

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות**  
**תת"ל 14/4 א'**

**מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית)**  
**בקטע: אשקלון - יד מרדכי**

**תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת**

<b>השירות הפנים</b>	
תועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תכנית לתשתיות לאומיות מס' 614/4	המאשרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 486 מיום 4.12.65
וחתומה בידי מוזכר הממשלה ובגדי מוזכר תועדה	מוזכר הממשלה
מוזכר תועדה	תאריך

1. **שם התכנית ותחולתה**
  - 1.1 שם התכנית: תת"ל 14/4 א': מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית), בקטע: אשקלון - יד מרדכי.
  - 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
  - 1.3 מקום התכנית: תוואי המסילה עובר בשטחי העיר אשקלון ובשטחי המועצה האזורית חוף אשקלון. בסמוך ליישובים: בת הדר, בית שקמה וגיאה.
    - מחוז: הדרום.
    - נפה: אשקלון.
    - מרחבי תכנון מקומי: אשקלון, שקמים.
    - קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): מדרום לתחנת אשקלון (619101 / 162709) ועד ליד מרדכי (610729 / 158836)
  - 1.4 גבול התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
  - 1.5 שטח התכנית: כ- 1660 דונם
  - 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

נושאים	חלקות	חלקי חלקות
<b>מרחב תכנון מקומי: אשקלון</b>		
1166	36,98,99	10,11,12,13,14,15,16,29,31,32,56,57 60,61,62,63,101,106,
<b>מרחב תכנון מקומי: שקמים</b>		
1164	33,34,37,55,80,87 91,93,97,112,114	25,38,39,40,41,49,51,52,53,69,85,88,89,94,96,98 105,108,109,110,111
1163		47
2567	33	2,30,31
1448	12	10
2564		5
2571	30	2,29
2574	2,6,7	3,4,8
2575		2,17
2576	17,18	2,16
2846	1,6,20,21,35	7,13,14,17,19,25,27,28,30,33,36
2845		20
2833	1,6	5,8,10,14,17
2850		1,21,32,33
2841	18	9,11,12,17

2. **מגיש התכנית ועורכית**
- 2.1 **יוזם התוכנית:** משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תכנון ופיתוח.
- 2.2 **בעל הקרקע:** מדינת ישראל ואחרים.
- 2.3 **עורכי התכנית:** חב' אמי מתום מהנדסים יועצים בע"מ.  
רח' יבנה 3, ת.ד. 4579, חיפה 31044 טל': 04-8669777 פקס': 04-8669555.
3. **מסמכי התכנית**
- 3.1 **מסמכים מחייבים:**
- להלן המסמכים המחייבים של התכנית:**
- 3.1.1 12 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
- 3.1.2 2 גיליונות של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:5,000 (להלן: תשריט התוכנית).
- פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
- 3.2 **מסמכים מנחים:**
- המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לפי סעיף 19 ומפורטים להלן.
- 3.2.1 2 גליונות תוכנית תנוחה וחתך לאורך על רקע עבודות עפר: (להלן נספח מס' 1)
- תוכנית תנוחה** עקרונית בקני"מ 1:5000 הכוללת סימון המסילות לרבות קביעת מיקום גשרים; דרכים חקלאיות; מעברים חקלאיים; דרכי שירות והסטת דרכים קיימות; מעבירי מים תוך ציון מפתחיהם; מיקום וכיוון חתכי הרוחב ועוד.
- חתכים לאורך הערוכים** בקני"מ 1:500/5000 הכוללים סימון מיקום גשרים, סוללות ואזורי חפירה; דרכים חקלאיות, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעבירי מים תוך ציון מפתחיהם.
- 3.2.2 **חוברת גשרי כביש ומעברים חקלאיים** מעל למסילה, הכוללת תכנון מוקדם של כל גשרי הכביש והמעברים וכוללת הדמיות. (להלן: נספח מס' 2).
- 3.2.3 2 גליונות **תוכנית לטיפול נופי** ערוכה בקני"מ 1:2500, על רקע מדידה פוטוגרמטרית בציון מיקום וכיוון חתכי הרוחב. (להלן: נספח מס' 3א').
- גיליון **חתכים אופייניים לשיקום נופי** בקני"מ 1:250 הכוללים חתכי רוחב הנדסיים, המשולבים בשיקום הנופי וכן עקרונות השיקום הנופי. (להלן: נספח מס' 3ב')
- 3.2.4 גיליון תכנית **למיזעור מפגעי רעש** ורעידות בקני"מ 1:5000, הכוללת זיהוי של אזורים העלולים להיפגע מרעש. (להלן: נספח מס' 4)
- 3.2.5 גיליון **תכנית ניקוח** עקרונית הערוכה בקני"מ 1:5000. (להלן: נספח מס' 5).
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
- 3.3 **מסמכים נלווים:**
- כרקע לתכנית נערכו עבור כל קטע המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
- 3.3.1 2 גליונות של תאור **מצב סטטוטורי קיים** (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1:5,000
- 3.3.2 גליון **תכנית סביבה** בקני"מ 1:25,000
- 3.3.3 חוברת תכניות **ארציות ומחוזיות** תקפות בקני"מ 1:50,000
- 3.3.4 גיליון תכנית על **רקע תשתיות קיימות ועתיקות** בקני"מ 1:10,000
- 3.3.5 2 גליונות של תנוחה על **רקע תצלום אוויר** מיושר (אורתופוטו) בקני"מ 1:5000

4. **מסמכי רקע**  
המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הועדה, המועצה הארצית והועדה המחוזית דרום.

- 4.1 דברי הסבר.
- 4.2 חוות דעת סביבתית.
- 4.3 הצהרת עורכי התוכנית.
- 4.4 כתבי שיפוי לטובת הועדות המקומיות.

5. **מטרות התכנית**

- 5.1 שדרוג והכפלה של רצועת מסילת הברזל הקיימת בקטע אשקלון- יד מרדכי.
- 5.2 ייעוד שטחים למסילת ברזל ולדרכים.
- 5.3 ביטול יעוד קרקע למסילה קיימת ושינוי ייעוד הקרקע לשטח חקלאי ולהסדרת נחל.
- 5.4 הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- 5.5 הסדרת מפגשים בין מסילת ברזל לדרך.
- 5.6 קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולעיצוב אדריכלי של מבני דרך ומעברים.
- 5.7 קביעת עקרונות והוראות לשיקום נופי.
- 5.8 קביעת אמצעים לצורך מיתון השפעות שליליות אפשריות על הסביבה ואיכות החיים.
- 5.9 קביעת הוראות בדבר ביצוע דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.
- 5.10 הגדרת תכולתם של מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 5.11 קביעת שלביות ביצוע.

6. **הגדרות**

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הועדה** הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.3 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.4 **הועדה המקומית** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינ כוונה אחרת משתמעת.

## 7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 תכנית המשנה ייעודם של שטחי המסילה המיועדים לביטול בתכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.4 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח המסילה ערב אישורה של תוכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י רכבת ישראל.
- 7.5 תכנית שתאושר עלפי כל דין על מנת לאפשר בניית תחנות, בניית מעברים עיליים או תחתיים של דרך ומעברים להולכי רגל, לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמוסד תכנון המוסמך להפקיד את התכנית התייעץ, טרם ההחלטה להפקדה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.

## 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התוכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

### 8.1 שטח למסילת ברזל:

בשטח זה יחולו ההוראות הבאות:

- 8.1.1 **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
- 8.1.2 **מפגשים עם דרכים חוצות ומעברים מעל ומתחת למסילה** וכל הדרוש להסדרתם, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
- 8.1.3 **קווי תשתית, דרכים ומתקנים הנדסיים לתפעול הרכבת**, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.
- 8.1.4 **מסילה לשיקום ופיתוח נופי** בשטח זה יותרו הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז, חקלאות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה. לא תותר בניה בשטחים אלו למעט זו המיועדת לשיקום נופי או למעברים להולכי רגל ולרכב חקלאי. שינוי ייעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.1.5 **דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת** אשר יותוו, יועתקו ויוסדרו בתחום השטח המיועד למסילת ברזל.
- 8.1.6 **תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם**, כהגדרתן בת/מ/א/23 על שינוייה.
- 8.1.7 **אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות** העלולות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
- 8.1.8 **מערכת חשמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת.
- בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית סטטוטורית נפרדת, שזה עיקר עניינה, הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.
- 8.1.9 לאחר השלמת ביצוע המסילה עפ"י תכנית זו, תהייה רשאית הועדה המחוזית, בתכנית, לצמצם שטחים שיועדו בתכנית זו לשטח מסילה, בקטעים בהם השתכנעה שאין בהם עוד צורך לביצוע המסילה בכפוף לקבלת אישור משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך ושל המועצה הארצית.

- 8.2 מסילה לביטול:**
- 8.2.1 ייעודם החדש של שטחי המסילות לביטול יהיה עפ"י המסומן בתשריט. תכנית המשנה יעודים אלו לא תהווה שינוי לתוכנית זו.
- 8.3 שטח לדרך:**
- 8.3.1 בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, חציבה ומילוי וכל הדרוש לסלילת דרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.3.2 **שטח לדרך ולפיתוח נופי:**  
 א. שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך.  
 ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, בשטח המיועד לדרך בתכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו, ניתן יהיה לבצע מכוח תכנית זו פעולות זמניות בלבד להסדרה נופית עד לביצוע בפועל של הדרך על פי התכנית התקפה. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.4 שטח להסדרת נחל/תעלת מים:**
- 8.4.1 שטח זה מיועד להטייה ו/או להסדרת הזרימה בנחל/בתעלת המים ולטיפול נופי בגדות.
- 8.5 שטח משולב לדרך ומסילת ברזל:**
- 8.5.1 בשטח זה יותר מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילה ובמפלס הקרקע, כמו כן תותר בניית מבני הדרך, טיפול נופי וכל הדרוש למפגש.
- 8.6 שטח חקלאי:**
- 8.6.1 השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט של תכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם, וכן השימושים הבאים:  
 א. פינוי ושיקום המסילה לביטול.  
 ב. התווית דרכים חקלאיות.
- ההוראות לגבי מגבלות הבניה והפיתוח כמפורט בסעיף 8.7 להלן ימשיכו לחול על אותם אזורים שסומנו כך בתשריט.
- 8.7 אזור מגבלות בניה ופיתוח (קווי בניין):**
- 8.7.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, ככל שהם מותרים עלפי כל דין ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ומתקני תשתית ולאחר תיאום עם רכבת ישראל ובכפוף למגבלות בסעיף 15 להלן.
- 8.7.2 כמו כן, מותר יהיה למגישי התכנית לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ולמרות האמור בסעיף 8.7.1 לעיל, את העבודות הבאות:  
 א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל והדרך, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח ומעברים.  
 ב. הסדרת ניקוז ונחלים.  
 ג. שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירוס זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 12 להלן.  
 ד. טיפול ושיקום נופי.
- 8.7.3 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה במרחק הגדול מ- 40 מ' מגבול רצועת המסילה.

8.7.4 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים במרחק קטן מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.

## 9. תחנות

- 9.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:**  
 תותר הקמתן של תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם בתחום השטח המיועד למסילת ברזל, בכפוף לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע.  
 על תחנות אלו יחולו הוראות תיקון 9 לתמ"א/23, או הוראות שיחליפו אותן. שטחי הבנייה המרביים בתחנות אלו לא יעלו על 750 מ"ר, למעט מעברים מקורים, רציפים מקורים ושטחי פריקה וטעינה של מטענים.
- 9.2 תחנות:**  
 הקמתן של תחנות נוספות לצד המסילה תותר גם אם הדבר לא צויין במסמכי התכנית, בכפוף לאישור תכנית להקמת התחנה שתאושר עפ"י כל דין ותכלול, בין היתר, גם התייחסות לדרכי הגישה לתחנה (ברכב, רכב ציבורי וברגל) ולחנייה. זכויות הבניה והשימושים בתחנה ייקבעו בתכנית להקמת התחנה.

## 10. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

- 10.1** בשטחים הפתוחים, מפגש נציבי הגשר עם הקרקע יהיה פתוח ככל האפשר ובפתרון נציבי הקצה יש להקפיד על הקטנת קווי הדיקור. מדרונות עפר מנציבי הקצה אל הקרקע הטבעית ישוקמו ויגוננו. השטח שמתחת לגשר יבוטן במינימום הנדרש להגנה על הניצב. יתרת השטח תשוקם.

## 11. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה

- 11.1 ניקוז:**
- 11.1.1 מערכת הניקוז של המסילה תתוכנן למניעת אירועי הצפות, הן בתוואי המסילה והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מפיתוח המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- 11.1.2 כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תאושר קודם ביצועה ברשות הניקוז.
- 11.1.3 מעבירי המים המסומנים בתכנית התנוחה ישמשו גם למעבר בעלי חיים. לא תותר בניית מעבירים במידות קטנות מהמסומן במסמכי התכנית אלא לאחר קבלת חוות דעת רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.
- 11.1.4 מעבירי המים בהם קיימים מים כל ימות השנה יתוכננו עם מדרגת בטון בצד אחד של המעביר על מנת לאפשר תנועה של מכרסמים ובעלי חיים קטנים אחרים בעת הצפה.
- 11.1.5 גדות תעלות הניקוז ואפיק התעלה יתוכננו כדפנות עפר מיוצבות ע"י צמחיה מתאימה. דיפון בבטון למניעת סחף, יותר באישור הועדה.
- 11.1.6 פעם בשנה, באמצע החורף, ייבדק מצבם של פתחי מעברי המים וינקטו כל האמצעים הנדרשים לאבטחת זרימה תקינה של מים ומעבר תקין של בעלי חיים.
- 11.2 פיקוח ובקרה על רעש ורעידות:**
- 11.2.1 מפלס הרעש והרעידות הצפוי נובע, בין היתר, מנפח תנועה של 4 רכבות נוסעים מסוג מודו (1 קטר ו-10 קרונות לכל רכבת) בשעת יום ממוצעת ו-2 רכבות נוסעים מסוג מודו (1 קטר ו-10 קרונות לכל רכבת) ו-2 רכבות משא (2 קטרים ו-40 קרונות לכל רכבת) בשעת לילה ממוצעת.
- בסמוך לאחר הפעלת המסילה וכן שנה מיום הפעלת הקו תבצע רכבת ישראל מדידות רעש ורעידות מפורטות לאורך הקו בנקודות המפורטות בנספח מס' 4.
- דו"ח הבדיקה יועבר להתייחסות המשרד לאיכות הסביבה והועדה המחוזית, אשר לפי הצורך תחייב מיגונים אקוסטיים. אם וכאשר ידרשו מיגונים אקוסטיים תותר הקמתם מכח תוכנית זו ובכפוף להגשת מסמכים לפני ביצוע לועדה המחוזית.

11.2.2	בנוסף להכנת הדו"ח המוצג בסעיף 11.2.1 לעיל, יערך ע"י רכבת ישראל מעקב שנתי על מפלסי הרעש בקו. הדו"ח יועבר למשרד לאיכות הסביבה.
<b>11.3</b>	<b>חומרים מסוכנים:</b>
11.3.1	בשלב התכנון המפורט של המסילה בקטעים בהם היא חוצה את קווי צנרת הדלק והגז הטבעי, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות הקיימות וינקטו האמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.
11.3.2	הובלה ברכבת של חומרים מסוכנים, מסוג גזים רעילים מקבוצת סיכון 2.3 של האו"מ, תחייב נקיטה באמצעי הזהירות המוגדרים בתקנות כתנאי להובלתם.
<b>11.4</b>	<b>שיקום המסילה או שיקום דרך לביטול:</b>
11.4.1	רכבת ישראל בע"מ תשקם את שטחי המסילה או שטחי הדרך לביטול בהתאם להוראות הבאות:
	א. פסי המסילה יפורקו, האדנים יסולקו ומצעי הכביש או המסילה יוסרו עד לעומק של 40 ס"מ לפחות מתחת לפני הקרקע הסמוכה.
	ב. כל הפסולת, התצף ועודפי העפר המיועדים להטמנה יפוננו לאתר שיאושר ע"י הועדה, ועל פי כל דין.
11.4.2	פני השטח באזור המסילה / הדרך לביטול יטופלו ע"י רכבת ישראל בע"מ בהתאם להוראות התכנית הנופית (נספחים מס' 3א', 3ב') ובהתאם להוראות הבאות:
	א. כאשר תשתית המסילה נמצאת על סוללה – תפונה הסוללה והקרקע תיחפר עד לעומק של כ-40 ס"מ מתחת לפני הקרקע הטבעיים, והחפירה תמולא באדמה מקומית כאמור לעיל.
	ב. מתכנן הועדה רשאי לפטור את מגישי התכנית מפירוק של חלקים קטנים מתוואי המסילה הננטשת אם שוכנע כי למסילה הננטשת נמצא שימוש אחר שאינו פוגע בסביבה, ולאחר שהתייעץ בדבר עם מהנדס הועדה המקומית.
<b>11.5</b>	<b>מטרדים בעת הסלילה/חציבה:</b>
<b>11.5.1</b>	<b>מפגעי רעש ורעידות</b>
	א. עבודות העפר אשר תתבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979 וכן על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג – 1992.
	ב. שעות העבודה תהינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.
	ג. לא יותר מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי מגורים.
	ד. רעש מערכות מכאניות (דיזל גנראטור וכו') המופעלות בשלב ההקמה, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.
	ה. מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ לחזית הבניין.
<b>11.5.2</b>	<b>אבק</b>
	א. שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.
	ב. יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב המצויות במרחק הקטן מ-200 מ' מישוברים.
<b>11.5.3</b>	<b>הצפות ושיטפונות</b>
	בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות ושואות תכנית זו.

	<b>11.6</b>	<b>פיקוח</b>
11.6.1	הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.	
11.6.2	ימונה מפקח מטעם היזם לשמירה על השטחים הפתוחים ושיקום הנוף אשר יאושר ע"י מתכנן הועדה. המפקח יהיה אדריכל נוף או אגרונום בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית, או מפקח, בעל ניסיון מתאים, של רשות הטבע והגנים.	
	<b>12.</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	<b>12.1</b>	<b>עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:</b>
12.1.1	לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אליהם תאסר כניסת רכבים. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל הנוף, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.	
12.1.2	לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, אלא עפ"י סעיף 8.7.2 לעיל.	
12.1.3	על אף האמור בסעיף 12.1.2 לעיל, תותר חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות כמפורט בסעיף 8.7.2 בתיאום עם אדריכל הנוף ובאישור הגורם המפקח מטעם הועדה.	
	<b>12.2</b>	<b>מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:</b>
12.2.1	מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח העירום הזמני ימוקמו ככל הניתן בשטחי מסילת הברזל. מיקומם מחוץ לשטח המסילה יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.	
12.2.2	מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע. השטח יוחזר לקדמותו או יפותח עפ"י תכנית שיקום נופית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.	
	<b>12.3</b>	<b>עבודות חישוף:</b>
12.3.1	עבודות חישוף יתבצעו לפני כל עבודת חפירה או מילוי בהתאם לעקרונות שיקום נוף (נספח מס' 3) שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן ובאזורי שיקום נופי.	
	במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח.	
	<b>12.4</b>	<b>עבודות עפר, חציבה וגריסה:</b>
12.4.1	עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מסלילת המסילה יופנו לאתרים שיפורטו במסמכי תכנון לפני ביצוע.	
12.4.2	באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.	
	<b>12.5</b>	<b>שיקום ופיתוח נופי:</b>
12.5.1	כיסוי שיפועי הסוללות ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה והנטיעות יהיו המשכיות לשטח אותו הן חוצות.	
12.5.2	באחריות יזם התכנית תחזוקת שטחי השיקום הנופי עד להיקלטות הצמחייה לשביעות רצון המפקח מטעם הועדה.	
12.5.3	דרכים זמניות יבוטלו בתוך שנה מיום הפעלת המסילה. עם פינוי הדרכים הזמניות ישוקם השטח לפי תכנית שיקום נוף, כולל ביצוע צמחיה והשקיה במידת הצורך, ויחזור לתפקוד מלא בהתאם לייעודו התקף ערב אישור תכנית זו.	

**12.6 גידור, אזהרה ושילוט:**

- 12.6.1 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בתחומי שטח בנוי ומאוכלס וכן בתחומי תחנות, ניתן יהיה להקים גדר משני צידי המסילה, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יהיה פרט הגידור הסטנדרטי של רכבת ישראל, כפי שייקבע מעת לעת או כפי שייקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 12.6.2 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בשטח פתוח הסמוך ליישוב בנוי, באזורי סכנה כגון חציבה עמוקה, באזורי משפך לקראת מעבר, באזורים בהם ישנה פעילות אנושית, בפורטלים ובאזורים שיוגדרו כבעלי סיכון גבוה, ניתן יהיה להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בעלי חיים, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יתואם עם רשות הטבע והגנים.
- 12.6.3 במקום בו עוברת המסילה בשטח פתוח, ניתן יהיה להציב שלטי אזהרה בפורמט סטנדרטי במרחק ראיה אחד מהשני. לא תוקם גדר בשטח פתוח אלא כאשר זו נחוצה מטעמי בטיחות או מטעמים מיוחדים, הכל באישור הועדה. לא תחליט הועדה בעניין טרם קיבלה עמדת רכבת ישראל.
- 12.6.4 לא יגודרו פתחי מעבירי מים.
- 12.6.5 הפעלת המסילה תותנה בהשלמת הגידור כפי שנקבע לפי סעיפים 12.6.1 עד 12.6.4 לעיל.

**13. עתיקות**

- 13.1 כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978

**14. תאום תשתיות**

- 14.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 14.2 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יאושר ע"י המפקח מטעם הועדה, וייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת המסילה, או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 14.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 14.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) התשל"ב – 1972.

**15. אזור הבטחת שדה ראיה**

- 15.1 במפגשים חד מפלסיים נקבעו **אזורי הבטחת שדה ראיה מכסימליים** אשר סומנו בתכנית התנוחה העקרונית (נספח מס' 1). אזורי הבטחת שדה ראיה בכל מפגש ומפגש חד מפלסי יקבעו בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל – דרך מחודש מאי 1987, אשר נקבעו על ידי ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשים, או כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 15.2 באזורי הבטחת שדה ראיה כאמור לעיל לא תותר כל בניה או נטיעה אלא באישור רכבת ישראל, בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל / דרך.
- 15.3 הוראות אלה יחולו בכל מקרה של מפגש המסילה עם דרך או דרך חקלאית, גם אם אזור הבטחת שדה הראיה לא סומן בתכנית התנוחה או בכל מסמך אחר ממסמכי התכנית. במידה ותימצא סתירה בין הוראה זו לבין הוראה אחרת בתכנית, תגבר הוראה זו.

- 16. שלביות ביצוע**
- 16.1 כל המעברים הדו מפלסיים המסומנים בתוכנית זו יבוצעו בד בבד עם סלילת המסילה והשלמתם תהיה תנאי להפעלת המסילה.
- 16.2 למרות האמור לעיל, חציית מסילת הברזל במעבר חד מפלסי עם מחסום תהיה זמנית בלבד, עפ"י החלטת המפקח הארצי על התעבורה.
- 16.3 השלמת ביצוע עבודות שיקום הנוף, לרבות בתחומי המסילה הננטשת ובתחום דרך לביטול, תסתיים בתוך שנה מיום הפעלת המסילה.
- 16.4 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי תכנון לפני ביצוע.
- 17. זמן משוער לביצוע התכנית**
- 17.1 יוחל בבצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התכנית.
- 18. הפקעה ורישום**
- 18.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 19. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע**
- 19.1 טרם הנחת המסילה וביצוע העבודות הנלוות יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. מתכנן הועדה יבחן את המסמכים שהוגשו ותוך תקופה שלא תעלה על 21 יום מיום הגשתם יודיע למגישי המסמכים מתאימים לדרישות הועדה, אם יש צורך להכניס בהם שינויים והשלמות, או שהתכנון אינו עונה על דרישות הועדה ויש להציג תכנון שונה.
- אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התוויית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה או הרשאה ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתיתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.
- 19.2 מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתאמו למסמכי התכנית המנחים. תותרנה רק סטיות הנובעות מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, משינוי בצרכים מקומיים וכו'.
- 19.3 **מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע** יוגשו לועדה טרם ביצוע כל פעולה במסילה, בכבישים ובדרכים הזמניות ויכללו, בין היתר, את המסמכים הבאים:
- 19.3.1 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 19.3.1.1 **תיאור שלביות העבודה**, לרבות העבודות שתתבצענה בכל שלב, קביעת התניות (אם ישנן) למעבר משלב לשלב.
- 19.3.1.2 **תכנון מהלך ביצוע העבודה**: הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז; קביעת שטחים לאזורי אחסנה, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות; ציון אזורים לעבודות חישוף לרבות שטחים לעירוס הקרקע תוך ציון מיקום וגובה של ערימות עפר, ציון שטחים לפיזור הקרקע מחדש.
- 19.3.1.3 **תוכנית תנוחה על רקע אורטופוטו** או על רקע מדידה **וחתך לאורך** בקני"מ 1:250/2500. התנוחה והחתך יתבססו על נספח מס' 1 של תכנית זו.
- התנוחה תציג את הדרכים הנלוות למסילה. התכנון המפורט של מעבר מבקיעים יצמצם ככל האפשר את הפגיעה בחלקות היישוב.
- 19.3.1.4 **תכנון נופי מפורט של רצועת המסילה והשטחים המיועדים לשיקום נופי**. בקני"מ 1:1000 (או אחר עפ"י קביעת המתכנן) חתכי רוחב נופיים משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, מחפורות, גדרות, עבודות ניקוז, שטחי התארגנות וטיפול באזורים כלואים.

- 19.3.1.5 **תכנית למעבירי מים ומעברים מתחת למסילה, המסומנים בתשריט התנוחה** ובתשריט עקרונות תכנון נוף, הכוללת ציון ואיתור המעברים על פי טיפוסים, לרבות חזיתות, חתכים לפי העניין. תכנון מעבירי המים המשמשים כמעבר בע"ח יכלול, בין השאר, התוויה על ידי צומח לתוך המעביר ודיפון. גובה מעביר המים שיקבע במסמכי הביצוע כמשמש גם למעבר הולכי רגל, לא יפחת מ- 2.5 מ', אלא באישור הועדה.
- ניתן יהיה, באישור הועדה להוסיף או לשנות מיקומם וגודלם של המעברים, בכפוף לשיקולים תכנוניים כוללים.
- 19.3.1.6 **תוכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1000 (או אחר עפ"י קביעת המתכנן) הכוללת בין השאר מאזן עודפי עפר וחציבה של המסילה אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע המסילה והשיקום הנופי.
- 19.3.1.7 **רשימה של אתרים** לסילוק עודפי העפר. לכל אתר תצורף כמות החומר לקליטה, הסכמת בעל הקרקע והיתר להטמנה מרשות הרישוי המוסמכת.
- 19.3.1.8 **תכנית הגנה על צמחים רגישים (עצים, שיחים וגיאופיטים)** ותוכנית העתקה ושימור שלהם. התכנית תיערך ע"י אגרונום/אקולוג/ביולוג ותאושר על ידי רשות הטבע והגנים (לנושא הגיאופיטים) ופקיד היערות (לנושא עקירת עצים).
- 19.3.1.9 **תכנית גידור וסימון שטחים רגישים** הסמוכים לאזור העבודה וסימון ערכי טבע מוגנים לשמירה בתחום העבודה, עד לסיום העבודה. חתומה על ידי אגרונום/אקולוג/ביולוג.
- 19.3.2 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך ואחרים:**
- 19.3.2.1 **תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבני הדרך, לרבות מעברים עיליים להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנחוות, חתכים וחזיתות של הגשרים, מעברים תת קרקעיים, מעברים חקלאיים, קירות תמך, מבנים, סככות, פרטי בטון וכיו"ב.** התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תוכנית השיקום הנופי מתחת למבנה.
- 19.3.2.2 **פרט לגדר בשטחים הפתוחים, כאמור בסעיף 12.6.2 לעיל, המאושר על ידי רשות הטבע והגנים.**
- 19.3.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות שיקום נופי:**
- 19.3.3.1 **השלמות לתוכנית הנופית הנדרשת בסעיף 19.3.1.4 לעיל.**
- 19.3.3.2 **תכנית צמחייה והשקיה מפורטות** הכוללות תכנית תחזוקת צומח עד להתאקלמות מלאה, תכנית רב שנתית להפחתת השקיה.
- 19.3.4 אישורים/חוות דעת/תיאומים**
- 19.3.4.1 **אישור תיאום תשתיות ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.**
- 19.3.4.2 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר בפועל בחציית אתרי עתיקות מוכרזים.
- 19.3.4.3 **חו"ד קק"ל בכל המקומות בהם המסילה חוצה יערות קיימים עפ"י ת/מ/א/22.**

20.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	עופר לינצבסקי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון

חתימה וחותמת

עופר לינצבסקי  
מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ

בני גפיר  
מנהל אגף תכנון  
רכבת ישראל בע"מ

20.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' אמרי מתום	שלום איזיק	מתכנן
מס' זהות	כתובת	טלפון

חתימה וחותמת

אמרי מתום  
מחנדים ויוצרים בע"מ  
רחוב בנה 3 ת.ד. 4579  
חיפה 31844 טל 04-8669777

20.3 הועדה:

גוף
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

חתימה וחותמת

תאריך הגשה \_\_\_\_\_