

## תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

למסילת הברזל נתב"ג-ירושלים – בתוואי שער הגיא

קטע מערבי

<b>משרד הפנים</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 <b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b> ע"י הממשלה לפי החלטחה מס' 1242 מיום 13.11.04 והחתומה בידי מזכ"ר הממשלה ובידי שר הפנים שר הפנים מזכ"ר הקואליציה תאריך: 13.11.04	תמ"א 1/1/א/16/23 שינוי לתמ"א 1/1/א/16/23
---	---

דברי הסבר

### 1. הרקע להכנת תמ"א משלימה

תמ"א 1/א/16/23 ("התכנית הראשית"), אשר קובעת רצועה למסילת הברזל בקו המהיר לירושלים בתוואי AI בקטע המערבי (מנתב"ג ועד אזור קריית ענבים), אושרה בשנת 2004. התכנית הראשית קבעה כי תוואי המסילה מאזור לטרון מזרחה, יבוצע במנהרות וגשרים, אך לא הובהרו בה דיים הנושאים הבאים:

- אתרים להטמנת עודפי חפירה מהמנהרות ואתרי התארגנות.
- דרכי גישה לצורך ביצוע עבודות הגישור והמנהור ולתחזוקה.
- דרכי גישה למילוט בשעת חרום.

משום כך, הוחלט לקדם תמ"א משלימה לתמ"א הראשית (תכנית זו – שינוי לתמ"א 1/א/16/23). עיקר התוספות בתמ"א המשלימה ביחס לתמ"א הראשית הן:

#### 1.1 דרכי גישה זמניות

דרכים אלו ישמשו לשתי מטרות עיקריות:

- א. גישה לאתרי העבודה לצורך ביצוע התשתית למסילה.
- ב. פינוי עודפי החפירה מאתרי העבודה אל אתרי הטמנה שאושרו לצורך ביצוע המסילה.

#### 1.2 דרכי גישה קבועות

דרכים אלו ישמשו לתחזוקה ולצורך הגעת כוחות החילוץ וההצלה בשעת חרום.

### 1.3 אתרים לקליטת עודפי החפירה ממנהרות הרכבת

בקטע המערבי של המסילה, יופקו מהמנהרות חומרי חפירה בכמות של כ-2.4 מליון מ"ק. בחלק מהחומר ניתן יהיה לעשות שימוש בהמשך לצרכי בנייה ותשתיות – בפרויקט זה או בפרויקטים אחרים.

האתרים שבתכנית זו מהווים "סל פתרונות" לקליטת כל עודפי החפירה מקטע זה, שלא ניתן לעשות בהם שימוש לצורכי בניה או תשתיות, כאמור. אתרי ההטמנה בפועל והכמות המרבית שתוטמן בכל אתר, יקבעו מתוך סל זה.

### 1.4 שטחי התארגנות

לצורך ביצוע עבודות המנהור, הבניה והגישור, יש צורך בשטחי התארגנות, ראשיים ומשניים. שטחים אלו יכללו את האמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובנוסף גם שטחים עבור ערום זמני של חומר החפירה מהמנהרות.

### 2. ייעודי קרקע

בדרך כלל, אין התכנית משנה את ייעודי הקרקע המאושרים.

### 3. שימושים זמניים ושלבי ביצוע

רוב שטחי התכנית מיועדים לשימוש זמני, לתקופת ביצוע עבודות הקמת המסילה. שטחים אלו ישוקמו בתום העבודות וישבו לשימוש הקודם, במסגרת תכנית זו. תוכניות שלביות הביצוע נועדו להבהיר את העבודות הזמניות שיבוצעו באזורים השונים.

### 4. מבנה התכנית

התכנית בנויה לפי מכלולים, כשלכל מכלול גיליון נפרד של תשריט "מצב מוצע" (TA), נספחי שלביות הביצוע (US) וכן נספחים הנדסיים (E) ונופיים (L):

4.1 מכלול שער הגיא (SG) הכולל:

- אתר התארגנות באזור שער הגיא.
- עבודות באזור נחל יתלה (IT).
- קטע מערבי של מנהרה מס' 2 (CC), בה תבוצע העבודה בשיטת חפירה וכיסוי (CUT&COVER) לאורך של כ-180 מ'.
- דרכים לביצוע העבודות.

4.2 מכלול דרך 38 ומחצבת בית מאיר (BM) הכולל:

- אתר מוצע להטמנת עודפי חפירה במחצבת בית מאיר.

▪ חלופות גישה זמניות למחצבה :

- דרך 38 - תוך הרחבתה והפיכתה לדו מסלולית.
- דרך 38- חלופה מצומצמת.
- דרכי היער – תוך שימוש בדרכי יער קיימות וחציית מחלף שער הגיא ודרך 38 במעברים תת קרקעיים.
- מסוע סרט – תוך הצבתו על עמודים מאזור מחצבת בית מאיר לאתר ההתארגנות העובר בתוואי דרך 38 ומחלף שער הגיא.

4.3 מכלול עמק איילון (AY) הכולל:

- אתר מוצע להטמנת עודפי חפירה.

**5. רשימת תוכניות**

רשימת תוכניות מסודרת לפי מכלולים וקידודים, מצורפת להלן.

**6. פתרונות לעודפי חפירה – ביטוי במסמכי התכנית וסדרי עדיפות**

תשריטי התוכנית והנספחים מתייחסים למצב שבו כל חומר החפירה שלא ניתן לעשות בו שימוש חוזר ("חומר טפלי"), מועבר לאחד מאתרי ההטמנה (כלומר – תשריט אתר W10 בעמק איילון מתייחס למצב שבו כל החומר מובל לאתר זה, בעוד שתשריט אתר בית מאיר מתייחס למצב שבו כל עודפי החפירה מועברים לאתר זה. ההשלכות הסביבתיות של פתרונות אלה נבחנו בתסקיר השפעה על הסביבה, והתכנית מותאמת להמלצות התסקיר.

במהלך התכנון נבדקו והוצגו לגוף המאשר גם אפשרויות שונות לפתרונות משולבים, אשר השלכותיהם הסביבתיות פחותות.

סדר העדיפויות לגבי טיפול בעודפי חפירה מהפרויקט:

- בעדיפות ראשונה: מחזור בתוך הפרויקט.
- בעדיפות שנייה: מחזור בפרויקטים אחרים. המחזור יבוצע באתרים מאושרים כדין ובאישור הגוף המאשר.
- בעדיפות שלישית: (א) הטמנת חומר טפל במחצבת בית מאיר.  
(ב) הטמנת חומר טפל באתר W10 בעמק איילון.

דברי הסבר אלו מהווים רקע לתכנית, ואין הם חלק ממסמכיה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת  
למסילת הברזל נתב"ג-ירושלים – בתוואי שער הגיא

קטע מערבי

שינוי לתמ"א 16/23/א/1

**תמ"א 16/23/א/1/1**

**הוראות התכנית**

נובמבר 2009

## תוכן עניינים

<u>הסעיף</u>	<u>העמוד</u>
1.	שם התכנית ותחומה: 6.....
2.	בעלי הקרקע: 9.....
3.	מגיש התכנית: 9.....
4.	יוזם ועורך התכנית: 9.....
5.	מסמכי התכנית: 9.....
6.	מטרות התכנית: 13.....
7.	הגדרות: 14.....
8.	גמישות ויחס לתוכניות אחרות: 15.....
9.	ייעודי קרקע: 15.....
10.	שימושים זמניים: 17.....
11.	שטחים לשינוי מפלס הקרקע: 18.....
12.	ניקוז: 21.....
13.	הנחיות לעבודה בתחום רצועת קרקעי שבה עובר קו דלק: 21.....
14.	יחס התכנית לאתרי העתיקות: 21.....
15.	הגוף המאשר: 21.....
16.	מסמכים ממורטים לביצוע, הרשאות והיתרי בניה: 23.....
17.	הוראות לשלב הביצוע: 23.....
18.	מועד משוער לביצוע התכנית: 24.....
19.	חתימות: 25.....

.1

שם התכנית ותחומה:

1.1. תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למסילת הברזל נתב"ג-ירושלים, בתוואי שער הגיא, קטע מערבי, מסי' 23/16/א/1 שינוי לתמ"א 1/16/23/א/1 (להלן "התכנית" או "תכנית זו").

1.2. **תחום התכנית:** התכנית, תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

1.3. **מקום התכנית:**

מחוזות: ירושלים, מרכז

נפות: ירושלים, רמלה

מרחבי תכנון מקומיים: מטה יהודה, גזר.

1.4. **שטח התכנית:** כ- 2,781 דונם עפ"י מדידה ממוחשבת.

1.5. **הקרקע הכלולה בתכנית:** רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות וטבלת שטחים.

א. מכלול עמק איילוןרשימת גושים וחלקות

גוש	חלקי חלקות	חלקה שלמה
5111	6	
5391	6,15	
5392	3,5,8	
5402	2,3,9	
5787	3	
5788	1-5	6,12,14

טבלת שטחים

מצב קיים

יעוד קרקע	שטח (דונם)	%
אזור נחל וסביבותיו	29.5	6.0
קרקע חקלאית	385	78.42
יער נטע אדם קיים	70.5	14.36
דרך מאושרת	6.0	1.22
סה"כ	כ- 491	100

## מצב מוצע

יעוד קרקע	שטח (דונם)	%
איזור נחל וסביבותיו	29.5	6.0
קרקע חקלאית	385	78.42
יער נטע אדם קיים	70.5	14.36
דרך מאושרת	6.0	1.22
סה"כ	כ- 491	100

שטח להטמנה 441

דרך זמנית ושטח לשימוש זמני 50

\* שטח מיוחד (לא לסיכום) כ-491

**ב. מכלולים כביש 38 ומחצבת בית מאיר ושער הגיא****רשימת גושים וחלקות**

גוש	חלקי חלקות	חלקה שלמה
5394	1-3	
5395	1-3	
5396	4	5
5398	1,4	
5399	1,4	
5401	1-2,4-6	
5766	20	
5767	1,3-4	9,12
5768	3,7-8,14,33,37,43,48,52-54	29,32,41,46-47,
5771	2-3,5,10,18-19,31,45	1,4,6,32,34,38,40
5772	4,6-8,10-13	9
29643	6,11,13	
29645	2,5,7	
29647	4-5,7,10-11,15-16	9
29648	4-7	
29649	1,3	4
29650	1-4,6	5
29652	2,5-6	
29660	1	
29886	3,5	

**טבלת שטחים**

מצב קיים

יעוד קרקע	שטח (דונם)	%
גן לאומי	437.5	19.10
יער קיים (גן לאומי מ/ 200)	190	8.3
דרך מאושרת	422	18.43
יער קיים	24	1.05
יער נטע אדם קיים	13	0.57
אזור ספורט	4.1	0.18
שטח ציבורי פתוח	2.5	0.11
חקלאי	527	23.01
שטח לתחנת דלק	1.8	0.08
נחלים/ תעלות	1.6	0.07
יער מוצע	204.6	8.93
אתר לאומי	6	0.26
שמורת נוף	294	12.83
שמורת טבע	8	0.35
אזור נופש	134	5.86
שטח מסילת ברזל	19.9	0.87
סה"כ	כ- 2290	100

מצב מוצע

יעוד קרקע	שטח (דונם)	%
גן לאומי	434.9	18.99
יער קיים (גן לאומי מ/ 200)	190	8.3
דרך מאושרת	422	18.43
יער קיים	24	1.05
יער נטע אדם קיים	13	0.57
אזור ספורט	4.1	0.18
שטח ציבורי פתוח	2.5	0.11
חקלאי	457	19.95
שטח תחנת דלק	1.8	0.08
נחלים/ תעלות	1.6	0.07
יער מוצע	183.05	7.99
אתר לאומי	6	0.26
שמורת נוף	274.55	11.99
אזור נופש	110	4.8



0.22	5.0	תחבורה
6.14	140.6	דרך מוצעת
0.85	19.4	שטח מסילת ברזל
0.02	0.5	שטח משותף למסילת ברזל ודרך
100	כ- 2290	סה"כ

171	שטח להטמנה ושיקום נופי
559	דרך זמנית ושטח לשימוש זמני
20	שטח לביצוע חפירה ומילוי
500	מישור הגבלת בניה
<u>כ- 1250</u>	<u>* שטח מיוחד (לא לסיכום)</u>

## 2. בעלי הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

## 3. מגיש התכנית:

חברת רכבת ישראל בע"מ.

## 4. יוזם ועורך התכנית:

4.1 יוזם התכנית : המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

4.2 עורך התכנית : חברת אמי מתום – מהנדסים ויועצים בע"מ.

## 5. מסמכי התכנית:

### 5.1 מסמכי התכנית המחייבים :

5.1.1 הוראות התכנית הכוללות 22 דפי הוראות.

5.1.2 תשריט ייעודי קרקע "מצב מוצע" ב-3 גיליונות, הערוך בקני"מ 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.

5.1.3 הגובה המרבי של עודפי החפירה באתר W10 בעמק איילון המצוין בנספח נופי/הנדסי למכלול עמק איילון (נספח מנחה).

5.2 המסמכים בסעיפים 5.1.1 עד 5.1.3 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

5.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריטיה, יגבר האמון בהוראות.

## 5.4 מסמכי התכנית המנחים :

- 5.4.1 נספח סביבתי.
- 5.4.2 תשריט יעודי קרקע "מצב מאושר" ב-3 גיליונות, הערוך בקני"מ 1:2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
- 5.4.3 חוברת המכילה תוכניות מתאר ארציות ומחוזיות רלוונטיות, עם סימון גבול התכנית.
- 5.4.4 מסמכים מנחים לכל מכלול.

המסמכים המפורטים להלן מנחים לגבי עקרונות התכנון המפורט הרלוונטיים לכל אחד מהם. בשלב התכנון המפורט לביצוע תתאפשר מידה של גמישות, ככל שהדבר יתחייב מנתוני השטח ומהצרכים של התכנון ההנדסי והנופי המפורט, והכל תוך שמירה על העקרונות שנקבעו בהוראות התכנית ובנספח הסביבתי. רשימת המסמכים המנחים לכל מכלול:

### 5.4.4.1 מכלול שער הגיא

א. נספח שלביות ביצוע – שלב א' בקני"מ 1:2500, ושלב ב' בקני"מ 1:2500 (סה"כ 2 גיליונות).

ב. נספחים הנדסיים

- דרך גישה לאזור גשר 8 ודרכים זמניות לשלב הביצוע - תנוחה בקני"מ 1:2500, חתכים לאורך בקני"מ 1:100/1000 (סה"כ 1 גיליון).
- דרך גישה לאזור גשר 8 ודרכים זמניות לשלב הביצוע - חתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:200 (סה"כ 1 גיליון).
- דרך גישה מסי 2.1 לקטע חפירה וכיסוי (Cut & Cover) של מנהרה מסי 2 - תנוחה בקני"מ 1:2500, חתך לאורך בקני"מ 1:250/2500 וחתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:200 (סה"כ 1 גיליון).
- דרך משער הגיא למבוא חורון לשלב הביצוע - תנוחה בקני"מ 1:2500, חתך לאורך בקני"מ 1:500/5000 וחתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:200 (סה"כ 1 גיליון).
- דרך משער הגיא למבוא חורון, באזור גשר 7, לשלב הסופי - תנוחה בקני"מ 1:500 חתך לאורך בקני"מ 1:100/1000 וחתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:200 (סה"כ 1 גיליון).
- אתר למנחת מסוקים בשעת חרום – תנוחה בקני"מ 1:2500 ובקני"מ 1:1000, וחתכים בקני"מ 1:500 (סה"כ 1 גיליון).

ג. נספחים נופיים

דרך גישה לגשר מס' 8 :

- תכנית נופית - דרך הגישה לגשר 8, תנוחה בקני"מ 1:2000 (1 גיליון).
- חתכים טיפוסיים לשלבי הביצוע ושלבי השיקום - דרך הגישה לגשר 8, בקני"מ 1:100 (סה"כ 1 גיליון).

אזור נחל יתלה :

תכנית נופית שלב א' - שלב הביצוע ושיקום דרכים קיימות בקני"מ 1:1000 (סה"כ 1 גיליון).

- תכנית וחתך נופיים שלב ב' – שלב השיקום, תנוחה בקני"מ 1:1000 וחתך בקני"מ 1:500 (סה"כ 1 גיליון).
- תכנית וחתך נופיים שלב ג' – מצב הקבע לאחר השיקום, תנוחה בקני"מ 1:1000 וחתך בקני"מ 1:500 (סה"כ 1 גיליון).
- חתכים טיפוסיים לשיקום דרכים זמניות ודרכים לביטול בקני"מ 1:100 (סה"כ 1 גיליון).

קטע מערבי של מנהרה 2 :

- חפירה ומילוי (Cut & Cover) בקטע המערבי של מנהרה מס' 2, תכנית נופית שלב א' - שלב הביצוע. תנוחה בקני"מ 1:1000 וחתכים אופייניים בקני"מ 1:100 (סה"כ 1 גיליון).
- חפירה ומילוי (Cut & Cover) בקטע המערבי של מנהרה מס' 2, תוכנית נופית שלב ב' - שלב השיקום. תנוחה בקני"מ 1:1000 וחתכים אופייניים בקני"מ 1:100 ו-1:250, ו-1:500 (סה"כ 1 גיליון).

#### 5.4.4.2 מכלול דרך 38 ומחצבת בית מאיר

##### 5.4.4.2.1 דרך 38

א. נספחים הנדסיים

א.1 חלופת הרחבת הדרך ומעגל תנועה

- תנוחה כללית על רקע מדידה בקני"מ 1:2500 (סה"כ 1 גיליון).
- חתכים רוחב אופייניים בקני"מ 1:100 ו-1:200 (סה"כ 3 גיליונות).
- חתכים לאורך 1:100/1000 ו-1:250/2500 (סה"כ 3 גיליונות).

א.2 חלופת דרכי יער

- תנוחה כללית על רקע מדידה בקני"מ 1:2500 (סה"כ 1 גיליון).
- חתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:100 ו-1:200 (סה"כ 2 גיליונות).
- חתכים לאורך בקני"מ 1:100/1000 ו-1:250/2500 (סה"כ 1 גיליון).

## 3.א חלופה מצומצמת בדרך 38

- תנוחה כללית על רקע מדידה בקנ"מ 1:2500 (סה"כ 1 גיליון).
- חתכי רוחב אופייניים בקנ"מ 1:100 (סה"כ 2 גיליונות).
- חתכים לאורך בקנ"מ 1:100/1000 ו-1:250/2500 (סה"כ 3 גיליונות).

## 4.א חלופת מסוע

- תנוחה וחתכי רוחב אופייניים בקנ"מ 1:2500 (סה"כ 1 גיליון).
- א.5 גישה מכביש 1 לאתר ההתארגנות (חלופה מצומצמת וגישה מירושלים).
- תנוחה כללית על רקע מדידה בקנ"מ 1:2500 (סה"כ 1 גיליון).

## ב. נספחים נופים

## 1.ב חלופת הרחבת הדרך ומעגל תנועה

- חתכי רוחב אופייניים בקנ"מ 1:200 (1 גיליון).
- תכנית תנוחה - שיקום נופי בקנ"מ 1:1000 (2 גיליונות).

## 2.ב חלופת דרכי יער

- חתכי רוחב אופייניים בקנ"מ 1:200 (2 גיליונות).
- תוכנית תנוחה - שיקום נופי בקנ"מ 1:1000 (2 גיליונות).

## 3.ב חלופה מצומצמת בדרך 38

- חתכי רוחב אופייניים בקנ"מ 1:200 (1 גיליון).
- תוכנית תנוחה - שיקום נופי בקנ"מ 1:1000 (1 גיליון).

5.4.4.3 מכלול עמק איילון

א. נספח שלביות ביצוע-שלב א' בקנ"מ 1:2500, ושלב ב' בקנ"מ 1:2500 (סה"כ 2 גיליונות).

## ב. נספח הנדסי

- תנוחה וחתך לאורך של דרך גישה לאתר הטמנה. תנוחה בקנ"מ 1:2500 ; חתך לאורך בקנ"מ 1:250/2500 (סה"כ 1 גיליון).

ג. נספח נופי / הנדסי - תנוחה בקנ"מ 1:2500 וחתכים בקנ"מ 1:1000 ו 1:2500.

**5.5. מסמכי התכנית הנלווים :**

כרקע לתכנית נערכו 3 תסקירי השפעה על הסביבה, אחד לכל מכלול, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה.

**מטרות התכנית :**

.6

לאפשר ביצוע מכלול העבודות הנדרשות להקמת מסילת ברזל בקו הרכבת המהיר לירושלים, בתוואי הקבוע בתכנית הראשית, תוך מזעור ההשפעות הסביבתיות והנופיות הנגרמות במהלך ביצוע התכנית וזאת על ידי :

**6.1 ייעוד שטחים עבור :**

6.1.1 דרך גישה קבועה ממחלף שער הגיא לאזור גשר 7 ודרכים באזור גשר 8.

6.1.2 מנחת מסוקים בסמוך לנחל יתלה, לצורך פינוי נפגעים בשעת חרום.

**6.2 קביעת שימושים זמניים :**

התכנית קובעת שימושים זמניים בתחום ייעודי קרקע מאושרים ללא שינוי ייעוד הקרקע. על אף האמור בכל תכנית תקפה, יותרו השימושים הזמניים המפורטים להלן והמסומנים בתכנית :

6.2.1 דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודות ההנדסיות הקשורות לביצוע המסילה ולהובלת עודפי החפירה לרבות שינוי של תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע (תמ"א 8) באופן המאפשר שימוש זמני לדרכים לצורך שינוע עודפי חפירה לאתר מחצבת בית מאיר, המצוי בתחום גן לאומי הרי יהודה.

6.2.2 אתרי התארגנות לביצוע עבודות המנהור הבניה והגישור.

6.2.3 עירום זמני של עודפי החפירה מהמנהרות.

6.2.4 הרחבה זמנית של תוואי דרך 38, לצורך הובלת עודפי החפירה ממנהרות הרכבת, מהאזור שמצפון לשער הגיא אל מחצבת בית מאיר.

6.2.5 שימושים אלה יותרו לתקופת זמן קצובה, מיום תחילתה של התכנית ועד למועד הקבוע בסעיף 10 להלן.

**6.3 שינוי במפלסי הקרקע :**

התכנית מאפשרת שינוי מפלס הקרקע, בתחום ייעודי קרקע מאושרים ללא שינוי ייעוד הקרקע, כמפורט להלן ומסומן בתשריטי התכנית :

6.3.1 הטמנה קבועה של עודפי החפירה מפרויקט המסילה באזור עמק איילון (אתר W10) והשבת הקרקע לשימוש שקדם לעבודות, לרבות שטחי טבע ונוף.

6.3.2 הטמנה קבועה של עודפי חפירה, שלא ניתן לעשות בהם שימוש חוזר במחצבת בית מאיר, כחלק מתהליך שיקום המחצבה, המצויה בתחום גן לאומי הרי יהודה, ותוך שינוי תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע (תמ"א 8).

6.3.3 מילוי קרקע באזור המערבי של מנהרה 2, לצורך כיסוי המנהרה והשיקום נופי.

#### 6.4 הוראות לשלב התכנון המפורט לפני ביצוע:

קביעת הוראות ביחס לאופן ההגשה וסוג המסמכים הנדרשים לאישור התכנון המפורט לביצוע ולמתן היתרי בניה והרשאות, כאמור בס' 16 להלן.

#### 6.5 הנחיות לשלב הביצוע:

קביעת הוראות מפורטות לביצוע תכנית זו לרבות הוראות בדבר המשך שימוש בקרקע על ידי המחזיקים בה עד שתידרש לצרכי הפרויקט, הוראות בדבר שיקום נופי, ואמצעים למזעור מפגעים סביבתיים.

#### 6.6 הוראות בדבר היתרי בניה והרשאות:

קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה והרשאות לרכיבי התכנית המחויבים בהיתר או בהרשאה על פי כל דין.

### הגדרות:

7.

7.1 בתכנית זו יהיה לכל מונח מן המונחים המופיעים להלן, הפירוש המופיע לצידו, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

7.1.1 "החוק" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965;

7.1.2 "הפרויקט" – הקמת מסילת הברזל נתב"ג ירושלים ומכלול העבודות הנדרשות לצורך הקמתה והשלמתה;

7.1.3 "התכנית הראשית" – תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה של תכנית מפורטת למסילת הברזל נתב"ג-ירושלים בתוואי שער הגיא – קטע מערבי – תמ"א 1/16/23;

7.1.4 "דרך"/"דרך קבועה" – כהגדרת המונח "דרך" בסעיף 1 לחוק;

7.1.5 "דרך זמנית" – דרך אשר תשמש לצורך ביצוע העבודות ההנדסיות. דרך זו תושב עם תום העבודות לייעוד הקרקע הקודם ותשוקם בהתאמה לשימוש הקודם שנעשה בה;

7.1.6 "רכבת ישראל" – חברת רכבת ישראל בע"מ;

7.1.7 "שטח להטמנה" – שטח אשר ישמש להטמנה או ערום קבע של חומרי חפירה שלא ניתן לעשות בהם שימוש. שטח זה ישוקם ויחזור לשימוש שקדם לעבודות, למעט במחצבת בית מאיר;

7.1.8 "שטח להטמנה ושיקום נופי" בתחומי מחצבת בית מאיר – שטח אשר ישמש להטמנת קבע של עודפי חפירה שלא ניתן לעשות בהם שימוש. שטח זה ישוקם ויחזור לייעודו על פי התכנית המאושרת החלה במקום, ובהתאם לאמור בסי' 11.3.2 לתוכנית זו;

7.1.9 קו בניין - קו על פני הקרקע ומתחתיה שנקבע בתוכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו או בתכנית הראשית תהיה לו המשמעות הנודעת לו בחוק או בתקנות מכוחו, וזאת בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 8. גמישות ויחס לתוכניות אחרות:

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית אחרת, בכל מדרג שהוא, החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו. עם זאת, שינוי סטוטורי בייעודם של שטחים המצויים בגבול התכנית אולם אינם ייעודי קרקע או שימושים הנדרשים לצורך הפרויקט, לא יהווה שינוי לתכנית זו, ככל שאין בו כדי לסכל או לעכב את ביצוע הפרויקט.

8.2 אין בהוראות תכנית זו כדי לבטל תקפן של תכניות תקפות בתחומה ערב אישורה, ככל שתכניות אלה אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.

8.3 על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית, ככל שאינן עומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8.4 במקומות בהם נקבעו בתכנית זו שימושי קרקע זמניים, הרי שלאחר תום התקופה הקצובה לשימושים אלה, יבוטל תוקפן של הוראות אלו ויחולו ההוראות הקבועות בתכניות המאושרות באותו מועד.

8.5 הוועדה המחוזית תהא רשאית לאשר תכנית מפורטת לשיקום מחצבת בית מאיר, אשר לא תהווה שינוי לתכנית זו. תכנית זו איננה משנה את מעמדם על פי כל דין של הדרכים, המבנים והמתקנים הקיימים בתחום המחצבה.

8.6 הוועדה המחוזית תהא רשאית לאשר תכנית בסמכותה, אשר מטרתה הרחבה או שדרוג של דרך 38 מעבר לקבוע בתכנית זו. תכנית כאמור לא תהווה שינוי לתכנית זו.

8.7 שינוי בדרכים הזמניות והקבועות ובמנחת ככל שיידרש, ניתן יהיה לעשות באמצעות תכנית מפורטת אחרת שלא תהווה שינוי לתכנית זו.

## 9. ייעודי קרקע

### 9.1 דרך מוצעת:

השטחים המסומנים בתשריט "מצב מוצע" בצבע אדום מיועדים לדרך. בשטחים אלה יותרו השימושים הבאים:

9.1.1 דרך, כהגדרתה בסעיף 1 לחוק על שימושיה.

9.1.2 מתקני תשתית ומערכות תשתית הנדסית לרבות מתקנים הדורשים מבנים.

9.1.3 העתקה והסדרה של קווי תשתית ומתקניה.

9.1.4 שיקום נופי.

9.1.5 לאחר תום ביצוע העבודות, תותר סגירתה של הדרך המצויה באזור נחל יתלה לציבור הרחב בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת, ובכפוף להוראת כל דין, ובלבד שהדרך תוכל לשמש את כוחות ההצלה בשעת חירום.

9.1.6 מגבלות הבניה בתוכנית זו לאורך דרך 38 לא יחולו במקום בו נקבעו בתוכנית תקפה מגבלות מקלות יותר.

## 9.2 תחבורה:

השטחים המסומנים בתשריט "מצב מוצע" בצבע אדום מוקף באפור מיועדים למיקום מנחת מסוקים, אשר ישמש בשעת חרום, לצורך פינוי נפגעים מהרכבת.

## 9.3 מישור הגבלת בניה:

בשטחי מישור הגבלת בניה המסומנים בתשריט "מצב מוצע", לא יינתן היתר בניה למבנים ולמתקנים שמעל פני הקרקע אלא לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת.

## 9.4 שטח משותף למסילת ברזל ודרך:

השטח המסומן בתשריט "מצב מוצע" בצבע אפור עם פסים אדומים אלכסוניים, מיועד למעבר דו מפלסי בין דרך מוצעת ומסילה קיימת.

## 9.5 מסילת ברזל באזור גשר 8:

9.5.1 התכנון המפורט לביצוע של קטע המסומן בתשריט ביעוד "מסילת ברזל" יציג פתרונות לצמצום מידת ההפרה של סביבתו של הגשר באמצעים שונים כגון: על ידי הקטנת מספר ניצביו של הגשר, הסטת הניצב המערבי מהמצוק, צמצום הפעולות הדרושות לצורך ההקמה בתוך הנחל על ידי שימוש בציר המסילה והמיהרות לצרכי הביצוע.

9.5.2 בתכנון המפורט לביצוע גשר 8 יינתנו פתרונות לטיפול אקוסטי במוצאי המנהרות והפורטלים כגון: התקנת רפידות למסילה ומיסוך אקוסטי שקוף בגובה של כ- 1 מטר בשולי הגשר.

9.5.3 תנאי לביצוע גשר 8 הינו אישור של תכנית לדרך גישה לגשר או לחילופין החלטת מועצה ארצית לתכנון ובנייה על כך שאין צורך בדרך.



**שימושים זמניים:**

.10

השטחים המסומנים באמצעות רסטר (קווקו שחור על רקע ייעודי שטח מאושרים), והמצויינים במקרא כדרך זמנית ושטח לשימוש זמני. שטחים אלה ישמשו לשתי מטרות: דרך זמנית ואתרי התארגנות כמפורט להלן.

שימוש בפועל בשטחים לשימוש זמני יהיה כפוף להודעה שתמציא רכבת ישראל לבעל הזכויות בקרקע, 30 ימים מראש, ועד לקבלת הודעה כאמור יותר השימוש בקרקע על ידי בעל הזכויות בה או מי מכוחו. תהליך התפיסה יעשה על פי כל דין.

השימוש הזמני בכל שטח יסתיים עם תום עבודות השיקום והפיתוח הנופי לגביו, בכפוף לאישור הועדה המקומית כי השטח שוקם ופותח נופית לשביעות רצונה. השימוש הזמני לצורך הרחבת דרך 38 יהיה בהתאם לאמור בסעיף 10.1 להלן.

**10.1 דרך זמנית:**

דרכים אלה ישמשו לצורך הגעה ובצוע העבודות באתרי העבודה השונים שלאורך המסילה ובאתרי ההתארגנות ולצורך פינוי עודפי חפירה והטמנתם. במכלול שער הגיא ובמכלול עמק איילון מסומנות דרכים אלו בצבע כתום בנספח שלביות הביצוע, שלב א'.

בשטחים אלה יותרו השימושים לדרך על פי סעיף 9.1 לעיל, ועם גמר העבודות בכל קטע תותרנה בו פעולות שיקום ופיתוח נופי כמפורט בסעיף 10.3 להלן. בדרך 38 יותר השימוש כדרך זמנית עד לביצוע שדרוג על ידי מע"צ או עד 10 שנים מתום הפרויקט – המוקדם מביניהם.

מובהר כי תכנית זו איננה משנה את קווי הבניין של דרך 38, כפי שנקבעו בתכניות קודמות, וכי עבודות המבוצעות בסמיכות לרצועת הגז הטבעי, תבוצענה בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום הרלוונטי בתוכנית זו, הזדמנות להעיר את הערותיו.

**10.2 אתרי התארגנות:**

אתרים אלה ישמשו לצורך התארגנות ומחנות עבודה זמניים לתקופת הביצוע להקמת מסילת הברזל, והם מסומנים בצבע צהוב מוקף באדום בנספח שלביות ביצוע, שלב א'.

בשטח אתרי ההתארגנות ניתן יהיה להקים את כל המתקנים הדרושים להפעלת אתר קבלן לרבות: מפעל בטון וייצור סגמנטים (אתר שער הגיא (א') בלבד), מגרסות (אתר שער הגיא (א') בלבד), אחסון זמני של פסולת בניה, אחסנה של פרטי בניה, שטח אחסנה וטיפול בכלים מכאניים כבדים, מבנים זמניים להנהלת הפרויקט ולצוות הפיקוח והקבלן. מתקנים אלו יהיו בשטח שלא יעלה על 100% בניה, קו בניין 0 ובגובה שלא יעלה על 2 קומות. מתקני תשתית זמניים לזמן ביצוע הפרויקט, אחסון אדמת חישוף, ערום זמני של עודפי חפירה, גידור ותיחום בין אתר ההתארגנות ובין השטחים הגובלים בו, וכיוצא באלה.

ערומים זמניים של עודפי חפירה באתרי שער הגין. לא יעלו על נפח של 350,000 מ"ק, ועודפים מעבר לנפח האמור יפוננו לאתרים אחרים הפועלים על פי דין.

אתרי ההתארגנות יפוגו תוך 6 חודשים ממועד סיום השימוש בהם לצורך הפרויקט, אולם הגוף המאשר יהיה מוסמך להאריך את התקופה מטעמים שיירשמו. לאחר פינוי האתרים תותרנה בהם פעולות שיקום ופיתוח נופי כמפורט בסעיף 10.3 להלן.

### 10.3 שיקום ופיתוח נופי לשטחים לשימוש זמני:

לאחר גמר העבודות והשימושים הזמניים בכל קטע בו מבוצעים עבודות ושימושים זמניים ולאחר פינוי אתרי ההתארגנות, יבוצעו בשטחים אלה פעולות שיקום ופיתוח נופי על פי מסמכי התכנית המנחים, וזאת על מנת לאפשר את המשך השימוש בהם על פי הוראות התוכניות המאושרות החלות עליהם. פעולות השיקום יושלמו ככל הניתן בסמוך לתחילתן, ובהתאם להנחיות הגוף המאשר. פעולות השיקום, למעט אלה הקשורות בדרך 38, יושלמו לא יאוחר מחורף ראשון שנה לאחר השלמת כל העבודות המאפשרות פתיחת הקו לתנועה. הגוף המאשר יהיה מוסמך לאשר הארכת מועד זה בשנה נוספת.

### 11. שטחים לשינוי מפלס הקרקע:

.11

בשטחים שלהלן יותר שינוי משמעותי במפלס הקרקע, על פי ההוראות הבאות, ללא שינוי ביעודי הקרקע על פי התכניות המאושרות.

שימוש בפועל בשטחים אלה יהיה כפוף להודעה שתמציא רכבת ישראל לבעל הזכויות בקרקע 30 ימים מראש. עד לקבלת הודעה כאמור יותר השימוש בקרקע על ידי בעל הזכויות בה או מי מכוחו.

#### 11.1 מכלול שער הגיא - שטח לביצוע שיקום נופי באמצעות מילוי:

השטחים המסומנים בתשריט "מצב מוצע" ברסטר בצבע שחור עם קוים קטנים על רקע ייעודי קרקע מאושרים, והמכונים במקרא בשם "שטח לביצוע חפירה ומילוי". בשטחים אלה יותר שינוי במפלס הקרקע הקיים, לצורך ביצוע עבודות חפירה ומילוי בקטע המערבי של מנהרה מס' 2.

טרם ביצוע העבודות ייערך חישוף של הקרקע וערום זמני שלה, כדי לאפשר שיקום והחזרת השטח לשימוש שקדם לעבודות.

בתום עבודות החפירה והמילוי יבוצעו בשטחים אלה פעולות שיקום ופיתוח נופי על פי מסמכי התכנית המנחים, וזאת על מנת לאפשר את המשך השימוש בהם על פי הוראות התוכניות המאושרות החלות עליהם. פעולות השיקום יושלמו ככל הניתן בסמוך לתחילתן, ובהתאם להנחיות הגוף המאשר. פעולות השיקום יושלמו לא יאוחר מחורף ראשון שנה לאחר השלמת כל העבודות המאפשרות פתיחת הקו לתנועה. הגוף המאשר יהיה מוסמך לאשר הארכת מועד זה בשנה נוספת.

#### 11.2 מכלול עמק איילון – שטחים להטמנה:

השטח המסומן בתשריט "מצב מוצע" באמצעות רסטר (משבצות שחורות על רקע ייעודי קרקע מאושרים) ומצוין במקרא בשם "שטח להטמנה". שטח זה ישמש להטמנת עודפי חפירה מעבודות המנהור במסגרת הפרויקט ויתאפשר בו השימושים הבאים: פעולות חפירה וערום לצורך חישוף קרקע עליונה, מיון עודפי חפירה, הטמנת עודפי חפירה, דרכי

גישה לאתר ההטמנה, העתקת תשתיות הנדסיות, חניית רכב כבד ורכבי צמ"ה והשירותים הנלווים אליהם כולל שירותי שמירה, משרדי פקוח וניהול האתר.

עבודות ההטמנה תסתיימנה בתוך 7 שנים מיום תחילתן, ואולם הגוף המאשר או הוועדה המקומית יהיו מוסמכים להאריך את המועד לסיום העבודות מטעמים שיירשמו.

כדי לאפשר החזרת השטח לשימוש הקודם יבוצעו עבודות מקדימות כמפורט בנספח הסביבתי.

הגובה המרבי של עודפי החפירה לא יחרוג מהמצוין בנספח הנופ/הנדסי, וההטמנה תבוצע בהתאם לעקרונות שהוצגו בנספח זה.

עם סיום עבודות ההטמנה, ישוקם השטח בתאום עם האגף לשימור קרקע במשרד החקלאות, ויושב למצב המאפשר את השימוש שקדם לעבודות. פעולות השיקום יושלמו ככל הניתן בסמוך לתחילתן, ובהתאם להנחיות הגוף המאשר. פעולות השיקום יושלמו לא יאוחר מתום שנה לאחר השלמת עבודות ההטמנה אולם הגוף המאשר יהיה מוסמך לאשר הארכת מועד זה בשנה נוספת. בתום השיקום יועבר הטיפול בשטחים החקלאיים לידי החקלאים במקום.

### **11.3 מחצבת בית מאיר:**

על אף הקבוע בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נופ (תמ"א/8), בתחום מחצבת בית מאיר תחולנה ההוראות הבאות:

#### **11.3.1 שטח להטמנה ושיקום נופי:**

השטח המסומן בתשריט "מצב מוצע" באמצעות רסטר (רשת משבצות שחורות של קווים מקווקווים על רקע ייעודי קרקע מאושרים) בתחומי מחצבת בית מאיר, ומצוין במקרא כשטח להטמנה ושיקום נופי. שטח זה ישמש להטמנת עודפי חפירה שלא יהיה להם שימוש במסגרת הפרויקט (חומר טפל) ולהם בלבד ללא חציבה כלשהי, לרבות חציבת הכנה, ובתום פעולות ההטמנה ישוקם ויחזור לייעודו על פי התכנית המאושרת החלה במקום.

בשטח זה יותרו: הטמנה קבועה של עודפי חפירה; אחסון ביניים של עודפי חפירה; הצבת מתקנים הנלווים לפעולות אלה (כגון: משרדים, וכדומה); שיקום נופי ונטיעות; תנועת צמ"ה מכל סוג שהוא, בנוסף לתנועה בתוואי דרכים קיימות.

הוועדה המחוזית תהא רשאית לאשר תכנית מפורטת לשיקום מחצבת בית מאיר לשם מימוש ייעודו כגן לאומי. תכנית מפורטת לשיקום המחצבה לא תהווה שינוי לתכנית זו.

#### **11.3.1.1 שימושי הקרקע בתום הפרויקט:**

שימושי הקרקע המפורטים בסעיף 11.3.1 לעיל יהיו מותרים עד 10 שנים לאחר תום הפרויקט או עד שתאושר תכנית מפורטת לשיקום המחצבה - המוקדם מביניהם.

#### **11.3.1.2 שלביות הטמנה במחצבה:**

תנאי להטמנת עודפי חפירה מהפרויקט במחצבה יהיה אישור הגוף המאשר לגבולות יחידות שטח שבהן תבוצע ההטמנה ולשלביות ההטמנה בהן, ואולם לא תותר תחילת ההטמנה בטרם אישר הגוף המאשר כי התקיימו התנאים התחבורתיים והתכנוניים הדרושים לשם כך.

#### 11.3.2 שיקום המחצבה:

בכל יחידת שטח שבה יוטמנו עודפי חפירה במסגרת הפרויקט יבוצע שיקום נופי עם מיצוי קיבולת ההטמנה של יחידת השטח, ולכל המאוחר בתוך 10 שנים ממועד סיום ביצוע הפרויקט, אלא אם אושרה תכנית מפורטת לשיקום המחצבה המתייחסת לשטחים אלה, וקובעת אחרת.

תנאי להטמנת עודפי חפירה מהפרויקט במחצבה יהיה אישור תכנית לשיקום נופי ע"י הגוף המאשר.

#### 11.3.3 הנחיות סביבתיות:

לפני התחלת עבודות השינוע וההטמנה יבוצע ניטור של מצב איכות האוויר בישוב מסילת ציון, כדי להבטיח שמצב איכות האוויר בישוב לא יורע לעומת המצב הקיים ערב תחילת השינוע והטמנת עודפי חפירה בשל עבודות אלה.

הניטור הראשוני יבוצע על פי תכנית שיאשר המשרד להגנת הסביבה לאחר התייעצות עם משרד הבריאות (וכוללת מוקדים ומנגנון ניטור), ולמשך תקופה שיקבע המשרד להגנת הסביבה.

במהלך עבודות השינוע וההטמנה יבוצעו מדידות של איכות האוויר, כך שניתן יהיה להפסיק את השינוע או ההטמנה במקרים שבהם תתגלה הרעה של מצב איכות האוויר לעומת המצב שהיה ערב תחילת העבודות.

#### 11.3.4 שינוע עודפי חפירה:

שינוע עודפי חפירה למחצבת בית מאיר יבוצע באחת מהדרכים הקבועות בחלופות השינוע הקיימות בתכנית זו ומפורטות בנספחים ההנדסיים למכלול דרך 38 ומחצבת בית מאיר, באישור הגוף המאשר ובאישור המועצה הארצית לתכנון ובניה.

### 11.4 **הנחיות בכל הנוגע לשימוש בשטחי ההטמנה המפורטים בסעיפים 11.2 ו-11.3 לעיל:**

11.4.1 תשריטי התכנית, נספחיה ותסקירי ההשפעה על הסביבה הנלווים לה מתייחסים למצב שבו כל עודפי החפירה שלא ניתן לעשות בהם שימוש חוזר מועברים לאחד מן השטחים לשינוי מפלס הקרקע המפורטים בסעיפים 11.2 ו-11.3. עם זאת, בשלב הביצוע ייתכן שילוב של השימוש בשטחים האמורים, באופן שחלק מן העודפים יועבר לשטחים בעמק איילון וחלק לשטחים במחצבת בית מאיר.

11.4.2 סדר העדיפויות בכל הנוגע לשימוש בשטחים אלה הינו כדלקמן:

א. מחזור בתוך הפרויקט.

ב. מחזור בפרויקטים אחרים (המחזור יבוצע באתרים מאושרים כדין ובאישור הגוף המאשר).

ג. שימוש במחצבת בית מאיר להטמנת חומר טפל.

ד. שימוש בשטח אתר W10 בעמק איילון להטמנת חומר טפל.

11.4.3 בסמכות הגוף המאשר לקבוע כללים לגבי מעבר בין השלבים השונים בסדר העדיפויות.

## 12. ניקוז:

תכניות הניקוז הכלולות בתכניות ההנדסיות לביצוע, יהיו כפופות לאישור רשות הניקוז, ככל שהדבר נדרש על פי חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957, ובהתאם לתמ"א 3/ב/34.

## 13. הנחיות לעבודה בתחום רצועת קרקע שבה עובר קו דלק:

כל עבודה, לרבות נטיעת עצים בתחום רצועת הבטיחות של קו הדלק שמסומן בתשריט יאושר על ידי הגוף המאשר לאחר תאום עם חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, קו מוצרי דלק בע"מ.

## 14. יחס התכנית לאתרי עתיקות:

על שטח התכנית שמצוי בו אתר עתיקות מוכרז יחולו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

## 15. הגוף המאשר:

הרכבו של הגוף המאשר ודרכי עבודתו יהיו קבוע בתכנית הראשית, ובכלל זה סמכותו למנות מפקח מטעמו, בשינויים הבאים:

### 15.1 נהלי עבודה:

הגוף המאשר יקבע את נהלי עבודתו.

### 15.2 תפקידי הגוף המאשר וסמכויותיו:

15.2.1 הגוף המאשר ידון ויקבע הוראות בכל הנוגע להיבטים הנופיים והסביבתיים של

מסמכי התכנון המפורט לביצוע המתייחסים לנושאים הבאים:

א. התווית דרכי גישה, אתרי ההתארגנות, אתרי ההטמנה, שטחי ערום זמניים, ומנחת המסוקים המופיעים בתכנית זו.

ב. קביעת הוראות לטיפול בעודפי חפירה, לרבות קביעת אתרי ההטמנה בפועל, מתוך האתרים המאושרים בתכנית זו או אתרים אחרים המאושרים על פי דין, ולרבות קביעת שלביות ההטמנה במחצבת בית מאיר.

ג. קביעת הוראות לטיפול בקרקע החישוף, לרבות קביעת שטחי הערום הזמני לקרקע זו.

ד. קביעת הוראות בנוגע לאתרי ההתארגנות ולא אתרי ההטמנה: הנחיות סביבתיות, מזער מפגעים בעת ביצוע התכנית והנחיות לשיקום נופי לאחר גמר השימוש בהם.

- ה. קביעת הנחיות נופיות למילוי, חציבה, חפירה, וייצוב של מדרונות, מבנים וקירות.
- ו. קביעת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים בעת ביצוע התכנית.
- ז. קביעת שלביות השיקום ופינוי השטחים לשימוש זמני על מנת לאפשר את המשך השימוש בהם על פי הוראות התכניות המאושרות החלות עליהם.
- ח. ביחס לגשר 8, מעבר לאמור לעיל, בעת דיון בתכנון המפורט, תיבחן האפשרות לצמצם את מידת ההפרה של הסביבה.
- ט. בחירת האמצעים לטיפול אקוסטי משופר במוצאי המנהרות והפורטלים כגון: התקנת רפידות למסילה, מיסוך אקוסטי נמוך שקוף בשולי הגשר וכדומה.
- י. שיפורים נוספים ככל שיוגשו על ידי רכבת ישראל.
- יא. כל קביעה אחרת אשר ניתנה לגביה סמכות לגוף המאשר במפורש בהוראות תכנית זו.

### 15.3 עקרונות כלליים שינחו את הגוף המאשר:

הגוף המאשר בדיוניו ובהחלטותיו בנושאים שבסמכותו, על פי סעיף 15.2, יונחה על פי העקרונות הבאים:

- 15.3.1 מזעור מפגעי הנוף והאקולוגיה (ובכלל זה מזעור מפגעים של אבק ורעש לתושבים החיים בסמוך לשטחי ההתארגנות), שיקום נופי של השטח שיופר עקב הקמת הדרכים, שטחי ההתארגנות וערומי העפר והתשתיות הנלוות, לרבות כתוצאה מהחפירות, החציבות והמילויים.
- 15.3.2 שמירה על סביבת ערוצי הנחלים.
- 15.3.3 שימור קרקע בשטחים חקלאיים ובשטחים פתוחים.
- 15.3.4 תכנון מתואם ומשתלב עם תשתיות אחרות הנחצות על ידי הדרכים, מבחינת היבטים נופיים וסביבתיים.
- 15.3.5 סיוע לקדום מהיר של הפרויקט.
- 15.3.6 שיקולי ישימות כלכלית.

**מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות והיתרי בניה:**

.16

16.1 טרם ביצוע עבודות בתחום התכנית, בשלבי ההתארגנות, הביצוע והשיקום הנופי, ייערכו על ידי רכבת ישראל ויאושרו על ידי הגוף המאשר או על ידי הוועדה המקומית במקום בו נדרש היתר או הרשאה על פי דין, תכניות מקדימות (תכניות לשלב ההתארגנות והביצוע, תכניות לשלב השיקום הנופי) שיכללו אמצעים למזעור ההשפעות הסביבתיות.

צוות התכנון של התכניות שיוכנו מכוח סעיף זה ישלב יועצים מומחים בהתאם לתחום ההתמחות הנדרש.

כל תכנית כאמור תכלול התייחסות מפורטת למבנים, גבהים ושיפועים, צירי ניקוז ונחלים, תכסיות שטח וקרקע, צמחיה, גידור, ניטור, אחזקת האתר, לוח זמנים לשימוש באתר ולשיקומו, תנאים לפתיחת אתרים לשימוש הפרויקט וכדומה.

16.1.1 תכניות לשלבי ההתארגנות והביצוע יכללו התייחסות לדרכי גישה זמניות וקבועות, ולכל היבט אחר של הביצוע שהינו בעל השלכות נופיות/סביבתיות. התכניות יפרטו את האמצעים לטיפול בערכי טבע, נוף ומורשת, יקבעו אזורים לשימור, יצינו את תפקוד מרחבי הטיוול במהלך הביצוע, יקבעו אמצעים למניעת זרימת מים מזוהמים לנחלים, מניעת דרדרת וכדומה.

16.1.2 תכניות לשלב שיקום ופיתוח נופי יכללו את פרטי הפיתוח והעבודות הנדרשות לשיקום השטח והחזרתו לשימוש שקדם לעבודות, בלוח זמנים שיקבע הגוף המאשר. התכניות יבטאו את האמצעים למזעור נזקים ושמירה על ערכו הסביבתי של המרחב. התכניות יבחינו בין יחידות הנוף הבסיסיות במרחב, שלפיהן תבחן התאמת התכנון ואיכותו, לרבות שטחי חקלאות (על פי סיווג), שטחי יער פארק/נטע אדם, שטחים טבעיים (סיווג לפי מרקם תכסית הקרקע), דרכים וכדומה.

על אף האמור בכל מקום אחר בתכנית זו ובתכנית הראשית, הרי שככל שביצוע על פי תכנית זו טעון היתר או הרשאה על פי דין, יינתן זה על ידי מוסד התכנון המוסמך, לאחר שעמדה בפניו חוות דעת של הגוף המאשר. הגוף המאשר יבחן את התאמת הבקשה להיתר למסמכי תכנית זו.

**הוראות לשלב הביצוע:**

.17

17.1 גבולות השטח בו תבוצע העבודה יהיו לפי המסומן במסמכי התכנון המפורט לביצוע, אשר יאושרו בגוף המאשר, והגוף המאשר יהיה מוסמך להגדיל ולשנות את תחומי השטחים לשימוש זמני המפורטים בסעיף 10, בין היתר בכפוף לאמור בסעיף 16.1.1.

17.2 בכל שלבי הביצוע ינקטו על ידי רכבת ישראל פעולות שמטרתן למנוע, ככל הניתן, פגיעה במרקם הקרקע, בשיפועים הקיימים ובצומח, וכן פעולות שמטרתן למנוע, סחף, דרדרת, הצפה וחלחול חומרים רעילים ומזהמים.

17.3 בכל שלבי הביצוע יינקטו, בכפוף לכל דין או הסכם, על ידי רכבת ישראל ועל חשבונה, פעולות שמטרתן למנוע ולמזער פגיעה בתשתיות קיימות. חציית תשתיות והעתקתן, אם תידרש, תתואם עם הגופים הרלוונטיים.

17.4 ביצוע התכנית יהיה על פי ההנחיות הכלולות בנספח הסיביתי.

17.5 תנאי לתחילת העבודות בתחום תכנית זו יהא קבלת הנחיות למניעת התפשטות אש ושריפות, מרשות הכבאות המוסמכת, לכל העבודות המתקיימות בשטחי חורשות וצמחיה טבעית.

#### **מועד משוער לביצוע:**

.18

המועד המשוער לביצועה של תכנית זו הוא 7 שנים.



יוזם התכנית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
קפלן 2 ירושלים.

מגיש התכנית: חברת רכבת ישראל בע"מ

ר' מינהלת הקו המהיר לירושלים – דן ארי

תחנת ת"א מרכז (סבידור) ת.ד. 18085 ת"א 61180

טל' 03-6937855 פקס 03-6937894

DANAR@rail.co.il

~~דן ארי~~  
מנהל מינהלת הקו המהיר לירושלים  
חטיבת השירותים  
רכבת ישראל בע"מ

ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם – ורד הרמנוף-קרנץ

תחנת רכבת מרכז (סבידור) ת.ד. 18085 ת"א 61180

טל' 03-7186245 פקס 03-7186255

VEREDH@rail.co.il

~~ורד הרמנוף-קרנץ~~  
ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם  
רכבת ישראל בע"מ

עורך התכנית: אמי-מתום – מהנדסים ויועצים בע"מ

רחוב יבנה 3 חיפה 31044 טל' 04-8681111 פקס 04-8681112

אמי - מתום  
מהנדסים ויועצים בע"מ