



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים תמ"א/ 13
מרחב הכנרת וחופיה

שינוי מס' 10
"שביל סובב כנרת"

הוראות התכנית, תשריט ודברי הסבר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965	
<u>תכנית מתאר ארצית מאושרת</u>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 1304	מיום 6 באפריל 2006 (23/00)
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ושר הפנים	
שר הפנים	מזכיר הממשלה
	תאריך: 16.4.07

דצמבר 2006



משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

**תכנית מתאר ארצית חלקית, תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה
שינוי מס' 10 - שביל סובב כנרת**

הוראות התכנית

1. שם התכנית :

- 1.1. תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית, חלקית, תמ"א/13, מרחב הכינרת וחופיה, שינוי מס' 10 – שביל סובב כנרת (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
- 1.2. התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר הארצית, חלקית תמ"א/13, מרחב הכינרת וחופיה (להלן "התכנית העיקרית").

2. מסמכי התכנית:

- 2.1. הוראות התכנית ב-4 עמודים (להלן "ההוראות").
- 2.2. תשריטים להגדרת קטעי השביל/טיילת סובב כינרת וקביעת רמות הפיתוח עבורם בקני"מ 1:50,000 (להלן "התשריטים" או "תשריטי התכנית").

3. מטרת התכנית:

לאפשר יצירת שביל/טיילת רציפה סביב חופי הכנרת בסמיכות לקו המים בתחום 50 מ' האסורים לבניה על פי התכנית העיקרית.

4. פרשנות ויחס לתכניות אחרות:

בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית העיקרית והיא תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת אלא אם כן נאמר בה אחרת- הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

5. הוראות כלליות:

- 5.1. לא ינתן היתר בניה אלא עפ"י תוכנית מפורטת לשביל/טיילת. בכל מקום בו קיימת תוכנית מפורטת המקיימת הוראות תוכנית זו, לא תדרש הכנת תוכנית מפורטת נוספת.
- 5.2. השביל/טיילת לא ישמש למעבר כלי רכב.
- 5.3. השביל יעבור, ככל האפשר בסמוך לקו המים בתחום בין קו גובה 209 – עד 50 מ' לכיוון היבשה, ובכל מקרה של יבוש החוף, יתוכנן השביל או הטיילת בסמוך, ככל הניתן לקו המים.
- 5.4. על אף האמור בסעיף 5.3 במקטע 5 – טבריה- השביל יכול שיעבור בתחום / בגבול תכניות מקומיות שהיו מאושרות ומופקדות ערב אישור תכנית זו גם אם הוא נמוך מקו 209 - .

5.5. רמת הפיתוח של השביל כמפורט בסעיף 8.1 תהיה על פי תשריט התכנית תוך התאמות למאפייני הסביבה.

6. גבול התכנית ותחולתה

התחום המסומן בקו כחול והוא מקו 209 – ועד 50 מ' לכיוון היבשה. השינוי יחול על תמ"א 13 מרחב הכינרת וחופיה, תשריטי חלק א' – רצועת חופי כנרת הכוללת תשעה מקטעים.

7. שינויים בהוראות התכנית העיקריות:

7.1. הגדרה לשביל/ טיילת סובב כינרת

יתווסף סעיף 1.5.21: "שביל/טיילת סובב כנרת" – מעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד, סביב הכנרת ברמות פיתוח שונות, כפי שמפורט בס' 8 "הוראות מיוחדות" בתכנית זו.

7.2. בניית שביל/טיילת סובב כנרת בתחום 50 מ' המגבילים בניה: בסעיף 2.1.1 "הגבלות בניה לאורך חופי הכנרת".

בתכנית העיקרית יאמר: "בשטח הקרקע מקו המים של מפלס מי הכנרת 209- מ' עד למרחק של 50 מ' מקו המים האמור לכיוון היבשה תהיה הבניה אסורה, זולת במקומות שבהם מותרת הבנייה מפורשות לפי התכנית, או באישור הוועדה המחוזית, לצורך הקמת משאבות ומתקנים הדרושים להבטחת אספקת המים מאגם הכנרת, ולמעט לצורך הקמת שביל/טיילת סובב כנרת. העברת השביל במים תתכן במקרים חריגים כפוף לאישור המועצה הארצית.

7.3. קבוצת שימוש שביל סובב כנרת / טיילת

יתווסף סעיף קבוצת שימוש 2.3.28 – "שביל סובב כנרת" – בכל מקום בו עובר שביל סובב כנרת רואים בו קבוצת שימוש הכלולה ביעוד שבו יתווה השביל/טיילת לפי הוראות תכנית זו".

8. הוראות מיוחדות

8.1. עקרונות לפיתוח שביל סובב כנרת

"שביל סובב כנרת" יתוכנן בקטעים כמסומן בתשריט בהתאם לרמות הפיתוח המפורטות להלן, תוך התאמות למאפייני הסביבה:

8.1.1. רמת פיתוח א' – שביל טבעי

שביל שרוחבו לא יעלה על 1.5 מ'.

פיתוח השביל יהיה מזערי ולא יהיה כרוך בשינוי של פני הקרקע ויכול שיכלול עבודות כגון: , פינוי צמחיה, סילוק מכשולים, הקמת פרגולות להצללה, מעבר מעל ערוצים או תעלות, למניעת הצפת השביל, שילוט – הכל כנדרש לצורך הבטחת בטיחות ההליכה בשביל ורציפותו.

8.1.2. רמת פיתוח ב' שביל כבוש / סלול

תוכן תכנית מפורטת למקטע מלא ורצוף, ובה ייקבע הדרוש להבטחת נגישות נאותה אל השביל, עמידות השביל במשך כל עונות השנה לרבות פתרונות ניקוז, השביל יכול שיהיה עשוי במצעים כבושים, סלול או מרוצף ולאורכו פינות מנוחה ועמדות תצפית.

למרות האמור לעיל רשאית הוועדה המחוזית להחליט על חלוקות משנה בתחום המקטע.

התכנית המפורטת תייעד שביל וכן דרך גישה אליו.

רוחב שביל/טיילת לא יעלה על 3 מ'.

8.1.3 רמת פיתוח ג' - שביל בנוי/טיילת עירונית

- תוכן תכנית מפורטת לקטע מלא ורצוף של שביל בנוי/טיילת עירונית כאמור בסעיף 8.1.2.
- רוחב השביל/טיילת לא יפחת מ- 6 מ'.
- למרות האמור לעיל רשאית הועדה המחוזית להחליט על חלוקות משנה בתחום המקטע.

8.1.4 יחס לתכניות מפורטות מאושרות

- א. במקומות שקיימת בתחום תכנית זו תכנית מפורטת מאושרת המייעדת או מאפשרת שטח לטיילת ומעבר חופשי או שבילי טיולים - לא תידרש הכנת תכנית מפורטת כאמור בסעיפים 8.1.2, 8.1.3 שלעיל, וניתן יהיה לבנותם על פי היתר של הועדה המקומית ובלבד שזה יינתן בכפוף להנחיות תכנית זו
- ב. במקומות שקיימת בתכנית זו תכנית מפורטת שאינה מייעדת או סלילת שביל/טיילת לאורך חופי הכנרת, תוכן תכנית מפורטת כאמור בסעיפים 8.1.2, 8.1.3 למקטעים של ועדות מקומיות על פי שיקול דעתה של הועדה המחוזית

8.2 הנחיות להכנת תכניות מפורטות

- 8.2.1 היתרים להקמת השביל, ככל שנדרשים, יינתנו על פי תכניות מפורטות שתוכנה על פי הוראות תכנית זו.
- 8.2.2 רמת הפיתוח של השביל ומקומו ייקבעו בתכנית מפורטת על פי תשריט תכנית זו.
- 8.2.3 תכנית מפורטת תכלול מסמך נופי סביבתי כהגדרתו בתמ"א 35 :
- א. תאור תכונות הנוף הטבעי, החקלאי והנוף האחר מעשה אדם, אתרי עתיקות, ערכי טבע ומורשת, ערכיות הקרקע החקלאית, תופעות טבע ייחודיות ומערכות אקולוגיות – בתחום התכנית ובסביבתה, והדרכים לשימורם ולטיפוחם.
- ב. סקירת אתרי ביקור ומסלולי טיול בתחום התכנית ובסביבתה, פירוט האמצעים לשימורם ולטיפוחם ומידת הנגישות אליהם.
- ג. ניתוח השפעת מימוש התכנית על שטח התכנית ובסביבתה.
- ד. אופן השתלבות הבינוי והפיתוח המוצעים והפעילות שתיווצר כתוצאה מהם, לרבות צפייה ונצפות (ראות) מהתכנית לסביבתה ומאתרי ביקור בסביבה אליה.
- ה. התייחסות לחלופות תכנוניות, ככל הניתן גם בשטחים שאינם ברגישות נופית סביבתית.
- ו. הוראות מוצעות לתכנית או לתכנית מקומית שתיערך על פיה, שמטרתן מזעור הפגיעה באיכויות הנופיות – סביבתיות.
- 8.2.4 מוסד תכנון הרשאי לאשר את התוכנית רשאי לפתור מחובת הכנת והגשת המסמך הנופי סביבתי, המפורט לעיל, כולו או חלקו, לאחר ששוכנע לאחר קבלת חוות דעת נציג השר לאיכות הסיבה כי אין בתכנית כדי לפגוע בערכי הנוף, הטבע, החקלאות, הסביבה והמורשת ונימק זאת בחלטתו.
- 8.2.5 תוכנית לשביל ניתן יהיה לשלב בין שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל.
- 8.2.6 בתכנית מפורטת יקבעו הוראות בדבר תחזוקת השביל/טיילת

9. גמישות

- 9.1. במקרים בהם שוכנעה הועדה המחוזית כי אין אפשרות להקים את השביל/הטיילת בתחום שבין גובה 209- ועד 50 מ' ביבשה, תוכל באישור המועצה הארצית, לקבוע את מיקומו מעבר לתחום זה.
- 9.2. מועצה ארצית תהא ראשית לאשר שינוי ברמת הפיתוח וברוחב השביל.
- 9.3. ועדה מחוזית תהא ראשית לאשר שינוי ברמת פיתוח השביל מרמה ב' לרמה א', בהתאמה לממצאי המסמך הנופי סביבתי.
- 9.4. שינויים ברוחב השביל, שאינן בגדר סטיה ניכרת יהיו באישור ועדה מחוזית.
- 9.5. סטיות שאינן מהותיות במיקום תחילתו או סיומו של קטע רמת הפיתוח – לא יהוו שינוי לתכנית זו.

**תכנית מתאר ארצית חלקית, לחופים
תמ"א/13, מרחב הכינרת וחופיה
שינוי מס' 10
שביל סובב כינרת**

דברי הסבר

הכנרת, אגם המים המתוקים היחיד בישראל, היא נכס היסטורי, דתי ותרבותי, בנוסף להיותה נכס טבע ייחודי, אשר מהווה מוקד משיכה מרכזי ורב גווני במערך התיירות והנופש בישראל. בכנרת ריכוז אתרים קדושים והיסטוריים ההופכים אותה למרכז דתי-רוחני בעל חשיבות עולמית, וסביבה נמצא הריכוז הגדול ביותר של אתרי הנצחה ומורשת מראשית הישוב.

מטרת התוכנית הינה לאפשר הקמה של שביל או טיילת סביב הכינרת, שישמש הולכי רגל ורוכבי אופניים. התוכנית תאפשר הקמת השביל בתחום איסור הבניה הקיים כיום בתמ"א, שבין קו גובה 209- ועד 50 מ' ממנו. השינוי קובע גם את רמות הפיתוח הרצויות של השביל לאורך הכנרת ואת העקרונות להכנת התוכניות המפורטות.