

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית לתשתית לאומית מס' 16 (תת"ל 16)

דרך מס' 1, קטע שער הגיא - ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחבי תכנון: ירושלים, הראל, מטה יהודה.

סוג תוכנית: תכנית לתשתית לאומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

העברה להערות ולהשגות

<p>משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות</p> <p>10-05-2010</p> <p>תכנית מס' <u>16</u></p> <p>הוחלט להעבירה לממשלה (סעיף 76 ג (10) לחוק)</p>	
<p>משרד הפנים הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>רייח לתשתית לאומית מס' <u>16</u></p> <p>המאשרת על ידי הממשלה לפי החלטה <u>3.4.11</u> מיום <u>30/10</u></p> <p>תאריך מוסר הממשלה ובדיקת מוסר הועדה <u>3.5.11</u> מוסר הועדה <u>13.7.11</u> תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

דרך מספר 1 משמשת כדרך העיקרית לכניסה לירושלים. דרך זו מוגדרת בתמ"א 3 כ"דרך מהירה" אך בפועל אינה עומדת בקריטריונים תפקודיים עדכניים של דרך מהירה. קטע הדרך משער הגיא לירושלים, כולל כביש בן שני נתיבים לכל כוון ואינו נותן מענה לנפחי התנועה העוברים בו כבר כעת. הכביש מכיל בתוכו מפרדה צרה, הוא תחום בשוליים צרים ומעקות בטיחות שאינם בהתאם לסטנדרטים החדשים הנהוגים כיום. הכביש משופע לאורך קטעים ארוכים וכולל גם עקומות חדות ומסוכנות. העיכובים בזרימת התנועה בקטע זה של הכביש, הם עניין שבשגרה, גם בשעות שאינן שעות שיא בתנועה ולעיתים גם בשעות הערב המאוחרות והלילה.

תת"ל 16 עוסקת בשידרוג ובהרחבת דרך מס' 1 בקטע שממחלף שער הגיא ועד למחלף מוצא באזור עמק הארזים – סה"כ כ-16 ק"מ. חתך הרוחב הבסיסי של הדרך הינו 35 מ' והוא כולל: 3 נתיבים בכל כיוון, מפרדה ברוחב מצומצם של 4 מ', שוליים ברוחב 3 מ' בכל צד, מרחק פעיל של 1.7 מ' בכל צד. שיפוטי הדרך יגיעו עד למקסימום של 8%.

כחלק מהתכנית תיבנה מנהרה חדשה מתחת לגן לאומי קסטל במקום מחלף הראל, וגשר חדש במקום "סיבוב מוצא" הקיים. כמו כן מטפלת התכנית במחלפים: מחלף חדש בצומת נווה אילן, שדרוג מחלף עין חמד ומחלף חדש במוצא.

בקטע שער הגיא-שורש יוגבה הכביש בכ-8 מטרים מעל גובהו הקיים, וכך תצומצם כמות החציבות הנדרשת להרחבתו. התכנית כוללת שיקום נופי לכל אורכו.

תיאור מבני הדרך:

מנהרת הראל: אורך הנדסי – כ-620 מ'. אורך כולל הארכה ב-Cut & Cover - כ-720 מ'. המנהרה מוצעת על מנת לשפר את הבטיחות בכביש ולהתאים את הסטנדרטים ההנדסיים למהירות התכן שנקבעה. המנהרה בנויה מצמד מנהרות נפרדות, 3 נתיבים בכל מנהרה, המנהרות מקבילות זו לזו במימד האופקי ולשתיהן צורה של עקום אנכי קמור. המנהרה עוברת, בחלקה המרכזי, מתחת לגן לאומי קסטל, בעומק גדול המאפשר את המשך השימושים הקיימים בגן הלאומי.

גשר מוצא: גשר מוצא שאורכו כ-810 מ', חולף מעל נחל ארזה ועמק הארזים שבו זורם נחל שורק. הגשר בנוי משני גשרים מקבילים, אחד לכל מסלול. המפתחים בין העמודים יהיו גדולים כדי לשמור על פתיחות העמק.

תיאור אלמנטים נוספים:

תחנת עצירה: באזור חוות שער הגיא מוסט הכביש הראשי לכיוון צפון, באופן שהמסלול הדרומי הקיים מתפנה, ומדרום לו תוקם תחנת עצירה. תחנת העצירה תאפשר ירידה מהכביש, חנייה במקום מסודר ויציאה לטיול רגלי.

גשר אקולוגי: התכנית מציעה הקמת גשר אקולוגי למעבר בעלי חיים ומטיילים כ-700 מ' ממערב למחלף שורש. מיקום המעבר נקבע ע"י אקולוגים מומחים בנקודה המאפשרת מעבר של בעלי חיים בין המרחבים הפתוחים שמדרום ומצפון לכביש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרך מס' 1, קטע שער הגיא - ירושלים	שם התכנית	זיהוי התכנית	יפורסם ברשומת
תת"ל/16	מספר התכנית	1.2 שטח התוכנית	
כ-2916 דונם בקירוב.		1.3 מהדורות	
תוקף	שלב 6	מספר מהדורה בשלב	
6		תאריך עדכון המהדורה	
3.8.2010		סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תכנית לתשתית לאומית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	היתרים או הרשאות	יפורסם ברשומת
כן		סוג איחוד וחלוקה	
הוועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
פרק ג' סימן ה' 2			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
ללא איחוד וחלוקה.			
לא			

1.5 מקום התוכנית

מרחב תכנון מקומי ירושלים, מטה יהודה והראל	נתונים כלליים
W : 201504,636723 E : 216869,634245	
חלק מדרך מספר 1- כביש תל - אביב ירושלים, בקטע משער הגיא בואכה ירושלים הר המנוחות	תיאור מקום
ירושלים - חלק מתחום הרשות מ"א מטה יהודה - חלק מתחום הרשות מ"מ מבשרת ציון- חלק מתחום הרשות מ"מ אבו גוש - חלק מתחום הרשות מ"מ קרית יערים - חלק מתחום הרשות	רשויות מקומיות בתוכנית
ל"ר	כתובות שבהן חלה התוכנית
30/03/2011	עמוד 3 מתוך 18

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מרחב תכנון מקומי מטה יחידה				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5766	מוסדר	חלק מהגוש		3,16,20
5767	מוסדר	חלק מהגוש		4,9,12
5768	מוסדר	חלק מהגוש	11,12,46-47,52-54	26,29,33,35,37,41,43,48
5769	מוסדר	חלק מהגוש		1-2
5771	מוסדר	חלק מהגוש	30,43,45	1,10,14,26,28,31-32,34,38,40
29520	מוסדר	חלק מהגוש	14-15,26,28	2-5,11-12,16-18
29527	מוסדר	חלק מהגוש		66,76
29530	מוסדר	חלק מהגוש	21,26,40-41	12,20,22-25,27,36,45
29531	מוסדר	חלק מהגוש	1-4,6	5,7-8,22-23
29532	מוסדר	חלק מהגוש	2,7-8,53-54,56,57	1,3-6,9-14,16,19-22,46,49
29533	מוסדר	חלק מהגוש	25-30,34-35,53	23,24,31,33,36,44
29534	מוסדר	חלק מהגוש	19,20,22,23,27,37	10-11,18,24-26,28-31,33-34,36
29535	מוסדר	חלק מהגוש	12,13,21	8,11,14-15,18,25,28
29536	מוסדר	חלק מהגוש	10-11,13,16	9,12,15,21,170
29538	מוסדר	חלק מהגוש	3	1-2,4,28,36,40-41
29539	מוסדר	חלק מהגוש	12,15,83,85-87	2-4,11,13-14,16,41-51,81-82,84
29541	מוסדר	חלק מהגוש		23,25,27,59
29551	מוסדר	חלק מהגוש	18-19,27	12,15,17,20-23,25,28-29
29648	מוסדר	חלק מהגוש	1	3-4
29651	מוסדר	חלק מהגוש	3,4	1-2
29655	מוסדר	חלק מהגוש		1
29692	מוסדר	חלק מהגוש	2-3,6	1,4
29693	מוסדר	חלק מהגוש		4
29696	מוסדר	חלק מהגוש		3
29697	מוסדר	חלק מהגוש		4,7-8

2,4,10	1,13	חלק מהגוש	מוסדר	29698
2,4,9-12,15	8	חלק מהגוש	מוסדר	29700
5-6	19	חלק מהגוש	מוסדר	29705
3-6,17	18-20	חלק מהגוש	מוסדר	29706
1-2,4-5,7	6	חלק מהגוש	מוסדר	29707
10-14,19,24-27,31,33		חלק מהגוש	מוסדר	29708
31,33,35,38-39	41	חלק מהגוש	מוסדר	30315
144,161	134-143,160	חלק מהגוש	מוסדר	30316
3	2	חלק מהגוש	מוסדר	30317
2	8-9	חלק מהגוש	מוסדר	30465
1-2,4,6-11,17-18,23,25	3,5,24,27	חלק מהגוש	מוסדר	30482
2,4		חלק מהגוש	מוסדר	30483
4-5,11	6	חלק מהגוש	מוסדר	30484
97		חלק מהגוש	לא מוסדר	30485
16-17,21-23,45,47-49,60,63-64,67-68,75,100-103,141-149,163-166,182,185,187-190,195,244,251	18-19,24-30,50-59,61-62,65-66,69-74,76-94,104-140,175-180,183,192,194,196-234,245-250,252	חלק מהגוש	מוסדר	30486
1,4-9,14,17-21,27,122-123,151	2-3,15-16,131-135	חלק מהגוש	מוסדר	30487
מרחב תכנון מקומי ירושלים				
מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק כל הגוש /	סוג גוש	מספר גוש
5,16		חלק מהגוש	מוסדר	30228
1,9	3,6	חלק מהגוש	מוסדר	30229
1-5,7,10-11,14-17,19,21-22,24,27,29-30,49,50	6,12-13,18,20,23,28	חלק מהגוש	מוסדר	30312
5-7,9-10		חלק מהגוש	מוסדר	30313
3,10,12,19-20,22-23,25-29,32,35	1,13-18,30,33-34,36-37	חלק מהגוש	מוסדר	30314
1,3-11,13-16,30-33,38-41,44,46	12,17-29,42,45	חלק מהגוש	מוסדר	30315
15		חלק מהגוש	מוסדר	30354
29-31,33,35-36	37	חלק מהגוש	מוסדר	30682

מרחב תכנון מקומי הרצל				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29520	מוסדר	חלק מהגוש		2-6,10-13
29527	מוסדר	חלק מהגוש		65-66,76
29530	מוסדר	חלק מהגוש		12,17,20-24,29,36-37,42,45,46
29532	מוסדר	חלק מהגוש	2	11-14,49
29533	מוסדר	חלק מהגוש	25,26	23-24,31,33,36-37,44
29534	מוסדר	חלק מהגוש	3,19-21,23	10-11,13,17-18,24,26,31,34,36
29535	מוסדר	חלק מהגוש	12,13	8,11,14,25,28
30301	מוסדר	חלק מהגוש		1
30313	מוסדר	חלק מהגוש		5,6
30317	מוסדר	חלק מהגוש	1,2	3
30318	מוסדר	חלק מהגוש	4-5	1
30321	מוסדר	חלק מהגוש	4-7,13,15	1-3,8-12,14
30322	מוסדר	חלק מהגוש		46
30323	מוסדר	חלק מהגוש		25,28,31
30330	מוסדר	חלק מהגוש	5-9	4
30331	מוסדר	חלק מהגוש	2,22	1,3,19

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30366	מוסדר	חלק מהגוש	--	57
30463	מוסדר	חלק מהגוש	103	9
30469	מוסדר	חלק מהגוש	1,6	2-5,7

להלן טבלה המפרטת את השינויים עקב העדכון רישום החלקות משלב ההפקדה :

רישום חדש		רישום ישן	
חלקה	גוש	חלקה	גוש
25,28	29535	19,20	29535
3,4	29648	2,3,4	29648
4,7,8	29697	4,7,8,10	29697

144,161	30316	2-11,76,77,79- 81,83,84,85,87,88,123,143,144,161	30316
2,4	30483	1,2	30483
3,10,12,19,20,22,23,25- 29,32,35,39,40	30314	2,3,7,8,10,12,19,20,22,23,25- 28,31,32,35	30314
10,11,13,17,18,24,26,31,34,36	29534	9,10,11,12,13,17,18,25,26,31,34,36	29534
9	30463	6,7,9	30463

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר מאושרת	תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תת"ל 24		כפיפות	תת"ל 24 תחול במקביל לתוכנית זו, כאשר כל תוכנית תבוצע במפלס הקרקע הדרוש לה.	5908	29.1.2009
תמ"א 3		שינוי	מרבית התכנית מפרטת את תמ"א 3 ואינה מהווה שינוי לה	2247	26/08/76
תמ"א 8		שינוי	התכנית משנה גבולות גנים לאומיים מוכרזים.	2759	29/10/81
תמ"א 21		שינוי	התכנית משנה אתרים שנקבעו כאתרים לשחזור.		החלטת ממשלה על אישור התכנית 14/11/82
תמ"א 22		שינוי	התכנית משנה גבול יערות.	4363	19/12/95
תמ"א 34 / ב/3		שינוי	התכנית חודרת לתחום השפעה וגבולות נחלים.	5606	18/12/06
תמ"מ 1		שינוי	התכנית מוסיפה מחלפים לאורך הדרך.	2308	31/03/77

וכל שינוי התכניות המפורטות החלות בתחום התכנית.

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הגורים המוסמך	בלטר גוט אלוני ושותף - עורכי דין	3/8/2010	ל"ר		ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	4		1:2,500	מחייב	תשריט מצב מוצע
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה ת"מ הנדסה אורחית גרון ד.א.ל. אמי מת"מ	3/8/2010	4	-	1:2,500	מנחה	תכנית תנועה
	הגורים המוסמך	אהרונסון שלמה אדריכלי נוף בע"מ	3/8/2010	22	-	1:2,500	מנחה	מסמך נופי - תנוחה
	הגורים המוסמך	אהרונסון שלמה אדריכלי נוף בע"מ	3/8/2010	5	-	1:500	מנחה	מסמך נופי - חתכים מפורטים
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה ת"מ הנדסה אורחית גרון ד.א.ל. אמי מת"מ	3/8/2010	5	-	1:500/1:5,000	מנחה	חתכי אורד
	הגורים המוסמך	א"ש.ל. איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	3/8/2010	3	-	1:2,500	מנחה	תוכנית מיגון אקוסטי
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה ת"מ הנדסה אורחית גרון ד.א.ל. אמי מת"מ	3/8/2010	4	-	1:2,500	מנחה	תכנית ניקוז
	הגורים המוסמך	אהרונסון שלמה אדריכלי נוף בע"מ	3/8/2010	10		משתנה	מנחה*	מסמך ארכיטקטוני
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	1		1:2500	נלווה	תשריט שלביית
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	1	-	1:20,000	נלווה	תריסים סביבה
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	4	-	משתנה	נלווה	מצב מאושר (תכניות מקומיות)
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	-	7	משתנה	נלווה	מצב מאושר (מחוזי וארצי)
	הגורים המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	4	-	1:2,500	נלווה	תכנית תשתיות

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הגורם המוסמך	א.ש.ל. איכות סביבה ואקוסטיקה	26/8/2009	-	-	ל"ר	נלווה	תסקיר השפעה על הסביבה
	הגורם המוסמך	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	3/8/2010	1		1:2500	נלווה	תכנית תנועה מחלף מוצא - חיבור תת"ל 2 ותת"ל 16
	הגורם המוסמך		24/8/2009				נלווה	כתב שיפוי
	הגורם המוסמך		21/8/2010				נלווה	כתב התחייבות יזם התכנית לנושא מיגון דירתו

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. המסמכים הנלווים מצורפים לצרכי מידע בלבד.

* תשריט זה מחייב בכל הנוגע למפתחים המינימליים בין ניצבי הגשר, היפויי אבן בקירות התומכים שבהמשך הגשרים, ועיצוב הפורטלים (גלילי בטון החותכים בטופוגרפיה).

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם אלו וייס	עורך התוכנית ובעלי מקצוע
						משרד התחבורה באמצעות מעצ- התבורה הלאומית לדרכים					
1.8.2 יזם התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם אלו וייס	עורך התוכנית ובעלי מקצוע
						מעצ - התבורה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ					
1.8.3 בעלי זכויות											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם אלו וייס	עורך התוכנית ובעלי מקצוע
						מדינת ישראל ואחרים					
1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם אלו וייס	עורך התוכנית ובעלי מקצוע	
del@del.co.il	03 - 6366440	5234658-050	513608307	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	11788	03195567			אלי וייס	עורך התוכנית	
Haifa@grdel.co.il	04 - 8577365	5213945-050	510760895	גורני ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	078717	059112706			גל גורנר	מתכנן הכביש	
office@rameng.net	02 - 6529945	3320206-052	540121779	רעם הנדסה אדריכלת כבישים ותנועה	36473	068705797			מישל זירי		

תת"ל 16 מבא"ת 2006

Ta-office@anymetom-to.co.il	03 - 6363501	3277790-052	510648272	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	419	2704715	גיב סובל	
del@del.co.il	03 - 6366440	5234658	513608307	ד.א.ל. הנדסה בע"מ	11788	03195567	אלי וייס	
eshl@eshl.co.il	02 - 6427103	2603802-052	511763187	א.ש.ל. איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ		050152685	משה פלוס	תסקיר השפעה על ד"ר רון לשם הסביבה
mail@hf-mapping.co.il	03 - 9628674	3961250-052	511582447	הלפרין פלוס	442	42468215	משה פלוס	מודד

עמוד 11 מתוך

30/03/2011

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי הוועדה.
הוועדה הבינמשרדית	הוועדה הבינמשרדית לתקני רעש תחבורה, פברואר 1999.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
דרך	עפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, על פי תמ"א 3 לרבות כל מבני השירות ומתקני הדרך הדרושים.
דרך מס' 1	דרך מס' 1 – קטע שער הגיא - ירושלים מ.נ.צ. 201504,636723 עד נ.צ. 216869,634245.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, ו/או בתמ"א 3 וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

קביעת הוראות מפורטות להרחבה, שדרוג ומחלוף של דרך מס 1.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 ייעוד שטחים לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול.
- 2.2.2 קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
- 2.2.3 הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה.
- 2.2.4 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- 2.2.5 גריעת שטחים שהוכרזו כיער.
- 2.2.6 קביעת עקרונות למסמכי ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.
- 2.2.7 קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לא רלבנטי לתכניות לתשתית לאומית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח	ייעוד
251-200	דרך מוצעת
129-100	דרך מאושרת
638-600	דרך ו/או טיפול נופי
820-800	מגבלות בנייה ופיתוח
422-400	ע"פ תכנית מאושרת אחרת
709-700	שטח חקלאי
- 1000, - 1001, - 1002, - 1003, -1004	שטח שהתכנית לא חלה עליו

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך

4.1.1 שימושים

כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:

א. הסתעפויות ומחלפים; מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולריסון של מי הנגר; ניקוז והסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי; להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; קירות תומכים; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; איתות; מנהור וגישור, שילוט בקרה ותקשורת; חדרי חשמל ובקרה לצורך תפעול המנהרות; מתקני איורור וטיהור אוויר במנהרה; תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.

ב. **מסוף תחבורה ציבורית**: בתאי שטח מס' 115, 231, 232 בתשריט מצב מוצע – מסוף לתחבורה ציבורית ולרכבי תפעול וחירום וכל המתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות חדר מנוחה לנהגים, בתי שימוש, ספסלים והצללות.

ג. **שטח לאתר התארגנות מחלף הראל**: בתאי שטח 110, 114, 234 תותר הקמת מחנה קבלן, לרבות צריפי קבלן, משרדי שדה, ציוד מכני של הקבלן וחניות קבלן.

ד. העתקת **קווי תשתית ומתקנים הנדסיים** עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.

ה. **אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף** לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.

4.1.2 הוראות

4.1.2.1 תנאי לקבלת היתר בניה ו/או אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 1, יהיה תיאום עם יזם תוכנית זו והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך מס' 1, אפשרות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.

4.1.2.2 מסוף תחבורה ציבורית: תותר הקמת מבנים המשרתים את מסוף התחבורה לרבות חדרי מנוחה לנהגים, שירותים ומשרדים לניהול התחבורה, בתנאי אישורה של תכנית בינוי ופיתוח על ידי הועדה ובתיאום עם יזם תכנית זו. במידה ולעת תחילת העבודות תאושר תכנית אחרת בשטח התת קרקעי בתוואי כביש 1 הקיים, העובר במחלף הראל, ניתן יהיה לא למלא שטח זה בעודפי עפר, ללא צורך באישור הות"ל.

4.1.2.3 שטח לאתר התארגנות מחלף הראל: בגמר העבודות נשוא תוכנית זו, ייסלל השטח וישמש כחניון.

4.1.2.4 מנהרת הראל: בחלק הקרקע שמעל תוואי מנהרת הראל, בתא שטח מס' 223 בתשריט מצב מוצע, יותרו השימושים המותרים בתא שטח זה על פני הקרקע על פי התכניות התקפות במועד אישורה של תכנית זו.

4.2	שטח לדרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים

- א. כל השימושים המותרים בייעוד **דרך**, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- ב. **שטחים לעירום זמני** של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הדרושים לשם כך.
- ג. **שטחי התארגנות** לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, עפר, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרכי גישה זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תכנית זו, דרכי גישה לתחזוקת הדרך, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, אשר לא יותרו בהם מגורים, או מתקנים זמניים לייצור בטון ומגרות. מיקום מתקנים זמניים לייצור בטון ומגרות יוגבל למרחק מינימלי של 100 מ' מבתי מגורים.
- ד. בתא שטח 635 תותר גם הקמת **מבנים ומתקנים הנדסיים** לרבות כל התשתיות הנלוות ולרבות משרדים, חדרי בקרה ותפעול לצרכי חברת מקורות וכן שטחי חנייה.

4.2.2	הוראות
--------------	---------------

- 4.2.2.1 תנאי לקבלת היתר בניה ו/או אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ו/או טיפול נופי או בתחום החוצה את השטח המיועד לדרך ו/או טיפול נופי, יהיה תיאום עם יזם התוכנית והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
- 4.2.2.2 בתאי שטח 809 בתחום המועצה האזורית קרית יערים, יתבצעו עבודות פיתוח וטיפול נופי בתיאום עם המועצה המקומית.

4.3 מגבלות בניה ופיתוח

4.3.1 שימושים

ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שכל עבודה הטעונה היתר טעונה אישור הוועדה, לאחר שזו נועצה בדבר עם יזם תכנית זו.

4.3.2 הוראות

למרות האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שאושרו מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:

- 4.3.2.1 עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות ברצועת הדרך, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח;
- 4.3.2.2 עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים;
- 4.3.2.3 הסדרת ניקוז הדרך ונחלים;
- 4.3.2.4 התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך;
- 4.3.2.5 טיפול ושיקום נופי;
- 4.3.2.6 הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חמרי גלם, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, למעט מגורים לעובדים ומתקנים ליצור בטון ומלט ומגרסות;
- 4.3.2.7 הקמת מיגונים אקוסטיים.

4.4 שטח ביעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת

4.4.1 שימושים

בשטח זה יותרו השימושים המותרים לעת אישור התוכנית ובנוסף:

4.4.1.1 **שטחים לעירום זמני ושטחי התארגנות:** בתאי שטח 400, 403, 801, 814 יתבצעו עבודות זמניות, הדרושות לשם הקמת הדרך, תחזוקתה ותפעולה, שטחי עירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הדרושים לשם כך, תשתיות, העתקת קווי חשמל, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרכי גישה זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תכנית זו, דרכי גישה לתחזוקת הדרך, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, חניות זמניות וחניות קבלן, אשר לא יותרו בהם מגורים. מיקום מתקנים זמניים לייצור בטון ומגרסות יוגבל למרחק מינימלי של 100 מ' מבתי מגורים. לאחר השלמת העבודות הנ"ל, ישוקמו אזורים אילו ויוותרו ביעודם הקודם.

- 4.4.1.2 **העתקת קווי חשמל:** בתא שטח מס' 126, 404, 407, 408, 409, 410, 701, 707, 709 תבצע העתקת קווי חשמל, לרבות מתח עליון ככל שנדרש. בתאי שטח אילו תרשם זיקת הנאה, אשר תאפשר ליוזם התוכנית, לבצע עבודות לצורכי תפעול ותחזוקה, ככל הנדרש. זאת מבלי לגרוע מכך שבסיום העבודות יושב השטח לבעליו אשר יהיה זכאי לחזור ולעשות בו שימוש על פי תוכנית מאושרת.
- 4.4.1.3 **תחנת עצירה,** בתא שטח מס' 418 תבוצע תחנת עצירה לשם קבלת מידע, התרענות, חניה, צפייה בנוף ובמוצגים היסטוריים הקיימים ו/או שיוקמו במקום, שבילים, בתי שימוש ציבוריים, מחסן תחזוקה, ספסלים, פיתוח שטח, גגונים.
- 4.4.1.4 **גשר לבעלי חיים:** בתא שטח מס' 127 יבוצע גשר אקולוגי המיועד למעבר בעלי חיים והולכי רגל. במפלס תחת הגשר האקולוגי תעבור דרך מס' 1 לגביה יחולו ההנחיות האמורות בסעיף 4.1 לעיל.
- 4.4.1.5 **דרך שירות:** בתא שטח מס' 406 יבוצעו עבודות זמניות לשם הכשרת דרך השירות, בהתאם להוראות סעיף 4.1 לתוכנית זו. בסיום העבודות יוחזר המצב לקדמותה וליעדו הקודם.
- 4.4.1.6 **גן לאומי:** בתאי שטח מס' 412-422 תאי שטח ביעוד גן לאומי יבוצעו עבודות לשיקום נופי, בהתאם להוראות סעיף 4.2 לתוכנית זו, בתיאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים. שטח זה יוותר ביעודו טרם אישור תוכנית זו. לאחר השלמת השיקום הנופי יוחזר השטח לרשות הטבע והגנים הלאומיים, אשר יהיו זכאים לעשות בו השימושים המאושרים על פי התוכנית התקפות במועד אישורה של תוכנית זו.
- 4.4.1.7 **תפיסה זמנית:** בתא שטח מס' 405 יבוצע שיקום נופי בהתאם להוראות סעיף 4.2 לתוכנית זו. השטח יוחזר לבעליו המקורי, במפלסיו החדשים, אשר יהיה זכאי לחזור ולעשות בו את השימוש על פי תוכנית מאושרת. בתא שטח זה יוותר מתקן ניקוז, לאחר סיום העבודות. למתקן זה תינתן גישה לצורכי טיפול ותחזוקה ככל שיידרש.
- 4.4.1.8 **תאי שטח 402, 811** יבוצעו עבודות שיקום נופי כאמור בסעיף 4.2 לרבות שינוי מפלס הקרקע. לאחר סיום העבודות תושב הקרקע לבעליה המקורים, שיהיה רשאי לעשות בה שימוש חקלאי במפלסיה החדשים.

4.4.2 הוראות

- 4.4.2.1 **בשטחים לעירום זמני ושטחי התארגנות:** לאחר סיום העבודות, יתרו השימושים המותרים בתאי שטח אילו, על פי התוכניות התקפות, במועד אישורה של תוכנית זו, זאת מבלי לגרוע מההוראות הנוגעות לאפשרות לתחזק ולטפל בתשתיות כפי שפורט בסעיף 4.4.1 לעיל.
- 4.4.2.2 **בגשר האקולוגי לבעלי חיים,** בתא שטח מס' 127 בתשריט מצב מוצע, לא יותר מעבר לאופניים ולרכב מנועי, לרבות טרקטורונים ורכבי שטח לסוגיהם.
- 4.4.2.3 **תחנת עצירה:** תותר הקמת מבנים בתחנת העצירה בתנאי הגשת תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה, ובתיאום עם יזם התכנית.
- 4.4.2.4 **כניסה לתחנת מקורות:** הכניסה לתחנת מקורות בשער הגיא תהיה באמצעות דרך גישה אחורית כמסומן בנספח תנועה או באמצעות גישה ישירה מכביש 1, על פי שיקול דעתו של יזם התוכנית ובתיאום עם חברת מקורות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדרי – שטח	צדרי – ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מנחה (מטר)	תכנית (מט"ח)	צפיפות לוחם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה מכללים	שטח בניה	מרחק לפני הקרקע		שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח עיקרי	גודל מגרש/מגרש/מ"ר	מ"ר שטח	יעד
				מרחק לפני הקרקע	עיקרי														
0	0	0	0	1	5						500 מ"ר	-	-	-	500 מ"ר למבנה אנדוגיה ובקרה	1000	112	"דדד"	
0	0	0	0	1	5						500 מ"ר	-	-	-	500 מ"ר למבנה אנדוגיה ובקרה	1,000	629	רישטח לדרך ראו טיפול נפי"	
5	5	5	5		6						500 מ"ר	-	-	-	500 מ"ר למתקנים ומבנים הנדסויים, לטובת מקורות.	8,020	635		
0	0	0	0	1	3						200 מ"ר	-	-	-	200 מ"ר לבתי שימוש ציבוריים, תחנת מידע ומחסן תחזוקה לטובת תחנת העצירה	2,954	418		
6	6	6	6	1	3.5						200 מ"ר	-	-	-	200 מ"ר לחדר מנוחה לנהגים ונתי שימוש לטובת מסוף תחבורה ציבורית	1,032 2,995 1,011	115 231 232		

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה****6.1.1 מיגון אקוסטי:**

6.1.1.1 על היזם לבצע סדרת מדידות רעש בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית בהתאם לשלבי הביצוע כמפורט בסעיף 7 להלן, ולא יאוחר מ-6 חודשים מפתירתו של כל שלב. לאור תוצאות המדידות ובמידת הצורך, תוכן תוכנית להשלמת המיגון הנדרש ביחס לממצאי הנספח האקוסטי לביצוע. השלמת המיגון הנדרש, ככל שתידרש, תבוצע בתוך שנה ממועד פתיחת כל קטע כביש רלוונטי.

6.1.1.2 ביצוע מיגון דירתי, יהיה בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית ויותאם לשלבי ביצוע הדרך ויבוצע בנפרד לכל קטע כביש שיפתח לתנועה. מגיש התכנית ימסור למתכנן הוועדה דו"ח רבעוני בענין התקדמות המיגון הדירתי.

6.1.1.3 כל קטעי הדרך יבוצעו באספלט שקט (SMA) על פי הגדרתו בהנחיות הוועדה הבינמשרדית. תחזוקת האספלט השקט תעשה על פי ההנחיות העדכניות של המשרד לאיכות הסביבה.

6.1.2 איכות אויר:

יזם התכנית יבצע חיזוי מעודכן בשלב התכנון המפורט בהסתמך על מקדמי פליטה מעודכנים ומאזשרים לאותה עת ע"י המשרד להג"ס, כמפורט בסעיף 6.8.3.7 להלן.

6.1.3 ניקוז:

מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.

6.1.4 אקולוגיה:

6.1.4.1 יזם התכנית יבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום הדרך כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי לאורכה.
6.1.4.2 בשטחים בתוכנית, במסגרתה מבוצעת תפיסה זמנית של הקרקע, תוחזר הקרקע לבעליה, במצבה כפי שהיא כיום. יזם התוכנית, באמצעות מומחים מטעמו, ידאג לשם כך למילוי בעודפי עפר, כאשר בקרקע אשר הייתה ראויה טרם אישור התוכנית לחקלאות תהיה שכבת העפר העליונה ראויה לגידולים חקלאיים ובעובי מספיק לשם כך.

6.1.5 מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה:

6.1.5.1 כל עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם להנחיות מסמכי התכנון המפורט לביצוע המפורטים בסעיף 6.8.3.4 להלן.
6.1.5.2 רעידות וזעזועים: רמת התנודה המותרת בעת ביצוע העבודות תהיה בהתאם לתקן DIN4150, חלק 3 – "רעידות במבנים – השפעה על מבנים". מפעלי הבטון ומגרסות יוקמו כך שיימנעו מטרדי אבק, רעש, מפגע נופי וזיהום קרקע ומים לתושבים הסמוכים. כל דרכי הגישה לאתרי העבודה, יהיו מתוך שטחים המיועדים לדרך, טיפול נופי או בדרכים ציבוריות בתיאום עם המפקח על התעבורה.

6.1.5.3 בקטעי עבודה הגובלים בשימושים רגישים לרעש תותקן גדר

זמנית אטומה בגובה 3 מ' מעל הקרקע, הכל בהתאם להוראות סעיף 6.8.3.4 להלן.

במבנה הידוע כבית מקלף בגוש: 30314 חלקה: 20 יבצע יזם התוכנית חיזוקים מתאימים שיבטיחו עמידותו בעת ביצוע עבודות גשר מוצא. לעת התכנון המפורט לביצוע ובמשך כל זמן העבודות יפקח יזם התוכנית באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מטעמו על בית מקלף, אשר יבטיח הגנה מיטבית על הבית. ככל שיקבע היועץ הסביבתי של הועדה שהמבנה או תנאי השטח אינם ראויים למגורים במהלך ביצוע העבודות, יבוצעו מיגונים זמניים או לחלופין יינתן פתרון לדיור חלופי זמני לשביעות רצון המשיגים

6.2	מבני אנרגיה ובקרה:
	מבנים המיועדים לצרכי אנרגיה, בקרה וניהול אירועים בקטעי הדרך השונים יכללו את המתקנים הנדרשים לצרכים אלה לרבות: חדר גנרטור, חדר חשמל ייעודי למנהרה, חדר חשמל לתאורת הכביש, חדר בקרה ייעודי לניהול התנועה במנהרה ובדרך וחדר בקרה וניהול תנועה של המשטרה בזמן אירוע.
6.3	עתיקות:
	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.
6.4	תיאום תשתיות:
6.4.1	העברת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות ובעלי התשתיות.
6.4.2	יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות הנמצאות מחוץ לתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי שנפגעו במהלך העבודה ויחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת הדרך לפי העניין.
6.5	הפקעה ורישום:
	השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
6.6	מבנים להריסה:
	המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה, ומבנים שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי, ייהרסו על ידי יזם תכנית זו אם נדרש כן במסמכי התכנון המפורט לביצוע ולאחר פרסום הפקעה על פי כל דין.
6.7	דרכים לביטול
	בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלט אם קיימים, ובמקום יבוצע שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע.
6.8	תכנון מפורט לביצוע, הרשאה למבני דרך ומתן היתרים

6.8.1 יום התכנית, יעביר לאישור הוועדה מסמכים המתייחסים לתכנון המפורט לביצוע, לרבות מסמכי הרשאות/היתרים אם נדרשים על פי כל דין ועל פי הענין, על פי תכנית זו, בהתאם לפירוט ולתכולה שהוועדה תדרוש.

6.8.2 לא תותרנה כל עבודות בשטחים המיועדים לדרך ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי אלא לאחר אישור התכנון המפורט, ההרשאה למבני דרך או היתר הבניה המתייחס לעבודות המבוקשות, כולן או חלקן לפי העניין על ידי הוועדה. לא יידרש אישור הוועדה לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון וכיוצ"ב.

6.8.3 מסמכי התכנון המפורט לביצוע, שיוגשו לאישור הוועדה יתייחסו לכלל הנושאים הרלוונטיים לתכנון ההנדסי, הסביבתי והאדריכלי המפורט של הדרך לרבות העניינים הבאים:

6.8.3.1 עדכונים ושינויים מבוקשים מהוראות המסמכים המנחים הנובעים מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח וכדומה, ובלבד שאינם סותרים את עקרונות התכנון שהותוו במסמכים המנחים או את האישורים שניתנו על ידי הרשויות המוסמכות. לעניין זה שינויים בתוכנית צמחיה, במיקום מעבירי מים ובגודלם.

6.8.3.2 תכנון אדריכלי נופי מפורט של הדרך ומבניה המבוסס על העקרונות שנקבעו בהוראות ובנספחים הנופיים והאדריכליים המנחים, ואשר יכלול בין היתר את הנושאים הבאים:

א. תכניות ארכיטקטוניות (מבני דרך) אשר תכלולנה עבודות גישור, מנהור, פתחי מנהרות, מבני אנרגיה, מתקני ניקוז ומעבדים תת קרקעיים לייעודים שונים.

ב. תכנית שיקום נופי אשר תתבסס על העקרונות שנקבעו בנספח הנופי. התכנית תתייחס לכל השטחים שבהם תבוצענה עבודות, לרבות לדרכי הגישה ולשטחי ההתארגנות ולשטחי כבישים לביטול.

ג. פרטי התכנון יעשו בשפה תכנונית אחידה ויושם דגש על מניעת זיהום תאורה וסינוור.

6.8.3.3 מאזן חומרי מילוי וחפירה בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע הכביש והעיצוב הנופי. במידה ויהיו עודפי עפר לסילוק יוצגו האתרים לסילוקם.

6.8.3.4 הוראות לגבי מהלך ביצוע הדרך, לרבות התווית דרכי גישה זמניות לאתרי העבודה וההתארגנות, דרכי גישה למשאיות וצמ"ה בתוואי דרכים קיימות, איתור אזורי אחסנה, עירוס זמני של עודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז, ציון עבודות חישוף קרקע עליונה לרבות ערום הקרקע ופיזור מחדש וחיפוי של קרקע חקלאית, סימון וגידור שטחי עבודה, שטחי "אל געת", אמצעים למניעת דרדרת למדרונות ואדיות, סימון עצים להעתקה או לעקירה וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה מרבית על הסביבה. בנוסף תכלול התכנית גם תכנית הסדרי תנועה לשלבי ההקמה ואת המסמכים הבאים הכוללים אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה:

6.8.3.4.1 נספח ביצוע למניעת מטרדי רעש וזעזועים בשלב ההקמה

באזורים בהם יבוצעו עבודות במרחק של עד 200 מ' ממבנים רגישים (מגורים, מוסדות, מלונות וכדומה) יוצגו הנושאים הבאים:

- א. חישוב מפלסי הרעש והזעזועים החזויים בהתאם למשטר הפעלת הכלים וסוגי הכלים שייעשה בהם שימוש;
- ב. במקרים בהם המפלסים החזויים מעל הקריטריון יוצגו אמצעים והוראות לצמצום מטרדי הרעש והרעידות ולבקרתם;
- ג. פרוט העבודות הכרוכות בהקמת מנהרת הראל וגשר מוצא, אשר יש בהן כדי ליצור מטרדי רעש ורעידות והאמצעים לצמצום מטרדים אלה, לרבות רעש ממפוחי איורור ועבודות הנדסיות מיוחדות בגשר מוצא.

6.8.3.4.2 נספח ביצוע למניעת זיהום מי תהום ומים עיליים בעת העבודות

- א. המסמך יתייחס לכל שטחי ההתארגנות בהם תבוצע פעילות הכוללת שימוש בדלקים, שמנים, חומרי סיכה, חניית צמייה שירותי עובדים וכדומה.
- ב. המסמך יכלול הנחיות למניעת זיהום מי תהום ומי נגר לרבות איטום, שימוש במאצרות, נוהל איסוף שמנים לפינוי וכדומה.
- ג. במסמך יוצגו: מאצרות לאחסון מיכלי הדלק, משטח טיפולים מוגבל כמאצרה לאיסוף שפך שמנים ודלק, התקנת מיכלים יעודיים לעודפי שמן ופילטרים, למיכלים ריקים ולאשפה, שירותים כימיים.

6.8.3.4.3 תוכנית למניעת שריפות בשלב העבודות, לרבות התייחסות למניעה והתפשטות של שריפות יער.

6.8.3.5 בגוש 29539 יתוכנן השיקום הנופי ככל שניתן באופן שיאפשר שימוש ברצועה כאזור בילוי ומשתקים.

6.8.3.6 שלביות העבודה, לרבות תיאור של העבודות שתבצענה בכל שלב, קביעת התניות (אם ישנן) למעבר משלב לשלב, תיאור האמצעים שיינקטו לשיקום השטח לאחר תום העבודות בכל שלב.

6.8.3.7 נספח אקוסטי מפורט, בו יוצגו מדידות מצב קיים וייקבעו אמצעי המיגון הנדרשים להפחתת מפלסי רעש, הכל כמפורט בסעיף 4.3 לתסקיר השפעה על הסביבה הנלווה לתכנית זו. במסגרת נספח זה, יבחן הצורך והתועלת בשימוש באספלט שקט ברמפות.

6.8.3.8 נספח איכות אויר, יכלול חיזוי עדכני של איכות האוויר לאורך התכנית בהתבסס על מודלים ומקדמי פליטה המאושרים ע"י המשרד להג"ס בעת הכנת נספח זה.

הנספח יכלול פרק מיוחד לגבי מזהמים הנפלטים מפתחי מנהרת הראל, פירוט אמצעי האיוורור ואמצעים אחרים, ככל שידרש.

6.8.3.9 סקר גיאופיזיים מפורט בעונת הפריחה. הסקר יערך בשטחים שיתואמו מראש עם היועץ הסביבתי של הוועדה ועם רשות הטבע והגנים. ויכלול מיפוי של הגיאופיזיים בשטח התכנית וכן הנחיות להעתקתם ולשילובם בפיתוח הנופי לצד הכביש, ככל שניתן.

6.8.3.10 תכנון מפורט לגשר אקולוגי שתיערך בשיתוף אקולוג מומחה ותכלול את כל ההיבטים בתכנונו לרבות היבטים קונסטרוקטיביים, חזותיים-נופיים, תיפקוד כמסדרון אקולוגי, משפכים ודרכי גישה, גידור ומעקות, תאורה אקולוגית וכו'.

6.8.4 לעת התכנון המפורט יבחן צמצום נוסף של רוחב רצועת הדרך ושוליה, לרבות בנושאי הניקוז והתאורה ובלבד שלא ייפגעו הסטנדרטים הבטיחותיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעת התכנון המפורט לביצוע תיבדק האפשרות לצמצם את רמפת הירידה לבית שמש במחלף שער הגיא.

לעת התכנון המפורט לביצוע תיבדק האפשרות, לדחות ככל שניתן הריסת מבנים שהוקמו כדון, וזאת בהתאם לשלביות הביצוע. מבנים אילו יהרסו סמוך ככל שניתן לעבודות ביצוע הכביש המחייבות הריסת מבנים אילו וזאת לאחר התייעצות עם מתכנן הות"ל.

6.8.5 לעת התכנון המפורט לביצוע ייבחן הצורך בהוספת מעברים להולכי רגל, במיוחד במקומות בהם קיימים מעברים תת קרקעיים. ככל שידרש ניתן יהיה להוסיף בשלב התכנון המפורט מעברים מקלאיים ו/או מעברים להולכי רגל ו/או מעברי בעלי חיים או מעברים משולבים. בכל המעברים התת קרקעיים לכלי רכב תבוצע תאורה.

6.8.6 לעת התכנון המפורט לביצוע יבטיח יזם התוכנית, דרך גישה לבריכה של משפחת גוט בתא שטח 405 בבית נקופה וכן יבטיח יזם התכנית חיבור דרך גישה לבית מקלף ממערכת הכבישים.

הגשת תכנית בינוי ופיתוח הכוללת העמדת המבנים, חתכים, גינון, השקייה ופיתוח נופי, ניקוז, פרטים טיפוסיים של פרגולות, נספח סניטרי, חניות, תאורה, הינה תנאי למתן היתרי בניה בתחנת העצירה ובמסוף התחבורה. בתחנת העצירה נדרש תיאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים. מול היישוב שואבה בגבול שמול הדרך לגן הציבורי תוקם גדר או סוללה משולבת בגדר (עם העדפה לחלופת גדר בלבד), בהתאם לתנאי השטח.

6.9 סטיות מותרות:

6.9.1 לא תותר סטייה מהמסמכים המחייבים, למעט המפורט להלן:

6.9.1.1 תותר סטייה הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והם יובאו לאישור הוועדה.

6.9.1.2 ניתן במסגרת התכנון המפורט ובאישור הוועדה לסטות במיקום הדרך לרבות מתקניה ומבניה ולרבות מיקום הגשר האקולוגי ומסוף התחבורה ציבורית, לעומת המיקום המסומן בתשריט מצב מוצע, אולם לא תותר סטייה אל מחוץ לתחום הקו הכחול של התכנית, ומעבר למידות אלה:

א. סטייה במישור האופקי לא תעלה על 10 מ' מכל צד.

ב. סטייה במישור האנכי לא תעלה על 5 מ' מכל צד.

6.9.2 סימון המנהרות והגשרים בתשריט מצב מוצע הוא עקרוני ונועד לסמן את מיקום מבני הדרך בלבד. ביצוע מבני הדרך יהיה על פי מסמכי התכנון המפורט לביצוע שיוגשו לאישור הוועדה.

6.10 יחס לתוכניות אחרות:

6.10.1 כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

6.10.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתוכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי שטחים אלו, לא יהווה שינוי לתכנית זו כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח שנקבעו בתכנית זו.

6.10.3 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

6.10.4 תכנית שתאושר על פי כל דין, לא תהווה שינוי לתוכנית זו ובלבד שתוגש לאחר התייעצות עם מגיש התכנית ובאישור מתכנן הוועדה.

6.10.5 בתא שטח 104, תותרנה עבודות התאמה בשטחי הדרך ו/או דרך וטיפול נופי באופן שלא ישנה את ייעודם בתוכנית זו, על מנת לאפשר חיבור עם דרך מס' 38, לאחר אישור תוכנית מפורטת לדרך מס' 38. תוכנית מפורטת לדרך מס' 38 לא תהווה שינוי לתוכנית זו.

6.10.6 תכנית זו מבטלת הוראות של תכניות קודמות שאושרו להפקדה, אך טרם קיבלו תוקף, שעניינן התווית הדרכים נשוא תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע


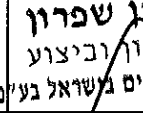
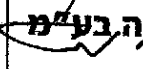
7.1.1 יזם התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהינף אחד או בשלבים על פי החלטת הוועדה בעת אישור מסמכי התכנון המפורט, לרבות לפתוח דרך מס 1 לתנועה ו/או חלקים ממנה במצב זמני, בהסתמך על ביצוע חלק מתוכנית זו.

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	תחילת ביצוע של כל קטע	אישור הוועדה למסמכי תכנון מפורט המתייחסים לאופן הכניסה לשטח, ולמועדי השלמת השיקום הנופי והשיקום האקולוגי עבור כל קטע.
2	פתיחת כל קטע של הכביש לתנועה בסמוך לאזורי מגורים קיימים.	קבלת אישור מפקח הוועדה כי בוצעו הפתרונות האקוסטיים המוצעים בתכנית, למעט מיגון דירתי, ביחס לאותו קטע כביש. לא הושלמו הפתרונות האקוסטיים כמפורט לעיל, יהיה רשאי יזם התוכנית לפנות לוועדה, על מנת לקבל אישור לפתיחת אותו קטע של הכביש.
3	ניתוק של דרך גישה סטטוטורית או דרך גישה המובילה למבנה או שימוש שנבנה כדין.	ביצוע בפועל של גישה חלופית, קבועה או זמנית, למבנה או לשימוש.
4	ביטול הירידה למחלף מוצא	ביטול הירידה למחלף מוצא יבוצע לאחר השלמת מחלף הראל ופתיחתו לתנועה, אלא אם כן תשמר ו/או תוסדר גישה חלופית מירושלים שלא דרך מחלף הראל. סטיה מהוראות סעיף 7.1.1 (4) תהיה בסמכות מליאת הוועדה, לאחר שיוצגו בפניה נימוקים להכרח בשינוי זה.
5	השלמת השיקום הנופי במתכונת שאושרה על ידי הוועדה	השלמת ביצוע לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד פתיחת קטע הכביש לתנועה. הוועדה רשאית להתנות אישור מסמכי תכנון מפורט לביצוע בקטע אחד, בהשלמת עבודות השיקום הנופי אשר טרם הושלמו בקטע אחר.
6	ביצוע מיגון אקוסטי דירתי בכל קטע כביש	יבוצע עד 6 חודשים מיום פתיחת הכביש בקטע הרלוונטי. הוועדה רשאית להתנות אישור מסמכי תכנון מפורט לביצוע בקטע אחד, בהשלמת המיגון האקוסטי אשר טרם הושלם בקטע אחר.
7	ביצוע המעבר האקולוגי	המעבר האקולוגי יבוצע בד בבד עם ביצוע קטע שער הגיא.
8	פתיחת קטע כביש לתנועה.	פתיחת הכביש לתנועה ו/או חלקים ממנו, בהסתמך על ביצוע תכנית זו או חלק ממנה יחייב אישור הוועדה.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע השלב הראשון של הכביש תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	חתימה	שם פרטי ומשפחה מגיש התוכנית
		אוהל קרקו מנהל אגף הנדסה וסביבה לתכנון סטטוטורי החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	משרד התחבורה באמצעות מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ		
3.10.10		אינג' איתן שפרון סמנכ"ל תכנון וביצוע החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	מדינת ישראל ואחרים		בעלי עניין בקרקע (אם רלבנטי)
		ד.א.ל הנדסה בע"מ	ד.א.ל הנדסה בע"מ		עורך התכנית

