

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה של תכנית מפורטת
למסילת הברזל נתב"ג-ירושלים בתואי "שער הגיא"

– קטע מזרחי

תמ"א 23 / 16 / א / 2

הוראות התוכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית מאושרת

מיום 3697
מיום 3697

והחתום בידו נוסף הממשלה ובידו שר הפנים

מזכיר הממשלה
תאריך: 11.8.05

שר הפנים

תוכן עניינים

<u>העמוד</u>	<u>הסעיף</u>
3.....	1. <u>שם התכנית והתחולה:</u>
4.....	2. <u>בעלי הקרקע:</u>
4.....	3. <u>מתכנון התכנית:</u>
4.....	4. <u>מסמכי התכנית:</u>
5.....	5. <u>מטרות התכנית:</u>
5.....	6. <u>הגדרות:</u>
6.....	7. <u>גמישות יחס לתוכנית אחרות</u>
7.....	8. <u>תכליות ושימושים:</u>
8.....	9. <u>מסילת ברזל נופית</u>
9.....	10. <u>חשמול:</u>
9.....	11. <u>ניקוז:</u>
10.....	12. <u>יחס התכנית לשטחי העתיקות:</u>
10.....	13. <u>קווי בנין:</u>
10.....	14. <u>הגוף המאשר</u>
12.....	15. <u>הוראות לגבי המסמכים המפורטים לביצוע שינוי לאישור הגוף המאשר, טרם ביצוע</u>
13.....	16. <u>הוראות לשלב הביצוע</u>
13.....	17. <u>פיקוח ובקרה על רעש ורעידות</u>

1. שם התכנית והתחולה :

- 1.1 תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה של תכנית מפורטת למסילת הברזל נתבי"ג ירושלים בתוואי שער הגיא מס' תמ"א 23/16/א' – קטע מזרחי", להלן "התכנית" או "תכנית זו".
- 1.2 תחולת התכנית: התוכנית, תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף (להלן ה"תשריט").
- 1.3 מקום התוכנית:
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מרחבי תכנון מקומיים: הראל, מטה יהודה, ירושלים.
- 1.4 שטח התכנית: כ- 523 דונם.
- 1.5 הקרקע הכלולה בתכנית: רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות –

מס' גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
29553		19
30072	109,121,122,123,124,129,130,131,132 133,134,135,158	24,107,108,110,111,112,113,114,115 116,117,118,120,125,128,136,141,142 154,156,157,167,168
30073		14,15,16,93,117
30076		95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105 106,107,108,109,110,117,135,150,152 158
30096	12,52,81,83	1,2,3,4,5,7,8,11,51,75,78,79,80,82,84,85 95,97
30107	37,47,48,71,83,85,93,94,95,101	16,17,23,31,36,38,39,40,41,42,43,44,46, 49,58,63,64,68,69,70,73,75,77,87,90,96, 99,100,102
30137	5,86,87,88,89,90,91,92	93,94,119,123,124,131
30138	7,138,142	9,54,61,103,104,108,109,110,113,141
30156		4,5,6,11
30157		79,87
30186		7,8,9,10,12,13,15,16,42,44
30225		3

מס' גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
30226	5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,66,68	3,4,11,12,43,44,47,48,59,67
30227	15,33	5,6,7,8,16,17,20,21,23,29,34,35,36,37,40, 71,73
30230	21	1,7,8,18,19,20,22,23,31
30231		4,5,8,9
30233	7	1,2,4,6
30235		60,70,73
30248		1,2,4,5,6,7,8,9,10
30484	בהליכי הסדר	
30681	3	1,7
30682		39
34489		7,8,9,10,11,12,13,14
34490		1,2,3,4,5,7,8,12,17,18,20
34491		1,2,7

2. **בעלי הקרקע:**

מדינת ישראל ואחרים.

3. **מתכנן התוכנית:**

רכבת ישראל בע"מ, באמצעות חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ.

4. **מסמכי התכנית:**

4.1 מסמכי התכנית המחייבים:

4.1.1 הוראות התוכנית הכוללות 13 דפי הוראות.

4.1.2 תשריט "מצב קיים" ו"מצב מוצע" הערוך בקני"מ 1:2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות (3 גיליונות).

4.1.3 נספח סביבתי (5 עמודים).

4.2 המסמכים בסעיפים 4.1.1 - 4.1.3 מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

4.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית ובין תשריטתה, יגבר האמור בהוראות התכנית.

4.4 מסמכי התכנית המנחים :

- 4.4.1 חונך לאורך בקני"מ 500/500:1 (2 גיליונות);
- 4.4.2 חתכים טיפוסיים בקני"מ משתנה;
- 4.4.3 תחנת רכבת ירושלים - בנייני האומה - נספח בינוי;
- 4.4.4 תחנת רכבת ירושלים - בנייני האומה - נספח תנועה בקני"מ 500:1.
- 4.4.5 חתכי מנהרות עקרוניים.
- 4.4.6 חתכים, מבטים, תנוחות והדמיות תלת מימדיות של הפורטלים.

מסמכים אלו מנחים לגבי עקרונות התכנון הרלוונטיים לכל אחד מהם. ניתן לסטות מהם, ככל שהדבר יתחייב מהתכנון ההנדסי המפורט וככל הניתן, תוך שמירה על העקרונות הכלולים בהם.

4.5 מסמכים נלווים שאינם מהווים חלק מהתכנית :

- 4.5.1 אורטופוטו בקני"מ 10,000:1.
- 4.5.2 תרשים סביבה בקני"מ 20,000:1.
- 4.5.3 תשריט תמ"א/16/23.

5. מטרות התכנית:

- 5.1 לייעד שטחים לרצועת מסילה בתוואי נתביג - ירושלים בקטע שממזרח למעלה החמישה ועד ירושלים.
- 5.2 לקבוע ברצועת המסילה את השטחים המיועדים לתחנת רכבת.
- 5.3 לקבוע הוראות להקמת מתקנים הדרושים לחשמול הרכבת, מתקני שליטה ובקרה (שו"ב), לתקשורת ולאיתות.
- 5.4 לקבוע הוראות מפורטות לביצוע תכנית זו לרבות הוראות בדבר טיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- 5.5 להסדיר את נושא הניקוז כמתבקש מהקמת המסילה.

6. הגדרות:

6.1 בתכנית זו, יהיו למונחים הבאים הפירושים כדלקמן:

"הגוף המוסמך" -

רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה
לאחר שהוסמך לפי החלטת ממשלה לתכנן מסילות
ברזל.

"המועצה הארצית" – המועצה הארצית לתכנון ולבניה לרבות ועדות משנה שהוסמכו על ידה.

"כבלי חשמל תת קרקעיים" – כבלי חשמל המיועדים לתפעול הרכבת.

"מסמכי התכנון המפורט"

"לביצוע" – המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע התכנית.

"מעברים" – מעברים חקלאיים, מעברים להולכי רגל ומעברים לבעלי חיים, למעט מעברים בשטח המיועד לתחנת רכבת.

"מערכת המגע העילי" – מערכת כבלים ועמודים, מעל פסי הרכבת, המיועדת להינע חשמלי של הרכבת.

"תחנת השנאה" – מתקן הממיר את המתח החשמלי המגיע ממבנה תחנת משנה של ספק חשמל, למתח הדרוש לתפעול הרכבת.

"תכנית מקומית" – תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת.

6.2. למען הסר ספק, בכל מקרה בו לא נכללה הגדרת מונח המופיע בתכנית, יחולו ההגדרות הקיימות בתמ"א 23 / 9 (להלן: "התכנית העיקרית") ובמקרה שהתכנית העיקרית אינה כוללת הגדרת מונח כלשהו, יחולו הגדרות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

7. גמישות יחס לתוכניות אחרות

7.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכנית אחרת, החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו.

7.2. אין בתוכנית זו כדי לקבוע את ייעודי הקרקע בשטח שבין רצועת המסילה לבין קווי בנין. סימון ייעודי הקרקע בשטח האמור נועד רק להציג מצב קיים, ערב אישורה של תוכנית זו. שינוי ייעוד הקרקע בשטח האמור, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

7.3. אין בהוראות תכנית זו כדי לבטל תקפן של תכניות התקפות ערב אישורה של תכנית זו, ככל שתכניות אלה אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.

האמור בסעיף זה יחול גם לגבי תכניות תקפות ערב אישורה של תכנית זו, הקובעות שימושים בשטח שמעל רצועת מסילה במנהרה ובשטח שמתחת לרצועת מסילה בגשר, ככל שהן עומדות בתנאי סעיפים 8.4 ו-8.5 לתכנית העיקרית.

7.4. האמור בסעיף 7.2 לעיל, יחול גם על תכנית המשנה את ייעוד השטח שמעל רצועת מסילה במנהרה, ואו משנה את ייעוד השטח שמתחת לרצועת מסילה בגשר, ככל שהיא עולה בקנה אחד עם הוראות סעיפים 8.4 ו-8.5 לתכנית העיקרית.

7.5. בתכנית מקומית ניתן להתיר הקמת רכבת סלה, במפלס אחר ממפלס רצועת המסילה, ובלבד שהתקיימו הוראות סעיפים 8.4 ו-8.5 לתכנית העיקרית.

8. תכליות ושימושים:

השימושים המותרים בקרקע או בבניין, יהיו על פי המפורט בפרק זה, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע ו/או הבנין:

8.1. שטח רצועת המסילה

8.1.1. השטח המסומן בתכנית בצבע אפור מיועד לרצועת מסילה ויתרו בו התכליות הבאות:

מסילת ברזל, מבנה המסילה – לרבות סוללות ומחפורות; שוליים; קירות תומכים; דרכי שרות; תיעול וניקוז; מבנים ומתקנים למערכת שליטה ובקרה על תנועת רכבות; מפגשי מסילה ודרך – רב מפלסיים; מעברים גשרים ומעבירי מים; חניה; מנהרות; הסתעפויות; תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם; מבני שרות ומתקנים למסילות ברזל לרבות מבנים ומתקנים הנדסיים הקשורים למסילת הברזל ו/או משרתים את ציבור המשתמשים ברכבת, כגון כבלים, טרנספורמטורים, מתקני חירום ומתקני בטחון אחרים; מתקנים למניעת מפגעים סביבתיים; גדרות; תאורה; מתקני איתות ותקשורת; מחסומי רכבת; אמצעי מיגון כנגד סינוור; מתקני איוורור; וכל המתקנים לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

8.1.2. קווי חשמל להזנת הרכבת, עמודים לתמיכת מערכת המגע העילי, כולל מערכות המתיחה שלה, קווי חשמל המחברים את תחנות ההשנאה של הרכבת עם מערכת המגע העילי ותחנות המשנה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או תת קרקעיים, תחנות השנאה, מתקנים הנדסיים עבור הזנת תחנות השנאה והפעלת מערכת החשמול ומתקני חשמל והסתעפויות למתקנים אלה, מבני בקרה לחשמול.

8.1.3. עבודות העתקת והסדרת קווי תשתית.

8.1.4. בתכנית מקומית ניתן להוסיף תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם ובלבד שהתקבל אישורה של המועצה הארצית.

8.2. שטח למסילת ברזל ולתחנה

8.2.1. שטח רצועת המסילה המותחם בתשריט בקו בצבע אדום, מיועד למסילת ברזל ולתחנה.

8.2.2. בשטח למסילת ברזל ותחנה, מותרות כל התכליות המותרות בשטח רצועת המסילה וכן התכליות הבאות: אולמות נוסעים; מבואות כניסה; רציפים; מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל משני צדי המסילה; סככות לקירוי להגנה מפני שמש, גשם ורוח; ספסלים; תאורה; דרגנועים; מתקנים לנכים; מעליות; שערי ביקורת כרטיסים; קופות למכירת כרטיסי נסיעה; מודיעין; בתי שימוש ציבוריים; מתקנים ומבנים לשילוב הרכבת עם אמצעי הסעה אחרים; חניה וכל בניה או שימוש אחר הקשורים לתחנת רכבת והדרושים לשם הפעלה שוטפת של השירות הרכבתי, ולשם שמירה על בטיחות ונוחות ציבור הנוסעים ברכבת, כגון: מערכות כריזה, מיזוג אוויר, מתקני שתיה, מתקני כיבוי אש, גנרטורים למצבי חירום, מערכות שילוט והכוונה, מתקנים אלקטרוניים למתן מידע בדבר זמני הגעת ויציאת רכבות כדי.

8.2.3. השטח המקורה הבנוי הכולל של התחנה, לא יעלה על 15,000 מ"ר, מתוכם שטח למתן שירותים לנוסעים בנוסף לאלה המפורטים בסעיף 8.2.2 כמו קיוסק, מזנון וכד', ששטחם הכולל לא יעלה על 150 מ"ר.

8.2.4. בתכנית מקומית, רשאי מוסד תכנון לקבוע, לאחר התייעצות עם הגוף המוסמך, תכליות נוספות ושטחים נוספים בשטח התחנה, מעבר לקבוע בסעיפים 8.2.2 ו-8.2.3 לעיל, בין אם במפלסי התחנה הוותקרקעיים ובין אם במפלסים אחרים, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע במטרות, בתפעול, בשימושים ובבטיחות של מסילת הברזל והתחנה ובמטרות תכנית זו. תכנית כאמור, לא תהווה שינוי לתכנית זו.

8.3 שימוש ובניה מעל ומתחת לרצועת המסילה

8.3.1. על השטחים שמעל לרצועת מסילה במנהרה ועל השטחים שמתחת לרצועת מסילה בגשר, יחולו הוראות סעיפים 8.4 ו-8.5 לתכנית העיקרית.

8.3.2. תנאי להיתר בניה, על פי תכניות מאושרות ערב אישורה של תכנית זו, בשטחים האמורים בסעיף 8.3.1 לעיל, יהא אישור הגוף המוסמך כי הבניה והשימוש נשוא ההיתר לא יפגעו במטרות, בתפעול, בשימושים ובבטיחות של מסילת הברזל.

8.4. המועצה הארצית רשאית לצמצם שטחים שיועדו בתכנית זו לרצועת מסילה, בקטעים בהם השתכנעה שאין בהם עוד צורך לביצוע המסילה. בקטעים אלה יוגש למועצה הארצית, עם גמר התכנון המפורט לביצוע, תשריט, שיאושר על ידה לאחר הביצוע. צומצם שטח כאמור, יחולו עליו הוראות התכניות שקדמו לאישורה של תכנית זו. אושר תשריט המצמצם את שטח רצועת המסילה כאמור, הוא יצורף למסמכי התכנית. על הצמצום כאמור תפורסם הודעה ברשומות. הוראות הנספח הסביבתי לעניין שיקום, יחולו גם על שטחים אלה.

5. מסילת ברזל נופית

שטח רצועת המסילה מהווה שטח רצועת מסילת ברזל נופית כהגדרתה בתכנית העיקרית.

10. חשמול:

- 10.1. **אספקת חשמל למתקני הרכבת**
אספקת חשמל ממותח עליון למותח גבוה, תהיה מרשת החשמל באמצעות תחנות השנאה.
- 10.2. **תחנות השנאה**
תותר הקמת תחנות השנאה ומבני בקרה וחשמול, בתחום התכנית. כמות ומיקום תחנות השנאה כולל דרכי גישה יאושרו ע"י הגוף המאשר כאמור בסעיף 14 להלן.
- 10.3. **תחנת משנה**
תכנית מפורטת לתחנת משנה של ספק חשמל, בתחום תכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית זו.
- 10.4. **הוראות בינוי ופיתוח תשתיות לחשמול.**
- 10.4.1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו ולא יוקם מבנה או חלק ממנו, למעט מבנה או חלק ממנו המיועדים לשמש לתכליות המותרות בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל, מתחת למערכת המגע העילי, אלא בתיאום עם הגוף המוסמך.
- 10.4.2. לא יינתן היתר בנייה ולא יוקם מבנה או חלק ממנו מעל מערכת המגע העילי, אלא בתיאום עם הגוף המוסמך. בהיתר או בעבודה להקמת מבנה כאמור, ינקטו כל האמצעים למיגון בטיחותי ולמיגון נגד השפעות אלקטרומגנטיות.
- 10.4.3. תותר בניית גשרים מעל מערכת המגע העילי, בתיאום עם הגוף המוסמך. תנאי לביצוע גשרים אלה יהיו אישור הגוף המוסמך, כי אין בבניית הגשר והפעלתו משום פגיעה במתקני מערכת המגע העילי בתפעולם ותחזוקתם. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת על ידי קווי חשמל אחרים, לאחר קבלת אישור מהגוף המוסמך.
- 10.4.4. בקרבת מערכת המגע העילי, לא יינתן היתר בניה ולא ייבנה מבנה כלשהו, למעט מבנה או חלק ממנו המיועדים לשמש לתכליות המותרות בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל, במרחק הקטן מ- 15 מ' מגבול רצועת המסילה. מרחק זה ימדד בקו ניצב לציר רצועת המסילה בתכנית זו ועד לחלק הקרוב ביותר של המבנה האמור לעיל.
- 10.4.5. לא יינתן היתר בנייה ולא יוקם מבנה או חלק ממנו מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 5 מ' מכל צד של כבלים אלו, למעט מבנה או חלק ממנו המיועדים לשמש לתכליות המותרות בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל. מרחק זה ימדד בקו אנכי המשוך ממיקום הכבל. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור הגוף המוסמך.
- 10.4.6. לא יותקן מתקן דלק או מחסן דלק, ולא יאוחסן או יעשה שימוש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בשטח התכנית, אלא לאחר קבלת אישור מהגוף המוסמך.

ניקוז:

תכניות הניקוז הכלולות בתכניות ההנדסיות לביצוע, יהיו כפופות לאישור רשות הניקוז, ככל שהדבר נדרש על פי חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957.

12. יחס התכנית לשטחי העתיקות:
על שטח התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
13. קווי בנין:
- 13.1. קווי הבנין מציר המסילה יהיו בגבול התכנית, כמסומן בתשריט, אולם, בשטח שמעל רצועת מסילה המצויה במנהרה, לא יחולו מגבלות קווי הבנין.
- 13.2. ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם הגוף המוסמך, רשאית להתיר שימושים חקלאיים, בשטחים חקלאיים בתחום שבין קו הבנין לבין גבול רצועת המסילה ובלבד ששימוש זה אינו כולל בניה ואין בו כדי לפגוע במטרות, בתפעול, בשימושים ובבטיחות של מסילת הברזל ובמטרות תכנית זו.
- 13.3. אין בהוראות תכנית זו, כדי למנוע אישור של תכנית או מתן היתר, שניתן לאשר או להתיר על פי סעיף 10.2 בתכנית העיקרית.
14. הגוף המאשר
- 14.1. לשם בקרה ומעקב אחר מסמכי התכנון המפורט לביצוע והביצוע בפועל של תכנית זו, יוקם גוף מאשר.
חברי הגוף המאשר
- נציג משרד הפנים (יו"ר).
 - נציג המשרד לאיכות הסביבה
 - נציג משרד התחבורה
- 14.2. נציגי הגוף המוסמך יוזמנו דרך קבע להשתתף בישיבות הגוף המאשר.
- 14.3. לישיבות יוזמנו, על פי העניין, הנציגים הנוגעים לעניין ובין היתר: מתכנני הועדה המחוזית הנוגעת לעניין, נציגי הועדות המקומיות הנוגעות לעניין, נציג מועצת התכנון העליונה במנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לגבי שטחי שמורות טבע וגנים לאומיים, נציג קק"ל לגבי שטחים הכלולים בתמ"א 22, נציג השירות ההידרולוגי בנושאים שבתחומו, נציג אגף שימור קרקע במשרד החקלאות.
- 14.4. בדיון במסמכי התכנון המפורט של הגשר בעמק הארזים, ובתחום השיפוט של העיר ירושלים, יצורפו כחברים בגוף המאשר, מהנדס הועדה המקומית ירושלים ומתכנן מחוז ירושלים במשרד הפנים או נציגיהם.
- 14.5. נוהלי עבודה
- 14.5.1. הגוף המאשר יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה, לרבות קציבת מועדים לקבלת החלטות ונוהל המצאת מסמכים.
- 14.5.2. שני חברים בגוף המאשר או חבר אחד בגוף המאשר בכל הנוגע להחלטות בעניין מנהור ופורטלים רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטת הגוף המאשר לידם, להשיג בפני המועצה הארצית על החלטת הגוף המאשר.

- 14.6 תפקידי הגוף המאשר וסמכויותיו:
- 14.6.1 הגוף המאשר ידון ויאשר את ההיבטים הנופיים והסביבתיים של מסמכי התכנון המפורט לביצוע המתייחסים לנושאים הבאים:
- 14.6.1.1 גשרים וויאדוקטים (לרבות ההיבטים העיצוביים).
 - 14.6.1.2 חלופות מינהור.
 - 14.6.1.3 פתחי מנהרות (פורטלים) (לרבות ההיבטים העיצוביים).
 - 14.6.1.4 מערכת פירי האוורור.
 - 14.6.1.5 טיפול בעודפי עפר.
 - 14.6.1.6 אזורי התארגנות בעת ההקמה ודרכים זמניות.
 - 14.6.1.7 מילוי, חציבה, חפירה וייצוב מדרונות בחתך של מעל 7 מטר.
 - 14.6.1.8 אמצעים למניעת/ צמצום רעש ורעידות.
 - 14.6.1.9 מבנים לאיתות ומבני שליטה ובקרה.
- 14.6.2 הגוף המאשר יאשר סטיות שינויים מהקבוע במסמכי התכנית בנושאים המפורטים בסעיף 14.6.1 לעיל, לרבות שינויים מהותיים במנח המסילה המצוין בחתכים הטיפוסיים בשלושה מישורים ובמיקום ומימדי הגשרים, הפורטלים והמנהרות, אם שינויים וסטיות אלה מתחייבים מאילוצי השטח או מצרכים בטיחותיים או מצרכים סביבתיים ונופיים או מצרכים דומים אחרים, ובלבד שאין בכך כדי להוות שינוי מהותי ממאפייני השטח הקיימים או אלו שנקבעו בתכנית.
- 14.6.3 בסמכות הגוף המאשר לאשר את ההיבטים הסביבתיים והנופיים של שינויים במיקום מעברים והוספת מעברים חדשים.
- 14.6.4 הגוף המאשר יאשר את ההיבטים הסביבתיים והנופיים של מסמכי התכנון המפורט לביצוע של מרכיבי מערכת החשמול של הרכבת.
- 14.6.5 הגוף המאשר יאשר את תכנית המצאי האקולוגי ואת ההיבטים הסביבתיים והנופיים של התכנית לשלבי ההקמה, כאמור בסעיף 15.1 להלן.
- 14.6.6 ככל שהרכבת תתוכנן להנעה שלא באמצעות חשמול, תוצגנה בפני הגוף המאשר בדיקות על פי דרישתו, בעניין השפעות סביבתיות של הנעה זו והצוות יקבע את האמצעים הדרושים למניעת או צמצום השפעות אלה, אם תהיינה.
- 14.6.7 הגוף המאשר רשאי למנות מפקח, לצורך בקרה ומעקב אחר ביצוע העבודות על פי המסמכים המפורטים בסעיפים 14.6.1 - 14.6.5 לעיל, לעניין ההיבטים הנופיים והסביבתיים.

- 14.6.8. העבודות נשוא המסמכים המפורטים בסעיפים 14.6.1 - 14.6.5 לעיל, ככל שהן בעלות השלכות סביבתיות ונופיות, לא יבוצעו אלא לאחר קבלת אישור הגוף המאשר כאמור בסעיף 14.6 זה.
- 14.6.9. הגוף המאשר יאשר את תחילת השימוש במסילה, לאחר ששוכנע שהמסילה ראויה להפעלה מבחינה סביבתית ונופית.
- 14.7. **עקרונות כללים שינחו את הגוף המאשר :**
- הגוף המאשר בדיוניו ובהחלטותיו בנושאים שבסמכותו, על פי סעיף 14.6, יונחה על פי העקרונות הבאים:
- 14.7.1. מיזעור מפגעי הנוף והאקולוגיה, שיקום נופי של השטח שיופר עקב הקמת המסילה והתשתיות הנלוות, לרבות כתוצאה מהחפירות, החציבות והמילויים שלאורך התוואי.
- 14.7.2. שמירה על סביבת ערוצי הנחלים.
- 14.7.3. מניעה /או מיזעור מפגעי רעידות ורעש מהמסילה בעת ההקמה ולעת ההפעלה.
- 14.7.4. שימור קרקע בשטחים חקלאיים ובשטחים פתוחים.
- 14.7.5. תכנון מתואם ומשתלב עם תשתיות אחרות הנחצות על ידי המסילה, מבחינת היבטים נופיים וסביבתיים.
- 14.7.6. שיקולי ישימות כלכלית.
- 14.8. מבלי לגרוע מסמכויות הגוף המאשר, ביצוע התחנה על פי התכנית, בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים, ייעשה לאחר שמסמכי התכנון המפורט לביצוע יאושרו על ידי מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים ומתכנן מחוז ירושלים במשרד הפנים.

1. הוראות לגבי המסמכים המפורטים לביצוע שיובאו לאישור הגוף המאשר, טרם ביצוע

- 15.1. "תכנית מצאי אקולוגי" ו"תכניות לשלבי הקמה", יוכנו על פי הנחיות הנספח הסביבתי.
- 15.2. התכנון המפורט לביצוע, של האמצעים למניעת מפגעי רעש ורעידות, יקבע בהתבסס על בדיקת מפלסי רעש ורעידות, שתבוצע טרם ובסמוך למועד הביצוע, באזורים הבאים:
- 15.2.1. מבשרת ציון - מחתך 410 עד חתך 450 ;
- 15.2.2. ירושלים - מחתך 455 עד חתך 491.
- 15.3. מעברים חקלאיים, מעברים להולכי רגל ומעברים לבעלי חיים ישולבו עד כמה שניתן זה בזה וככל שניתן ישולבו המעברים במעברי מים, הכל בכפוף לכך שיהיו בטיחותיים ונוחים למעבר. בכל מקרה לא יאושר מעבר במפלס המסילה.

15.4. התכנון המפורט לביצוע לגבי הנושאים המפורטים להלן, יוכן על פי ההנחיות הכלולות בנספח הסביבתי: שטחי התארגנות, סימון, פינוי צמחיה ועצים להעתקה, הסדרת דרכי גישה, הטייה הסדרה ושיקום אפיקי נחלים ואפיקי ניקוז, טיפול נופי בכניסות למנהרות (פורטלים), טיפול נופי בשירים, עבודות חציבה ומילוי כולל טיפול בעודפי עפר.

16. הוראות לשלב הביצוע

16.1. גבולות השטח בו תבוצע העבודה יהיו בתחום רצועת המסילה ולפי המסומן בתכניות העבודה המפורטות לביצוע ובתכניות לשלבי החקמה. כל חריגה תהיה באישור הגוף המאשר.

16.2. בכל שלבי הביצוע ינקטו פעולות שמטרתן למנוע פגיעה במרקם הקרקע, בשיפועים הקיימים ובצומח, וכן פעולות שמטרתן למנוע סחף, דרדרת, הצפה וחלחול חומרים רעילים ומוזהמים.

16.3. בכל שלבי הביצוע יינקטו, על ידי הגוף המוסמך ועל חשבון, פעולות שמטרתן למנוע ולמזער פגיעה בתשתיות קיימות ובכלל זה מערכות השקיה, שהוקמו על פי דין. חציית תשתיות והעתקתן, אם תדרש, תתואם עם הגופים הרלוונטיים.

16.4. ביצוע התכנית יהיה על פי ההנחיות הכלולות בנספח הסביבתי, בנושאים הבאים: מקומות ערום ואחסון זמניים; מבנים ארעיים לצורך ביצוע העבודה; מניעת זיהום קרקע; מניעת מפגעי רעש ורעידות בעת החקמה; מניעת אבק ופינוי פסולת מוצקה. כמו כן, תהיה התייחסות למניעת דרדרת.

16.5. תנאי לתחילת העבודות, קבלת הנחיות למניעת התפשטות אש ושריפות, מרשות הכבאות המוסמכת, לכל העבודות המתקיימות בשטחי חורשות וצמחיה טבעית.

17. פיקוח ובקרה על רעש ורעידות

לאחר תחילת הפעלת המסילה וכן שלוש שנים לאחר הפעלת המסילה, תערך בדיקה חוזרת של מפלסי רעש ורעידות ממעבר רכבת באזורים המפורטים בסעיף 15.2 לעיל. היה ועל פי ממצאי הבדיקה, קיימת חריגה ממפלס הרעש והרעידות המותרים על פי הדין ואז על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, ינקוט הגוף המוסמך באמצעים למניעת החריגה כאמור, ככל שהחריגה מתייחסת לייעודי ושימושי קרקע הקיימים בתכניות מאושרות, במועד אישור התכנית ובכפוף לכל דין.

נספח סביבתי

א. הנחיות לשלב התכנון המפורט לביצוע

1. תכנית מצאי אקולוגי -
 תוכן "תכנית מצאי אקולוגי" שמהותה תוכנית המפרטת ומגדירה ערכי טבע ונוף נקודתיים ודרכים לשימורם ברצועת המסילה ובאזורים המיועדים לשטחי התארגנות והקמה, אחסון וסלילה זמנית הצפויים לפגיעה זמנית [בשלבי ביצוע] או קבועה עקב עבודות הכרוכות בסלילת המסילה והקמתה. התכנית תנחה את אופן הטיפול בערכי הטבע והנוף, כגון: סימון, העתקה, ועוד.
2. תכנית לשלבי ההקמה -
 יוכנו תכניות לשלבי ההקמה בכל הנוגע לדרכי גישה זמניות, שטחי התארגנות והקמה, לרבות מבנים ארעיים לצורך ביצוע העבודה, אופני התנועה והעבודה בשטח ומקומות ערום ואחסון. תוכניות אלה תכלולנה את אמצעי הטיפול בערכי טבע מוגנים לפי הנחיות "תכנית המצאי האקולוגי" כולל שיקום נופי לשטחים הנמצאים בשטח שבין גבול רצועת המסילה לגבול התכנית ואושרו לשימוש זמני בשלבי הביצוע ועד להחזרתם למצבם הסופי. השיקום יבוצע במהלך כל שלבי הביצוע במידה וימשכו מעבר לשנה אחת מיום תחילתם ועד לסיומם. התוכנית תכלול פרוט יעדי סילוק עוזפי העפר.
3. שטחי התארגנות -
 שטחי ההתארגנות יהיו ככל האפשר, בתחום רצועת המסילה או בצמוד אליה וככל האפשר באזורים מופרים.
4. סימון גבולות העבודה -
 הסימון יהיה על קווי הדיקור ועל פי הצורך בגבולות שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות והמאושרות לעבודה. הסימון יכלול גידור שימוע אפשרות מעבר כלים וחומרים לשטחים הסמוכים.
5. פינוי צמחיה העצים להעתקה -
 פינוי הצמחייה יבוצע רק בגבולות העבודה. פריצת דרכים לביצוע והכשרת אזורי עבודה - יבוצעו עפ"י תכניות לשלבי ההקמה והסימון בשטח. פירוט העצים להעתקה ו/או איסוף זרעים, יבוצעו עפ"י תכנית המצאי האקולוגי. ככל האפשר יהיה שימוש חוזר והחזרת הצומח המקומי בפועל כחלק מתכנית לשלבי ההקמה.
6. הסדרת דרכי גישה -
 6.1. יש להימנע ככל האפשר מפריצת דרכי גישה.
 6.2. דרכי הגישה לאתרי-העבודה יהיו, ככל שניתן, על תוואי דרכים קיימות, לרבות דרכים חקלאיות, דרכי עפר ו/או ק"ל.
 6.3. פריצות הדרכים לפורטלים ו/או אל פירי איזורור יהיו בתוואים קצרים ככל שניתן, ככל האפשר בדרכים קיימות ותוך צמצום הפגיעה בנוף. לא תותרנה דרכי כניסה או יציאה אחרות למנהרות ולפירים.
7. הסייה, הסדרה ושיקום אפיקי נחלים ואפיקי ניקוז -
 7.1. אין לסכור, לטתום או להטות נחלים וערוצי זרימה, למעט כמפורט בתוכניות.

- 7.2. כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התוכנית, תאושר קודם ביצועה ברשות הניקוז ורשויות נחלים.
- 7.3. תוכניות לביצוע מתקנים הידרואליים בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התוכנית, יוגשו לאישור רשויות הניקוז.
- 7.4. מוצאי מערכת הניקוז שיבוצעו בסוללה, יופנו לנחלים ולערוצי הזרימה ויסתיימו במתקנים מוסדרים ומתוכננים בשיתוף עם אדריכל הנוף.
- 7.5. מניעת סחף בצירי הניקוז, כניסות למעברים ובתעלות נצפות ייעשה באמצעים טבעיים כגון: גביונים או ריפ ראפ.
- 7.6. לא יותר שימוש ברשתות כוורות עם מילוי בטון כמפרט ניקוז למניעת סחף.

8. טיפול נופי פורטלים -

- 8.1. חציבת פורטלים וקטעי cut & cover ייעשו תוך שמירה מקסימלית על השטח הקיים מחוץ לקווי הקירות התוחמים את הפורטל או את ה-cut & cover.
- 8.2. כל הקירות וחזיתות הפורטלים יעוצבו בחומרים טבעיים מקומיים וישתלבו בבניית הטרסות האופיינית לאזור.
- 8.3. הקירות יהיו, במידת האפשר, בצמוד ובמקביל למסילות על מנת לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בנוף ואת גדל הפתח.
- 8.4. בקטעים רגישים נופית, בסלע חווארי יוארכו המנזרות באמצעות cut & cover וישוחזר המדרון הטבעי שעליהן. המנהרה המלאכותית תכוסה בשכבת אדמה מקומית עליונה וצמחיית בר מקומית הקיימת בסביבה המיידית. בקטעים העוברים בסלע זולומיטי ייחצב הפורטל בחציבות תלולות ככל הניתן עם ברמות צרות ככל הניתן מבחינה הנדסית, על מנת לצמצם את קווי הדיקור למינימום.
- 8.5. במידה ויידרשו הגנות על הסלע בקטעי חציבה יתוכננו ההגנות באופן שישתלבו בנוף הקיים הטבעי או המלאכותי.
- 8.6. יותרו ברגי סלע, רשתות, קירות אבן, התזת בטון או אמצעים אחרים, בגמר של צבע וטקסטורה הדומים לסלע המקומי החצוב.

9. טיפול נופי בגשרים -

- 9.1. יש להפחית במידת האפשר את כמות העמודים התומכים את הגשר, על מנת לצמצם ככל האפשר את נוכחות הגשר על קו הרקיע. קורות הגשרים תהיינה רציפות ודקות ככל האפשר, על מנת לצמצם את השפעת הצל הרחבי והנוכחות בקו הרקיע. הפתרון המוצע יתחשב בשני עקרונות אלה.
- 9.2. מפגש ניצבי הגשר עם הקרקע יהיה פתוח ככל האפשר, על מנת למנוע יצירת "איים" שלא ניתן לטעת בקרבנם ולחברם אל הצומח הטבעי הקיים במקום. אופי הנטיעות יהיה כדוגמת הצומח הטבעי במקום: נטיעה חקלאית או נטיעה נרחבת כדוגמת הצומח הטבעי.

9.3. בפתרון ניצבי הקצה יש להקפיד על הקטנת קווי הדיקור, תוך שימוש בקירות ונטיעות. בתכנון המפורט יש לבחון חלופות המשלבות קטעי קירות עם סוללות נטועות, על מנת לחבר את שולי הגשר לאופי הנופי הקיים במקום. באזורים ההרריים יש לקבוע את מאפייני הקירות לפי מבנה הטרסות הקיים במקום.

16. עבודות חציבה ומילוי כולל טיפול בעודפי עפר -

10.1. סוללות מילוי בשטחים פתוחים -

10.1.1. כיסוי שיפועי הסוללה ייעשה באדמה חקלאית מסוג זה הקיים במקום, כמו גם השתילה והנטיעות ההמשכיות לשדה אותו הן חוצות. אם הסוללה היא על יד אזור לא מעובד, תותאם הנטיעה לצומח הטבעי המקומי במטרה ליצור אפקט ירוק, בטיפול נרחב, לאורך זמן.

10.1.2. נטיעת עצים תיעשה כך שתשתלב בקו הרקיע הקיים היום.

10.1.3. סוללות העפר הנמצאות בין דרך ובין מסילה, יטופלו כרצף אחד של המקטע כולו.

10.2. סוללות מילוי באזורי ההר -

10.2.1. תכנון הסוללות ישתלב במבנה המדרגות ההררי ובהתאם לסוג הסלע, הגיאומטריה והשיפועים האפשריים. כמו כן, תבוצע נטיעה/ שתילה לשיקום נופי בהתאם לאופי הצומח הטבעי במקום והחקלאות ההררית.

10.2.2. התכנון המפורט של אזורי מילוי הניצבים ישתלב בפתרון הנופי בשלב התכנון המפורט ולאחר עיבוד פרטי הגשרים.

10.2.3. תכנון תמיכת הסוללות יהיה לפי אופי הייצוב הקיים בקירות או בסלע. לא תותר כל שפיכת עפר או עודפי עפר למטרה זאת.

10.3. חציבה באזורי ההר -

החציבה תתבצע במדרגות סלע, בשיפועים תלולים ככל האפשר, בגבהים המתאימים למדרגות הטבעיות במקום, על קטעים אופקיים לצורך נטיעה/ שתילה בין המדרגות. במידת הצורך, יתמכו שיפועי החציבה בבניית קירות כדוגמת טרסות חקלאיות הקיימות באזור. תבוצע נטיעה/ שתילה לשיקום נופי בהתאם לאופי הצומח הטבעי במקום והחקלאות ההררית.

10.4. חומרי החציבה ישמשו ככל האפשר כחומרי גלם להקמת המסילה ולעיצוב טפה. עודפי חומר שלא ינוצלו כאמור, יועברו לשימוש לצורך תשתיות אחרות. עודפים שלא ינוצלו, יועברו לשפיכה לאתרים מוסכמים, בתאום עם הרשות המקומית.

10.5. בהכנת התכנון המפורט לביצוע ישולב בעל מקצוע שהתמחותו היא בתחום תכנון ועיצוב נוף.

ב. הנחיות לשלב הביצוע

11. **מקומות ערום ואחסון זמניים -**
 עם תחילת עבודות העפר יבוצע חישוב של שכבת האדמה העליונה לצורך השבתה ושימוש חוזר. העירום יהיה מחוץ לגבולות הדיקור ובקרבה רבה ככל האפשר למקום ההשבה המתוכנן. גובה הערום, יתוכנן לפי הנחיות הבטיחות כולל גידור, שילוט וכיסוי במידת הצורך. גובהו לא יחסום, ככל האפשר, את המבט לנוף ולא יבלוט ככל האפשר מעל לקו הרקיע במקום.
12. **מבנים ארעיים לצורך ביצוע העבודה -**
- 12.1 המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: משרדים, מחסנים, מצבריה, מצבורי חומרים וכדומה יהיו ארעיים ומיקומם יהיה במסגרת תחום התכנית בכלל ובתחומי הפורטלים בפרט.
- 12.2 עם גמר העבודה, יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו, ינוקה מכל פסולת ויוחזר למצבו הקודם. עם גמר העבודה, יפונה השטח כשהוא מוחזר למצבו הקודם ונקי בהחלט.
- 12.3 מאחר והעבודה מתבצעת במשך זמן ממושך, באתר קבוע, הסמוך הן לשטחים עירוניים והן לשטחי מטיילים, יתקין הקבלן לעובדיו מערכת שרותים המחוברת לביוב העירוני או מערכת שרותים כימיים חליפיים בכמות נאותה, תוך שמירה על תנאי היגייניים נאותים, בכפוף לתקנות ואישור הרשויות המוסמכות.
1. **מניעת זיהום קרקע -**
 כשטחי התארגנות ואחסון ובאזורים המשמשים לתדלוק יוקמו מאצרות ואו אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים, דלקים ופולימרים ממכונות הקידוח, מכונות הכרייה או מכונות אחרות.
1. **מניעת מפגעי רעש ורעידות בעת ההקמה -**
- 14.1 טרם שימוש בחומרי נפץ לצורך חציבה, תיערך בדיקה של השפעתם של חומרי הנפץ מבחינת רעש ורעידות, באזורים המיועדים למגורים, למבני ציבור ולשימושים רגישים אחרים, כל זה תוך עמידה בקריטריונים הרלבנטיים למפלסי הרעש הרעידות בסביבה.
- 14.2 מאפייני הרעש של הכלים שיופעלו על פני הקרקע, ובתוכה, באזורים המיועדים למגורים, למבני ציבור ולשימושים אחרים הרגישים לרעש, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט - 1979.
1. **מניעת אבק -**
- 15.1 ינקטו אמצעים למניעת התרוממות אבק ופיזורו בסביבת, בדרכי הגישה לאזורי העבודה, בפורטלים, בשטחי ההתארגנות ובמשטחי העבודה, על גבי שטחים שאינם סלולים לכל אורך התוואי והכל בהתאם לצורך ולתנאי מזג האוויר.
- 15.2 במהלך ביצוע העבודות, ינקטו אמצעים למניעת אבק ממשאיות להובלת עפר, מטרקטורים ומציוד מכני הנדסי.

פינוי פסולת מתעקה -

14.

באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.