 8.6 התכנית המפורטת, יכול שתחול על כל שטח התכנית או על חלקים ממנה.
9. תוקף התוכנית:
- 9.1 במידה ולא תופקד תוכנית מפורטת למתקן התפלת מי ים על פי תוכנית זו תוך חמש שנים מיום אישורה של תוכנית זו, יראו את התוכנית כבטלה.
- 9.2 המועצה הארצית רשאית להאריך את התקופה האמורה בסעיף 9.1.