



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים תמ"א/ 13
מרחב הכנרת וחופיה

שינוי מס' 12
הוספת גמישות לסעיפים הנוגעים לאופי האכסון

הוראות התכנית ודברי הסבר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965	
<u>תכנית מתאר ארצית מאושרת</u>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס'	1245
מיום	3 באפריל תשס"ז 05/04/07
והחתמה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים	
מזכיר הממשלה	ה'
שר הפנים	
תאריך: 5.3.07	

דצמבר 2006

מדינת ישראל
משרד הפנים- מינהל התכנון
אגף תוכניות מתאר ארציות

תכ 9184-2006

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

**תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים מס' תמ"א/13,
מרחב הכינרת וחופיה**

שינוי מס' 12

הוספת הוראת גמישות לסעיפים הנוגעים לאופי האכסון

1. **שם התכנית :**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' תמ"א/13, מרחב הכינרת וחופיה, שינוי מס' 12 – הגדלת קיבולת אכסון (להלן – התכנית).
2. **מטרת התכנית:**
לאפשר שינויים בקיבולת אכסון, בגובה בנינים ובמספר הקומות, באישור מועצה ארצית.
3. **מסמכי התכנית:**
הוראות התכנית.
4. **פרשנות:**
בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המתאר הארצית, החלקית, לחופים, מס' תמ"א/13 מרחב הכינרת וחופיה (להלן – התכנית העיקרית) והיא תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת – הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
5. **שינויים בהוראות:**
 1. לאחר סעיף 1.6.9 בהוראות התכנית העיקרית יתווסף סעיף 1.6.10 שנוסחו:
"שינויים בהגבלות אכסון לקבוצות שימוש 1,2 (מלונאות אינטנסיבית ומלונאות אקסטנסיבית) המוגדרים בסעיפים 2.3.1 ו- 2.3.2 : "בתכנית מתאר מחוזית, או מקומית, יותרו שינויים במספר המיטות, גובה המבנים ומספר הקומות, הקבועים בסעיף 2.4 ופרק 3 לתכנית זו וזאת בכפוף לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה או ועדת המשנה שלה שהוסמכה לשם כך. ובתנאי שהשינויים אינם פוגעים מהותית בכנרת, בחופיה, בנופיה ובסביבתה ובתנאי שתובטח התאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות, כפי שיקבעו מעת לעת".
 2. בסעיף 2.3.1 קבוצות שימוש 1- "מלונאות אינטנסיבית" - ימחקו המילים "מלונות – דירות".

**תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים מס' תמ"א/13,
מרחב כינרת וחופיה**

**שינוי מס' 12
הוספת הוראת גמישות לסעיפים הנוגעים לאופי האכסון**

דברי הסבר

תמ"א 13 – כנרת, אשר אושרה בשנת 1981 קבעה כללים נוקשים לגבי מתחמי התכנון וירדה לפרטי האכסון של שימושים מלונאיים סביב הכנרת, כגון היקף האוכלוסייה המשתמשת, מספר חדרי המלון, גובה המבנים ומספר הקומות. כל שינוי באחד מאלו מחייב אישור ממשלה.

מאז אישורה של התמ"א הגיעו לאישור מספר שינויים נקודתיים, בנושאים אלו, אשר חייבו את אישור הממשלה על כל שינוי מזערי.

ב – 17.1.06 דנה הוולנת"ע בתכנית ג/12089 – מלונאות בצומת אלומות והחליטה: "מכיוון שמדובר בשינוי לתכנית מתאר ארצית – תמ"א/13 – כינרת וחופיה, הוולנת"ע סבורה כי יש לערוך שינוי כללי לתמ"א/13 לנושא מכסת המיטות ולא לאשר תכנית זו כשינוי נקודתי".

מטרת השינוי לתמ"א/13 כינרת הינה הוספת סעיף גמישות המתיר באישור מועצה ארצית או ועדת משנה שתוסמך לשם כך (במקום באישור ממשלה). שינויים הנוגעים למגבלות האכסון, בתוכניות מתאר מחוזיות או מקומיות,