

12.8.10

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 156/28 א'

הפרדה מפלסית - מחלף ניצנים

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית:

תת"ל 156/28 א' - הפרדה מפלסית מחלף ניצנים.

1.2 תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

1.3 מקום התכנית:

מפגש של דרך מקומית מס' 3631 עם מסילת הברזל בק"מ 146.42 של מסילת צומת רמז - יד מרדכי בקטע המסילה בין אשדוד לאשקלון, בצמוד לדרך ארצית מס' 4.

מחוז:

דרום.

נפה:

אשקלון.

מרחב תכנון מקומי:

שקמים.

קואורדינטות

625840,165565

(רשת ישראל

החדשה):

1.4 גבול התוכנית:

1.5 שטח התכנית:

כ- 338.13 דונם.

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

לוודא אחרי קבלת חתימת המודד

גושים	חלקות	חלקי חלקות
2784		8,7,6,1
2785		7,1
413		159,160,161,162,166,179,183,184,185, 186,187,188,189,190,191,192,204,209, 213,228
2787		2
2786		2,1

2. מגישי התכנית ועורכיה

2.1 יוזם התוכנית:

רכבת ישראל בע"מ.

2.2 מגיש התוכנית:

משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

2.3 בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2.4 עורכי התכנית:

מהוד בע"מ.

משרד הפנים
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

08-11-2010

תכנית מס' 156/28 א'
הוחלט להעבירה למס' 156/28 א'
(סעיף 76 ג (10) לחוק)

משרד הפנים

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית לתשתית לאומית מס' 156/28 א'

המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה

מס' 26/10 מיום 11.11.10

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע

המוסמית ב"י מוזכר הממשלה ובדין מוסמית הועדה

מוסמית הועדה תאריך 28.3.11

מוסמית הממשלה תאריך 28.3.11

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

- 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
- 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינה מהווה חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
- 3.1.3 גיליון של תכנית גשר, תנוחה וחתכים בקני"מ 1:100, 1:250, 1:500 הכוללים סימון מיקום הגשרים, קירות, עמודים. חתך עמוד טיפוסי בקני"מ 1:20 שאינו מחייב.

3.2 מסמכים מנחים:

- המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה למבנה דרך ומפורטים להלן:
- 3.2.1 גיליון של תכנית תנוחה ותשתיות בקני"מ 1:2,500. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשרים, לרבות הגשר מעל קידוח מקורות, קיר אקוסטי, דרכים, דרכים זמניות וקטעי דרכים לפירוק.
- 3.2.2 גיליון של תכנית תנועה בקני"מ 1:2,500, הכולל חיבור לדרך מס' 4 בשלב הסופי.
- 3.2.3 גיליון של תכנון נוף הערוך בקני"מ 1:1,250, על רקע מדידה פוטוגרמטרית, ובו תנוחה, הגדרת שטחים לשתילה, עצים לשימור, לעקירה ולנטיעה.
- 3.2.4 שני גיליונות של חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200.
- 3.2.5 גיליון של פריסת קירות תומכים בקני"מ 1:250.
- 3.2.6 גיליון של חתכי אורך הנדסיים בקני"מ 1:250/2,500.
- 3.2.7 גיליון של מסמך ארכיטקטוני, הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 1:50,000.
- 3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.4 תסקיר השפעה על הסביבה.
- 3.3.5 תכנית ניקוז בקני"מ 1:2,500.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הועדה, המועצה הארצית, הועדה המחוזית דרום והועדה המקומית שקמים.

- 4.1 דברי הסבר.
- 4.2 הצהרת עורך התוכנית.
- 4.3 כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית.

5. מטרות התכנית

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך 232 לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר בגשר מעל לרצועת המסילה, מעבר בגשר מעל לדרך ארצית מס' 4 והרחבת דרך.

- 5.2 הסדרת חיבור לדרך מס' 1 על פי הסימבול שבתמ"א 39.
- 5.3 קביעת שטח דרך לטיפול נופי.
- 5.4 שינוי במפלס דרך 232 והסדרת הכניסה לקיבוץ ניצנים.
- 5.5 קביעת דרך לביטול.
- 5.6 קביעת רמפה מעל מתקן קידוח של מקורות.
- 5.7 קביעת דרך חדשה למתקן הנדסי קיים.
- 5.8 קביעת שטח למגבלות בנייה.
- 5.9 קביעת תנאים למתן הרשאה למבני דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 הועדה הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
 - 6.2 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה המחוזית לעניין זה.
 - 6.3 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה המקומית לעניין זה.
 - 6.4 הפרדה מפלסית הסדרת מפגש דרך-מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
 - 6.5 המועד הקובע מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
 - 6.6 בקשה להרשאה בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הות"ל.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלים לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 מובהר בזאת שתכנית זו היא הביטוי בפועל של הסימבול למחלף בתמ"א 39 וכי לא ניתן לבצע מחלף נוסף בסמיכות.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

- בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.
- 8.1 שטח לדרך מאושרת: דרך, לרבות גשר ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה והקמה, מילוי והרחבות, עמודים, קירות תומכים, סוללות, הסדרת רמפה מעל קידוח קיים, קיר אקוסטי, פיתוח נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך ולהקמת הגשרים, אחזקתם ותפעולם.
 - 8.2 שטח לדרך מוצעת: בשטח זה תותר סלילת דרך והקמת מתקני דרך, לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, קיר אקוסטי, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

- 8.3 שטח משולב לדרך חדשה ומסילת ברזל:**
 בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית, של גשר מעל למסילה וכל הדרוש להסדרתה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.
 כמו כן יותרו עבודות להסדרת השיקום והפיתוח הנופי, לרבות הצבת קירות, הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה ובשולי הדרך העוברת מעליה ודרכי הגישה אליה ובסמיכות לה.
- 8.4 שטח דרך לטיפול נופי:**
 לרבות סוללות, קירות תמך, הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה, ובשולי הדרך העוברת מעליה והממשיכה מערבה.
- 8.5 דרך לביטול:**
 שטח זה מיועד לביטול דרך קיימת והשבתה לייעודה כשטח חקלאי ולביטול דרך במפגש עם מסילת הברזל.
- 9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך**
- 9.1** תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבני הדרך: פרטי מבנה הגשר למעבר כלי רכב מעל דרך מס' 4, לרבות כלי רכב חקלאיים ופרטי מבנה הגשר למעבר כלי רכב מעל למסילה, לרבות כלי רכב חקלאיים, מעבר להולכי רגל מעל שני הגשרים, הכולל תנחות וחתכים של הגשרים, עמודים וקירות ופרטיהם, גוון וטקסטורה, סוללות, מעקי פלדה, תעלות ניקוז וכן את התכנית הנופית בשטחים הצמודים להפרדה המפלסית ולמחלף, כמפורט בנספח הגשרים ובנספח תכנון נוף המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.
- 9.2** פרטי מבני הגשרים שמעל דרך מס' 4 ומעל המסילה כמפורט בנספחים.
 תכנית הגשר מחייבת בנושאים הבאים: חתכי אורך ורוחב אדריכליים המציגים קירות, עמודים, גובה מרבי, בגמישות בגובה של +0.5 מטר, גמישות באורך המרבי ובמיקום הניצבים של +2 מטר, כולל מעקה פלדה, הכל עפ"י המפורט במסמכי התכנית.
- 10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה**
- 10.1 ניקוז, הצפה ושיטפונות:**
- 10.1.1** שינויים בפני הקרקע שיבוצעו כתוצאה מהקמת הגשרים, הדרך החדשה ודרכי הגישה, יתוכננו בהתחשב במערכת הניקוז למרגלות הגשר ובדרך מס' 4. התכנון יהא בהתאמה לדרך מס' 4 ולתוואי המסילה והשטחים הסמוכים אליהם, ככל שהדבר נובע מביצוע הגשרים והדרך החדשה, לרבות שינויים במפלס דרך מס' 232, בכניסה לקיבוץ ניצנים ובכניסה לשטח הפרדסים.
- 10.1.2** עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.
- 10.1.3** גדות תעלות הניקוז ואפיקי התעלות יתוכננו כדפנות עפר מיוצבות ע"י צמחיה מתאימה, למעט תעלת ניקוז בצד מערב שתהא בנויה. תעלת הבטון בשילוב חומרים אחרים ו/או פיגמנטים - תפורט במסמכי ההרשאה.
- 10.2 תשתיות:**
 בשלב הבקשה להרשאה של הגשרים, בקטעים בהם הם חוצים או מקבילים לקווי תשתית, יתואמו המעברים עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.
- 10.3 מטרדים בשלב הסלילה / הפירה:**
הצפות ושיטפונות:
 בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזאת, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.
- 10.4 פיקוח:**
 הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.
- 11. הוראות פיתוח**
- 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:**

- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר תוצב גדר על גבול העבודות בסמוך למטעים, יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, בסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.
- 11.1.2 לא יותרו כל עבודות פיתוח מעבר לקווי הדיקור, במיוחד באזור המטעים הגובלים בשטח דרך מסי 4, למעט חריגה מקווי הדיקור, לשם ביצוע עבודות זמניות, קירות תמך זמניים וקירות אקוסטיים, באישור המפקח מטעם הועדה.
- 11.1.3 בכל מהלך עבודות ההקמה תשמר נגישות להולכי רגל ולכלי רכב.
- 11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות, שטחי עירום זמניים:**
- 11.2.1 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות וכן שטחי העירום הזמני ימוקמו, ככל שניתן בתחום שטח התכנית. מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות וכן שטחי העירום הזמני לא ימוקמו בצמוד או בתחום המטעים, אלא אם הוסכם מראש עם בעלי המטעים. מיקומם מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.
- שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ואו נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה כל השטח וסביבתו מכל אלמנט הקשור בעבודות שבוצעו. בשטחי המחנה והדרכים שאינן מיועדות לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה, יושב לשימושים חקלאיים או ישוקם ע"י צמחיה באופי מקומי, בהתאם למפורט בנספח תכנון נוף ובמסמכי הבקשה להרשאה.
- 11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל המאוחר מהמועד הקובע.
- 11.3 עבודות חישוב וחיפוי:**
- עבודות חישוב יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוב יתבצע באזור הפרדה המפלסית, בתיאום עם המפקח מטעם הועדה. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ.
- 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:**
- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע הפרדה המפלסית יופנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.4.2 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).
- 11.5 שיקום וטיפול נופי:**
- 11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות. במסגרת העבודות יעשה ניסיון לשמור על מירב העצים והצמחים הקיימים. עצים הנמצאים בקרבת תחום קווי הדיקור יגודרו ולא תתאפשר גישה אליהם. עצים שנמצאים בתוך תחום עבודות העפר יועתקו במידת האפשר, בהתאם להוראות המפקח מטעם הועדה וישולבו בהתאם לתכנית צמחיה, שתוכן במסגרת ההרשאה.
- כיסוי שיפועי הסוללות ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה והנטיעות יהיו המשכיות לשטח בו הן עוברות, ויבוצעו תוך יצירת אוגר מים לשתילים.
- 11.5.2 שיקום קטע הדרך שתתבטל יהא ע"י פרוק מצעים ואספלט ופינויים לאתרים מאושרים על פי כל דין, השטח ישוקם ע"י צמחיה באופי מקומי.
- 11.5.3 בקשה לשינויים בשטח בעת הביצוע, הנובעים מתנאי השטח ואינם שינויים מהותיים יובאו לאישור המפקח מטעם הועדה או לאישור רשות הרישוי, לפי העניין.
- 11.5.4 עבודות הגינון יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות.

12. עתיקות

כל העבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, יתואמו ויבוצעו רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות ככל שיפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה בתיאום עם רכבת ישראל בע"מ.
- 14. שלביות ביצוע**
- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עם תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.4 לעיל).
- 14.3 שינוי לציוד לא סטנדרטי, לצורך תפעול הקידוח הקיים של מקורות בתחום התכנית, יותאם לשלבי הביצוע של הדרך.
- 15. זמן משוער לביצוע התכנית**
- ביצוע תכנית זו יחל בתוך חמש שנים ממועד אישורה.
- 16. הפקעה ורישום**
- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.
- 17. מסמכים לפני ביצוע**
- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- ביטול הקידוח הקיים בתחום התכנית והתאמת התכנון בהתאם (קיר תמך במקום גשר) לא יהווה שינוי לתכנית זו. השינוי יובא לידיעת ועדת המשנה.
- 17.2 **מסמכי הבקשה להרשאה** יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.
- 17.3 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 17.3.1 **מסמך תכנון נופי מפורט** של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:1,250 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירת עצים, עצים לשימור, לרבות נטיעת ברושים או שווה ערך לאורך הפרדסים, במקומות שייפגעו. לצורך הסתרה חלקית של קירות התמך לאורך דרך מס' 4 יינטעו ברושים או שווי ערך וביניהם מטפסים, כפי שיפורט במסמכי ההרשאה. כמו כן, יכללו בתכנון המפורט סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטחי התארגנות. גובה קירות התמך בשולי דרך מס' 4, הפונה לכיוון קבוץ ניצנים לא יעלה על 4 מ', בשילוב סוללות.
- הכיכר המערבית שעל דרך מס' 1 (שעפ"י תמ"א 39), כולל ההתחברות מזרחה מהכיכר ואת הסוללות בכניסה לקבוץ ניצנים שבתחום התכנית, יתואמו עם החוכרים ו/או המחזיקים בקרקע.
- עצים לעקירה המסומנים בתחום זכות דרך, לא יעקרו כל עוד הדרך אינה מורחבת על השטח בו גדלים העצים.
- 17.3.2 **תכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר למטמנה על פי כל דין.

17.3.3 **תכנית ניקוז זמנית** לשלבי הביצוע הכולל בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע הפרדה המפלסית.

17.3.4 מדידה מדויקת, לרבות מיקום עצים וקוטריהם.

17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**

17.4.1 **תכנון הנדסי ארכיטקטוני ונופי של מבנה הדרך:** גשרים, לרבות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשרים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים, רמפות, מיגון אקוסטי וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית. יישמר רצף של המיגון האקוסטי הקיים עם המיגון האקוסטי המתוכנן. המעקים, לרבות מעקים להולכי רגל, יתוכננו בהתאם להנחיות משרד התתבורה ובהתאם לנספח הארכיטקטוני.

17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.

17.4.3 **תכנית לשטחי התארגנות** ראה סעיף 11.2.

17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים**

17.5.1 תיאום **תשתיות** עם חברות התשתיות הרלבנטיות.

17.5.2 תיאום עם **החברה הלאומית לדרכים** להסדרת המחלף על דרך מס' 4, לרבות הסדרת מערך הצמתים על דרך 232 עפ"י קריטריוני החברה הלאומית לדרכים.

17.5.3 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר.

17.5.4 תיאום עם **רשות הניקוז** לתוכנית הניקוז.

17.5.5 תיאום עם **חברת מקורות** להקמת רמפה מעל קידוח קיים ולנקיטה בכל האמצעים להגנה על הקידוח, תפקודו ותפעולו השוטף.

17.5.6 תיאום עם **קיבוץ ניצנים** לדרך גישה זמנית לקיבוץ, אשר תבחן במסגרת התכנון המפורט לביצוע.

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנהל אגף מבנים	איוני מקסים סבשיין	חברת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
	איוני מקסים סבשיין מנהל אגף מבנים חברת ישראל בע"מ	היו"מ
חתימה וחותמת		

18.2 עורכי התכנית:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנכ"ל	שמואל שגל	מהוד בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
08-6288060	בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע	005923578
חתימה וחותמת		

18.3 הועדה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
		הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 ביום 26-10-2009
 הוחלט להעביר תכנית מס' 156/28
 להערות הועדות המחוזיות ולהשנות הציבור

(א/כ)

