

תא/10/א/2/2

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית לתחמת כח ורשת החשמל הראשית מס' ת/מ/א/10

אתר רוטנברג (דרום לשעבר)

שינוי מס' 1 - תוספת 2 יחידות יצור

מסמך א': הוראות התוכנית

מרץ 1996

ישראל הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית לתחמת כח ורשת החשמל הראשית מס' ת/מ/א/10
 תוספת 2 יחידות יצור

מס' 880
 תאריך 28.05.96

יחידת בדיקת תוכניות המכשילה: **יחידת בדיקת תוכניות**

יחידת בדיקת תוכניות: **יחידת בדיקת תוכניות**

מס' 880
 תאריך 28.05.96

יחידת בדיקת תוכניות

1. שם התוכנית

תוכנית זו, על מסמכיה האמורים להלן, תקרא "תוכנית מיתאר ארצית חלקית לתחנות כח ורשת חשמל מספר ח/מ/א/10 אתר "רוטנברג" - (שינוי מספר 1) - תוספת 2 יחידות ייצור (להלן: "תוכנית זו").

2. הגדרות וקיצורים

בתכנית זו יוגדרו המונחים כמפורט להלן:-

- * התכנית הראשית - תוכנית מיתאר ארצית (חלקית) מס' ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת חשמל (החלק השני) אתר "דרום".
- * תוכנית השינוי - תוכנית מיתאר ארצית (חלקית) מס' ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת חשמל (החלק השני) אתר "דרום" (שינוי).
- * תוכנית זו - תוכנית מיתאר ארצית (חלקית) - לתחנות כח ורשת החשמל הראשית (מספר ת/מ/א/10) - אתר "רוטנברג" - (שינוי מספר 1) - תוספת 2 יחידות ייצור.
- * הוראות תוכנית זו - מסמך א' לתוכנית מיתאר ארצית (חלקית) לתחנות כח ורשת החשמל הראשית מספר ת/מ/א/10 - אתר "רוטנברג" - (שינוי מספר 1) - תוספת 2 יחידות ייצור.
- * תשריט תוכנית זו - מסמך ב' לתוכנית מיתאר ארצית (חלקית) לתחנות כח ורשת החשמל הראשית מספר ת/מ/א/10 - אתר "רוטנברג" - (שינוי מספר 1) - תוספת 2 יחידות ייצור.
- * גליון מספר 1 - מפה בקנ"מ 1:50,000 המהווה חלק מתשריט תוכנית זו ועליה מסומן בסימול מיקום אתר "רוטנברג".
- * גליון מספר 2 - מפה בקנ"מ 1:2500 "רוטנברג", הכוללת שטח האתר היבשתי, שטח המיתקנים הימיים ושטחים נוספים.
- * החוק - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- * החברה - חברת החשמל לישראל בע"מ.
- * המשרד - המשרד לאיכות הסביבה.
- * המועצה - המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- * דרג מקצועי ארצי - ועדה מומחים מקצועיים שהוקמה בהתאם להחלטה מספר 1047 מיום 10.11.1985 של ממשלת ישראל.
- * איגוד - איגוד ערים לאיכות הסביבה (נפת אשקלון)
- * יחידות ייצור קיימות - 2 יחידות כח קיטוריות קיימות בהספק נומינלי נקוב של 550 מגוואט כ"א.
- * יחידות ייצור חדשות - 2 יחידות כח מוצעות בהספק נומינלי של כ-550 מגוואט כ"א.
- * אתר רוטנברג - תחנת כח של חברת החשמל לישראל בע"מ שנקראה בעבר "אתר דרום", הנמצאת בין חוות מיכלי קצא"א בצפון לשטח חוות מיכלי דלק חברת "תשתית נפט ואנרגיה בע"מ" מדרום. התחנה מסומנת בגליון מספר 1.
- * אתר יבשתי - חלק מאתר "רוטנברג", הכולל את מרכיבי תחנת הכח הנמצאים ביבשה, למעט המיתקנים שבשטח רצועת חוף קצא"א.

- * מיתקנים ימיים - חלק מאתר "דוטנברג" המשתרע מערבית לקו החוף התיאורטי וכולל את כריכת מי הקירור הקיימת ואת מזח וגשר הפחם מוצעים.
- * שטח רצועת החוף - החלק המשתרע בין קו החוף התיאורטי במערב לבין הגבול מערבי של האתר היבשתי במזרח.
- * תקנון הפעלה - תכנית מיתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנת הכח אתר דרום שאושרה בישיבת המועצה כ-10/88.
- * קו חוף תיאורטי - קו תיאורטי המסומן בגליון מספר 2 ומבטא את גבול גושי הרישום היבשתיים.

3. תחולה ושטח

3.1 תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בגליון מס' 2.

3.2 שטח תוכנית זו

תכנית זו תחול על שטח בגודל 2262.93 דונאם כמפורט ליעודים כלהלן:

האתר היבשתי	1456.605 דונאם.
מיתקנים ימיים	222.320 דונאם.
דרך מאושרת	106.340 דונאם.
רצועת חוף קצא"א	93.070 דונאם.
שטח ים ליבוש	37.290 דונאם.
שטח אחסנה זמני	155.230 דונאם.
שטח התארגנות זמני	50.670 דונאם.
שמורת טבע	141.405 דונאם.
(שמורת טבע שטח התארגנות זמני 36.860 דונאם).	

4. מסמכי תוכנית זו

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:-

מסמך א' - 14 דפי הוראות תוכנית זו.

מסמך ב' - תשריט תוכנית זו הכולל 2 גיליונות:

- גיליון מס' 1 בקנ"מ 1:50,000.

- גיליון מס' 2 בקנ"מ 1:2500.

5. יוזם, עורך ומחבר תוכנית זו

יוזם תוכנית זו - המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

עורך תוכנית זו - צוות עורכי תוכנית המיתאר הארצית לתחנות כח ורשת חשמל מס' ת/מ/א/10 הכולל את משרד האנרגיה והתשתית, משרד הפנים, חברת החשמל לישראל בע"מ.

מחבר תוכנית זו - חברת החשמל לישראל בע"מ.

6. מטרת תוכנית זו

- 6.1 הכנית זו קובעת, בכפוף ליתר הוראותיה, את הגבולות ואת יעודי השטחים לתחנת כח קונבנציונלית, המופעלת בפחם או בדלק נוזלי, או גם בזה וגם בזה ולכל המיתקנים הכרוכים בכך ביבשה ובים - לבניה, להקמה ולהפעלה.
- בתחום תוכנית זו ישתמשו, לפי הוראות תוכנית זו ולפי תקנון ההפעלה, לצורכי ייצור חשמל באמצעותן של 2 יחידות ייצור קיימות של 550 מגו"ט נומינלי כל אחת, וכן 2 יחידות ייצור חדשות של כ-550 מגו"ט נומינלי כל אחת וטורבינות גז סילוניות קיימות בהספק נקוב של 40 מגו"ט, כך שסך כל ההספק הנקוב באתר יהיה כ-2240 מגו"ט נומינלי.
- 6.2 לאפשר הקמה של 2 יחידות ייצור חדשות, בהספק של 550 מגו"ט כל אחת, שיופעלו בפחם ו/או בדלק נוזלי, וכן בניה, הקמה והפעלה של כל המיתקנים הנלווים הכרוכים בכך.
- 6.3 לקבוע חלוקה למתחמים פנימיים ראשיים באתר היבשתי.
- 6.4 ליעד מתקנים ימיים הדרושים לאתר "רוטנברג".
- 6.5 ליעד זמנית שטחים מאיזור אחסנה ואחסנת מיכלי דלק עבור אחסנה והתארגנות לעת הקמת יחידות הייצור החדשות.
- 6.6 לשנות יעוד משטח חקלאי לשטח תחנת כח והכללתו כחלק מהאתר היבשתי.
- 6.7 ליעד זמנית שטחים מ"שמורת טבע" עבור שטח התארגנות לעת הקמת יחידות הייצור החדשות.
- 6.8 לקבוע הוראות למניעת מפגעים סביבתיים הנובעים מהקמה והפעלת יחידות הייצור החדשות.
- 6.9 לקבוע שתקנון ההפעלה יתוקן ואישורו יהווה תנאי להפעלת יחידות הייצור החדשות.
- 6.10 ליעד שטח עבור מזח וגשר פחם עבור פריקת פחם ישירה לאתר "רוטנברג".
- 6.11 לקבוע כללים להוצאת היתרי בניה.
- 6.12 לבטל בתחום האתר היבשתי, גשר ומזח פחם, בריכת מי קירור, את כל תוכניות המיתאר המאושרות הקיימות.

7. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מבטלת בתחום האתר היבשתי, גשר ומזח פחם, בריכת מי-קירור, את כל תוכניות המיתאר המאושרות הקיימות, לרבות התוכניות הבאות:

- התוכנית הראשית.
- תוכנית השינוי.
- ת/מ/א/13.
- ת/מ/מ/4.
- תוכנית מפורטת מספר 243/03/6.

8. באור הסימנים הכלולים בתשריט תוכנית זו

- הסימנים הכלולים בתוכנית זו מופיעים בתשריט התוכנית כמפורט להלן:
- קו כהול - גבול תוכנית זו.
 - שטח צבע סגול - שטח אתר יבשתי של אתר "רוטנברג".
 - קו סגול מרוסק - גבול מתחם פנימי באתר יבשתי.
 - שטח צבוע כחול בהיר - מיתקנים ימיים אתר "רוטנברג" (כריכת מי קירור).
 - שטח צבוע סגול בהיר - מיתקנים ימיים אתר "רוטנברג" (מזח וגשר פחם).
 - שטח צבוע חום - דרך מאושרת.
 - שטח צבוע צהוב - רצועת חוף קצא"א.
 - שטח צבוע כחול מטויט - שטח ים ליבוש.
 - שטח צבוע אפור - שטח לאחסנה זמנית.
 - שטח צבוע אפור כהה - שטח להתארגנות זמנית.
 - שטח צבוע ירוק בהיר - שטח שמורת טבע.
 - שטח צבוע ירוק בהיר מטויט קרים סגולים - שטח שמורת טבע (שטח התארגנות זמנית).
 - מספר בחלק עליון של עיגול - מספר דרך.
 - מספר בחלק ימני ושמאלי של עיגול - קו בנין.
 - מספר בחלק תחתון של עיגול - רוחב דרך.
 - קו רציף עם משולשים שחורים לסירוגין - קו גוש.
 - קו רציף עם עיגולים קטנים עליו - קו חלקה.
 - קו רציף בצבע כתום - קו חוף תיאורטי.

9. הכליות ושימושים

9.1 אתר יבשתי

- 9.1.1 אתר "רוטנברג" משמש לצורכי ייצור חשמל באמצעות 2 יחידות ייצור קיטוריות קיימות של 550 מגו"ט נומינלי כל אחת וכן טורבינות גז סילוניות קיימות בהספק של 40 מגו"ט.
- 9.1.2 לפי הוראות תוכנית זו, תותר הקמתן של 2 יחידות ייצור חדשות, כך שסך כל ההספק הנקוב באתר לא יעלה על 2240 מגו"ט נומינלי.
- 9.1.3 בכפוף לכל דין, מותר באתר היבשתי להקים ו/או להפעיל את המכנים והמתקנים הבאים:-
 - בנינים למתקנים לייצור חשמל, ארוכות גבוהות, מחקגי עזר;
 - קולטנים ומשקעים אלקטרוסטטים ומתקני איכות הסביבה אחרים;
 - מבני פיקוד ומשרדים, מעבדות, מטבחים וחדרי אוכל, חדרי מנוחה לעובדים במשמרות;
 - מרכז מבקרים לאורחים;

- כתי מלאכה, שרותים כלליים וטכניים, מחסנים, סככות ואחסנה פתוחה וסגורה;
- מערכות ובתי שאיבה, תעלות וצינורות כניסת ויציאת מים הקשורים לים לצרכי מערכות מי קירור;
- מתקני פריקה והטענה, שינוע, גריסה, איחסון וטיפול בפחם;
- שטח ומתקנים להעמסת אפר פחם להובלה אל מחוץ לאתר (מסילתי או אחר);
- שטח לאיחסון אפר ומתקנים לטיפול ועיבוד אפר;
- מתקנים לסינון ומיון פחם המיועדים לצרכי תעשייה או למטרות דומות;
- מתקני אחסנה ואיחסון אפר ביניים;
- כבישים ומסילות כרזל פנימיים;
- מתקני חשמל - מיתוג, השנאה וטרנספורמציה;
- מתקני טורבינות גז ודיזל גנרטורים;
- גדרות אטומות ושקופות - היקפיים ופנימיים;
- מיכלי דלק לאיחסון דלק, מאצרות, קווי דלק, מתקנים לשאיבת דלק, מבנים ומתקני עזר למערך הדלק לצרכי תפעול ואגירה;
- קווי וכבלי חשמל, קווי וכבלי טלפון, עמודי תאורה, מגדלי קשר ומערך פיקוח מרחוק;
- מיכלי מים, מערכות כיבוי אש, מתקנים לשאיבת מים ומערכות עזר;
- קווי ביוכ פנימיים מחוברים למערכת לטיפול בשפכים, תעלות ניקוז, תעלות תעול, בריכות ניקוז ושפכים, מיכלים ובורות איסוף שפכים תעשייתיים וסניטריים;
- כל מתקן ראשי או עזר אחר הבא לשרת את התכליות הנ"ל.

9.2 מתקנים ימיים

9.2.1 ככפוף לכל דין ניתן במימי החופין בתחום זיכיון ק.צ.א.א להקים ו/או להפעיל המתקנים הבאים:-

- מזח פחם ימי לפריקת ושינוע פחם (חדש).
- בריכת מי קירור קיימת.
- שיפור מערכת הרציפים ומתקני בריכת מי הקירור הקיימת.
- כבישי גישה למזח פחם.
- מוצאי תעלות מוצא למי קירור.
- כל מתקן אחר הבא לשרת את התכליות והשימושים הנ"ל.

9.2.2 מזח וגשר פחם

שטח זה כולל מזח לפריקת פחם כמימי החופין של חברת קצא"א ומיתקנים גלויים, כגון עגורנים לפריקת פחם. כמו כן כולל שטח זה גשר למסועי שינוע הפחם וכביש גישה.

תפעול מזח וגשר הפחם יהיה באחריות החברה. תפעול נמל הפחם, כתוך חתומי נמל קצא"א, יהיה באחריות חברת קצא"א.

בשטח זה יותרו הקמת ותפעול מתקנים ימיים כדלהלן:-

- מזח פחם.
- מסועים להובלת פחם.
- עגורנים לפריקת פחם.
- כבישי תפעול ושרות.
- מהקני עזר נוספים כגון מבנים חפעוליים, גדרות, מתקני אבטחה וכו'.

9.2.3 בררכת מי-קירור

בשטח זה קיימים בררכת מי קירור, חללות כניסת מי קירור, מזח ימי רדוד לעגינה של אוניות לסילוק אפר הפחם, מזח לפריקת מטענים כבדים והדוכרות להטענת ציוד לבניית המזח. בשטח זה יותרו הרחבת רציף עגינה קיים לצרכי פריקה וטעינה ו/או תוספת מזח לצרכי עגינת גוררות, הקמת פתח תעלת כניסת מי קירור נוספת לצרכי יחידות הייצור החדשות והקמת מתקנים ומכנים לצרכי תפעול בררכת מי הקירור.

9.3 אספקת דלק לאתר

9.3.1 פחם שימשש דלק להפעלת יחידות הייצור שבאתר "רוטנברג" יובא באמצעות פריקה ימית מאוניות צובר במזח פחם ויובל לאתר במערך שינוע ע"ג גשר מזח הפחם.

9.3.2 בהעדר אפשרות לאספקה כאמור כסעיף 9.3.1 לעיל, מותר לחברה להביא פחם לאתר "רוטנברג" בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות רכבת מנמל אשדוד.

9.3.3 דלק נוזלי - שהוא נפט ומוצריו - שימשש להפעלת יחידות הייצור, יובא לאתר באמצעות צינורות תח-ימיים ומקשרים קיימים למיכליות ובאמצעות התחברות למערכת הובלת הדלק הראשית של המדינה ומתקני קצא"א.

9.4 דרכים

הדרכים כתוכנית זו ישמשו לכל סוגי התנועה ותהיינה ציבוריות, למעט דרך מספר 1 שמצפון לאתר היבשתי שחאה דרך פרטית באחריות משותפת של חברת ק.צ.א.א ושל החברה.

9.5 רצועת חוף קצא"א

ברצועת החוף שכתחום זיכיון חברת קצא"א תהא החברה רשאית להקים את כל המתקנים הנדרשים להפעלת התחנה וכל זאת בתאום עם חברת קצא"א ולאחר קבלת היתר כדין. רצועת החוף תגודר לתקופת הקמת יחידות הייצור החדשות ותהא בהחזקתה הבלעדית של החברה בתקופה זו. חכ' קצא"א תהא רשאית להיכנס לשטח הרצועה לצרכים תפעוליים בתאום מראש וכרשות החברה. בשטח זה קיימים או יותרו, על פי הענין, הקמת צנרת דלק של חברת קצא"א, תעלות מוצא מי-קירור קיימות וחדשות, חללות כניסת מי קירור קיימות וחדשות, קטע מגשר מזח פחם, כבישי גישה למזח הפחם, כבישי גישה לבררכת מי הקירור, תעלות מוצא של ניקוז נגר עילי מהאתר.

9.6 שטח ים ליבוש

יעוד שטח זה לייבוש ושימוש עכור התארגנות זמנית לקבלני הקמת מזח הפחם. כשטח זה יותר יבוש קטע ים והגנתו, הקמת משטחי עבודה, דרכי גישה, גידור, אחסנה פתוחה ומתקנים נילווים לצרכי הקמה. לאחר גמר הקמת המזח יפסק השימוש בשטח זה. חומר המילוי ליבוש שטח זה יהיה כחול שמקורו יבשתי מובהק (הרחק מקו המים) ולא חול שמקורו במים הרדודים או החוף.

9.7 שטח אחסנה זמני

9.7.1 שטח זה מיועד כשטח לאחסנה והתארגנות זמניים לעת הקמת יחידות הייצור החדשות. המועצה הארצית לתיכנון ולבניה תהא רשאית להאריך תקופת השימוש בשטח זה לפרק זמן נוסף של שנה אם קרו 2 אלו:-

א. לא הסתיימה הקמת יחידות הייצור החדשות.

ב. ניתקבל אישור חברת קצא"א.

בשטח זה יותרו הקמת מתקני אחסנה פתוחים וסגורים, דרכים פנימיות, גדרות, משרדים ומתקנים לוגיסטיים אחרים.

9.7.2 יעודו הזמני של שטח האחסנה הזמני יתבטל ב-1.1.2003 ובמועד זה יוחזר יעודו הנוכחי בתוכניות מיתאר אחרות התקפות למועד אישור תוכנית זו.

9.8 שטח התארגנות זמני

9.8.1 השטח הינו חטיבת קרקע בתחום חוות מיכלי דלק של חברת "תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ".

שטח זה מיועד לאחסנה והתארגנות זמניים לעת הקמת יחידות הייצור החדשות. המועצה הארצית לתיכנון ולבניה תהא רשאית להאריך תקופת השימוש לפרק זמן של שנה נוספת אם קרו 2 אלו:-

(1) לא הסתיימה הקמת יחידות הייצור החדשות.

(2) ניתקבל אישור חב' "תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ".

9.8.2 בשטח זה יותר הקמת מרכז לוגיסטי קדמי שיכלול:-

- מלתחות.

- החנה להסעות עובדים.

- חדר אוכל שימש את צוות החקמה וההרכבה כולל התארגנות קבלנים.

- משרדים.

- שטחים הדרושים להרכבה מוקדמת, התארגנות קבלנים וכו'.

9.8.3 התאמת השטח לשימוש זמני של החברה תחייב פרוק מתקנים קיימים של "חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ" והקמת מתקני החברה במקומם.

תותר כל עבודה הכרוכה בהתאמת השטח למטרה זו, לרבות פרוק מבנים, הקמת גדרות, תעלות ניקוז, דרכים פנימיות, עבודות עפר וכו'.

9.8.4 יעודו הזמני של שטח ההתארגנות הזמני יתבטל ב-1.1.2003 ובעת זו יוחזר יעודו הנוכחי בתוכניות מיתאר אחרות התקפות למועד אישור תוכנית זו.

9.9 שמורת טבע

התכליות המותרות בשטח זה יהיו בהתאם לאמור בתוכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מספר ת/מ/א/8.

לא תותר כל פעילות בשטח זה הקשורה באופן ישיר או עקיף באתר "רוטנברג".

9.10 שמורת טבע (שטח התארגנות זמני)

א. התכליות המותרות בשטח זה יהיו בהתאם לאמור בתוכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מספר ת/מ/א/8.

ב. כאופן זמני עד 1.1.2003 יותרו בשטח זה התכליות והשימושים הכלולים בסעיף קטן 9.8 לעיל.

ג. בשטח זה יותר שינוי קווי הרלק המקשרים הקיימים בין שטח חברת קצא"א לבין שטח "חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ".

ה. על מנת למזער את הנזקים העלולים להגרם בזמן ביצוע העבודות והשימוש בשטח זה, ינקטו הפעולות הכאות:-

- * איתור וסימון גבול העבודה המדויק יעשה בשיתוף עם רשות שמורות הטבע.
- * יוקמו מחסומי בולדרים למניעת דרדר ופיזור חומר המילוי והחפירה מעבר לנקודות הדיקור המתוכננות.
- * עבודות העפר יבוצעו כפיקוח של רשות שמורות הטבע.
- * בגמר השימוש יוחזרו פני הקרקע למצב טבעי וזאת על בסיס תוכנית שיקום שתוכן על ידי החברה ותאושר על ידי רשות שמורות הטבע והועדה המקומית לתכנון ולבניה הנוגעת לדבר.
- * לאורך תוואי קווי הדלק יבוצע חישוף הקרקע העליונה בעומק של 20 ס"מ לפחות, הקרקע תאסף ותשמר בקפדנות לצורך מילוי חוזר.

10. פריסת מיתקנים באתר היבשתי

10.1 מיתחמים פנימיים

האתר היבשתי יחולק למיתחמים פנימיים ראשיים כמוראה בגיליון מספר 2 כדלקמן:

- מיתחם א' - מיתקני ייצור קיימים.
- מיתחם ב' - מיתקני 2 יחידות הייצור החדשות (מוצע).
- מיתחם ג' - אתר פחם ואחסון אפר.
- מיתחם ד' - אתר דלק (קיים).
- מיתחם ה' - אחסנה.
- מיתחם ו' - בנייני עזר.
- מיתחם ז' - מעבר קרוי חשמל ראשיים (קיים).
- מיתחם ח' - מיתקני השנאה וטורבינות גז (קיים).
- מיתחם ט' - שטח ללוגיסטיקה (מוצע).
- מיתחם י' - שטח לתכנון כעתיד (מוצע).

10.2 השימושים המותרים במיתחמים:

10.2.1 מיתחם א' - מיתקני ייצור קיימים

במיתחם זה קיימות 2 יחידות ייצור בהספק של 550 MW כל אחת. יחידות הייצור הקיימות מורכבות ממספר מבנים המכונים "בניינים ראשיים לייצור חשמל" (אולם הדוודים, אולם הטורבינות). בנוסף ליחידות הייצור, קיימים במיתחם זה מבנים ומערכות עזר ליחידות הייצור:

- מתקני איכות הסביבה: מתקנים אלה כוללים ארובה בגובה 250 מטר, משקעים אלקטרוסטטיים וכו'.

- מתקני עזר: מתקנים אלה כוללים מערכת טיפול באפר פחם, מתקן למים נטולי מלחים, מערכת טיפול במים, בית דחסני אוויר, מערכות קירור מים לדחסנים, בריכות ניקוז, מערכות קירור מי עזר וכו'.

- מערכות מי קירור ראשית: מערכת זו כוללת בית משאבות, תעלות כניסה של מי ים, תעלות מוצא למי הקירור לים ועוד.

- יותרו הקמת מתקנים נוספים, כגון מערכת עזר המשותפות ל-4 יחידות הייצור:-

* מערכת אתרית מרכזית לשפכים תעשיתיים.

* מערכת אתרית מרכזית לטיהור שפכים סניטריים.

- יתוגברו מערכות עזר ליחידות הייצור הקיימות, כגון מתקני טיפול במים, מסועי פחם, מבנים ושרותים.

- תותר בניה נוספת של מתקנים שידרשו ליח' הייצור הקיימות במענה לדרישות המשרד וצורכי התפעול.

10.2.2 מיתחם ב' - מיתקני יחידות הייצור החדשות (מוצע)

במיתחם זה מתוכננות 2 יחידות הייצור החדשות בהספק של כ-550 MW נרמינאלית כל אחת, מדרום ליחידות הייצור הקיימות.

במיתחם זה יותרו הקמת יחידות הייצור המתוכננות, המורכבות ממספר מבנים המכונים "בניינים ראשיים לייצור חשמל" (אולם הדוודים, אולם הטורבינות).

בנוסף ליחידות הייצור, יותרו הקמת מבנים ומערכות עזר ליחידות הייצור:-

- מתקני איכות הסביבה: ארובה בגובה 250 מ', משקעים אלקטרוסטטיים, מתקני סילוק גופרית ומתקנים להפחתת פליטת תחמוצות חנקן וכו'.

- מתקני עזר: מתקנים אלה כוללים מערכת טיפול באפר פחם, מתקן למים נטולי מלחים, מערכות טיפול במים, בית דחסני אוויר, מערכות קירור מים לדחסנים, בריכות ניקוז, מערכות קירור מי עזר וכו'.

- מערכות מי קירור ראשית: מערכת זו כוללת בית משאבות, תעלות כניסה של מי ים, תעלות מוצא למי הקירור לים ועוד.

- במיתחם זה תותר סלילת כביש תפעוליים, תשתיות תת-קרקעיות ומערכות ניקוזים אתרית.

10.2.3 מיתחם ג' - אתר פחם ואחסון אפר

מיתחם מאגר הפחם כולל בתוכו את ערמות הפחם ומערכת מסועים ומבנים המקשרת בין מאגר הפחם למזח הפחם הימי ויחידות ייצור החשמל.

במיתחם זה יותר אחסון של אפר הפחם, עד להעברתו למקום המאושר ע"י הרשויות, לרבות הקמת ממגורות לטעינת אפר פחם על רכבות או משאיות.

במיתחם זה יותרו הקמת תוספת מתקני ערום ופריקה, קווי מסועים ומתקני טיפול בפחם מובא, כתוצאה מהוספת מזח פריקת הפחם ומתוספת יחידות הייצור.

10.2.4 מיתחם ד' - אתר דלק (קיים)

מיתחם זה כולל מיכלי דלק של שמן היסק (מזוט), סולר ושמן גולמי, כמו כן, קיים בית המשאבות במיתחם. תותר הקמת מערך בית משאבות וצנרת יעודית ליחידות הייצור החדשות.

10.2.5 מיתחם ה' - אחסנה

מיתחם זה כולל מחסנים סגורים, סככות ושטח אחסנה פתוח לשם תפעול יחידות הייצור הקיימות והחדשות.

במיתחם זה יותר אחסון אפר, אם ולאחר שיחדל מלשמש לאחסנת ציוד.

10.2.6 מיתחם ו' - בניני עזר

במיתחם זה כלולים מיכלי מים, בתי מלאכה, משרדים, מלתחות וחלק ממבני שינוע פחם.

במיתחם זה יותרו הקמת משרדים נוספים ומגרשי חנייה כלי רכב. כמו כן יותרו מתקני תיעול וניקוז.

במיתחם זה תותר סלילת כביש תפעולי לאורך המיתחם ממערב למזרח.

10.2.7 מיתחם ז' - מעבר קווי חשמל ראשיים

מיתחם זה משמש וישמש להקמת קווי חשמל כמתח על (400 ק"ו) ועליון (161 ק"ו). בשטח זה אסורה בניה, למעט ביתני שירותים נמוכים שגבהם לא יעלה על 3 מטר.

בשטח זה מותר לאחסן ציוד ולחצות אותו או לעבור דרכו עבור קווי תשתית של: טלפון, מים, דלק, גז, ניקוז, ביוב, דרכים וכדומה.

10.2.8 מיתחם ח' - מיתקני השנאה וטורבינות גז (קיים)

המיתחם כולל בתוכו: 2 טורבינות גז סילוניות בהספק של 40 מגוואט, מיכלי דלק סולר להזנתן, מתקני מיתוג וטרנספורמציה.

תותר הקמת טורבינות גז נוספות בהספק שלא יעלה על 50 מגוואט כתנאי שהוכן ואושר תחילה תסקיר השפעה על הסביבה.

10.2.9 מיתחם ט' - שטח ללוגיסטיקה

א. השטח מיועד לצורכי הקמת יחידות הייצור החדשות ויותרו בו:

- עבודות עפר והכשרת משטחי עבודה.

- בתי מלאכה.

- מרכז לוגיסטי עורפי להסעות, פריקת ציוד וטעינתו.

- מלתחות, חדר אוכל, משרדים וכו'.

- הרכבה מוקדמת של מתקנים.

- אחסנה סגורה ופתוחה.

- כביש תפעולי עורקי וכבישי שרות פנימיים.

ב. עם השלמת הקמת יחידות הייצור החדשות יהיה מיתחם זה מרכז לוגיסטי קבוע ויותרו בו הקמת מתקני אחסנה סגורה ופתוחה; מבני עזר; בתי מלאכה, מלתחות, חדר אוכל, הסעות, משרדים וכו'.

10.2.10 מיתחם י' - שטח לתכנון בעתיד (מוצע)

- מיתחם זה מיועד לאחסנה תפעולית ותכנון עתידי. האחסנה התפעולית כוללת ציוד הדרוש לתפעול כל יח' הייצור באתר "רוטנברג".
- תותר הקמת ותפעול מרכז מבקרים של החברה, הפתוח לביקור מתואם ומתוכנן של ציבור מבקרים.
- לא תותר הקמת מיתקנים ומבנים קבועים חדשים, למעט מרכז המבקרים וזאת במגמה לשמור על אופיו ומטרתו של המיתחם לתכנון בעתיד.

10.3 מיתקנים ראשיים באתר היבשתי

א. המיתקנים הבאים באתר היבשתי יוגדרו כמיתקנים ראשיים:

בנינים למיתקנים לייצור חשמל, ארובות, טורבינות גז, שטח לאיחסון אפר מעל 10,000 טון, אחסנת דלק מעל 5,000 טון, חומרי גלם ופסולת קולטנים, שטח לאיחסון פחם, שטח לאיחסון אפר עד 10,000 טון.

ב. המיתקנים הראשיים באתר היבשתי ימוקמו במיתחמים הבאים:

- בנינים למיתקנים לייצור חשמל וארובות - במיתחם א' וב'.
- טורבינות גז - במיתחם ח'.
- שטח לאיחסון אפר מעל 10,000 טון - מיתחם ג' וה'.
- חומרי גלם תוצר לוואי קולטנים - במיתחם ב'.
- אחסון פחם - במיתחם ג'.
- שטח לאחסנת דלק מעל 5,000 טון - מיתחם ד'.
- איחסון אפר 10,000 טון - מיתחם י'.

ג. הקמת מיתקנים ראשיים במיתחמים אחרים מהאמור בס"ק ב' לעיל תותר באישור המועצה הארצית לתכנון וכניה בלבד.

ד. הקמת כל מיתקן אחר שאינו מוגדר כמיתקן ראשי - מותרת בכל מיתחם באתר היבשתי.

11. היתרי בניה

11.1 היתרי בניה ינתנו לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) ולפי תוכנית זו.

11.2 מיתקנים לאיחסון, טיפול ועיבוד אפר

כקשה להיתרי בניה לשטח איחסון הפחם או האפר ולאחסנת פחם, מסועים או אמצעים טכנולוגיים אחרים, תפרט את האמצעים שינקטו למניעת זיהום אוויר ומטרדים. בקשה להיתר בניה להקמת מיתקן לעיבוד אפר לא תידון אלא אם נמצא בידי מוסד התכנון המוסמך להתיר את הבניה, תסקיר השפעה על הסביבה, כאמור בתקנות התכנון והבניה (תסקיר השפעה על הסביבה) - החשמ"כ - 1982 בשינויים המחוייבים.

11.3 כל בקשה להיתר בניה בשטח המיועד לשמורת טבע (שטח התארגנות זמני) טעונה החייעצות עם רשות שמורות הטבע.

11.4 בקשה להיתר בניה בתחום מימי החופין, ממערב ללקו החוף התיאורטי, טעונה אישור הועדה למימי חופין. הבקשה להיתר לשטח ים ליבוש תלווה בדברי הסבר למקורות חומר המילוי ואישור לו.

11.5 בקשות להיתרי בניה בתחום רצועת חוף קצא"א; בשטח שממערב לקו החוף התיאורטי; ובשטח האחסנה הזמני, טעונים אישור חברת קצא"א, בנוסף לאישור והיתר מאת מוסד התכנון המוסמך להתיר את הבניה. על פי הענין ניתן להסתפק באישור שר האוצר בהתאם לסמכותו לפי חוק קצא"א.

11.6 ערר

בערר על סירוב לתת היתר או דחיית התנגדות למתן היתר יתן מוסד התכנון הדין בערר, הזדמנות נאותה לדרג העליון להשמיע את דבריו בהתאם לסמכותו ותפקידו. הוראה זו לא תגרע מהאמור בתקנות התכנון והבניה (הגשת ערר על סירוב לתת היתר או דחיית התנגדות והדיון בו), תשכ"ו-1966.

12. מניעת מפגעים סביבתיים

12.1 כללי

- 12.1.1 תקנון ההפעלה, המהווה נספח וחלק כלתי נפרד מתוכנית זו, ישונה בהתאם לשינויים הנובעים מתוכנית זו, לרבות מתקנים שהקמתם הינה תנאי להפעלת יחידות הייצור, לפני הפעלת יחידת הייצור הראשונה מכין יחידות הייצור החדשות.
- 12.1.2 כל האמור בתקנון ההפעלה ימשיך לחול על תוכנית זו ולמען הסר ספק כולל יחידות הייצור הקיימות.
- 12.1.3 הצעת שינוי תקנון ההפעלה תוגש למועצה הארצית על ידי הדרג המקצועי, לא יאוחר מ-1.6.1997. בתקנון ההפעלה יוצע לו"ז להקמת מתקני איכות הסביבה ובכלל זה מתקנים שהקמתם תהווה תנאי להפעלת יחידות הייצור. המועצה מוסמכת לאשר את תקנון ההפעלה לאחר התייעצות עם הועדה המחוזית לתכנון ולכניה מחוז דרום.
- 12.1.4 תפקידי מערכות הפיקוח וסמכויותיה, לרבות נוהלי התראה, בקרה ופיקוח, בהתאם לאמור בתקנון ההפעלה, יחולו על הפעלת יחידות הייצור החדשות.
- 12.1.5 הפעלת יחידות הייצור החדשות מותנית בקיום תנאי ההפעלה שיקבעו בשינוי תקנון ההפעלה.

12.2 דלק

- יחידות הייצור החדשות תוסקנה כפחם ביטומני כדלק ראשי וכדלק נזולי כדלק משני.

12.3 שינוע ואיחסון פחם ואפר

- 12.3.1 פעולות פריקה, שינוע וטיפול של פחם ושל אפר באתר "רוטנברג" תעשה במערכות ובאמצעים בהם פליטת מזהמים לסביבה תימנע או תופחת למינימום אפשרי.
- 12.3.2 פריקת פחם מאוניות תיעשה בעזרת עגורני חופן עם כפות הניתנות לסגירה שלמה; העגורנים יצוידו במשטחי איסוף למניעת כחילת פחם לים. חופן העגורן יפתח בתוך חלל מוגן מעל משפך ההזנה למסוע.
- 12.3.3 שינוע פחם אל מאגר הפחם ואל יחידות הייצור החדשות ייעשה במערכות סגורות, פרט לשינוע בתחום המאגר עצמו. כל המסועים באתר למעט החוצים את מאגר הפחם יותקנו בתוך גלריות סגורות. המסועים המקשרים את מסוף הפריקה בים יהיו מכוסים, פרט לאורך מזת הפריקה.
- 12.3.4 במבני הצומח ובמבני המעבר החדשים במערך הפחם יותקנו נחירי ערפול לשם ריסוס הפחם במים. במבני הצומח JH1 ו-JH2 ובאולם המסועים להזנת הממגורות של הדודים תותקנה מערכות יניקה אוויר עם מסננים לקליטת אבק.
- 12.3.5 מאגר הפחם הבלתי פעיל יידחס, יהודק ויורטב במים בתדירות הדרושה למניעת אבק.
- 12.3.6 על גבי העורם/פורק יותקנו מתזי מים למניעת אבק.
- 12.3.7 שינוע ואחסון אפר באתר והוצאתו מחוצה לו ייעשה כשהוא במצב רטוב או במערכות סגורות.

- 12.3.8 אפר הפחם, באם יאוחסן זמנית בתחום התחנה, יהודק ויורטב בתדירות הדרושה למניעת התעופפות אבק.
- 12.3.9 עודפי האפר שלא ישמשו למטרות תעשייתיות או לשימושים מועילים אחרים יסולקו לאתרי סילוק יבשתיים שיקבעו למטרה זו בתוכנית מיתאר ארצית חלקית ת/מ/א/10 נפרדת.
- סילוק עודפי אפר לים, במקרים מיוחדים, ייעשה עפ"י היתר הועדה הבינמשרדית למתן היתר להטלת פסולת לים.

12.4 איכות אוויר

- 12.4.1 ריכוזי המזהמים הנובעים מפעולת יחידות הייצור הקיימות והחדשות באתר "רוטנברג" לא יעלו מעל ערכי הסף המותרים עפ"י התקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב - 1992 (שפורסמו בקובץ תקנות 5435 מיום 16.4.1992) ותקנון ההפעלה.
- 12.4.2 גובה הארובה ליחידות הייצור החדשות יהיה 250 מ'.
- 12.4.3 כל יחידת ייצור חדשה תצויד במשקע אלקטרוסטטי לקליטת חלקיקים מגזי השריפה, כאשר ריכוז החלקיקים בגזי השריפה, ביציאה, לא יעלה מעל 50 מיליגרם חלקיקים למ"ק.
- 12.4.4 יחידות הייצור החדשות תצוידנה בקולטנים לגופרית דו-חמצנית (SO₂), לצורך הפחתת פליטת מזהם זה, כך שריכוזו בגזי הפליטה לא יעלה על 400 מיליגרם למ"ק, על בסיס ממוצע יממתי, בתנאים תקינים (20°C, 760 מ"מ כספית) ובעודף חמצן של 6% בעת שריפת פחם.
- 12.4.5 במקרה של השכתת קולטן ל-SO₂, תופעלנה יחידות הייצור החדשות בפחם דל גופרית, בעל תכולת גופרית מתאימה, כדי להבטיח עמידה בתקני סביבה לאיכות אוויר.
- 12.4.6 דודי יחידות הייצור החדשות יהיו בעלי מערכות בעירה מתאימות להפחתת פליטת תחמוצות חנקן (NOX) כך שריכוזן בגזי הפליטה לא יעלו על 650 מיליגרם למ"ק.
- 12.4.7 בארובה של יח' הייצור החדשות יותקנו מכשירי ניטור למדידה רצופה של אטימות ושל ריכוזי גופרית דו-חמצנית ותחמוצות חנקן בגזי הפליטה. מכשירי הניטור יהיו מצוידים ברישום ממוחשב.
- 12.4.8 תנאי העמידה בערכי סף לריכוזי חלקיקים SO₅ ו-NO_x, כאמור בסעיפים 12.4.3, 12.4.4 ו-12.4.6 לעיל, תהיה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (פליטת מזהמי אוויר), שיפורסמו על ידי המשרד, ועד לאותה עת, עפ"י הוראות המשרד לאיכות הסביבה.

12.5 רעש

- 12.5.1 מפלסי הרעש שיווצרו בישובים הסמוכים לתחנת הכח, לא יעלו מעל המפלס המירבי המותר, שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 (שפורסמו בקובץ התקנות 5288 מיום 23.8.1990).
- 12.5.2 החברה, לאחר הפעלת יחידות הייצור החדשות, תבצע מדידות רעש בגבול האתר וכישובים הסמוכים. הממצאים של מדידות הרעש הנ"ל יועברו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה - נפחת אשקלון.
- בהתאם לממצאי המדידות, במידה ויידרש, יינקטו אמצעי מיגון אקוסטי מתאימים.

12.6 חומרים מסוכנים

- 12.6.1 השימוש בחומרים מסוכנים באתר "רוטנברג", אחסונם והטיפול בהם, יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הקיימים בישראל, ובפיקוח המשרד ורשויות מוסמכות עפ"י דין.

12.7 מניעת זיהום הים ומקורות המים ע"י שפכים ודלקים

12.7.1 איכות מי הים החוזרים ביציאה מתעלות המוצא של מי הקירור תהיה בהתאם לתנאי ההיתר של הועדה הבינמשרדית למתן היתרים עפ"י החוק למניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים (להלן: "ועדה בינמשרדית").

12.7.2 איכות השפכים התעשייתיים כולל ניקוזי ריצפה, המטופלים במתקני טהור ושאינם לשימוש חוזר ומוזרמים לים, תהיה בהתאם לתנאי ההיתר של הועדה הבינמשרדית, ויזרמו לים דרך תעלות המוצא.

12.7.3 הבוצה ממתקן הטיפול בשפכים תעשייתיים תפונה לרמת חובב או לאתר מורשה אחר.

12.7.4 מי הרענונים של המתקן למים גטולי מלחים יוזרמו לים דרך תעלות המוצא של מי הקירור, עפ"י היתר הועדה הבינמשרדית.

12.7.5 במקרה של הקמת קולטנים הפועלים עם מי הים, איכות מי הים החוזרים תהיה בהתאם לאמות המידה שהאחריות לאישורן על ידי הועדה הבינמשרדית.

12.7.6 השפכים הסניטריים לאחר טיפול יעמדו באיכות מי קולחין להשקיית גינות על פי הדרישות של משרד הבריאות, וישמשו להשקיית גינות נוי בתחנת הכח או להרטבת הפחם/האפר. עודפי השפכים הסניטריים המטופלים, אשר ייווצרו בזמן הקמת היחידות החדשות, יוזרמו לים דרך תעלות המוצא עפ"י היתר הועדה הבינמשרדית. הבוצה ממתקן הטיהור תפונה לאתר מורשה.

12.7.7 צינורות אספקת הדלק, המתוכננים מאתר הדלק הקיים אל יחידות הייצור החדשות יהיו על פי דרישות התקן API-5L SPECIFICATION-FOR OIL PIPE.

12.7.8 הטיפול בדליפות דלק באתר "רוטנברג" יהיה בהתאם ל"נוהל הודעות וטיפול במקרים של זיהום קרקע מולקים באתרי דלק וחוות מיכלים של החברה", עפ"י ההנחיות של המשרד, וכן עפ"י הוראת החוק למניעת זיהום הים בשמנים.

12.7.9 מי נגר עילי מערמות הפחם ומאיזורים שאינם בעלי פוטנציאל זיהום יוזרמו לים דרך מערכות ניקוז ובריכות שיקוע.

12.7.10 מי נגר עילי שינוקזו בתוך מאצרת משאבות שמן היטק, מי נגר עילי המצטברים בתוך מאצרת מחממי שמן היסק ומי נגר עילי המצטברים באיזור מכנה הדוד יועברו לבריכת השפכים המרכזית לשם טיפול.

12.7.11 מגופי המאצרות בחוות מיכלי הדלק יהיו באופן קבוע במצב סגור. פינוי הגשם מהמאצרות אל בריכת השפכים המרכזית או אל הים יהיה בהתאם ל"נוהל למניעת דליפה של דלקים לסביבה ממאצרות מיכלי דלק" של החברה, עפ"י ההנחיות של המשרד.

12.7.12 ניקוז מי נגר עילי ממאצרות מיכלי הדלק של טורבינות הגז יהיה בהתאם ל"נוהל למניעת דליפה של דלקים לסביבה ממאצרות מיכלי דלק" של החברה, עפ"י ההנחיות של המשרד.

12.7.13 איזור נקודת קבלת סולר בעזרת מיכליות כביש, באם יוחלט לשמר נקודה זו, יבוטן ויתוחם ע"י אכני שפה ו/או תעלות ניקוז עם סככה. מי הנגר ינוקזו למפריד שמן בהתאם לדרישות של המשרד.

12.7.14 שטח ים ליבוש:

* יבוצע ניטור ארוך טווח עד חמש שנים מיום סיום הקמת מזח הפחם.

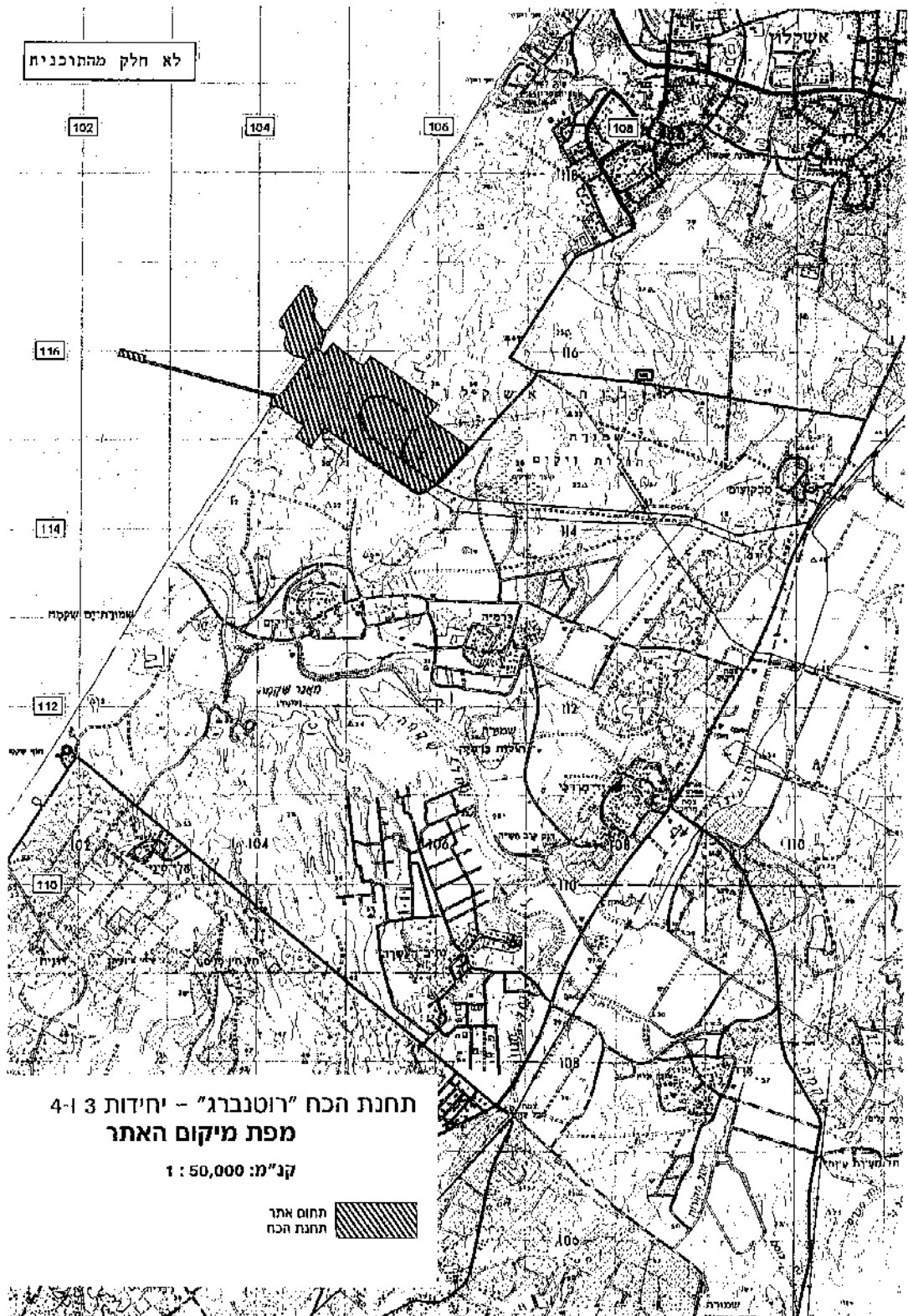
* ידווח לוועדה למימי חופין פעם בשנה על שינויים בקו החוף.

- * תרגש לוועדה למימון הופיין תוך שלושה חודשים תוכנית ניטור לאישור הוועדה עד למרוחק של 10 ק"מ בכל צד של האתר.
- * תבוצע מיפוי BASE LINE לא יותר משלושה חודשים לפני תחילת עבודות ההקמה.
- * ידווח לוועדה על ממצאי הניטור פעם בשנה.

12.8 עבודות עפר

- 12.8.1 עבודות העפר ועבודות ההתארגנות הדרושות להקמת יח' הייצור החדשות לא תחרוגנה מתחום התוכנית. עורפי העפר יפוננו לאתר מורשה. עורפי החול מאיזור רצועת החוף יפוננו באישור מנהל מקרקעי ישראל וכתאום עם המשרד.
- 12.8.2 לא יבוצעו עבודות כתחום שמורת הטבע, להוציא ברצועה ברוחב של 120 מ' בשטח המיועד זמנית לשטח התארגנות זמני.
- 12.8.3 חומר המילוי באיזור הייבוש (כאמור בסעיף 9.6) יהיה כחול שמקורו יבשתי מובהק (הרחק מקו המים) ולא חול שמקורו במים הרדודים או החוף.

לא חלק מהתוכנית



תחנת הכח "רוטנברג" - יחידות 3 ו-4
מפת מיקום האתר

קב"מ: 1 : 50,000

תחום אתר
תחנת הכח