

דברי הסבר לתכנית

רקע

חברת החשמל לישראל בע"מ הינה חברה ממשלתית הפועלת מכחו של חוק משק החשמל ורישיונות המוענקים לה על ידי השר לתשתיות לאומיות. מתוקף הרישיונות וכ"ספק שירות חיוני" על פי החוק, על החברה לייצר, להוליד, לחלק ולספק חשמל ללקוחות.

השר לתשתיות לאומיות הטיל על חברת החשמל במסגרת "תכנית חירום" במערכת ייצור החשמל, הקמת מספר יחידות כח חדשות להפעלה בשלבים בשנים 2009, 2010, 2011 ו-2012.

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בישיבותיה בחודש נובמבר 2007 נתנה הוראה להכנת תמ"א באתר רמת חובב ובחודשים מרס, אפריל, מאי ואוגוסט בשנת 2008 נתנה הוראות להכנת תוכניות המתאר והכנת תסקירי השפעה על הסביבה לאתרים אשכול, חגית ואלון תבור.

תאור האתר

אתר תחנת הכח אשכול ששטחו כ-600 דונם ממוקם על חוף הים, צפונית לנמל אשדוד, בתחום המוניציפאלי של העיר אשדוד. ממזרח לתחנה ממוקם אזור התעשייה הצפוני של העיר אשדוד.

בשנת 1959 הופעלה היחידה הראשונה באתר אשכול א', שאינה פעילה כיום.

באתר קיימות היחידות הבאות: אשכול ב' (2X75 מגוואט), אשכול ג' (2X228 מגוואט), אשכול ד' (2X228 מגוואט) ויחידת מחז"מ (370 מגוואט).

סך הייצור המותקן כיום באתר הינו כ-1500 מגוואט (כולל את יחידות אשכול ב' שאינן מופעלות).

יחידות הייצור באתר הוסבו להפעלה בגז והאתר חובר למערכת הגז הטבעי בשנת 2004.

התכנית המוצעת

התכנית המוצעת תחול על שטח יחידות הייצור החדשות ולא על כלל האתר.

המחז"מ החדש באתר אשכול יוסק בגז טבעי ויוקם בשני שלבים:

בשלב א', תיבנה טורבינת גז במחזור פתוח בהספק של כ-250 מגוואט. שלב זה מאפשר לקבל הספק בלוח זמנים קצר יחסית להפעלה בקיץ 2010.

בשלב ב', בפער של כשנתיים מהפעלת טורבינת הגז תתווסף לה יחידה קטורית בהספק של כ-120 מגוואט באופן שסך ההספק החדש יחד עם טורבינת הגז יעמוד על כ-370 מגוואט.

המחז"מ ימוקם בתוך אתר אשכול הקיים, מצפון ליחידות הייצור המכונות אשכול ד', מדרום לאתר הדלק הצפוני וממזרח לתחנת הגז האתרית.

הקירור יהיה מסוג קירור ישיר במי ים, תוך השענות על בריכת מי הקרור הקיימת של אתר אשכול, הקמת תעלות כניסה ייעודיות מהבריכה הקיימת למחז"מ וניצול תעלות המוצא הקיימות של אשכול ג' ו-ד' שיוציאו את המים לים.

התחנה תחובר למערכת הולכת חשמל 161 ק"ו, לכיוון תחנת מיתוג יבנה תוך התבססות על רצועת קווים קיימת מצפון לאזור התעשייה.

החיבור למערכת הגז הטבעי יהיה מתוך מערכת הגז הקיימת באתר אשכול, עם תוספות מקומיות הכלולות בקו הכחול של תמ"א 37 א 2.

שלבים בהליך קידום התכנית:

4.3.08 - מתן הוראת המועצה לעריכת תמ"א לתוספת יחידות ייצור באתר אשכול בהספק של 370 מגוואט.

- 13.5.08

1. תיקון הוראת המועצה מיום 4.3.08 - הגדלת הספק יחידות הייצור ל-550 מגוואט, במקום 370 מגוואט.

2. אישור ההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה ולשנות את הוראת המועצה להיקף הייצור המבוקש.

2.11.08 - מתן חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לתסקיר השפעה על הסביבה, שהוכן על ידי חברת החשמל, שהמלצות הכלולות בה הוטמעו בתכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת יחידת ייצור במחזור משולב באתר תחנות הכח "אשכול"	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
תמ"א 10 / א / 5	מספר התכנית	
	כ-24 דונם	1.2 שטח התכנית
הגשה	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
25.11.2008	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מתאר ארצית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
לא	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	מוסד התכנון המוסמך להעביר את התכנית להערות ועדות מחוזיות	
52 א'	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.	היתרים או הרשאות	
1.5 מקום התכנית		
אשדוד	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
167700	קואורדינאטה X	
639150	קואורדינאטה Y	
אזור תעשייה צפוני באשדוד, בתוך שטח תחנת כח קיימת "אשכול".		1.5.2 תיאור מקום
עיריית אשדוד	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
אשדוד	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
-	שכונה	
-	רחוב	
-	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2052	מוסדר	חלק הגוש	-	3,18,20
שטח באזור לא מוסדר	לא מוסדר	ללא גבול גוש	-	מסומן "א" בתשריט

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/02/3 (313/ד)	שינוי	שינוי יעוד לשטח לתחנת כח		13.1.1960
תמ"א 2/א/37	כפיפות		5150	23.1.2003

תכנית זו גוברת על פני כל תכנית אחרת בתחומה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו. במקרה של סתירה, יגבר הקבוע בתכנית זו. על מערכת הולכת הגז הטבעי בתכנית זו יחולו הוראות תמ"א 37 על שינוייה.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	12	-	11.109	חברת החשמל		
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1,250	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
נספח בינוי והעמדה	מנחה	1:1,250	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
תרשים סביבה	נלווה	1:25,000	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
תרשים אתר אשכול	נלווה	1:5,000	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
תשריט מאושר של תכנית 101/02/3	נלווה	1:10,000	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
אורתופוטו	נלווה	1:5,000	-	1	26.11.2008	חברת החשמל		
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	משתנה	?		יולי 2008	חברת החשמל		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
-	-	-	-	חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	רחוב נתיב האור 1 חיפה	04-8183680	0523997873	04-8183673	Up311@iec.co.il	

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
-	-	-	-	חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	חברת החשמל, רחוב נתיב האור 1 חיפה	04-8183680	0523997873	04-8183673	Up311@iec.co.il	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	-	-	-	חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	רחוב נתיב האור 1 חיפה	048183503				
בעלים	-	-	-	מינהל מקרקעי ישראל		רחוב שמאי 6, ירושלים 94631	02-6208422		02-6208427		
בעלים	-	-	-	חברת נמלי ישראל (נכסים ופיתוח) בע"מ							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי	גיאורף	זהר לביא	-	חברת החשמל לישראל בע"מ		רחוב נתיב האור 1 חיפה	048183680	0523997873	048183673	Up311@iec.co.il	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת המונח
דרג מקצועי ארצי	ועדת מומחים מקצועיים לפיקוח על תחנות הכח, שהוקמה בהתאם להחלטה מס' 282 של ממשלת ישראל מתאריך 23.12.79.
האיגוד	"איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד - חבל יבנה".
האתר	אתר תחנות הכח אשכול.
המתחם	שטח בתוך האתר התחום בקו כחול בתשריט עבור יחידת הייצור החדשה.
הוועדה המקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשדוד.
החברה	חברת החשמל לישראל בע"מ.
החוק	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
היתר הזרמה לים	היתר הזרמה על פי החוק למניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח - 1988.
המשרד	המשרד להגנת הסביבה.
כלל יחידות הייצור באתר	יחידות הייצור החדשות כהגדרתן בסעיף 5.11 וכן יחידות הייצור הקיימות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • אשכול ב' - 2 יחידות בהספק של כ-75 מגוואט כל אחת. • אשכול ג' - 2 יחידות בהספק של כ-228 מגוואט כל אחת. • אשכול ד' - 2 יחידות בהספק של כ-228 מגוואט כל אחת. • מחז"מ - 2 יחידות בהספק של כ-370 מגוואט.
יחידות הייצור החדשות	יחידות לייצור חשמל הכוללות טורבינת גז (יחידה מס' 11) ויחידה קיטורית (יחידה מס' 12) במחזור משולב (מחז"מ), בהספק נומינאלי של כ-370 מגוואט כ"א.
יחידה מספר 11 או יחידה 11	יחידה לייצור חשמל מסוג טורבינת גז תעשייתית, המונעת על ידי גזי שריפה, בהספק נומינאלי של כ-250 מגוואט.
יחידה מספר 12 או יחידה 12	יחידה לייצור חשמל המונעת על ידי קיטור הנוצר מהחום השירורי של גזי השריפה מיחידה מספר 11 בהספק נומינאלי של כ-120 מגוואט.
רשות הגז הטבעי	כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002.
רשות הרישוי לגז	כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות לצורך הקמת תחנת כח מוסקת בגז טבעי שתופעל בשלב א' במחזור פתוח בהספק של כ-250 מגוואט, ובשלב סופי במחזור משולב בהספק של כ-370 מגוואט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א.	לייעד שטח לתחנת כח.
ב.	לאפשר הקמת יחידת ייצור חדשה מסוג מחז"מ להפעלה בגז טבעי כדלק עקרי.
ג.	לקבוע הוראות בניה ותנאים למתן היתרי בניה למתקני המחז"מ.
ד.	לקבוע הוראות למניעת או מיזעור מפגעים סביבתיים מיחידת הייצור החדשה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם	כ-24 דונם.
------------------------	------------

3. טבלת ייעודי קרקע

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
תחנת כח	לא רלוונטי	לא רלוונטי
תעלות כניסה למי קירור	לא רלוונטי	לא רלוונטי

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תחנת כח
4.1.1	<p>באזור זה תותר הקמת:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יחידות הייצור החדשות. - ארובות עבור יחידה 11 ויחידה 12, גנרטורים, אולמות למתקני הייצור, מערכת מי קירור, בנייני חשמל ופיקוד. - מתקני העזר של יחידות הייצור החדשות, ובכלל זה מתקנים תפעוליים, מתקני השנאה והוצאת אנרגיה, בתי מלאכה, איחסון דלק, קווי ומתקני תשתית, מתקני טיפול ואיסוף שפכים תעשייתיים, מתקני איכות סביבה, ומתקני הולכה וחלוקה של גז טבעי. - שימושים נלווים ובכלל זה מתקני שירות ומנהלה, מעבדות, משרדים, דרכים פנימיות, שטח להתארגנות, גדרות ושערים. - כל מתקן או שימוש אחר הנדרש לכלל יחידות הייצור באתר.

4.1.2	<p>הוראות</p> <p>היתרי בניה למחוז"מ יינתנו על פי כל דין ולפי תכנית זו בתנאים הבאים:</p>
א.	<p>פריסת הבינוי תהיה בהתאם לנספח העמדה ובינוי. הוועדה המקומית רשאית לאשר היתרי בנייה בשינויים מהקבוע בנספח הבינוי, לא כולל שינוי בגובה הארובות של יחידות הייצור החדשות, והאמור בסעיף 6.4.1 בתכנית.</p>
ב.	<p>אישור המשרד בנוגע לנקיטת האמצעים למניעת זיהום מקורות המים.</p>
ג.	<p>אישור האיגוד כלפי הוועדה המקומית לבקשה להיתר הכוללת טיפול בשפכים תעשייתיים, ו/או אמצעים למניעת זיהום קרקע מיחידות הייצור החדשות, ו/או פירוק והקמת מתקני דלק. ביצוע סקר קרקע וטיפול או פינוי קרקע מזוהמת כאמור בסעיף 6.1.4 ד' יהוו תנאי לתחילת ביצוע עבודות הכוללות הפירה, מילוי או החלפת קרקע בשטח הרלוונטי.</p>
ד.	<p>אישור רשות התעופה האזרחית (לאופן סימון הארובות), פיקוד העורף (למקלטים), איגוד ערים לכיבוי אש אשדוד - אשקלון (לאמצעים לגילוי ולמניעת דליקות).</p>
ה.	<p>היתרי בניה למערכת הגז הטבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי לגז טבעי בכפוף לאישור תכנית הנדסית על ידי רשות הגז והגשת תכנית עבודה כמשמעות בתמ"א 37 א 2.</p>
ו.	<p>המבנים בשטח ההתארגנות שישמשו להקמת יחידות הייצור החדשות יפורקו בתוך שנה מהפעלת יחידות הייצור החדשות, למעט המבנים שיהיו נחוצים לפרק זמן נוסף או להמשך תפעול האתר, שישארו בשטח בכפוף לקבלת היתר מהוועדה המקומית.</p>
ז.	<p>היתר בניה לארובות יינתן לאחר ביצוע תיאום עם מערכת הבטחון ורשות תעופה אזרחית לעניין מגבלות הטיסה.</p>
ח.	<p>אישור הוועדה המקומית לנספח ביוב וניקוז.</p>
4.1.3	<p>תנאים להמניית חקיקת הייצור החדשות</p>
4.1.3.1	<p>יו"ר המועצה הארצית, מוסמך לאשר את הפעלת יחידות הייצור החדשות, לאחר שהתקיימו כל אלה:</p>
א'	<p>הדרג המקצועי הארצי אישר נוהל מעקב ופיקוח, שיכלול הנחיות בנושא סל הדלקים ויחס שעות ההפעלה בסוגי הדלקים השונים של כלל יחידות הייצור באתר.</p>
ב'	<p>אישור מתכנן המחוז של המשרד שיחידות הייצור החדשות הוקמו בהתאם לדרישות המשרד.</p>
4.1.3.2	<p>ביצוע מבחני קבלה של יחידות הייצור החדשות לא תחשב כהפעלה.</p>
4.1.3.3	<p>הפעלת יחידות הייצור בגז טבעי מחייבת אישור רשות הגז לתכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום למערכת הגז הטבעי כמשמעות בהוראות תמ"א 37 א 2.</p>
4.2	<p>שים ייעוץ: תעלות פני סלמא קרור</p>
4.2.1	<p>שימושים - תעלות כניסה חדשות למי קרור שיקשרו בין בריכת מי הקרור הקיימת של האתר לבין יחידות הייצור החדשות.</p>

הוראות	4.2.2
<p>א. תעלות הכניסה למי הקירור תהיינה סגורות, למעט ראש הכניסה.</p> <p>ב. היתרי בניה לתעלות הכניסה למי הקירור יינתנו על פי כל דין ולפי תכנית זו.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע*

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר		תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה/ (מטר)	מספר קומות				
		עיקרי	שרות			דרומי	מערבי	מזרחי	צפוני	
מתחנת כח	30,100	10000	3000	70%	30 מ'	ניתן לחלק את שטח הבנייה לקומות ולגלריות	0	0	0	0
					80 מ' גובה לארובה					

* יתאפשר שינוי של עד 10% מהתכסית ומגובה המבנים, לא כולל גובה ארובה, באישור הוועדה המקומית.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות סביבתיות	
6.1.1 דלק	
א. יחידה 11 תוסק בגז טבעי כדלק עיקרי ובסולר כגיבוי, עם תכולת גופרית שאינה עולה על 0.1%.	
ב. הסולר ישמש כגיבוי להפעלת יחידה 11 במצבים הבאים: - בשעת תקלה במערכת הגז (הפקה, הולכה והספקה). מצב זה יוגדר על פי נוהל שיאושר על ידי הדרג המקצועי הארצי, ועד לאישורו, יוגדר על ידי המשרד לתשתיות לאומיות וידווח על ידו לאיגוד ערים אשדוד ולמשרד. - בשעת חירום בטחונית. מצב זה יוגדר על ידי מערכת הבטחון וידווח על ידי המשרד לתשתיות לאומיות, לאיגוד ערים אשדוד ולמשרד.	
ג. ניתן להפעיל את יחידות אשכול ב' בכפוף לכך שיתר יחידות הייצור באתר (במידה שהן פועלות) תוסקנה בגז טבעי.	
6.1.2 איכות אוויר	
א. ריכוזי המזהמים בגזי הפליטה של יחידות הייצור החדשות, לא יעלו על הערכים שיקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר מייצור חשמל), התשס"ז-2007.	

ב.	<p>עד כניסתן של התקנות הנ"ל לתוקף לא יעלו ריכוזי המזהמים בגזי הפליטה, הנוצרים ביחידות הייצור החדשות, על הערכים הבאים:</p> <table border="1" data-bbox="305 222 1104 390"> <thead> <tr> <th>תחמוצות חנקן</th> <th>גז טבעי במ"ג/מק"ת</th> <th>סולר במ"ג/מק"ת</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>50⁽¹⁾</td> <td>120⁽¹⁾</td> </tr> <tr> <td>גופרית דו חמצנית</td> <td>15</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>פחמן חד חמצני</td> <td>75</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>חומר חלקיקי</td> <td>5</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1) ערך פליטה מותר בפעולה בעומס שמעל 70% מההספק הנקוב.</p>	תחמוצות חנקן	גז טבעי במ"ג/מק"ת	סולר במ"ג/מק"ת		50 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	גופרית דו חמצנית	15	120	פחמן חד חמצני	75	75	חומר חלקיקי	5	25
תחמוצות חנקן	גז טבעי במ"ג/מק"ת	סולר במ"ג/מק"ת														
	50 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾														
גופרית דו חמצנית	15	120														
פחמן חד חמצני	75	75														
חומר חלקיקי	5	25														
ג.	<p>ריכוזי ה-SO₂, NO_x, CO וחלקיקים, בסביבה, שמקורם בפעולת כלל יחידות הייצור, לא יעלו מעל ערכי הסף המותרים עפ"י התקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב - 1992 (שפורסמו בקובץ תקנות 5435 מיום 16.04.92).</p>															
ד.	<p>גובה הארובה של יחידה 11 יהיה עד 45 מ' מעל מפלס הקרקע המתוכנן. גובה הארובה של יחידה 12 יהיה 80 מ' מעל מפלס הקרקע המתוכנן.</p>															
ה.	<p>טרם הפעלת יחידות הייצור החדשות, יותקנו בארובות יחידות הייצור מכשירי ניטור רציפים עבור גופרית דו חמצנית, תחמוצות חנקן, חומר חלקיקי, חמצן, טמפרטורה, לחץ, תכולת מים וספיקת גזי הפליטה. האיגוד והמשרד רשאים לפטור את החברה מהתקנת חלק ממכשירי הניטור, לאחר בחינת בקשת החברה בכתב. נתוני הניטור יועברו לאיגוד בזמן אמת.</p>															
6.1.3	<p>רעש</p>															
א.	<p>מפלסי הרעש שיווצרו בסביבה, כתוצאה מהפעלת כלל יחידות הייצור, לא יעלו מעל המפלסים המירביים, המותרים, כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (שפורסמו בקובץ תקנות 5288 מיום 23.8.1990).</p>															
ב.	<p>החברה תבצע מדידות רעש בלילה, בגבול האתר ובישובים הסמוכים, לאחר 3 חודשים מההפעלה המסחרית של יחידה 11 ולאחר 3 חודשים מההפעלה המסחרית של יחידה 12, בזמן פעולתן, בו זמנית, של כלל יחידות הייצור. הממצאים של מדידות הרעש הנ"ל יועברו לאיגוד. בהתאם לממצאי המדידות, במידה ותהייה חריגה מהתקנות הנ"ל, יינקטו אמצעי מיגון אקוסטי נוספים.</p>															
6.2	<p>רעידות אדמה</p>															
6.2.1	<p>מבנה יחידת הייצור החדשות ומתקני העזר יתוכננו לעמוד ברעידת אדמה על פי התקן הישראלי העדכני ובהתאם לסקר תגובת אתר. הצהרת מהנדס בדבר עמידת המבנה ברעידות אדמה על פי התקן הישראלי תוגש לוועדה המקומית בעת הגשת החישובים הסטטיים.</p>															
6.2.2	<p>פוטנציאל התנזלות הקרקע, גלישת קרקע והתנזלות קרקע, יבדק בשלב התכנון התנדסי המפורט על ידי יועץ קרקע וחמלצותיו, ככל שינתנו, ילקחו בחשבון בתכנון. הצהרת מהנדס בדבר עמידות המבנה בפני התנזלות קרקע תוגש לוועדה המקומית.</p>															
6.3	<p>עתיקות</p>															
6.3.1	<p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז תבצע בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p>															

6.3.2	ביצוע עבודות, בתחום אתר עתיקות מוכרז, הפוגעות בתת הקרקע יהיה כפוף להנחיות רשות העתיקות.
6.4	שינויים וגמישות בתכנית
6.4.1	בתכנית מתאר מקומית באישור הוועדה המחוזית, ניתן לסטות מהקבוע בתכנית זו, למעט בנושאים הבאים:
א.	הגדלת הספק הייצור.
ב.	הגדלת מספר יחידות הייצור.
ג.	שימוש בדלקים עם רמת פליטות גבוהה יותר.
6.4.2	אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתכנית זו, המתירה גמישות.

7. ביצוע התכנית



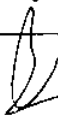
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א.	יחידה מספר 11.	
ב.	יחידה מספר 12.	שנתיים לאחר הפעלת שלב אי לעיל.

7.2 מימוש התכנית

הקמת תחנת הכח תחל תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מגיש התכנית
1.3.09		חברת החשמל לישראל בע"מ	51372381	זהר לביא מנהל מיגזר תכנון סטאטוטורי ואיכות סביבה	
1.3.09		חברת החשמל לישראל בע"מ	51372381	זהר לביא מנהל מיגזר תכנון סטאטוטורי ואיכות סביבה	יום במשטרה
1.3.09		חברת החשמל לישראל בע"מ	51372381	זהר לביא	עורך התכנית