

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

תכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3

שינוי 11גי, מחוז הצפון

א. בלח

משרד התכנון והבניה
מחוז הצפון
תל אביב

17 באוגוסט 2006

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

תכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3

שינוי 11גי, מחוז הצפון

תכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3

שינוי 11ג' - מחוז הצפון

ד ב ר י ה ס ב ר

א. רקע כללי

שינוי 11ג' לתמא/3 הנו השלישי בסדרת שינויים מרחביים לתכנית הארצית לדרכים במחוז הצפון. תכנית זו דנה בעיקר באזור עפולה ובאזור הכנרת ועמק הירדן. הוא נערך תוך התייחסות אל מקורות אלה:

- בדיקה מערכתית של דרכי מחוז הצפון, שנערכה מטעם ועדת עורכי תמא/3 על-ידי מע"ץ בין השנים 1988-1991;
 - בדיקות נוספות ביוזמת מע"ץ או ועדת העורכים וההיגוי של תמא/3;
 - שינוי 9 לתממ/2 - תכנית מתאר מחוז הצפון (מופקדת);
 - תמא/31 (מבוטלת) ותמא/35 (מאושרת);
 - תכנית המתאר של עפולה, ג/12567 (מאושרת);
 - תכנית-האב של גייש (גוש-חלב) (בגיבוש סופי).
 - תכניות המתאר החדשות שגובשו ליישובים עוזיר ורומאנה.
- תכנית זו הוכנה על-ידי חבי תוית תכנון ויעוץ תחבורה בע"מ, על-סמך תכניות ובדיקות הנדסיות שהכינו המשרדים הרשומים מטה עבור מע"ץ או עבור ועדת ההיגוי הבינמשרדית לתכניות מתאר מקומיות:
- דרכים באזור עפולה - לנדיוז בע"מ.
 - חיבור דרכים 675 ו-716 - ינון תכנון, יעוץ ומחקר בע"מ.
 - "עוקף חוף כנרת" והשינויים הנלווים - ד.א.ג. פיתוח והנדסה בע"מ.
 - גריעת דרך 667 - קרני מהנדסים בע"מ.
 - דרך 891 באזור גייש (גוש-חלב) - תוית בע"מ.
 - דרך 785 באזור עוזיר ורומאנה - לוי & שטרק בע"מ.

ב. עיקרי שינוי 11ג' והנימוקים לשינויים

1. גריעת קטעי דרך ראשית 60 ו-65 מהשטחים המבונים והמיועדים לבינוי בעיר עפולה, והוספת קטעי דרך עוקפים תחתיהם.
נימוקים: אישור תכנית המתאר החדשה לעיר עפולה, ג/12567; הוצאת תנועה ארצית עוברת משטחים בנויים.
2. יצירת מסלול נסיעה המשכי מדרום וממזרח לעפולה, על-ידי התוויית דרך מקשרת חדשה בין דרכים קיימות 675 ו-716.
נימוק: פישוט רשת הדרכים הארצית מדרום וממזרח לעפולה, תוך הרחקת הדרך האזורית מעין-חרוד ושיפור הבטיחות בדרכים; התאמה לתכניות של החיאת מטילת העמק.
3. התוויית דרך ברמה של דרך ראשית (מס' 90), העוקפת את החוף המערבי של הכנרת.
נימוקים: שחרור חוף הכנרת מהעול של תנועה ארצית עוברת, כדי שיוכל למלא ביעילות את תפקידו כמוקד תיירות ראשי; הוצאת תנועה ארצית עוברת משטחים בנויים - במיוחד בטבריה; יצירת מסלול נסיעה יעיל ובטיחותי לאורך הגליל המזרחי.
4. גריעת קטע דרך אזורית 89 מהשטחים המבונים והמיועדים לבינוי בכפר ג'יש, והוספת קטע דרך תחתיו.
נימוקים: חוסר ישימות של התוואי המאושר כעת בתמא/3, עקב בינוי קיים לאורכו; קידום תכנית מתאר מקומית שבהכנה.
5. גריעת דרכים באזורים בעלי רגישות נופית, שאינם זקוקים לגישה ישירה מרשת הדרכים הארצית (רמת-יששכר - דרך 718; בקעת בית-שאן הצפון-מזרחית - דרך 667).
נימוק: מניעה מפגיעה בנופים רגישים, בהעדד צורך תחבורתי מובהק.
6. שינוי תוואי דרך אזורית 785, בקטע שבין עוזיר לדרך 77:
נימוקים: הימנעות מפגיעה בבית-עלמין קיים ובאזור מלאכה מאושר; הימנעות מפגיעה קשה בנוף רגישי; התאמה לתכנית המתאר החדשה שגובשה עבור היישובים עוזיר ורומאנה.

1. הבהרות טכניות

1. המונחים "קיים" ו"מוצע" בסעיף 8 להוראות מתארים את המצב בפועל בשטח.
2. במקרה שלקטע דרך קיים יש גם מספר מוצע (עקב התאמה לסיווג בתכנית זו), המספר המודגש בתשריט "מצב מוצע" הנו המספר המוצע.
3. במקרים דלהלן קיימת הגדרת קטעים לפי "נ.צ." בסעיף 8 להוראות:
 - הוספת קטע מוצע או מחלף מוצע;
 - שינוי סיווג של חלק מדרך;
 - גריעת קטע דרך או מחלף;
 - כל מקום אחר, שההגדרה המילולית איננה חד-משמעית.
4. ערכי ה"נ.צ." (נקודות ציון) נקבעו על-ידי מדידה גרפית במחשב, ממפות ממשלתיות סרוקות בקנה-מידה 1:50,000, לפי רשת הקואורדינטות "רשת ישראל חדשה"; רמת הדיוק שלהם - בהתאם. הערכים הנקובים בהוראות מעוגלים ל-100 מטר הקרובים ביותר.
5. סימונה של "דרך 65 עוקפת עפולה" בתשריט "מצב מאושר" הוא על-פי תכנית מפורטת מאושרת ג/7346 (י.פ. 4656 מיום 21.6.98).

תכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3

שינוי 11ג' - מחוז הצפון

ה ו ר א ו ת

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא: "תכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3, שינוי 11ג' - מחוז הצפון" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
2. מסמכי התכנית
תכנית זו כוללת:
 - 2.1. הוראות התכנית, הכוללות 7 עמודים;
 - 2.2. שני גליונות בקנה-מידה 1:100,000, המסומנים, בהתאמה: "תשריט המצב המאושר" ו"תשריט המצב המוצע" - להלן, ביחד: "התשריטים".
 - 2.3. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה וייקראו כמקשה אחת.
 - 2.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים, יגברו הוראות התכנית.
 - 2.5. מסמך לוואי שאינו חלק מהתכנית: נספח נלווה של תוואי הדרכים באזור מגדל, על רקע קומפילציה של תכניות מאושרות בקנ"מ 1:10,000.
3. פרשנות
בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המתאר הארצית לדרכים - תמא/3, על שינוייה (להלן: "התכנית העיקרית"). תכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחד - ככל שאין כוונה אחרת משתמעת.
4. הגדרות
גריעה שינוי תמא/3 על-ידי הסרת דרך או מחלף מתשריט התכנית העיקרית.

מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה, לרבות ועדת משנה שמונתה על-ידיה.
שינוי	שינוי בתוואי דרך או במיקום מחלף, על-ידי גריעתם ממיקומם המאושר והוספתם בתוואי או במיקום אחר.
תכנית מפורטת	כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

5. מטרות התכנית

שינוי תשריט התכנית העיקרית במחוז הצפון, לשם:

- 5.1 התווייה מחדש של רשת הדרכים הארצית בעפולה ובסביבתה.
- 5.2 שינוי תוואי דרכים אזוריות 675 ו-716, באזור מפגשן עם דרך 71.
- 5.3 התוויית דרך ראשית חדשה - "עוקף חוף כנרת" - בין קיבוץ גשר בדרום לצומת עמיעד בצפון.
- 5.4 גריעת דרכים ו/או שינוי הסיווג שלהן, כנובע מהתוויית "עוקף חוף כנרת".
- 5.5 גריעת דרך אזורית 667, מצפון למפגש שלה עם דרך 71 ליד קיבוץ מעוז-חיים, ועד מפגשה עם דרך 90 ליד קיבוץ גשר.
- 5.6 שינוי תוואי דרך אזורית 89 באזור גוש-חלב, כנובע מתכנית-האב החדשה ליישוב.
- 5.7 שינוי תוואי דרך אזורית 785 באזור היישובים עוזיר ורומאנה, כנובע מתכניות המתאר החדשות ליישובים אלה.

6. יחס לתכניות אחרות

- 6.1 על תכנית זו חלה התכנית העיקרית. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית, יגבר האמור בתכנית זו.
- 6.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית המתאר הארצית לחופים (מרחב הכנרת וחופיה) - תמא/13 - על שינוייה, יגבר האמור בתכנית זו.
- 6.3 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון - תממ/2 - על שינוייה, יגבר האמור בתכנית זו.

6.4. תכניות מתאר מקומיות ומפורטות שאושרו טרם אישור תכנית זו, לרבות תכניות לדרכים שנגרעו לפי תכנית זו, יעמדו בתוקפן על-אף האמור בתכנית זו.

7. באור סימני התשריטים

באור הסימנים - כמפורט במקרא של התשריטים.

8. תיקוני תשריט

תשריט התכנית העיקרית יתוקן כדלקמן:

8.1. שינוי תוואי דרך 60 המאושרת בתחומי העיר עפולה ובטביבתה, לצורך עקיפת השטח הבנוי והמיועד לבניה, וזאת על-ידי:

8.1.1. הוספת קטעי דרך ראשית חדשים, כדלקמן:

- ממחלף בלפוריה (נ.צ. 725500-227800), עד דרך 71 הקיימת (נ.צ. 228600-723500), לאורך ה"תפר" שבין עפולה לקיבוץ מרחביה.

- מדרך 71 הקיימת (נ.צ. 723500-228600) דרומה, עד דרך 60 הקיימת מדרום-מזרח לעפולה התחתית (נ.צ. 720800-228300), לאורך גבול שיפוט העיר.

8.1.2. גריעת דרך 60 הקיימת, ממחלף בלפוריה בצפון (נ.צ. 725500-227800) עד המפגש עם דרך 60 "עוקף עפולה" בדרום (נ.צ. 720800-228300).

8.2. גריעת דרך 65 הקיימת, ממרכז העיר עפולה (נ.צ. 723800-227400) מערבה, עד המפגש עם תוואי דרך 65 העוקף את עפולה (נ.צ. 722700-224500).

8.3. שינוי תוואי דרכים אזוריות 675 ו-716 (לשעבר 717), תוך חיבורם במפגש אחד עם דרך ראשית 71, וזאת על-ידי:

8.3.1. הוספת דרך אזורית מוצעת 675, ממערב לגדעונה (נ.צ. 717600-232100) עד דרך 71, בין עין-חרוד (מאוחד) לגבע (נ.צ. 718000-235700), וגריעת דרך אזורית קיימת 675 ממערב לגדעונה עד צומת נבות (נ.צ. 718500-233200).

עמוד 4 מתוך 7

- 8.3.2. הוספת דרך אזורית מוצעת 716 ממערב לעין-חרוד (מאוחד) ולעין-חרוד (איחוד) (מ.נ.צ. 235700-718000 עד 237200-720200), וגריעת דרך 717 בקטע הקיים, הצמוד לשני לקיבוצים האמורים (מ.נ.צ. 236200-717800 עד נ.צ. 237200-720200).
- 8.4. הוספת דרך ראשית 90 לשם יצירת תוואי העוקף את חוף הכנרת, ושינויים גלויים - הכל כמפורט להלן:
- 8.4.1. התוויית דרך ראשית 90 "עוקף חוף כנרת", מקיבוץ גשר בדרום עד צומת עמיעד בצפון:
- מקיבוץ גשר עד צומת אלומות (דרך 767) - (מ.נ.צ. 252300-727100 עד נ.צ. 251500-735500).
 - מצומת אלומות עד צומת פוריה (דרך 77) (נ.צ. 246600-743500).
 - מצומת פוריה עד צומת עמיעד (דרך 85) (נ.צ. 251200-757500).
- 8.4.2. הוספת מחלף בצומת פוריה (נ.צ. 246600-743500).
- 8.4.3. שינוי מיקום מחלף עמיעד, על-ידי הוספתו בצומת עמיעד הקיים (נ.צ. 251200-757500), וגריעת המחלף המאושר כעת לכיוון צפון-מזרח (נ.צ. 251900-758400).
- 8.4.4. שינוי סיווג דרך 90 הקיימת בקטע המקביל, מ"ראשית" ל"אזורית" (מס' מוצע: 900), תוך גריעת הקטע שבתחום העיר טבריה (נ.צ. 249300-746100 עד נ.צ. 252900-740100).
- 8.4.5. גריעת דרכים בקרבת דרך 90 החדשה, כדלקמן:
- דרך אזורית 758, בשלמותה (נ.צ. 251700-724200 עד נ.צ. 253700-736200).
 - דרך אזורית 759, מדרך 767 (ממזרח ליבנאל - נ.צ. 249100-735700) עד התוואי החדש של דרך 90 (ליד תל-עובדיה - נ.צ. 252000-733200).
 - דרך ראשית 768 (מ.נ.צ. 251500-735500 עד נ.צ. 247300-742100).

- דרך ראשית קיימת 77, מצומת פוריה (נ.צ. 743500-246600) עד מצפון לצומת כפר-חטים (נ.צ. 744900-248800), ודרך אזורית קיימת 77, ממצפון לצומת כפר-חטים עד המפגש עם דרך 90 הקיימת (מס' מוצע: 900) בטבריה (נ.צ. 743800-250900).
- דרך ראשית 90 - "עוקף כורזים" - בשלמותה (נ.צ. 755000-252100) עד נ.צ. 759200-251100.

8.4.6. הוספת דרך אזורית מוצעת 777 מצפון לטבריה (מ.צ. 745300-248100) עד נ.צ. 249200-746200.

8.4.7. הוספת דרך אזורית 827, מתוואי "עוקף כורזים" (נ.צ. 757300-252700) הנגרע, עד דרך 90 הקיימת (מס' מוצע: 900) (נ.צ. 251500-756600), על בסיס תוואי דרך קיימת בפועל.

8.5. גריעת דרך ראשית מוצעת 718, בשלמותה (נ.צ. 243500-715300) עד נ.צ. 731500-293000.

8.6. גריעת קטע דרך אזורית מוצעת 667, מצפון לדרך 71 באזור מעוז-חיים (מ.צ. 711300-252400) עד נ.צ. 725300-252400.

8.7. שינוי תוואי דרך אזורית 89 (מס' מוצע: 891) באזור גוש-חלב (מ.צ. 769200-240500) עד נ.צ. 769400-243300.

8.8. שינוי תוואי דרך אזורית 785, על-ידי גריעת קטע מ.צ. 744200-230300 עד נ.צ. 741300-229800 והוספת קטע מ.צ. 744200-230300 עד נ.צ. 741700-227800 תחתיו.

9. הוראות לתכנון מפורט

- 9.1. סימון קטעי המנהרות לאורך תוואי דרך 90 - "עוקף חוף כנרת" - הינו עקרוני. המיקום המדויק של נקודות ההתחלה והקצה שלהן ייקבע בתכניות המפורטות לדרך האמורה, על-פי צרכי התכנון ההנדסי ועל-פי שיקולים סביבתיים.
- 9.2. על התכניות המפורטות לקטעי הדרך המוצעים בתכנית זו לתת ביטוי נאות לדרגות הרגישות הסביבתית של השטחים, שבהם עוברת הדרך.

9.3. כל תכנית מקומית מכח תכנית זו תידרש לאישור בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ותיבחן בהתאם לצרכי שמירת השטחים החקלאיים והפתוחים, לרבות:

- הצמדה לתשתיות קיימות ככל האפשר;
- קביעת שטחי מחלפים ורוחבי דרכים מצומצמים ככל האפשר;
- שמירה על אפשרויות עיבוד שטחים חקלאיים ושמירה על שטחים פתוחים רציפים;
- שמירת שטחים פתוחים על-פי תכניות ארציות;
- קביעת מעברים חקלאיים ומעברים לבעלי חיים.

10. הוראות מעבר

10.1. קטעים המיועדים לגריעה

על-אף האמור בתכנית זו, ימשיכו לחול הוראות התכנית העיקרית על קטעי הדרך המופיעים בטור א' בלוח שלהלן, וזאת עד לסלילתם בפועל של הקטעים החלופיים המופיעים בטור ב', אלא אם כן תקבע אחרת המועצה הארצית.

א	ב	ג
קטע המיועד לגריעה	קטע חלופי	מראה מקום בהוראות
דרך 768, מצומת אלומות עד דרומית לצומת פוריה	דרך 90, מצומת אלומות עד דרומית צומת פוריה	סעיף 8.4.5
דרך 77, ממזרח לצומת פוריה	דרכים 90 ו-777, מצומת פוריה עד המפגש עם דרך 90 הקיימת באזור שפך נחל רקת	סעיף 8.4.5
דרך 60, ממחלף בלפוריה ועד מצפון לצומת יזרעאל - למעט הקטע שבתחום שיפוט העיר עפולה	דרך 60 עוקף עפולה, על שני קטעיו	סעיף 8.1.2
דרך 90, בתחום שיפוט העיר טבריה	דרכים 90 ו-777, מצומת פוריה עד המפגש עם דרך 90 הקיימת באזור שפך נחל רקת	סעיף 8.4.4

10.2. קטע המשנה סיווג

על-אף האמור בתכנית זו, ימשיכו לחול הוראות התכנית העיקרית על קטע הדרך המופיע בטור א' בלוח שלהלן, לפי הסיווג שנקבע בתכנית העיקרית, וזאת עד לסלילתו בפועל של הקטע החלופי המופיע בטור ב', ברמה המתאימה לסיווג בתכנית זו, אלא אם כן תקבע אחרת המועצה הארצית.

ג	ב	א
מראה מקום בהוראות	קטע חלופי*	קטע המשנה סיווג
סעיף 8.4.4	דרך 90, קטע קיבוץ גשר/ צומת עמיעד	דרך 900, קטע קיבוץ גשר/ צומת עמיעד (למעט הקטע שבתחום שיפוט העיר טבריה)