

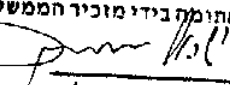
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית, לחופים
תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה

מקטע 4

שינוי מספר 8

מלון "נוף גינוסר"

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 4005
מיום כ"א אלול תשס"ה 28.7.05
והחתומה בידי מוכיר הממשלה ובידי שר הפנים

שר הפנים
מוכיר הממשלה
תאריך: 17.8.05

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
תכנית מתאר ארצית חלקית, לחופים תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה
מקטע 4
שינוי מספר 8
מלון "נוף גינוסר"

1. **שם ותחולה:**
 - 1.1 תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית, לחופים תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה, שינוי מספר 8 – מלון "נוף גינוסר" (להלן: "התכנית או תכנית זו").
 - 1.2 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר הארצית החלקית, לחופים תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה (להלן "התכנית העיקרית").
 - 1.3 שטח התכנית הוא השטח התחום בתשריט בקו כחול התכנית.
2. **מטרת התכנית**
הוספת 550 מיטות.
3. **מסמכי התכנית:**
 - א. הוראות התכנית (להלן "ההוראות").
 - ב. תשריט בקני"מ 1:20,000 (להלן – "התשריט").כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה וייקראו כמקשה אחת.
במקרה של סתירה בין ההוראות ותשריט – יגבר האמור בהוראות.
4. **פרשנות:**
 - 4.1 בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית העיקרית והיא תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת – הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
 - 4.2 בכל מקרה של סתירה בין הקבוע בתכנית המקורית לבין הקבוע בתכנית זו יגבר הקבוע בתכנית זו.
5. **שינויים בתשריט:**
תשריט התכנית העיקרית ישונה ע"י הוספת סימון הקובע איכסון ב' בהיקף של 550 מיטות המופיע בתשריט תכנית זו.
6. **להוראות התכנית העיקרית יתווספו הוראות אלה:**
 - 6.1 יישמר מעבר חופשי לציבור לאורך החוף, המעבר יהיה בקו המים ובמקום בו קיימת מניעה ממשית לכך – יובטח המעבר קרוב לו ככל שניתן לקו המים.
 - 6.2 יישמר השטח הפתוח ומעבר חופשי לאורך נחל צלמון ועד לכנרת.

משרד הפנים מינהל התכנון
 האגף לתכניות מתאר ארציות
 תכנית מתאר ארצית, חלקית,
לחופים תמ"א/13 מרחב הכנרת וחופיה
שינוי מס' 8
מלון "נוף גינוסר"

דברי הסבר

במקטע 4.1 א' שבו מצוי מלון "נוף גינוסר" על פי תמ"א/13 מותרות 250 מיטות באכסון ב' בגובה עד 7 מ'. נכון להיום קיים בשטח המלון עד 480 מיטות בגובה של 4 קומות, 19 מ'. תכנית מתאר מפורטת מס' ג/13468 קובעת זכויות בניה להרחבת מלון נוף גינוסר עד 800 מיטות ובניה בגובה של 4 קומות, 19 מ'. התכנית נדונה בועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בישיבה מס' 228 מיום 9.3.04 שאישרה את המבוקש בתכנית. מכיוון שתוספת המיטות מהווה שינוי לתמ"א/13 מקודם שינוי שמהותו תוספת 550 מיטות לתמ"א.

השינוי מאפשר את תוספת המיטות תוך הבטחת עקרונות התכנון כלהלן:

1. הבטחת מעבר חופשי אל החוף ולאורכו.
2. הבטחת אפשרות כניסה חופשית לחוף.
3. שמירת השטח הפתוח לאורך הנחל עד לכנרת.

תכנית מתאר ארצית

חלקית תמ"א/13

מרחב הכרת וחכיה

שינוי מס' 8

מלך "סך גוסר"

משרד הפנים
 מנהל התכנון והכנית החששית - 1985

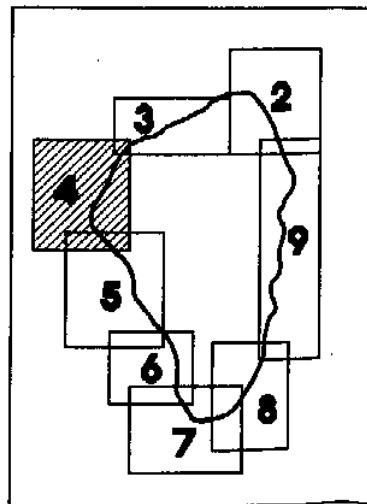
תכנית מתאר ארצית מאושרת

שטח הממשלה לפי הליטובה מס' 4005

מס' 4005

תאריך: 17.8.05

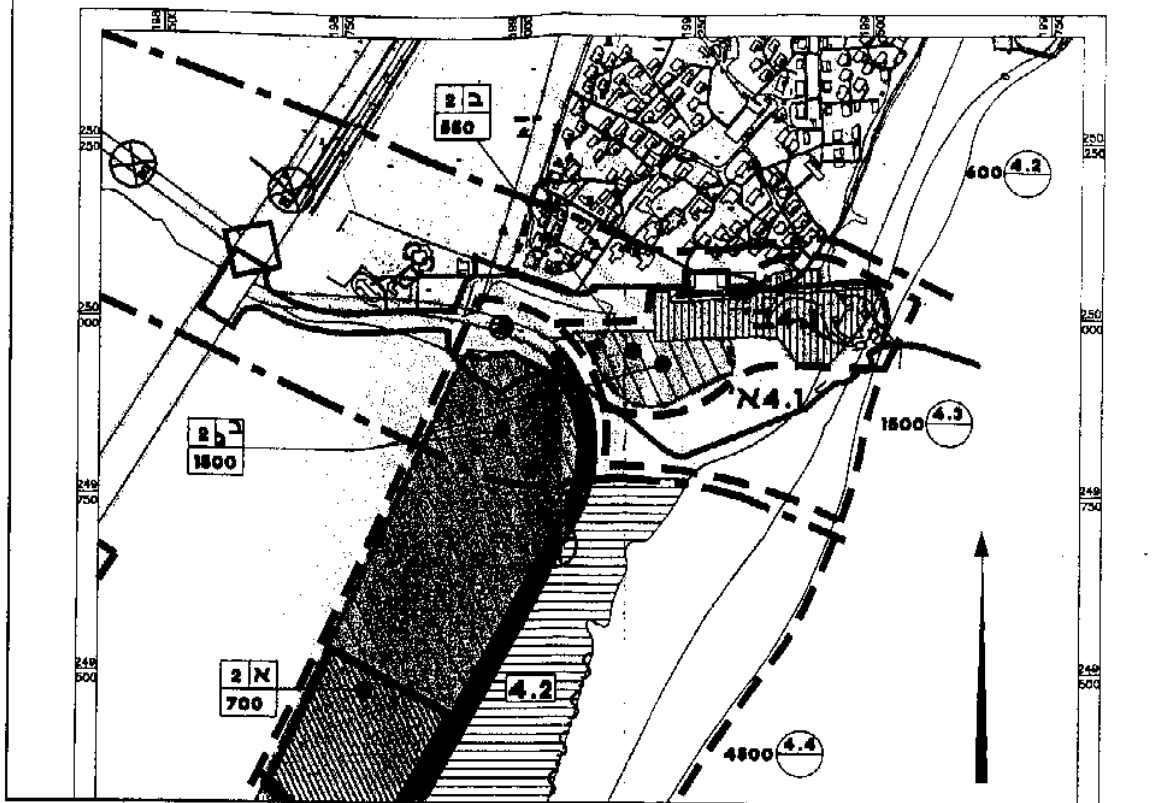
מס' התכנית :	מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עמוק חידוד	
נפה :	כנרת
תחום סובייקטלי :	מועצה אזורית עמק הירדן
גוש 15514 :	תלמי חלקות : 5, 31, 84
גוש 15551 :	תלמי חלקה : 14
גוש 15553 :	תלמות : 9, 30, 31, 33, 37, 22-24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
גוש 15725 :	תלמי חלקה : 9
סנה מידה :	1:10000
תאריך :	מאי 2004
עורר התכנית :	אדריכל גבור מ.ר. 25813
	אגבור אדריכלים
	אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
	תפוצת ישראל 6 גבעתיים
	טל 03-7328350 - פקס 03-7328079



מקרא :

- אזור אכסון א'
- אזור אכסון ב'
- חוף רחצה
- נופש חופי
- שטח חקלאי
- רצועת חגירות מפלס המים א' 211'-209'
- רצועת חגירות מפלס המים ב' 211'-211'
- מנגון ראשי לשית ומפרכת ימי
- מרכז נופש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- מוסדות ציבור
- אזור היסטורי ושטח ארכיאולוגי
- שטח ישוב חקלאי
- דרך מוצעת
- דרך קיימת/מאושרת
- חניה
- דרך לביטול
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- תחום תכנון ופיקוח

מצב מוצע



מצב קיים

